

Pargas stad

Granskningsingenjör Greger Brinkén

Datum för beslut 17.11.2025 § 482

Ärendenummer

Ansökan om bygglov 445-2025-370

Byggplats

445-615-3-16
Galtbynlahti 82
21710 KORPO
Generalplan
A

Anhängiggörande/ansökan kompletterad

20.09.2025/

Åtgärd

Ny flytbrygga > 15 meter, som placeras framför egen strand på eget vattenområde.

Projekterare

Ansvarsområde	Ansvarsperson	Svårighetsklass
Huvudplanerare	Joakim Nyström	

Beslut

Godkänt

Granskningsingenjören godkänner ansökan enligt i bygglovets givna villkor.

Motiveringar

Ansökan gäller bygglov för byggande av flytbrygga på ca 45 m² i anslutning till befintligt bostadshus, på område som har fastställd delgeneralplan (A). Byggplatsen består av ett eget jordområde och vattenområde. Ny flytbrygga > 15 meter, som placeras framför egen strand på eget vattenområde.

Fastighetsbeteckning 445-615-3-16

Planbestämmelsen på byggplatsen är A1

Byggplatsens jordareal är 7735 m²

Byggplatsens vattenareal är 4262 m²

Flytbryggans längd är ca 15 m, bredden är ca 2,4 m och höjden är ca +0,5 m från vattenytan. Landgångens längd är ca 4,0 m och bredden är 1,2 m. Bryggan ligger på ett vattenområde framför stranden till ett A1-området enligt gällande generalplan.

Ansökan uppfyller planbestämmelsen och granskningsbyggnadsinspektören har förrättat preliminär platssyn. Bryggan och rampen passar till sin utformning in på området.

Enligt Bygglag 63 § ska kommunen underrätta grannarna om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts och höra grannarna, om detta inte med beaktande av byggprojektets ringa betydelse eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse.

Sökande har lämnat in ett samtycke av granne vid byggande närmare rålinjen än fyra (4) meter (Byggl 45§). Grannen har inget att anmärka mot ansökan.

Sökande har lämnat in en redogörelse för hörande av grannarna.

Grannarna har inget att anmärka mot ansökan.

Grannarna har underrättats. Grannarna har inget att anmärka mot ansökan.

Granskningsingenjören konstaterar:

- Byggande av bryggan medför inte en betydande försämring för områdets framtida användning eller begränsar för fastigheterna i grannskapet, eftersom konstruktionen byggs på den egna fastigheten/vattenområdet och närmaste granne har gett samtycke till planerna.
- Förutsättning finns att bevilja tillstånd för ifrågavarande bryggkonstruktion (strandlinjeanordning).

Svårighetsklass

Vanlig

Handlingar och utredningar

Elektronisk bilaga:

Elektronisk bilaga:Asemapiirustus - Situationsplan

Elektronisk bilaga:Karttapaketti - Kartpaket för bygglov

Elektronisk bilaga:Lainhuutotodistus - Lagfartsbevis

Elektronisk bilaga:Leikkauspiirustus - Plan och skärning

Elektronisk bilaga:Muu liite

Elektronisk bilaga:Valtakirja - Fullmakt

Elektronisk bilaga:Naapurien kuuleminen - Grannehörande 24.10-7.11.2025

Tillståndsbestämmelser

Innan byggnadsarbetet eller respektive arbetsfas inleds ska följande anges:

Ansvarig arbetsledare

För byggnadsobjektet ska i takt med att byggnadsarbetet framskrider förbättras åtminstone följande syner och inspektioner:

Slutsyn

Övriga bestämmelser:

Byggnadsarbetets påbörjande skall anmälas till byggnadstillsynskontoret.

Under byggnadsarbetet ska inspektionsprotokollen för byggnadsarbetet (118 § och 122 § i bygglagen) som finns i programmet ePermit föras samt byggnadens bruks- och underhållsanvisningar (139 § i bygglagen) utarbetas.

Den som påbörjar ett byggnadsprojekt ska se till att byggandet sker enligt bygglagen och de stadganden och bestämmelser som har utfärdats med stöd av lagen samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats.

Konstruktions- och övriga tekniska ritningar ska lämnas via programmet ePermit en vecka innan arbetsfasen i fråga inleds.

Grund för behörighet

Delegering av behörighet enligt Pargas stads förvaltningsstadga.

Tillämpade rättsnormer

ByggL 42 § Bygglov

ByggL 43 § Beviljande av bygglov

ByggL 59 § Tillstånd till mindre undantag i samband med bygglov

ByggL 63 § Hörande och information om bygglov

ByggL 79 § Tillstånds- och tillsynsavgift

ByggL 112 § Myndighetssyn

ByggL 122 § Slutsyn

Greger Brinkén
email: greger.brinken@pargas.fi

Kungörelsens publiceringsdatum

18.11.2025

Plats för framläggning

Kungörelsen med tillhörande beslut har publicerats på stadens webbplats. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen publicerades.

Kungörelsen är framlagd i det allmänna datanätet på adressen www.pargas.fi, Kungörelser.

Tillstånds- och tillsynsavgift som tas ut för beslutet enligt taxa som kommunen godkänt

495.00 euroa

Ändringssökande

Omprövningsbegäran

Anvisning om omprövningsbegäran

Man kan söka ändring i ett beslut genom begäran om omprövning. Begäran om omprövning ska göras skriftligen till den som fattat beslutet. Omprövning ska begäras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Beslutet delges genom offentlig kungörelse. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter publicering av kungörelse. Då tidsfristen för omprövningsbegäran beräknas räknas inte delfåendedagen med i tidsfristen. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omprövning lämnas den första vardagen därefter. Beslutet vinner laga kraft efter tidsfristen för omprövningsbegäran, om ingen sökt ändring i beslutet.

Kungörelsens publiceringsdatum är 18.11.2025 (dagen efter att beslutet fattats)

Beslutet vinner laga kraft 29.12.2025 (dagen efter att beslutet fattats + 7 + 30 dygn med beaktande av helgdagarna)

Ändringssökanden eller ett ombud som denna befullmäktigat ska lämna en skriftlig begäran om omprövning riktad till den som fattat beslutet till Pargas stad, tillståndsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, eller per e-post till tillstandsnamnden@pargas.fi senast den sista dagen för tidsfristen under stadshusets öppettider kl. 9.00–15.00.

Adress och övriga kontaktuppgifter för att lämna begäran om omprövning:

Pargas stad, tillståndsnämnden
Strandvägen 28, 21600 Pargas
tillstandsnamnden@pargas.fi
Telefonnummer till registraturen: 040 488 6080

Om rätten att begära omprövning i ett tillståndsbeslut stadgas i bygglagen (179–183 §).

Begäran om omprövning och hur den lämnas:

I begäran om omprövning ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs, hurdan omprövning som begärs och på vilka lagliga grunder omprövning begärs.
- Till begäran om omprövning ska fogas de handlingar som den som begär omprövning åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats hos myndigheten.
- I skrivelsen ska ingå följande uppgifter om den som begär omprövning och om hen inte är undertecknare även om undertecknaren: namn, hemkommun och postadress samt ett telefonnummer till vilket meddelanden om ärendet kan riktas.
- En elektronisk handling behöver inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns orsak att ifrågasätta autenticiteten eller integriteten av handlingen.

Begäran om omprövning och elektroniska meddelanden skickas alltid till en myndighet på avsändarens eget ansvar. En handling anses ha kommit in till en myndighet den dag då den har getts in till myndigheten. Som ankomstdag för en handling som har sänts per post betraktas den dag då handlingen har kommit till myndighetens postbox eller då myndigheten har tillställts ett meddelande om att försändelsen har kommit in till ett postföretag. Ett elektroniskt meddelande (fax eller e-post) anses ha kommit in till en myndighet då myndigheten har tillgång till det i mottagande enhet eller ett informationssystem så att meddelandet kan hanteras.

Ändring i ett beslut om begäran om omprövning får sökas så som det stadgas i bygglagen och lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Begäran om omprövning av offentligrättslig avgift

I ändringssökande som gäller en tillstånds- eller tillsynsavgift tillämpas samma förfarande som i ändringssökande som gäller ett tillståndsbeslut när det gäller tolkningen av byggnadstillsynsmyndighetens taxa.

Behandling av begäran om omprövning är avgiftsfri.

Det är möjligt att anförda grundbesvär hos Åbo förvaltningsdomstol om betalning av en direkt utsökbar fordran som baserar sig på byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Tiden för grundbesvär är fem år från början av följande år efter att avgiften förelagts eller påförts