

Päätös roskaantuneen kiinteistön siivoamisesta Paraisten Finbynlaakson teollisuusalueella

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.04.2025 § 55
258/11.02.03/2025

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kiinteistö 445-16-6-2 sijaitsee Paraisten Finbynlaakson teollisuusalueella. Kiinteistön omistaa Paraisten kaupunki. Kiinteistölle on pitkän ajan kuluessa kertynyt ajoneuvoja, romuajoneuvoja, veneitä, parakkeja, kontteja, muita esineitä ja suuri määrä jätteitä. Kiinteistö on maaliskuusta 1990 lähtien ollut vuokralla pienteollisuuskäyttöä varten. Vuokraoikeus on myyty eteenpäin useita kertoja, ja kiinteistö on ollut usean eri elinkeinonharjoittajan hallinnassa 31.12.2021 asti.

26.3.2025 suoritetussa tarkastuksessa todettiin, että kiinteistöllä säilytettiin 21 (romu)ajoneuvoa, kuutta venettä, auton peräkärryä, venetraileria, parakkeja, kontteja, muita esineitä ja suurta määrää jätteitä. Maassa säilytettiin useita nesteitä, todennäköisesti jäteöljyä, sisältäviä peltitynnyreitä.

Laajamittainen säilyttäminen kiinteistöllä rikkoo jätelain (646/2011) määräyksiä. Kiinteistö on näin ollen siivottava. Ensijaisesti roskaajan on siivottava roskaantunut kiinteistö. Jos roskaajaa ei saada selville tai tavoiteta taikka jos roskaaja ei huolehdi siivoamisvelvollisuudestaan, siivoamisvelvollinen on kiinteistönomistaja (kiinteistön haltija) eli kaupunki.

Jätelain (646/2011) 13 §:n mukaan jätteitä ei saa hylätä eikä käsitellä hallitsemattomasti. Jätteet ja jätehuolto eivät saa aiheuttaa haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle, aiheuttaa roskaantumista, heikentää yleistä turvallisuutta tai johtaa muuhun näihin rinnastettavissa olevaan yleisen tai yksityisen edun loukkaamiseen.

Jätelain (646/2011) 28–29 §:n mukaan jätteen haltijan on järjestettävä jätehuolto. Jätteen saa luovuttaa vain sille, jolla on jätehuoltorekisteriin hyväksymisen tai merkitsemisen perusteella oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä tai ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan tai saman lain mukaisen ympäristönsuojelun tietojärjestelmään rekisteröinnin perusteella oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä.

Jätelain (646/2011) 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto).

Jätelain (646/2011) 73–74 §:n mukaan roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue. Jos roskaajaa ei saada selville tai tavoiteta taikka jos roskaaja ei huolehdi siivoamisvelvollisuudestaan, siivoamisvelvollinen on kiinteistön haltija.

Kiinteistöllä säilytettävät ajoneuvot ja romuajoneuvot voidaan siirtää ajoneuvojen siirtämisestä annetun lain (1508/2019) nojalla.

Oheismateriaali

Tarkastuspöytäkirja 26.3.2025
Valokuvat 26.3.2025
Ilmakuvia alueesta 2006–2023
Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 1.4.2020 § 61
Kaupungeodeetin viranhaltijapäätös 1.9.2020 nro 49
Tarkastuspöytäkirja 22.10.2020

Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että Finbynlaakson teollisuusalueella sijaitseva kiinteistö 445-16-6-2 on siivottava. Kiinteistöllä säilytettävien esineiden (mukaan lukien veneet, parakit, kontit ja peräkärryt) lailliselle omistajalle varataan mahdollisuus siivota kiinteistö, poistaa esineet ja toimittaa jätteet hyväksyttiin jätehuoltoon viimeistään 30.6.2025, minkä jälkeen kiinteistönomistaja voi jätelain (646/2011) 74 §:n ja aikaisempien vuokrasopimusten lausekkeiden nojalla ryhtyä toimiin kiinteistön siivoamiseksi.

Kiinteistönomistaja voi yllä olevasta määräajasta riippumatta ryhtyä välittömiin toimiin jäteöljyä sisältävien peltitynnyreiden ja kiinteistöllä hallitsemattomasti säilytettävien vaarallisten jätteiden poistamiseksi estääkseen maaperän ja pohjaveden pilaantumisen.

Kiinteistöllä säilytettävät ajoneuvot ja romuajoneuvot voidaan siirtää ajoneuvojen siirtämisestä annetun lain (1508/2019) nojalla tästä päätöksestä riippumatta.

Päätös annetaan tiedoksi asianosaisille julkisella kuulutuksella. Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Viitteet:

Jätelaki (646/2011) 13 §, 28 §, 29 §, 72 §, 73 §, 74 §, 137 §
Laki ajoneuvojen siirtämisestä (1508/2019) 1 §, 7 §, 8 §
Hallintolaki (434/2003) 62 a §

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kiinteistön edelliset vuokralaiset KV, AP
Kaupungeodeetti DB
Kunnossapitoinsinööri SI

Otteen oikeaksi todistaa

15.04.2025

Katarina Östman
lautakuntasihteri

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 55

VALITUSOsoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöksen ja sitä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta kunnan verkkosivuilla.

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen Turun hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42414
Puhelinnumero: 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*); 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta. Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, sähköpostiosoite: parainen[a]parainen.fi.

Kuulutuksen julkaisupäivä 17.4.2024.