

Pargas stad

Tillståndsingenjör Salwa Hanna

Datum för beslut 20.10.2025 § 435

Ärendenummer

Ansökan om bygglov 445-2025-384

Viitelupa 445-2024-757

Byggplats

445-24-8-4

Köpmansgatan 4

21600 PARGAS

Generalplan

AL-5 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, joka on kaupunkikuvallisesti tärkeä. - Kor

Anhängiggörande/ansökan kompletterad

29.09.2025/

Åtgärd

Ändringstillstånd för tillståndet 445-2024-757, ändring av användningsändamål från bastu till en inkvarteringsbyggnad. 30 m2.

Projekterare

Ansvarsområde	Ansvarsperson	Svårighetsklass
Huvudplanerare	Sundholm Kasper	
Byggnadsplanerare	Sundholm Kasper	

Beslut

Godkänt

Byggnadsinspektören har godkänt bygglovet med i lovet givna villkor.

Motiveringar

Ansökan om ändring av byggnadens användningsändamål – tomt 445-24-8-4 inom detaljplaneområde

Fastigheten har tidigare beviljats bygglov för en bastubyggnad år 2024 (lovnummer 445-2024-757).

Denna ansökan avser att ändra byggnadens användningsändamål från bastu till en inkvarteringsbyggnad.

Ändringen påverkar inte byggnadens yttre utformning eller placering, vilka förblir oförändrade i enlighet med det tidigare beviljade bygglovet.

Planebestämmelsen är AL-5

Byggplatsens areal är 449 m²,

Bygg rätt 240+50 m².

Använd våningsyta 240+0 m²

Den ansökta byggnaden utgör till sin våningsyta 30 m², bruttoyta 30 m²,

Kvarvarande bygg rätt 0+20 m²

Enligt Bygglag 63 § ska kommunen underrätta grannarna om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts och höra grannarna, om detta inte med beaktande av byggprojektets ringa betydelse eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse.

Grannarna har hörts i samband med det ursprungliga bygglovet. Eftersom ändringen av användningsändamålet inte påverkar byggnadens yttre utformning eller placering, och inte heller har någon inverkan på grannarna, behöver de inte höras på nytt.

Svårighetsklass

Vanlig

Utlåtanden och behandlingar

Pelastuslaitos Pelastuslaitos 01.10.2025, Villkorligt

Handlingar och utredningar

Sähköinen liite: Julkisivupiiustus - Fasader

Sähköinen liite: Pohjapiiustus - Bottenplan

Sähköinen liite: Leikkauspiiustus - Skärning

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lagfart

Sähköinen liite: Asemapiiustus - sitplan.

Sähköinen liite: Karttapaketti - Kartpaket

Sähköinen liite: Valtakirja - Fullmakt för att söka lov.

Tillståndsbestämmelser

Innan byggnadsarbetet eller respektive arbetsfas inleds ska följande anges:

Ansvarig arbetsledare

FVA-arbetsledare

Innan ett skede i byggnadsarbetet inleds ska följande framläggas till byggnadstillsynsmyndigheten:

Konstruktionsritningar

Vatten- och avloppsplaner

För byggnadsobjektet ska i takt med att byggnadsarbetet framskrider förbättras åtminstone följande syner och inspektioner:

Utmärkning av platsen

Lägesyn

Bottensyn

Konstruktionssyn

Partiell slutsyn

Slutsyn

Övriga bestämmelser:

Det ursprungliga lovets villkor är i kraft

Brandvarnarna bör installeras i elnätet

Byggnadsarbetets påbörjande skall anmälas till byggnadstillsynskontoret.

Den som påbörjar ett byggnadsprojekt skall se till att byggandet sker enligt markanvändnings- och bygglagen samt de stadganden och bestämmelser som har utfärdats med stöd av lagen samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats.

Innan byggnaden tas i bruk skall elprotokollet, vattentrycksprovets resultat och ventilationsmättningsprotokollet lämnas in till byggnadstillsynsmyndigheten

Under byggnadsarbetet ska inspektionsprotokollen för byggnadsarbetet (118 § och 122 § i bygglagen) som finns i programmet ePermit föras samt byggnadens bruks- och underhållsanvisningar (139 § i bygglagen) utarbetas.

Under byggnadsarbetet ska inspektionsprotokollen för byggnadsarbetet (118 § och 122 § i bygglagen) som finns i programmet ePermit föras.

Grund för behörighet

Delegering av behörighet enligt Pargas stads förvaltningsstadga.

Tillämpade rättsnormer

Byggl 42 § Bygglov

Byggl 43 § Beviljande av bygglov

Byggl 63 § Hörande och information om bygglov

ByggL 72 § Lägessyn

ByggL 79 § Tillstånds- och tillsynsavgift

ByggL107 § Utmärkning av byggnadens plats

ByggL 112 § Myndighetssyn

ByggL 122 § Slutsyn

ByggL 123 § Partiell slutsyn

Salwa Hanna

email: salwa.hanna@pargas.fi

Kungörelsens publiceringsdatum

21.10.2025

Plats för framläggning

Kungörelsen med tillhörande beslut har publicerats på stadens webbplats. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen publicerades.

Kungörelsen är framlagd i det allmänna datanätet på adressen www.pargas.fi, Kungörelser.

Tillstånds- och tillsynsavgift som tas ut för beslutet enligt taxa som kommunen godkänt

450.00 euroa

Ändringssökande

Omprövningsbegäran

Anvisning om omprövningsbegäran

Man kan söka ändring i ett beslut genom begäran om omprövning. Begäran om omprövning ska göras skriftligen till den som fattat beslutet. Omprövning ska begäras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Beslutet delges genom offentlig kungörelse. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter publicering av kungörelse. Då tidsfristen för omprövningsbegäran beräknas räknas inte delfåendedagen med i tidsfristen. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omprövning lämnas den första vardagen därefter. Beslutet vinner laga kraft efter tidsfristen för omprövningsbegäran, om ingen sökt ändring i beslutet.

Kungörelsens publiceringsdatum är 21.10.2025 (dagen efter att beslutet fattats)

Beslutet vinner laga kraft 28.11.2025 (dagen efter att beslutet fattats + 7 + 30 dygn med beaktande av helgdagarna)

Ändringssökanden eller ett ombud som denna befullmäktigat ska lämna en skriftlig begäran om omprövning riktad till den som fattat beslutet till Pargas stad, tillståndsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, eller per e-post till tillstandsnamnden@pargas.fi senast den sista dagen för tidsfristen under stadshusets öppettider kl. 9.00–15.00.

Adress och övriga kontaktuppgifter för att lämna begäran om omprövning:

Pargas stad, tillståndsnämnden

Strandvägen 28, 21600 Pargas

tillstandsnamnden@pargas.fi

Telefonnummer till registraturen: 040 488 6080

Om rätten att begära omprövning i ett tillståndsbeslut stadgas i bygglagen (179–183 §).

Begäran om omprövning och hur den lämnas:

I begäran om omprövning ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs, hurdan omprövning som begärs och på vilka lagliga grunder omprövning begärs.
- Till begäran om omprövning ska fogas de handlingar som den som begär omprövning återoppar, om de inte redan tidigare har lämnats hos myndigheten.
- I skrivelsen ska ingå följande uppgifter om den som begär omprövning och om hen inte är undertecknare även om undertecknaren: namn, hemkommun och postadress samt ett telefonnummer till vilket meddelanden om ärendet kan riktas.
- En elektronisk handling behöver inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns orsak att ifrågasätta autenticiteten eller integriteten av handlingen.

Begäran om omprövning och elektroniska meddelanden skickas alltid till en myndighet på avsändarens eget ansvar. En handling anses ha kommit in till en myndighet den dag då den har getts in till myndigheten. Som ankomstdag för en handling som har sänts per post betraktas den dag då handlingen har kommit till myndighetens postbox eller då myndigheten har tillställts ett meddelande om att försändelsen har kommit in till ett postföretag. Ett elektroniskt meddelande (fax eller e-post) anses ha kommit in till en myndighet då myndigheten har tillgång till det i mottagande enhet eller ett informationssystem så att meddelandet kan hanteras.

Ändring i ett beslut om begäran om omprövning får sökas så som det stadgas i bygglagen och lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Begäran om omprövning av offentligrättslig avgift

I ändringssökande som gäller en tillstånds- eller tillsynsavgift tillämpas samma förfarande som i ändringssökande som gäller ett tillståndsbeslut när det gäller tolkningen av byggnadstillsynsmyndighetens taxa.

Behandling av begäran om omprövning är avgiftsfri.

Det är möjligt att anföra grundbesvär hos Åbo förvaltningsdomstol om betalning av en direkt utsökbar fordran som baserar sig på byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Tiden för grundbesvär är fem år från början av följande år efter att avgiften förelagts eller påförts