

Pargas stad

Byggnadsinspektör Kenneth Koskinen

Datum för beslut 01.12.2025 § 511

Ärendenummer

Ansökan om bygglov 445-2025-240

Byggplats

445-548-8-28

Lycknäsvägen 43

21650 LILLANDET

Stranddetaljplan

Anhängiggörande/ansökan kompletterad

06.06.2025/

Åtgärd

Ny fritidsbyggnad. under 4 mån/år, 77m²

Projekterare

Ansvarsområde

Ansvarsperson

Svårighetsklass

Byggnadsplanerare

Pappila Mikaela

Huvudplanerare

Pappila Mikaela

Beslut

Godkänt

Byggnadsinspektören har godkänt bygglovet med i lovet givna villkor samt beviljar rätt att påbörja arbeten innan lovet vunnit lagakraft.

Motiveringar

Ansökan gäller byggande av fritidsbostad på område med strandplan. Fritidsbostaden är planerad för under 4 mån i bruk. Sökande har parallellt en ansökan för ändring av gammal fritidsbostad till kombinerad gäststuga med förråd.

Byggandet är i strid med planens bestämmelser och har beviljats planläggningschefens undantagslov för projektet 9.9.2025 (445-2025-173)

Sökande anhåller om rätt att få påbörja arbeten innan bygglovet vunnit lagakraft mot inlämnad borgensförbindelse.

Fastighetsbeteckning: 548-8-28

Planebestämmelsen på byggplatsen är RA

Byggplatsens areal är 1,4691 ha

Bygggrätten är 200 m²

Den använda våningsytan är 49+10+9+13 m²

Planerad våningsyta 77 m², våningsyta 250 mm 77 m², bruttoyta 77 m², täckt terrass 40 m²

Kvarvarande bygg rätt är 42 m²

Ansökan uppfyller övrigt planebestämmelsen och byggnadsinspektören har förrättat preliminär platssyn. Byggnaden passar till sin utformning och färgsättning in på området.

Enligt Bygglag 63 § ska kommunen underrätta grannarna om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts och höra grannarna, om detta inte med beaktande av byggprojektets ringa betydelse eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse.

En granne har begärt att byggnadens fasadfärg bör vara sådan kulör att den inte skiljer sig från terrängen. Byggnaden har planerats med fasadfärg mörkröd, rödmylla som är matt till ytan och smälter in i terrängen. Byggnadstillsynen har utfört hörande av grannarna.

Strukturell brandsäkerhet Brandklass B3**Utlåtanden och behandlingar**

Paavo Suominen 05.09.2025, Förordande

Handlingar och utredningar

Sähköinen liite: Paavo Suominen, 05.09.2025

Sähköinen liite: Asemapiirustus - SITUATIONSPLAN

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen virkatyönä- kuulemiskirje tai kuulutus - Lähetetyt naapurinkuu

Sähköinen liite: Jäteveden käsittely, asemapiirustus - Situationsplan

Sähköinen liite: Valtakirja - FULLMAKT

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Bottenplan och skärning

Sähköinen liite: Naapurien suostumukset ja huomautukset - Lehtiset ilmoittivat, että heillä ei ole h

Sähköinen liite: Naapurien suostumukset ja huomautukset - Ei huomautettavaa

Sähköinen liite: Karttapaketti - KARTPAKET

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Grannehörande 13-27.10.2025

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Grannehörande 8:30, 17-31.10.2025

Sähköinen liite: Naapurien suostumukset ja huomautukset - vastaus että hakemus OK

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - LAGFART

Sähköinen liite: Naapurien suostumukset ja huomautukset - Huomautuksia

Sähköinen liite: Talousjätevesiselvitys - Behandling av avloppsvatten

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Grannehörande

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Fasadritning

Sähköinen liite: Ulkoväriyssuunnitelma - 3D färg

Sähköinen liite: Jäteveden käsittely, leikkaus - Sektionsritning

Sähköinen liite: Takaussitoumus - Takaossitoumus

Sähköinen liite: Poikkeamislupapäätös

Tillståndsbestämmelser

Innan byggnadsarbetet eller respektive arbetsfas inleds ska följande anges:

Ansvarig arbetsledare

FVA-arbetsledare

Innan ett skede i byggnadsarbetet inleds ska följande framläggas till byggnadstillsynsmyndigheten:

Konstruktionsritningar

Vatten- och avloppsplaner

Grundundersökning

Dräneringsplan

Ytvattenplan

Utredning av avloppsvatten

För byggnadsobjektet ska i takt med att byggnadsarbetet framskrider förbättras åtminstone följande syner och inspektioner:

Begynnelsesammanträde

Utmärkning av platsen

Lägessyn

Bottensyn

Konstruktionssyn

Vatten- och avloppssyn

Partiell slutsyn

Slutsyn

Granskning av avloppssystem

Övriga bestämmelser:

Innan slutsyn ska gamla fritidshuset vara minst partiellt slusynad för ändringen till gäststuga/förråd

Byggnadsarbetet får inte fortsätta innan byggnadens höjdläge har kontrollerats vid grundsyn

Växande träd mellan byggnaden och stranden skall bevaras.

Byggnadsarbetets påbörjande skall anmälas till byggnadstillsynskontoret.

Innan avloppsanläggningen täcks in, skall en besiktning beställas av miljöförvaldigheten

Om mängden avloppsvatten eller avloppsvattnets kvalitet avsevärt ökar, skall miljöförvaldigheten kontaktas

Om avloppssystemet skall finnas en underhålls- och bruksanvisning

Brandvarnarna ska installeras i elnätet och seriekopplas.

Säkerställa att en radontät grund byggs samt vid behov sörja för ventilation av bottenbjälklaget

Under byggnadsarbetet ska inspektionsprotokollen för byggnadsarbetet (118 § och 122 § i bygglagen) som finns i programmet ePermit föras samt byggnadens bruks- och underhållsanvisningar (139 § i bygglagen) utarbetas.

Den som påbörjar ett byggnadsprojekt ska se till att byggandet sker enligt bygglagen och de stadganden och bestämmelser som har utfärdats med stöd av lagen samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats.

Innan en byggnad tas i bruk ska en kopia av elprotokollet, tryckprovet av vattenledningarna och ventilationsmättningsprotokollet lämnas via programmet ePermit. Inspektionsprotokollen (bygg, vvs) ska vara aktuella.

En plan för en skorstens konstruktioner, genomgångar och eldstad som ansluts till en röckanal ska uppgöras i enlighet med miljöministeriets förordning (745/2017). Planen ska vara byggnadstillsynen tillhanda minst 2 veckor innan arbetsfasen utförs.

En fuktsäkerhetsbeskrivning ska lämnas hos byggnadstillsynen en vecka före byggnadsarbetet påbörjas.

Konstruktions- och övriga tekniska ritningar ska lämnas via programmet ePermit en vecka innan arbetsfasen i fråga inleds.

I en bastu ska monteras räcke, ledstång eller annan anordning som hindrar beröring av bastuugnen samt ledstång eller handtag som stöd för att ta sig upp på laven.

Grund för behörighet

Delegering av behörighet enligt Pargas stads förvaltningsstadga.

Tillämpade rättsnormer

ByggL 42 § Bygglov

ByggL 43 § Beviljande av bygglov

ByggL 63 § Hörande och information om bygglov

ByggL 72 § Lägessyn

ByggL 78 § Rätt att påbörja arbeten

ByggL 79 § Tillstånds- och tillsynsavgift

ByggL107 § Utmärkning av byggnadens plats

ByggL 112 § Myndighetssyn

ByggL 122 § Slutsyn

ByggL 123 § Partiell slutsyn

Kenneth Koskinen

email: kenneth.koskinen@pargas.fi

Kungörelsens publiceringsdatum

02.12.2025

Plats för framläggning

Kungörelsen med tillhörande beslut har publicerats på stadens webbplats. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen publicerades.

Kungörelsen är framlagd i det allmänna datanätet på adressen www.pargas.fi, Kungörelser.

Tillstånds- och tillsynsavgift som tas ut för beslutet enligt taxa som kommunen godkänt

2508.00 euroa

Ändringssökande

Omprövningsbegäran

Anvisning om omprövningsbegäran

Man kan söka ändring i ett beslut genom begäran om omprövning. Begäran om omprövning ska göras skriftligen till den som fattat beslutet. Omprövning ska begäras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Beslutet delges genom offentlig kungörelse. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter publicering av kungörelse. Då tidsfristen för omprövningsbegäran beräknas räknas inte delfåendedagen med i tidsfristen. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omprövning lämnas den första vardagen därefter. Beslutet vinner laga kraft efter tidsfristen för omprövningsbegäran, om ingen sökt ändring i beslutet.

Kungörelsens publiceringsdatum är 02.12.2025 (dagen efter att beslutet fattats)

Beslutet vinner laga kraft 09.01.2026 (dagen efter att beslutet fattats + 7 + 30 dygn med beaktande av helgdagarna)

Ändringssökanden eller ett ombud som denna befullmäktigat ska lämna en skriftlig begäran om omprövning riktad till den som fattat beslutet till Pargas stad, tillståndsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, eller per e-post till tillstandsnamnden@pargas.fi senast den sista dagen för tidsfristen under stadshusets öppettider kl. 9.00–15.00.

Adress och övriga kontaktuppgifter för att lämna begäran om omprövning:

Pargas stad, tillståndsnämnden

Strandvägen 28, 21600 Pargas

tillstandsnamnden@pargas.fi

Telefonnummer till registraturen: 040 488 6080

Om rätten att begära omprövning i ett tillståndsbeslut stadgas i bygglagen (179–183 §).

Begäran om omprövning och hur den lämnas:

I begäran om omprövning ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs, hurdan omprövning som begärs och på vilka lagliga grunder omprövning begärs.
- Till begäran om omprövning ska fogas de handlingar som den som begär omprövning åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats hos myndigheten.
- I skrivelsen ska ingå följande uppgifter om den som begär omprövning och om hen inte är undertecknare även om undertecknaren: namn, hemkommun och postadress samt ett telefonnummer till vilket meddelanden om ärendet kan riktas.
- En elektronisk handling behöver inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns orsak att ifrågasätta autenticiteten eller integriteten av handlingen.

Begäran om omprövning och elektroniska meddelanden skickas alltid till en myndighet på avsändarens eget ansvar. En handling anses ha kommit in till en myndighet den dag då den har getts in till myndigheten. Som ankomstdag för en handling som har sänts per post betraktas den dag då handlingen har kommit till myndighetens postbox eller då myndigheten har tillställts ett meddelande om att försändelsen har kommit in till ett postföretag. Ett elektroniskt meddelande (fax eller e-post) anses ha kommit in till en myndighet då myndigheten har tillgång till det i mottagande enhet eller ett informationssystem så att meddelandet kan hanteras.

Ändring i ett beslut om begäran om omprövning får sökas så som det stadgas i bygglagen och lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Begäran om omprövning av offentligrättslig avgift

I ändringssökande som gäller en tillstånds- eller tillsynsavgift tillämpas samma förfarande som i ändringssökande som gäller ett tillståndsbeslut när det gäller tolkningen av byggnadstillsynsmyndighetens taxa.

Behandling av begäran om omprövning är avgiftsfri.

Det är möjligt att anföra grundbesvär hos Åbo förvaltningsdomstol om betalning av en direkt utsökbar fordran som baserar sig på byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Tiden för grundbesvär är fem år från början av följande år efter att avgiften förelagts eller påförts