

Pargas stad

Byggnadsinspektör Joakim Nyström

Datum för beslut 18.08.2025 § 348

Ärendenummer

Ansökan om bygglov 445-2025-112

Byggplats

445-628-1-45

Lyckholmsvägen 77

21710 KORPO

Generalplan

RA

Anhängiggörande/ansökan kompletterad

27.03.2025/

Åtgärd

Ändring av fritidsbostad till egnahemshus, 205 m²

Projekterare

Ansvarsområde

Ansvarsperson

Svårighetsklass

Huvudplanerare

Maarala Juhani

Beslut

Godkänt

Byggnadsinspektören har godkänt bygglovet med i lovet givna villkor.

Detta beslut kan träda i kraft först efter att undantagsbeslutet vunnit laga kraft.

Motiveringar

Ansökan gäller ändring av användningsändamål för befintligt fritidshus till bostadshus för permanentboende på strandgeneralplane-område.

Fastighetsbeteckning 445-628-1-45

Planebestämmelsen på byggplatsen är RA

Byggplatsens areal är 8450 m²

Byggrätten är 200 + 80 m²

Den aktuella byggnadens våningsyta är 176 m², källaren är 29 m² och bruttoyta 205 m²

Planläggningschefen har beviljat undantag för projektet (11.8.2025, § 342) och ansökan uppfyller villkoren i undantagsbeslutet.

Byggnadsinspektören har förrättat platssyn och åtgärderna förordas.

Kommunen har underrättat grannarna samband med behandlingen av undantagsärendet.

Svårighetsklass

Vanlig

Strukturell brandsäkerhet Egnahemshus Seligson, Brandklass B3

Utlåtanden och behandlingar

Tekniska arbetsgruppen ,

Handlingar och utredningar

Elektronisk bilaga:Asemapiirustus - Asemapiirros

Elektronisk bilaga:Energiaselvitys ja -todistus (huom. tasauslaskelma) -
Energiaselvitys

Elektronisk bilaga:Energiaselvitys ja -todistus (huom. tasauslaskelma) -
Energiatodistus

Elektronisk bilaga:Julkisivupiirustus - Julkisivut
Elektronisk bilaga:Karttapaketti - Kartor
Elektronisk bilaga:Lainhuutotodistus - Lainhuuto
Elektronisk bilaga:Leikkauspiirustus - Leikkaus
Elektronisk bilaga:Naapurien kuuleminen virkatyönä- kuulemiskirje tai kuulutus - Lähetetty 43 naapur
Elektronisk bilaga:Naapurien suostumukset ja huomautukset - Huomautuksia 2 kpl
Elektronisk bilaga:Naapurien suostumukset ja huomautukset - Naapurin kysymys 1 kpl
Elektronisk bilaga:Naapurien suostumukset ja huomautukset - Vastauksia 16 kpl, ei huomautettavaa
Elektronisk bilaga:Naapurien suostumukset ja huomautukset - Naapureiden vastauksia 2 kpl, ei huomaut
Elektronisk bilaga:Naapurien suostumukset ja huomautukset - Naapurin vastaus 1 kpl, ei huomautettava
Elektronisk bilaga:Pohjapiirustus - Pohja
Elektronisk bilaga:Poikkeamislupapäätös - Tjänsteinnehavarbeslut, § 342
Elektronisk bilaga:Talousjätevesiselvitys - Jätevesiselvitys-Vanha
Elektronisk bilaga:Talousjätevesiselvitys - Utlåtandet 2021
Elektronisk bilaga:Talousjätevesiselvitys - Reningsverket
Elektronisk bilaga:Ulkovärityssuunnitelma - fasad
Elektronisk bilaga:Valtakirja - Valtakirja

Tillståndsbestämmelser

Innan byggnadsarbetet eller respektive arbetsfas inleds ska följande anges:
Ansvarig arbetsledare

För byggnadsobjektet ska i takt med att byggnadsarbetet framskrider förbättras åtminstone följande syner och inspektioner:

Partiell slutsyn

Slutsyn

Övriga bestämmelser:

Byggnadens användningssäkerhet i enlighet med MM:s 1007/2027

Växande träd mellan byggnaden och stranden skall bevaras.

Om mängden avloppsvatten eller avloppsvattnets kvalitet avsevärt ökar, skall miljövårdsmyndigheten kontaktas

Om avloppssystemet skall finnas en underhålls- och bruksanvisning

Brandvarnarna ska installeras i elnätet och seriekopplas.

Under byggnadsarbetet ska inspektionsprotokollen för byggnadsarbetet (118 § och 122 § i bygglagen) som finns i programmet ePermit föras samt byggnadens bruks- och underhållsanvisningar (139 § i bygglagen) utarbetas.

Den som påbörjar ett byggnadsprojekt ska se till att byggandet sker enligt bygglagen och de stadganden och bestämmelser som har utfärdats med stöd av lagen samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats.

Grund för behörighet

Delegering av behörighet enligt Pargas stads förvaltningsstadga.

Tillämpade rättsnormer

ByggL 42 § Bygglov

ByggL 43 § Beviljande av bygglov

ByggL 63 § Hörande och information om bygglov

ByggL 79 § Tillstånds- och tillsynsavgift

ByggL 112 § Myndighetssyn

ByggL 122 § Slutsyn

ByggL 123 § Partiell slutsyn

Joakim Nyström

email: joakim.nystrom@pargas.fi

Kungörelsens publiceringsdatum

19.08.2025

Plats för framläggning

Kungörelsen med tillhörande beslut har publicerats på stadens webbplats. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen publicerades.

Kungörelsen är framlagd i det allmänna datanätet på adressen www.pargas.fi, Kungörelser.

Tillstånds- och tillsynsavgift som tas ut för beslutet enligt taxa som kommunen godkänt

1490.00 euroa

Ändringssökande

Omprövningsbegäran

Anvisning om omprövningsbegäran

Man kan söka ändring i ett beslut genom begäran om omprövning. Begäran om omprövning ska göras skriftligen till den som fattat beslutet. Omprövning ska begäras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Beslutet delges genom offentlig kungörelse. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter publicering av kungörelse. Då tidsfristen för omprövningsbegäran beräknas räknas inte delfåendedagen med i tidsfristen. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omprövning lämnas den första vardagen därefter. Beslutet vinner laga kraft efter tidsfristen för omprövningsbegäran, om ingen sökt ändring i beslutet.

Kungörelsens publiceringsdatum är 19.08.2025 (dagen efter att beslutet fattats)

Beslutet vinner laga kraft 26.09.2025 (dagen efter att beslutet fattats + 7 + 30 dygn med beaktande av helgdagarna)

Ändringssökanden eller ett ombud som denna befullmäktigat ska lämna en skriftlig begäran om omprövning riktad till den som fattat beslutet till Pargas stad, tillståndsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, eller per e-post till tillstandsnamnden@pargas.fi senast den sista dagen för tidsfristen under stadshusets öppettider kl. 9.00–15.00.

Adress och övriga kontaktuppgifter för att lämna begäran om omprövning:

Pargas stad, tillståndsnämnden

Strandvägen 28, 21600 Pargas

tillstandsnamnden@pargas.fi

Telefonnummer till registraturen: 040 488 6080

Om rätten att begära omprövning i ett tillståndsbeslut stadgas i bygglagen (179–183 §).

Begäran om omprövning och hur den lämnas:

I begäran om omprövning ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs, hurdan omprövning som begärs och på vilka lagliga grunder omprövning begärs.
- Till begäran om omprövning ska fogas de handlingar som den som begär omprövning åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats hos myndigheten.
- I skrivelsen ska ingå följande uppgifter om den som begär omprövning och om hen inte är undertecknare även om undertecknaren: namn, hemkommun och postadress samt ett telefonnummer till vilket meddelanden om ärendet kan riktas.
- En elektronisk handling behöver inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns orsak att ifrågasätta autenticiteten eller integriteten av handlingen.

Begäran om omprövning och elektroniska meddelanden skickas alltid till en myndighet på avsändarens eget ansvar. En handling anses ha kommit in till en myndighet den dag då den har getts in till myndigheten. Som ankomstdag för en handling som har sänts per post betraktas den dag då handlingen har kommit till myndighetens postbox eller då myndigheten har tillställts ett meddelande om att försändelsen har kommit in till ett postföretag. Ett elektroniskt meddelande (fax eller e-post) anses ha kommit in till en myndighet då myndigheten har tillgång till det i mottagande enhet eller ett informationssystem så att meddelandet kan hanteras.

Ändring i ett beslut om begäran om omprövning får sökas så som det stadgas i bygglagen och lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Begäran om omprövning av offentligrättslig avgift

I ändringssökande som gäller en tillstånds- eller tillsynsavgift tillämpas samma förfarande som i ändringssökande som gäller ett tillståndsbeslut när det gäller tolkningen av byggnadstillsynsmyndighetens taxa.

Behandling av begäran om omprövning är avgiftsfri.

Det är möjligt att anföra grundbesvär hos Åbo förvaltningsdomstol om betalning av en direkt utsökbar fordran som baserar sig på byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Tiden för grundbesvär är fem år från början av följande år efter att avgiften förelagts eller påförts