

Pargas stad, Byggnadstillsynen

Granskningsingenjör Risto Reima

Datum för beslut 28.04.2025 § 190

Ärendenummer

## **Ansökan om bygglov 445-2025-91**

### **Byggplats**

445-586-4-1

Stubbängsvägen 31

21670 PÄRNÄS

Generalplan

### **Anhängiggörande/ansökan kompletterad**

12.03.2025/

### **Åtgärd**

Biltak och förråd 60m<sup>2</sup>

### **Projekterare**

Ansvarsområde

Ansvarsperson

Svårighetsklass

Huvudplanerare

Karlsson Jerry

### **Beslut**

Godkänt

Byggnadsinspektören har godkänt bygglovet med i lovet givna villkor.

### **Motiveringar**

Ansökan gäller byggande av en ekonomibyggnad på strandgeneralplane-  
område

Fastighetsbeteckning 445-586-4-1

Planebestämmelsen på byggplatsen är A

Byggplatsens areal är 5519 m<sup>2</sup>

Byggrätten är 400 m<sup>2</sup>

Den använda våningsytan är 115 m<sup>2</sup>

Planerad våningsyta är 60 m<sup>2</sup>, våningsyta 250 mm 60 m<sup>2</sup>, bruttoyta 60 m<sup>2</sup>

Kvarvarande byggrätt är 225 m<sup>2</sup>

Ansökan uppfyller planebestämmelsen och byggnaden passar till sin utformning och färgsättning in på området.

Sökande har lämnat in en redogörelse för hörande av grannarna.

Grannarna har inget att anmärka mot ansökan.

### **Svårighetsklass**

Vanlig

### **Strukturell brandsäkerhet**

Brandklass B3

### **Handlingar och utredningar**

Sähköinen liite: Muroke Anna-Maija

Sähköinen liite: Pettersson Kim

Sähköinen liite: Paavo Suominen, 22.04.2025

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Situationsplan

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Fasadritning

Sähköinen liite: Jäteveden käsittely, asemapiirustus - Sitationsplan för regnvatten, dränering och o

Sähköinen liite: Jäteveden käsittely, leikkaus - Sand och oljeavskiljare  
Meltex OH-02

Sähköinen liite: Karttapaketti - Kartpaket för bygglov

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lagfartsbevis

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Skärning AA

Sähköinen liite: Muu selvitys

Sähköinen liite: Muu selvitys - Energiutredning

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Planritning

Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan perustus- ja pohjaolosuhteista -  
Grunbottenförhållanden

Sähköinen liite: Valtakirja - Fullmakt åt Jerry Karlsson

### **Tillståndsbestämmelser**

**Innan byggnadsarbetet eller respektive arbetsfas inleds ska följande  
anges:**

Ansvarig arbetsledare

**Innan ett skede i byggnadsarbetet inleds ska följande framläggas till  
byggnadstillsynsmyndigheten:**

Konstruktionsritningar

**För byggnadsobjektet ska i takt med att byggnadsarbetet framskrider  
förbättras åtminstone följande syner och inspektioner:**

Utmärkning av platsen

Lägessyn

Grundsyn

Konstruktionssyn

Partiell slutsyn

Slutsyn

Granskning av avloppssystem

**Övriga bestämmelser:**

Byggnadsarbetet får inte fortsätta innan byggnadens höjdläge har  
kontrollerats vid grundsyn

Byggnadsarbetets påbörjande skall anmälas till byggnadstillsynskontoret.

Under byggnadsarbetet ska inspektionsprotokollen för byggnadsarbetet (118 § och 122 § i bygglagen) som finns i programmet ePermit föras samt byggnadens bruks- och underhållsanvisningar (139 § i bygglagen) utarbetas.

En energiutredning med tillhörande energicertifikat ska lämnas hos byggnadstillsynsmyndigheten innan byggnaden tas i bruk.

Den som påbörjar ett byggnadsprojekt ska se till att byggandet sker enligt bygglagen och de stadganden och bestämmelser som har utfärdats med stöd av lagen samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats.

Innan en byggnad tas i bruk ska en kopia av elprotokollet lämnas via programmet ePermit. Inspektionsprotokollen (bygg, vvs) ska vara aktuella.

Konstruktions- och övriga tekniska ritningar ska lämnas via programmet ePermit innan arbetsfasen i fråga inleds.

## Grund för behörighet

På Förvaltningsstadga för Pargas stad (fullmäktige 9.12.2024 § 118)  
Delegering av Pargas stads bygg- och miljönämnds behörighet och beslutanderätt i enlighet med bygglagen (bygg- och miljönämnden 29.1.2024 § 10)

## Tillämpade rättsnormer

ByggL 42 § Bygglov

ByggL 43 § Beviljande av bygglov

ByggL 59 § Tillstånd till mindre undantag i samband med bygglov

ByggL 63 § Hörande och information om bygglov

ByggL 72 § Lägessyn

ByggL 78 § Rätt att påbörja arbeten

ByggL 79 § Tillstånds- och tillsynsavgift

ByggL107 § Utmärkning av byggnadens plats

ByggL 112 § Myndighetssyn

ByggL 122 § Slutsyn

ByggL 123 § Partiell slutsyn

Risto Reima

email: risto.reima@pargas.fi

Paavo Suominen

email: paavo.suominen@pargas.fi

### **Publiceringsdatum**

29.04.2025

### **Plats för framläggning**

Kungörelsen har publicerats på stadens webbplats. Beslutet med tillhörande bilagor finns tillgängliga på byggnadstillsynens kontor. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att beslutet publicerades.

Kungörelsen är framlagd i det allmänna datanätet på adressen [www.pargas.fi](http://www.pargas.fi), Kungörelser.

### **Tillstånds- och tillsynsavgift som tas ut för beslutet enligt taxa som kommunen godkänt**

1280.00 euroa

### **Ändringssökande**

Omprövningsbegäran

### **Anvisning om omprövningsbegäran**

Man kan söka ändring i ett beslut genom begäran om omprövning. Begäran om omprövning ska göras skriftligen till den som fattat beslutet. Omprövning ska begäras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av ärendet sju (7) dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Ifall beslutet delgetts en part elektroniskt med dennes samtycke, anses handlingen vara delgiven tre (3) dagar efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Övriga anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter att beslutet framlagts offentligt på Pargas stads webbplats. Då tidsfristen för omprövningsbegäran beräknas räknas inte delfåendedagen med i tidsfristen. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omprövning lämnas den första vardagen därefter. Beslutet vinner laga kraft efter tidsfristen för omprövningsbegäran,

om ingen sökt ändring i beslutet.

**Datum då beslutet ges 29.04.2025 (dagen efter att beslutet fattats)**

**Beslutet vinner laga kraft 05.06.2025 (dagen efter att beslutet fattats + 7 + 30 dygn med beaktande av helgdagarna)**

Ändringssökanden eller ett ombud som denna befullmäktigat ska lämna en skriftlig begäran om omprövning riktad till den som fattat beslutet till Pargas stad, bygg- och miljönämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, eller per e-post till bygg-miljonamnden@pargas.fi senast den sista dagen för tidsfristen under byggnadstillsynens öppettider. Stadshuset är öppet kl. 9.00–15.00.

**Adress och övriga kontaktuppgifter för att lämna begäran om omprövning:**

Pargas stad

Strandvägen 28, 21600 Pargas

bygg-miljonamnden@pargas.fi

Telefonnummer till registraturen: 040 488 6080

**Om rätten att begära omprövning i ett tillståndsbeslut stadgas i bygglagen (179–183 §).**

**Begäran om omprövning och hur den lämnas:**

I begäran om omprövning ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs, hurdan omprövning som begärs och på vilka lagliga grunder omprövning begärs.
- Till begäran om omprövning ska fogas de handlingar som den som begär omprövning åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats hos myndigheten.
- I skrivelsen ska ingå följande uppgifter om den som begär omprövning och om hen inte är undertecknare även om undertecknaren: namn, hemkommun och postadress samt ett telefonnummer till vilket meddelanden om ärendet kan riktas.
- En elektronisk handling behöver inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns orsak att ifrågasätta autenticiteten eller integriteten av handlingen.

Begäran om omprövning och elektroniska meddelanden skickas alltid till en myndighet på avsändarens eget ansvar. En handling anses ha kommit in till en myndighet den dag då den har getts in till myndigheten. Som ankomstdag för en handling som har sänts per post betraktas den dag då handlingen har kommit till myndighetens postbox eller då myndigheten har tillställts ett meddelande om att försändelsen har kommit in till ett postföretag. Ett elektroniskt meddelande (fax eller e-post) anses ha kommit in till en myndighet då myndigheten har tillgång till det i mottagande enhet eller ett informationssystem så att meddelandet kan hanteras.

Ändring i ett beslut om begäran om omprövning får sökas så som det stadgas i bygglagen och lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

**Begäran om omprövning av offentligrättslig avgift**

I ändringssökande som gäller en tillstånds- eller tillsynsavgift tillämpas samma förfarande som i ändringssökande som gäller ett tillståndsbeslut när det gäller tolkningen av byggnadstillsynsmyndighetens taxa.

Behandling av begäran om omprövning är avgiftsfri.

Det är möjligt att anföra grundbesvär hos Tavastehus förvaltningsdomstol om betalning av en direkt utsökbar fordran som baserar sig på byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Tiden för grundbesvär är fem år från början av följande år efter att avgiften förelagts eller påförts