

Pargas stad

Byggnadsinspektör Kenneth Koskinen

Datum för beslut 17.11.2025 § 476

Ärendenummer

Ansökan om bygglov 445-2025-139

Byggplats

445-439-1-6
Skärgårdsvägen
21600 PARGAS
Stranddetaljplan

Anhängiggörande/ansökan kompletterad

11.04.2025/

Åtgärd

Ändring av användning samt förstoring med 67 m²

Projekterare

Ansvarsområde	Ansvarsperson	Svårighetsklass
Byggnadsplanerare	Pappila Mikaela	
Huvudplanerare	Pappila Mikaela	

Beslut

Godkänt

Byggnadsinspektören har godkänt bygglovet med stöd av undantagslovet samt i lovet givna villkor.

Motiveringar

AAAnsökan gäller bygglov för ändring av användningen samt förstoring av en byggnad på område med strandplan. Paviljongen ändras till restaurang som används endast sommartid. Samtidigt utvidgas byggnaden enligt beviljat undantagslov. Restaurangen har 48 sittplatser inne och 72 sittplatser ute på terrassen. Byggnaden används enbart utanför uppvärmningssäsongen. Byggnaden ligger ca 12m från Skärgårdsvägen. Sökande har beviljats planläggningschefens undantagslov för projektet 26.9.2024

Fastighetsbeteckning 439-1-6 (PRT 1025879590)

Planebestämmelsen på byggplatsen är RM

Byggplatsens areal är 31,74 ha

Byggrätten är 480+160 m²

Den använda våningsytan är 127+102 m²

Planerad ändring är 53 m², förstoring 90 m², bruttoyta 143m², terrass 57 m²

Ansökan uppfyller planebestämmelsen och byggnadsinspektören har förrättat preliminär platssyn. Byggnaden passar till sin utformning och färgsättning in på området.

Sökande har lämnat in en redogörelse för hörande av grannarna.

Grannarna har inget att anmärka mot ansökan.

Utlåtanden och behandlingar

Paavo Suominen 28.08.2025, Förordande

Pelastuslaitos Pelastuslaitos 05.05.2025, Villkorligt

Ympäristöterveydenhuolto 26.08.2025, Förordande

Handlingar och utredningar

Sähköinen liite: Paavo Suominen, 28.08.2025

Sähköinen liite: Karttapaketti - Kartpaket

Sähköinen liite: Muu liite - Principbild av valoppsvattenplan

Sähköinen liite: Poikkeamislupapäätös - Undantagslovsbeslut

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Bottenplan och skärning

Sähköinen liite: Muu liite - Blanketten för avloppsvatten

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Situationsplan

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Grannehörande ELY

Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan perustus- ja pohjaolosuhteista -

Utredning om grundförhålla

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Fasadritning

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lagfart

Sähköinen liite: Muu liite (ennakkoselvitykset) - Poistumistiekartta

Sähköinen liite: Valtakirja - FULLMAKT

Sähköinen liite: Muu liite - Avloppsvattenplan

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Grannehörande

Tillståndsbestämmelser

Innan byggnadsarbetet eller respektive arbetsfas inleds ska följande anges:

Ansvarig arbetsledare

FVA-arbetsledare

Innan ett skede i byggnadsarbetet inleds ska följande framläggas till byggnadstillsynsmyndigheten:

Konstruktionsritningar

För byggnadsobjektet ska i takt med att byggnadsarbetet framskrider förbättras åtminstone följande syner och inspektioner:

Utmärkning av platsen

Lägessyn

Bottensyn

Konstruktionssyn

Partiell slutsyn

Slutsyn

Övriga bestämmelser:

Byggnaden måste förses med säkerhets- och signalbelysning

Byggnadsarbetet får inte fortsätta innan byggnadens höjdläge har kontrollerats vid grundsyn

Räddningsverkets utlåtande bör följas

Byggnadsarbetets påbörjande skall anmälas till byggnadstillsynskontoret.

Under byggnadsarbetet ska inspektionsprotokollen för byggnadsarbetet (118 § och 122 § i bygglagen) som finns i programmet ePermit föras samt byggnadens bruks- och underhållsanvisningar (139 § i bygglagen) utarbetas.

En energiutredning med tillhörande energicertifikat ska lämnas hos byggnadstillsynsmyndigheten innan byggnaden tas i bruk.

Den som påbörjar ett byggnadsprojekt ska se till att byggandet sker enligt bygglagen och de stadganden och bestämmelser som har utfärdats med stöd av lagen samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats.

Konstruktions- och övriga tekniska ritningar ska lämnas via programmet ePermit innan arbetsfasen i fråga inleds.

Grund för behörighet

Delegering av behörighet enligt Pargas stads förvaltningsstadga.

Tillämpade rättsnormer

Byggl 42 § Bygglov

Byggl 43 § Beviljande av bygglov

Byggl 63 § Hörande och information om bygglov

Byggl 72 § Lägessyn

Byggl 79 § Tillstånds- och tillsynsavgift

Byggl 107 § Utmärkning av byggnadens plats

Byggl 112 § Myndighetssyn

Byggl 122 § Slutsyn

Byggl 123 § Partiell slutsyn

Kenneth Koskinen

email: kenneth.koskinen@pargas.fi

Kungörelsens publiceringsdatum

18.11.2025

Plats för framläggning

Kungörelsen med tillhörande beslut har publicerats på stadens webbplats. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen publicerades.

Kungörelsen är framlagd i det allmänna datanätet på adressen www.pargas.fi, Kungörelser.

Tillstånds- och tillsynsavgift som tas ut för beslutet enligt taxa som kommunen godkänt

2977.00 euroa

Ändringssökande

Omprövningsbegäran

Anvisning om omprövningsbegäran

Man kan söka ändring i ett beslut genom begäran om omprövning. Begäran om omprövning ska göras skriftligen till den som fattat beslutet. Omprövning ska begäras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Beslutet delges genom offentlig kungörelse. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter publicering av kungörelse. Då tidsfristen för omprövningsbegäran beräknas räknas inte delfåendedagen med i tidsfristen. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omprövning lämnas den första vardagen därefter. Beslutet vinner laga kraft efter tidsfristen för omprövningsbegäran, om ingen sökt ändring i beslutet.

Kungörelsens publiceringsdatum är 18.11.2025 (dagen efter att beslutet fattats)

Beslutet vinner laga kraft 29.12.2025 (dagen efter att beslutet fattats + 7 + 30 dygn med beaktande av helgdagarna)

Ändringssökanden eller ett ombud som denna befullmäktigat ska lämna en skriftlig begäran om omprövning riktad till den som fattat beslutet till Pargas stad, tillståndsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, eller per e-post till tillstandsnamnden@pargas.fi senast den sista dagen för tidsfristen under stadshusets öppettider kl. 9.00–15.00.

Adress och övriga kontaktuppgifter för att lämna begäran om omprövning:

Pargas stad, tillståndsnämnden

Strandvägen 28, 21600 Pargas

tillstandsnamnden@pargas.fi

Telefonnummer till registraturen: 040 488 6080

Om rätten att begära omprövning i ett tillståndsbeslut stadgas i bygglagen (179–183 §).

Begäran om omprövning och hur den lämnas:

I begäran om omprövning ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs, hurdan omprövning som begärs och på vilka lagliga grunder omprövning begärs.
- Till begäran om omprövning ska fogas de handlingar som den som begär omprövning åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats hos myndigheten.
- I skrivelsen ska ingå följande uppgifter om den som begär omprövning och om hen inte är undertecknare även om undertecknaren: namn, hemkommun och postadress samt ett telefonnummer till vilket meddelanden om ärendet kan riktas.
- En elektronisk handling behöver inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns orsak att ifrågasätta autenticiteten eller integriteten av handlingen.

Begäran om omprövning och elektroniska meddelanden skickas alltid till en myndighet på avsändarens eget ansvar. En handling anses ha kommit in till en myndighet den dag då den har getts in till myndigheten. Som ankomstdag för en handling som har sänts per post betraktas den dag då handlingen har kommit till myndighetens postbox eller då myndigheten har tillställts ett meddelande om att försändelsen har kommit in till ett postföretag. Ett elektroniskt meddelande (fax eller e-post) anses ha kommit in till en myndighet då myndigheten har tillgång till det i mottagande enhet eller ett informationssystem så att meddelandet kan hanteras.

Ändring i ett beslut om begäran om omprövning får sökas så som det stadgas i bygglagen och lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Begäran om omprövning av offentligrättslig avgift

I ändringssökande som gäller en tillstånds- eller tillsynsavgift tillämpas samma förfarande som i ändringssökande som gäller ett tillståndsbeslut när det gäller tolkningen av byggnadstillsynsmyndighetens taxa.

Behandling av begäran om omprövning är avgiftsfri.

Det är möjligt att anföra grundbesvär hos Åbo förvaltningsdomstol om betalning av en direkt utsökbar fordran som baserar sig på byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Tiden för grundbesvär är fem år från början av följande år efter att avgiften förelagts eller påförts