

Katusuunnitelman hyväksyminen Asemakujalle Pohjois-Keskustan kaupunginosassa

Kaupunkikehityslautakunta 04.11.2025 § 49
851/10.03.01.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus katusuunnitelmaksi Asemakujalle, paaluväli 0–125,74, ja kävely- ja pyöräilyväylälle, paaluväli 0–264,88, Saaristotien yhteydessä Rantatien ja Hietapellonkadun välisellä osuudella Paraisten Pohjois-Keskustan (07) kaupunginosassa on laadittu. Paraisten Pohjois-Keskustan (07) kaupunginosan korttelin 1, korttelin 2 osien ja viereisten kävely- ja pyöräilyväylien osien asemakaavamuutos sekä Saaristotien liikennealueen osien ja liikennealueeseen rajautuvan sivualueen asemakaava hyväksyttiin valtuustossa 22.9.2025 §:ssä 77.

Katusuunnitelmaehdotus perustuu asemakaavaan ja alueidenkäyttölain säännöksiin. Alueidenkäyttölain 85 §:ssä todetaan, että katu rakennetaan kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Katu on suunniteltava ja rakennettava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset. Suunnitelmaa laadittaessa on noudatettava, mitä alueidenkäyttölain 62 §:ssä säädetään.

Katusuunnitelmassa tulee esittää katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin sekä kadun sopeutuminen ympäristöön ja vaikutukset ympäristökuvaan, jos se alueen tai rakentamistoimenpiteen luonteen vuoksi on tarpeen. Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.

Katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Ilmoitus saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. Ilmoituksen lähettäminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos asianomainen on hyväksynyt katusuunnitelmaehdotuksen. Ilmoituksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, jos se on annettu postin kuljetettavaksi viimeistään viikkoa ennen nähtäville asettamista. Jos osallisia on muitakin, nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on tiedotettava siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Katusuunnitelman toteutusaikataulu on vuosina 2025–2027. Hanke sisältyy vuoden 2025 investointitalousarvioon ja ehdotukseen vuoden 2026 investointitalousarvioksi sekä vuoden 2027 taloussuunnitelmaksi. Hankkeen kustannukset ovat arviolta noin 1,3 miljoonaa euroa.

Paraisten kaupungin hallintosäännön §:n 31 mukaan kaupunkikehityslautakunta hyväksyy katusuunnitelmat ja muita yleisiä liikennealueita koskevat suunnitelmat alueidenkäyttölain mukaisesti.

Suunnittelun on toteuttanut suunnittelutoimisto Sitowise ja suunnittelutyöhön ovat osallistuneet yksiköt kaavoitus ja liikenne, vesihuolto sekä tekniikka ja kiinteistöt.

Oheismateriaali

Asemapiirros, päivätty 11.4.2025

Esittelijä

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa ehdotuksen katusuunnitelmaksi Asemakujalle, paaluväli 0–125,74, ja kävely- ja pyöräilyväylälle, paaluväli 0–264,88, Paraisten Pohjois-Keskustan (07) kaupunginosassa julkisesti nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi. Tänä aikana osallisilla on mahdollisuus tutustua ehdotukseen ja esittää siitä mahdollisia kirjallisia muistutuksia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Lähimmät rajanaapurit kirjeitse

Utdragets riktighet bestyrks
Otteen oikeaksi todistaa

10.11.2025

Ann-Christin Nyström
administrativ sekreterare
hallinnollinen sihteeri

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 49

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.