

Pargas stad

Granskningsingenjör Greger Brinkén

Datum för beslut 17.12.2025 § 551

Ärendenummer

Ansökan om bygglov 445-2025-466

Byggplats

445-658-1-3

Jerfvis

21760 HOUTSKÄR

Generalplan

Anhängiggörande/ansökan kompletterad

17.11.2025/

Åtgärd

Tillstånd sökes för att uppföra ett nytt båthus istället för det befintliga på ett i planen märkt område LV.

Projekterare

Ansvarsområde	Ansvarsperson	Svårighetsklass
Huvudplanerare	Karlsson Kaj-Johan	
Byggnadsplanerare	Blomqvist Kristina	

Beslut

Godkänt

Granskningsingenjören godkänner ansökan enligt i bygglovets givna villkor samt besluter med stöd av BL 78 § att byggarbetena kan påbörjas innan lovet vunnit laga kraft.

Detta beslut ersätter inte ett miljötillstånd enligt vattenlagen.

Motiveringar

Sökanden ansöker om tillstånd att bygga ett båthus framför stranden till fastighet 445-658-1-3 på generalplan-område. Det nya båthuset ersätta ett gammalt båthus som står på samma plats som skall rivas för att ge plats för ett nytt.

Fastighetsbeteckning 445-658-1-3

Planbestämmelsen på byggplatsen är LV

Byggplatsens areal är ca 3500 m²

De ansökta byggnaderna utgör till sina våningsytor 120 m², bruttoyta 120 m²,

Våningsyta som rivs 70 m²

Ansökan uppfyller planbestämmelsen och granskningsingenjören har förrättat preliminär platssyn, byggnaden passar till sin utformning och färgsättning in på området.

Sökande ber om tillstånd att utföra byggarbetet eller åtgärden innan beslutet om lov har vunnit laga kraft (rätt att påbörja arbeten, bygglag 78 §).

Enlig Pargas stads byggnadsordning 17.3 § är det tillåtet att bygga ett båthus (förvaringsplats för båtar) i traditionell skärgårdsstil vid egen strand när det är motiverat med tanke på idkandet av näring eller utövandet av yrke eller för att komplettera och upprätthålla ett befintligt kulturlandskap eller i anslutning till en stadigvarande bosättningsplats. Båthus ska beträffande storleken och takhöjden vara välproportionerade i förhållande till landskapet.

Granskningsingenjören konstaterar att projektet upprätthåller och kompletterar det befintliga kulturlandskap på området.

Enligt Bygglag 63 § ska kommunen underrätta grannarna om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts och höra grannarna, om detta inte med beaktande av byggprojektets ringa betydelse eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse.

Sökande har lämnat in en redogörelse för hörande av grannarna är medvetna om handlingar och uppgifter med relevans för projektet. Grannarna har inget att anmärka mot ansökan.

Svårighetsklass

Vanlig

Strukturell brandsäkerhet Båthus, Brandklass B3

Handlingar och utredningar

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Situationsplan

Sähköinen liite: Muu liite - vattenområde

Sähköinen liite: Karttapaketti - Kartpaket för bygglov

Sähköinen liite: Muu selvitys - Bilaga till ansökan

Sähköinen liite: Muu liite - RK-9

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen virkatyönä- kuulemiskirje tai kuulutus - Grannehörande 1:4, 9-

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lagfartsbevis

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Skärning

Sähköinen liite: Valtakirja - Fullmakt

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Planritning

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Fasader

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Granne 1:4

Sähköinen liite: Forsman Hans Åke

Sähköinen liite: Takaussitoumus - Borgensförbindelse

Tillståndsbestämmelser

Innan byggnadsarbetet eller respektive arbetsfas inleds ska följande anges:

Ansvarig arbetsledare

Innan ett skede i byggnadsarbetet inleds ska följande framläggas till byggnadstillsynsmyndigheten:

Konstruktionsritningar

För byggnadsobjektet ska i takt med att byggnadsarbetet framskrider förbättras åtminstone följande syner och inspektioner:

Utmärkning av platsen

Lägesyn

Bottensyn

Konstruktionssyn

Partiell slutsyn

Slutsyn

Övriga bestämmelser:

Byggnadsarbetets påbörjande skall anmälas till byggnadstillsynskontoret.

Under byggnadsarbetet ska inspektionsprotokollen för byggnadsarbetet (118 § och 122 § i bygglagen) som finns i programmet ePermit föras samt byggnadens bruks- och underhållsanvisningar (139 § i bygglagen) utarbetas.

Den som påbörjar ett byggnadsprojekt ska se till att byggandet sker enligt bygglagen och de stadganden och bestämmelser som har utfärdats med stöd av lagen samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats.

Konstruktions- och övriga tekniska ritningar ska lämnas via programmet ePermit innan arbetsfasen i fråga inleds.

Grund för behörighet

Delegering av behörighet enligt Pargas stads förvaltningsstadga.

Tillämpade rättsnormer

ByggL 42 § Bygglov

ByggL 43 § Beviljande av bygglov

ByggL 63 § Hörande och information om bygglov

ByggL 72 § Lägessyn

ByggL 78 § Rätt att påbörja arbeten

ByggL 79 § Tillstånds- och tillsynsavgift

ByggL107 § Utmärkning av byggnadens plats

ByggL 112 § Myndighetssyn

ByggL 122 § Slutsyn

ByggL 123 § Partiell slutsyn

Greger Brinkén
email: greger.brinken@pargas.fi

Kungörelsens publiceringsdatum

18.12.2025

Plats för framläggning

Kungörelsen med tillhörande beslut har publicerats på stadens webbplats. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen publicerades.

Kungörelsen är framlagd i det allmänna datanätet på adressen www.pargas.fi, Kungörelser.

Tillstånds- och tillsynsavgift som tas ut för beslutet enligt taxa som kommunen godkänt

1630.00 euroa

Ändringssökande

Omprövningsbegäran

Anvisning om omprövningsbegäran

Man kan söka ändring i ett beslut genom begäran om omprövning. Begäran om omprövning ska göras skriftligen till den som fattat beslutet. Omprövning ska begäras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Beslutet delges genom offentlig kungörelse. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter publicering av kungörelse. Då tidsfristen för omprövningsbegäran beräknas räknas inte delfåendedagen med i tidsfristen. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omprövning lämnas den första vardagen därefter. Beslutet vinner laga kraft efter tidsfristen för omprövningsbegäran, om ingen sökt ändring i beslutet.

Kungörelsens publiceringsdatum är 18.12.2025 (dagen efter att beslutet fattats)

Beslutet vinner laga kraft 26.01.2026 (dagen efter att beslutet fattats + 7 + 30 dygn med beaktande av helgdagarna)

Ändringssökanden eller ett ombud som denna befullmäktigat ska lämna en skriftlig begäran om omprövning riktad till den som fattat beslutet till Pargas stad, tillståndsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, eller per e-post till tillstandsnamnden@pargas.fi senast den sista dagen för tidsfristen under stadshusets öppettider kl. 9.00–15.00.

Adress och övriga kontaktuppgifter för att lämna begäran om omprövning:

Pargas stad, tillståndsnämnden

Strandvägen 28, 21600 Pargas

tillstandsnamnden@pargas.fi

Telefonnummer till registraturen: 040 488 6080

Om rätten att begära omprövning i ett tillståndsbeslut stadgas i bygglagen (179–183 §).

Begäran om omprövning och hur den lämnas:

I begäran om omprövning ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs, hurdan omprövning som begärs och på vilka lagliga grunder omprövning begärs.
- Till begäran om omprövning ska fogas de handlingar som den som begär omprövning återoppar, om de inte redan tidigare har lämnats hos myndigheten.
- I skrivelsen ska ingå följande uppgifter om den som begär omprövning och om hen inte är undertecknare även om undertecknaren: namn, hemkommun och postadress samt ett telefonnummer till vilket meddelanden om ärendet kan riktas.
- En elektronisk handling behöver inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns orsak att ifrågasätta autenticiteten eller integriteten av handlingen.

Begäran om omprövning och elektroniska meddelanden skickas alltid till en myndighet på avsändarens eget ansvar. En handling anses ha kommit in till en myndighet den dag då den har getts in till myndigheten. Som ankomstdag för en handling som har sänts per post betraktas den dag då handlingen har kommit till myndighetens postbox eller då myndigheten har tillställts ett meddelande om att försändelsen har kommit in till ett postföretag. Ett elektroniskt meddelande (fax eller e-post) anses ha kommit in till en myndighet då myndigheten har tillgång till det i mottagande enhet eller ett informationssystem så att meddelandet kan hanteras.

Ändring i ett beslut om begäran om omprövning får sökas så som det stadgas i bygglagen och lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Begäran om omprövning av offentlighetsavgift

I ändringssökande som gäller en tillstånds- eller tillsynsavgift tillämpas samma förfarande som i ändringssökande som gäller ett tillståndsbeslut när det gäller tolkningen av byggnadstillsynsmyndighetens taxa.

Behandling av begäran om omprövning är avgiftsfri.

Det är möjligt att anföra grundbesvär hos Åbo förvaltningsdomstol om betalning av en direkt utsökbar fordran som baserar sig på byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Tiden för grundbesvär är fem år från början av följande år efter att avgiften förelagts eller påförts