

Pargas stad

Granskningsingenjör Melissa Salin

Datum för beslut 02.06.2025 § 261

Ärendenummer

Ansökan om rivningslov 445-2025-153

Byggplats

445-14-14-15

Kommunalhemsvägen 12b

21600 PARGAS

Generalplan

YS Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

Anhängiggörande/ansökan kompletterad

17.04.2025/

Åtgärd

Rivningslov, Knattebo dagis

Projekterare

Ansvarsområde

Ansvarsperson

Svårighetsklass

Huvudplanerare

jansen joakim

Beslut

Godkänt

Byggnadsinspektören har godkänt rivningslovet med i lovet givna villkor.

Motiveringar

Ansökan gäller rivning av byggnad, på detaljplane-område.

Planebestämmelserna på fastigheten är för social verksamhet och hälsovård. Byggnaden som planeras rivas är en äldre byggnad som använts för dagvårds verksamhet.

Inför rivning av byggnaden har det gjorts en asbetskartläggning, enligt rapporten finns det asbest i byggnadens material som bör beaktas vid rivning.

Fastighetsbeteckning 445-14-14-15

Planebestämmelsen på byggplatsen är YS, kvartersområde för social verksamhet och hälsovård.

Sökande har lämnat in en redogörelse för hörande av grannarna. Grannarna har inget att anmärka mot ansökan.

Handlingar och utredningar

Sähköinen liite: Haitta-ainekartoitus - asbestikartoitus asbestikartoitus oy

Sähköinen liite: Muut pääpiirustukset (esim. aita) - bottenplan 1 vån

Sähköinen liite: Purkumateriaali ja rakennusjätteselvitys - purkujätteet

Sähköinen liite: Haitta-ainekartoitus - asbestikartoitus tremex

Sähköinen liite: Muut pääpiirustukset (esim. aita) - bottenplan 2 vån

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lagfartsbevis

Sähköinen liite: Asemapiirustus - situationsplan

Sähköinen liite: Muut pääpiirustukset (esim. aita) - fasad söder

Sähköinen liite: Muut pääpiirustukset (esim. aita) - fasad väster

Sähköinen liite: Valtakirja - rätt att underteckna lov

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - 1st grannehörande skickat + 1
hörd elektronikst 24.04-08.05

Sähköinen liite: Muut pääpiirustukset (esim. aita) - fasad öster

Sähköinen liite: Muut pääpiirustukset (esim. aita) - fasad norr

Sähköinen liite: Karttapaketti - Kartpaket för rivningslov

Tillståndsbestämmelser

Innan byggnadsarbetet eller respektive arbetsfas inleds ska följande anges:

Ansvarig arbetsledare

Innan ett skede i byggnadsarbetet inleds ska följande framläggas till byggnadstillsynsmyndigheten:

Utredning av det rivna byggmaterialet och dess nyttjande.

För byggnadsobjektet ska i takt med att byggnadsarbetet framskrider förbättras åtminstone följande syner och inspektioner:

Slutsyn

Övriga bestämmelser:

Utredning om mängden, kvaliteten och sorteringen av byggavfall.

Byggnadsarbetets påbörjande skall anmälas till byggnadstillsynskontoret.

Grund för behörighet

Förvaltningsstadga för Pargas stad (fullmäktige 9.12.2024 § 118)

Delegering av Pargas stads tillståndsnämnds behörighet och beslutanderätt i enlighet med bygglagen (tillståndsnämnden 29.1.2024 § 10)

Tillämpade rättsnormer

ByggL 16 § Utredning om rivningsmaterial och byggavfall

ByggL 55 § Rivningslov för byggnader

ByggL 56 § Förutsättningar för rivningslov

ByggL 65 § Hörande om rivningslov

ByggL 66 § Utlåtande om rivningslov och tillstånd för miljöåtgärder samt om bygglov

ByggL 79 § Tillstånds- och tillsynsavgift

ByggL 122 § Slutsyn

ByggL 182 § Besvärsmätt i fråga om rivningslov

Melissa Salin

email: melissa.salin@pargas.fi

Kungörelsens publiceringsdatum

03.06.2025

Plats för framläggning

Kungörelsen med tillhörande beslut har publicerats på stadens webbplats.

Den som ärendet gäller anses ha fått del av beslutet den dag det givits.

Kungörelsen är framlagd i det allmänna datanätet på adressen

www.pargas.fi, Kungörelser.

Tillstånds- och tillsynsavgift som tas ut för beslutet enligt taxa som kommunen godkänt

810.00 euroa

Ändringssökande

Omprövningsbegäran

Anvisning om omprövningsbegäran

Man kan söka ändring i ett beslut genom begäran om omprövning. Begäran om omprövning ska göras skriftligen till den som fattat beslutet. Omprövning ska begäras inom 30 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av ärendet sju (7) dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Ifall beslutet delgetts en part elektroniskt med dennes samtycke, anses handlingen vara delgiven tre (3) dagar efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Övriga anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter att beslutet framlagts offentligt på Pargas stads webbplats. Då tidsfristen för omprövningsbegäran beräknas räknas inte delfäendedagen med i tidsfristen. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omprövning lämnas den första vardagen därefter. Beslutet vinner laga kraft efter tidsfristen för omprövningsbegäran, om ingen sökt ändring i beslutet.

Kungörelsens publiceringsdatum är 03.06.2025 (dagen efter att beslutet fattats)

Beslutet vinner laga kraft 10.07.2025 (dagen efter att beslutet fattats + 7 + 30 dygn med beaktande av helgdagarna)

Ändringssökanden eller ett ombud som denna befullmäktigat ska lämna en skriftlig begäran om omprövning riktad till den som fattat beslutet till Pargas stad, tillståndsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, eller per e-post till tillstandsnamnden@pargas.fi senast den sista dagen för tidsfristen under stadshusets öppettider kl. 9.00–15.00.

Adress och övriga kontaktuppgifter för att lämna begäran om omprövning:

Pargas stad

Strandvägen 28, 21600 Pargas

tillstandsnamnden@pargas.fi

Telefonnummer till registraturen: 040 488 6080

Om rätten att begära omprövning i ett tillståndsbeslut stadgas i bygglagen (179–183 §).**Begäran om omprövning och hur den lämnas:**

I begäran om omprövning ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs, hurdan omprövning som begärs och på vilka lagliga grunder omprövning begärs.
- Till begäran om omprövning ska fogas de handlingar som den som begär omprövning åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats hos myndigheten.
- I skrivelsen ska ingå följande uppgifter om den som begär omprövning och om hen inte är undertecknare även om undertecknaren: namn, hemkommun och postadress samt ett telefonnummer till vilket meddelanden om ärendet kan riktas.
- En elektronisk handling behöver inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns orsak att ifrågasätta autenticiteten eller integriteten av handlingen.

Begäran om omprövning och elektroniska meddelanden skickas alltid till en myndighet på avsändarens eget ansvar. En handling anses ha kommit in till en myndighet den dag då den har getts in till myndigheten. Som ankomstdag för en handling som har sänts per post betraktas den dag då handlingen har kommit till myndighetens postbox eller då myndigheten har tillställts ett meddelande om att försändelsen har kommit in till ett postföretag. Ett elektroniskt meddelande (fax eller e-post) anses ha kommit in till en myndighet då myndigheten har tillgång till det i mottagande enhet eller ett informationssystem så att meddelandet kan hanteras.

Ändring i ett beslut om begäran om omprövning får sökas så som det stadgas i bygglagen och lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Begäran om omprövning av offentligrättslig avgift

I ändringssökande som gäller en tillstånds- eller tillsynsavgift tillämpas samma förfarande som i ändringssökande som gäller ett tillståndsbeslut när det gäller tolkningen av byggnadstillsynsmyndighetens taxa.

Behandling av begäran om omprövning är avgiftsfri.

Det är möjligt att anföra grundbesvär hos Tavastehus förvaltningsdomstol om betalning av en direkt utsökbar fordran som baserar sig på byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Tiden för grundbesvär är fem år från början av följande år efter att avgiften förelagts eller påförts