

Paraisten kaupunki

Tarkastusinsinööri Mikaela Hampf

Päätöspäivämäärä 09.06.2025 § 271

Asianumero

## Rakentamislupahakemus 445-2025-90

### Rakennuspaikka

445-462-1-106  
Loskarnäsin rantatie 10  
21600 PARAINEN  
Ei kaavaa

### Asian vireilletulo/täydennetty

12.03.2025/

### Toimenpide

Käyttötarkoituksen muutos verannalle ja uusi jätevesisystemi

### Suunnittelijat

|                       |                |           |
|-----------------------|----------------|-----------|
| Vastuualue            | Vastuuhenkilö  | Vaativuus |
| Rakennussuunnittelija | Soukka Marjo x |           |
| Pääsuunnittelija      | Soukka Marjo x |           |

### Päätös

Hyväksytty

Rakentamislupa myönnetään hakemuksen mukaisesti lupapäätöksessä mainituin ehdoin.

**Perustelut**

Hakemus koskee Loskarnäs-Östergård vanhan kantatalon verannan osittaisen käyttötarkoituksen muutos joka sijaitsee kaavoimattomalle alueelle.

Verannalle rakennetaan 4 m<sup>2</sup> kylpyhuone ja verannan koko kellarista tehdään tekninen tila sekä uuden jätevesijärjestelmän asentamista. Samalla parannetaan sisäänkäynnin kulku ja tehdään turvalisemmat ulkoportaat. Tämä muutos tehdään taloa kunnioittaen.

Kiinteistön tunnus on 445-462-1-106, Loskarnäs-Östergård

Rakennuspaikan pinta-ala on 42 8500 m<sup>2</sup>

Käytetty rakennusoikeus on 220 m<sup>2</sup> (185 m<sup>2</sup> + 35 m<sup>2</sup>) + 451 m<sup>2</sup>

Muutokset tapahtuu olemassa olevaan vaipan sisällä, kylpyhuone 4 m<sup>2</sup> ja tekninen tila 13 m<sup>2</sup>

Hakemus täydyttää määräykset ja tarkastusinsinööri on suorittanut alustavan paikkakatselmuksen ja suunniteltu rkorjaus sopii rakennuspaikalle ulkomuodoltaan ja väaritykseltään.

Tarkastusinsinööri toteaa että naapurinkuuleminen RakL 63 § on naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta rakentamishankkeen vähäisyydestä. Koska muutokset tapahtuu vaipan sisällä ja asuintalo sijaitsee kaukana naapurin maista.

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Paloluokka P3

**Lausunnot ja käsittelyt**

Paavo Suominen 21.03.2025, Puoltava

**Asiakirjat ja selvitykset**

Sähköinen liite: Paavo Suominen, 21.03.2025

Sähköinen liite: Jäteveden käsittely, leikkaus - jätevesisuunnitelma,  
leikkaus

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirustus

Sähköinen liite: Talousjätevesiselvitys - Jätevesiselvitys

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Julkisivut

Sähköinen liite: Jäteveden käsittely, asemapiirustus - Asemapiirros

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Leikkauspiirustus

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirros

Sähköinen liite: Karttapaketti - Karttapaketti

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lainhuutotodistus

**Lupamääräykset**

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

Vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:**

Vesi- ja viemärisuunnitelmat

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään  
seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus

Osittainen loppukatselmus

Loppukatselmus

**Muut määräykset:**

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon.

Palovaroittimet on asennettava sähköverkkoon ja kytkettävä sarjaan

Radontiiviin perustuksen rakentamisen varmistaminen sekä tarvittaessa alapohjan tuuletuksesta huolehtiminen

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (Rakl 118 §, Rakl 122 §), joka löytyy epermit ohjelmasta sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje ( Rakl 139 §)

Rakennustyöhön ryhtyvän on huolehdittava että rakentaminen suoritetaan rakentamislain, annettujen säännösten, määräysten, myönnetyn luvan sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Ennen rakennuksen käyttöönottamista on kopio sähkömittauspöytäkirjasta, vesijohtojen painekokeesta ja ilmanvaihdonmittaus pöytäkirjasta toimitettava epermitohjelmaan. Tarkastusasiakirjat (rak, lvi) tulee olla ajan tasalla.

### **Toimivallan peruste**

Paraisten kaupungin hallintosäännön mukaisen toimivallan siirron mukaan.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 30 § Rakennuksen korjaaminen

RakL 42 § Rakentamislupa

RakL 43 § Rakentamisluvan myöntäminen

RakL 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu

RAKL 112 § Viranomaiskatselmukset

RAKL 122 § Loppukatselmus

RAKL 123 § Osittainen loppukatselmus

Mikaela Hampf  
email: mikaela.hampf@pargas.fi

**Kuulutuksen julkaisupäivä**

10.06.2025

**Nähtävilläolopaikka**

Kuulutus päätöksineen on julkaistu kaupungin verkkosivuilla.  
Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä  
kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Kuulutus on nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.parainen.fi](http://www.parainen.fi).

**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

642.00 euroa

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Kuulutuksen julkaisupäivä on 10.06.2025 (päätöstä seuraava päivä)**

**Päätös on lainvoimainen 18.07.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)**

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Paraisten kaupunki, lupalautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen tai lähetettävä s- postitse: [lupalautakunta@parainen.fi](mailto:lupalautakunta@parainen.fi) viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Kaupungintalon aukioloaika klo 9:00–15:00.

**Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:**

Paraisten kaupunki, lupalautakunta

Rantatie 28, 21600 Parainen

[lupalautakunta@parainen.fi](mailto:lupalautakunta@parainen.fi)

Puhelinnumero kirjaamoon: 040 488 6080

**Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)****Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:**

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

#### **Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta**

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Turun hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.