

Paraisten kaupunki

Tarkastusinsinööri Greger Brinkén

Päätöspäivämäärä 30.06.2025 § 296

Asianumero

Rakentamislupahakemus 445-2025-200

Hakija

Tynjälä, Pirjo Inkeri

Tynjälä, Teemu

Rakennuspaikka

445-675-3-69

Keistiö

23390 INIÖ

Yleiskaava

RA

Asian vireilletulo/täydennetty

19.05.2025/

Toimenpide

Muu rakennelma

Kansilaiturin ja betoniponttonilaiturin rakentaminen

Suunnittelijat

Vastuualue

Vastuuhenkilö

Vaativuus

Pääsuunnittelija

Kurkilahti Henrik

Päätös

Hyväksytty

Rakentamislupa myönnetään hakemuksen mukaisesti lupapäätöksessä mainituin ehdoin.

Perustelut

Hakemus koskee yleiskaava-alueella suunniteltua laituri n. 79 m².

Kansilaiturin ja betoniponttonilaiturin rakentaminen

Kiinteistön tunnus 445-675-3-69

Rakennuspaikan pinta-ala on 64 040 m²

Rakennuspaikan kaavamääräys on RA

Hakemus täyttää kaavamääräykset sekä soveltuu alueelle.

Laiturin kokonaispituus on noin 26,5 m, kokonaisleveys on 8 m ja paalutettu laituriosan pituus on noin 19 m, leveys 5 m ja korkeus n. +1,0 m vedenpinnasta. Ponttonilaiturin pituus on noin 3 m, leveys 8 m ja korkeus n.+ 0,5 m vedenpinnasta. Käyntisillan pituus on noin 5 m ja leveys 1,3 m. Laituri sijoitetaan RA-alueen rannan edustalle vesistöön. Laituri sijoittuu rannassa asemapiirroksen mukaan on yli 100 m:n etäisyydelle itäpuolisen naapurikiinteistön rajasta.

Rakennuslain 63 §:n mukaan hakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapureille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Naapureille on ilmoitettu. Naapureille on huomauksia hakemuksen

Yksi naapuri on esittänyt seuraavat huomautukset:

"Laituri on mökkilaituriksi poikkeavan pitkä muihin alueen laitureihin verrattuna, ulottuen kulku - väylälle"

Tarkastusinsinööri toteaa:

-Rannan omistajalla tai haltijalla on yksityistä tarvettaan varten oikeus

sijoittaa rannan edustalle vesistöön ulottuva laituri.

-Ruoppausasioita ei ole rakennusvalvonnan käsiteltäviä asioita vaan ne kuuluvat ELY-keskukseen.

-Laituri sijaitsee riittävällä etäisyydellä naapurin rajasta, yli 100 m.

-Se, että laituri näkyy viereisistä tai vastapäätä sijaitsevista kiinteistöistä, ei vaikuta oikeuteen pystyttää laiturirakennelma.

-Luvan myöntämiselle on siten edellytykset.

Vaativuus

Vähäinen

Asiakirjat ja selvitykset

Elektronisk bilaga:Asemapiirustus - asemakuva

Elektronisk bilaga:Karttapaketti - karttapaketti

Elektronisk bilaga:Lainhuutotodistus - lainhuuto

Elektronisk bilaga:Leikkauspiirustus - leikkaus ja pohjakuva

Elektronisk bilaga:Naapurien kuuleminen - Naapurien kuuleminen 9-23.6.2025

Elektronisk bilaga:Valtakirja - valtakirja

Elektronisk bilaga:Naapurien suostumukset ja huomautukset

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Loppukatselmus

Muut määräykset:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (Rakl 118 §, Rakl 122 §), joka löytyy epermit ohjelmasta sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje (Rakl 139 §)

Rakennustyöhön ryhtyvän on huolehdittava että rakentaminen suoritetaan rakentamislain, annettujen säännösten, määräysten, myönnetyn luvan sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Toimivallan peruste

Paraisten kaupungin hallintosäännön mukaisen toimivallan siirron mukaan.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 § Rakentamislupa

RakL 43 § Rakentamisluvan myöntäminen

RakL 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu

RAKL 112 § Viranomaiskatselmukset

RAKL 122 § Loppukatselmus

Greger Brinkén
email: greger.brinken@pargas.fi

Kuulutuksen julkaisupäivä

01.07.2025

Nähtävilläolopaikka

Kuulutus päätöksineen on julkaistu kaupungin verkkosivuilla.
Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä
kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Kuulutus on nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.parainen.fi.

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

1130.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Kuulutuksen julkaisupäivä on 01.07.2025 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 08.08.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Paraisten kaupunki, lupalautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen tai lähetettävä s- postitse: lupalautakunta@parainen.fi viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Kaupungintalon aukioloaika klo 9:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Paraisten kaupunki, lupalautakunta

Rantatie 28, 21600 Parainen

lupalautakunta@parainen.fi

Puhelinnumero kirjaamoon: 040 488 6080

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)**Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:**

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Turun hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.