

Pargas stad

Granskningsingenjör Melissa Salin

Datum för beslut 24.11.2025 § 497

Ärendenummer

Ansökan om rivningslov 445-2025-387

Byggplats

445-508-2-151
Urnalehdontie 4b
21600 PARGAS
Detaljplan
Puisto

Anhängiggörande/ansökan kompletterad

25.09.2025/

Åtgärd

Rakennuksen purkaminen, Sundmagasin

Projekterare

Ansvarsområde	Ansvarsperson	Svårighetsklass
Huvudplanerare	jansen joakim	

Beslut

Godkänt

Purkamislupa myönnetään hakemuksen mukaisesti lupapäätöksessä mainituin ehdoin ja alla olevien perusteluiden mukaisesti.

Rakentamislain 56 §:n mukaan, vaikka kaava on vanhempi kuin 13 vuotta, rakennuksen purkaminen ei saa aiheuttaa haittaa tulevalle kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Koska kaava on pääosin toteutunut, sitä voidaan pitää alueella ajankohtaisena ja rakennuksen purkaminen on mahdollista, vaikka se sijaitsee osana valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä, mutta rakennuksessa itsessään ei ole merkittäviä arvoja tai kulttuurihistoriallisia merkityksiä ja sen purkaminen ei vaikeuta mahdollista tulevaa kaavoitusta.

Motiveringar

Hakemus koskee rakennuksen purkamista asemakaava-alueella. Kaavaa ei katsota vanhentuneeksi, koska se on suurelta osin toteutunut. Rakennusta ei ole huomioitu kaavassa, vaan alue on kaavoitettu puistoksi. Rakennuksessa on tapahtunut lukuisia vesivahinkoja, mikä on johtanut siihen, että sen kunto on huono ja korjauskelvoton. Rakennus ei ole turvallinen käyttää.

Kiinteistön tunnus 445-508-2-151

Rakennuspaikan kaavamääräys on VP, puisto

Hakija on toimittanut selvityksen naapureiden kuulemisesta.

Naapuri 445-500-1-1 oli huomauttanut hakemuksesta;

"2016-2019 Turun maakuntamuseon laatiman rakennuskaavan inventoinnin (Turunmaan, yhteinen kulttuuriympäristömme hanke) mukaan kiinteistö on paikallisesti arvokas ja osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua ympäristöä (RKY). Alueellista vastuumuseolta on pyydettävä lausunto."

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo lausunnon mukaan; Inventoinnin mukaan purettavaksi aiottu talousrakennus on 1920-luvulla rakennettu vaja, mutta rakennus voi piirteidensä perusteella olla nuorempikin.

Rakennuksella ei ole suojelumerkintää asema- eikä yleiskaavassa. Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo arvioi, että rakennuksen merkitys osana valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä on kulttuurihistoriallisten arvojen näkökulmasta vähäinen, ja pitää purkamista mahdollisena. Alueelle mahdollisesti toteutettava uudisrakentaminen tulee sovittaa ympäristöön erityisellä huolella ja alueellista vastuumuseota kuulleen.

Svårighetsklass

Lätt

Utlåtanden och behandlingar

Turku Museokeskus 13.11.2025,

Handlingar och utredningar

Sähköinen liite: Turku Museokeskus, 13.11.2025

Sähköinen liite: Valtakirja - rätt att underteckna lov

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lainhuutotodistus

Sähköinen liite: Valokuvakooste purettavasta rakennuksesta

Sähköinen liite: Karttapaketti - Karttapaketti purkamislupaa varten

Sähköinen liite: Muu liite

Sähköinen liite: Asemapiirustus

Sähköinen liite: Purkumateriaali ja rakennusjätteselvitys - purkujätteet

Sähköinen liite: Pargas kyrkliga samfällighet

Tillståndsbestämmelser

Innan byggnadsarbetet eller respektive arbetsfas inleds ska följande anges:

Ansvarig arbetsledare

Innan ett skede i byggnadsarbetet inleds ska följande framläggas till byggnadstillsynsmyndigheten:

Selvitys rakennuksen rakennustaiteellisesta ja kulttuurihistoriallisesta arvosta

Selvitys purettavasta rakennusmateriaalista ja hyväksikäytöstä

För byggnadsobjektet ska i takt med att byggnadsarbetet framskrider förbättras åtminstone följande syner och inspektioner:

Slutsyn

Övriga bestämmelser:

Selvitys rakennusjätteen määrästä, laadusta ja lajittelusta

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon.

Grund för behörighet

Delegering av behörighet enligt Pargas stads förvaltningsstadga.

Tillämpade rättsnormer

RakL16 § Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys

RakL 55 § Rakennuksen purkamislupa

RakL 56 § Purkamisluvan edellytykset

RakL 65 § Kuuleminen purkamisluvasta

RakL 66 § Lausunto purkamis- ja maisematyöluvasta sekä rakentamisluvasta

RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu

RakL 122 § Loppukatselmus

RakL 182 § Valitusoikeus purkamisluvasta

Melissa Salin
email: melissa.salin@pargas.fi

Kungörelsens publiceringsdatum

25.11.2025

Plats för framläggning

Kungörelsen med tillhörande beslut har publicerats på stadens webbplats. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen publicerades.

Kungörelsen är framlagd i det allmänna datanätet på adressen www.pargas.fi, Kungörelser.

Tillstånds- och tillsynsavgift som tas ut för beslutet enligt taxa som kommunen godkänt

425.00 euroa

Ändringssökande

Omprövningsbegäran

Anvisning om omprövningsbegäran

Man kan söka ändring i ett beslut genom begäran om omprövning. Begäran om omprövning ska göras skriftligen till den som fattat beslutet. Omprövning ska begäras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Beslutet delges genom offentlig kungörelse. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter publicering av kungörelse. Då tidsfristen för omprövningsbegäran beräknas räknas inte delfåendedagen med i tidsfristen. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omprövning lämnas den första vardagen därefter. Beslutet vinner laga kraft efter tidsfristen för omprövningsbegäran, om ingen sökt ändring i beslutet.

Kungörelsens publiceringsdatum är 25.11.2025 (dagen efter att beslutet fattats)

Beslutet vinner laga kraft 02.01.2026 (dagen efter att beslutet fattats + 7 + 30 dygn med beaktande av helgdagarna)

Ändringssökanden eller ett ombud som denna befullmäktigat ska lämna en skriftlig begäran om omprövning riktad till den som fattat beslutet till Pargas stad, tillståndsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, eller per e-post till tillstandsnamnden@pargas.fi senast den sista dagen för tidsfristen under stadshusets öppettider kl. 9.00–15.00.

Adress och övriga kontaktuppgifter för att lämna begäran om omprövning:

Pargas stad, tillståndsnämnden
Strandvägen 28, 21600 Pargas
tillstandsnamnden@pargas.fi
Telefonnummer till registraturen: 040 488 6080

Om rätten att begära omprövning i ett tillståndsbeslut stadgas i bygglagen (179–183 §).**Begäran om omprövning och hur den lämnas:**

I begäran om omprövning ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs, hurdan omprövning som begärs och på vilka lagliga grunder omprövning begärs.
- Till begäran om omprövning ska fogas de handlingar som den som begär omprövning åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats hos myndigheten.
- I skrivelsen ska ingå följande uppgifter om den som begär omprövning och om hen inte är undertecknare även om undertecknaren: namn, hemkommun och postadress samt ett telefonnummer till vilket meddelanden om ärendet kan riktas.
- En elektronisk handling behöver inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns orsak att ifrågasätta autenticiteten eller integriteten av handlingen.

Begäran om omprövning och elektroniska meddelanden skickas alltid till en myndighet på avsändarens eget ansvar. En handling anses ha kommit in till en myndighet den dag då den har getts in till myndigheten. Som ankomstdag för en handling som har sänts per post betraktas den dag då handlingen har kommit till myndighetens postbox eller då myndigheten har tillställts ett meddelande om att försändelsen har kommit in till ett postföretag. Ett elektroniskt meddelande (fax eller e-post) anses ha kommit in till en myndighet då myndigheten har tillgång till det i mottagande enhet eller ett informationssystem så att meddelandet kan hanteras.

Ändring i ett beslut om begäran om omprövning får sökas så som det stadgas i bygglagen och lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Begäran om omprövning av offentlighetsavgift

I ändringssökande som gäller en tillstånds- eller tillsynsavgift tillämpas samma förfarande som i ändringssökande som gäller ett tillståndsbeslut när det gäller tolkningen av byggnadstillsynsmyndighetens taxa.

Behandling av begäran om omprövning är avgiftsfri.

Det är möjligt att anföra grundbesvär hos Åbo förvaltningsdomstol om betalning av en direkt utsökbar fordran som baserar sig på byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Tiden för grundbesvär är fem år från början av följande år efter att avgiften förelagts eller påförts