



Kuulutus, Maanmittauslaitoksen keskushallinnon purkuesitys 21.1.2026 MML 157638/04 04 01/2023

Kunta/Rekisteritunnus

Parainen / (445-568-878-3) Båthusplats

Maanmittauslaitoksen keskushallinto varaa kaikille, joiden oikeuteen keskushallinnon purkuesitys vaikuttaa, mahdollisuuden lausua 21.1.2026 päiväystä Korkeimmalle oikeudelle osoitetusta purkuesityksestä.

Purkuesitys liittyy kiinteistötoimitukseen nro 2012-416110, joka on merkitty kiinteistörekisteriin 7.9.2012. Purkua esitetään siltä osin kuin talojen nro 1 ja 4 osuudet yhteiseen alueeseen (445-568-878-3) Båthusplats on vahvistettu virheellisesti. Purkua esitetään kiinteistöjärjestelmän selkeyden ja luotettavuuden vaatimusten sekä yleisen edun näkökulmasta.

Jos haluatte lausua käsityksenne purkuesityksestä, lausuma on annettava kirjallisesti viimeistään 27.2.2026.

Lausuma on toimitettava Maanmittauslaitoksen keskushallintoon joko sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@maanmittauslaitos.fi, tai postitse osoitteeseen Maanmittauslaitos, PL 84, 00521 Helsinki. Viitteenä pyydetään ilmoittamaan Maanmittauslaitoksen asianumero MML 157638/04 04 01/2023.

Määräajan jälkeen purkuesitys liitteineen sekä mahdolliset asianosaisten lausumat lähetetään Korkeimmalle oikeudelle. Lausumatta jättäminen ei estä asian käsittelyä Korkeimmassa oikeudessa.

Lisätietoja: juristi Riikka Helistö, puh. +358 29 531 5395

Liite: Maanmittauslaitoksen keskushallinnon purkuesitys 21.1.2026, MML 157638/04 04 01/2023

21.1.2026

MML 157638/04 04 01/2023

Korkein oikeus

**ESITYS KIINTEISTÖNMÄÄRITYSTOIMITUKSEN NRO 2012-416110 OSITTAISESTA
PURKAMIESTA MATTNÄSIN KYLÄSSÄ ENTISESSÄ NAUVON KUNNASSA, JOKA KUULUU
NYKYÄÄN PARAISTEN KAUPUNKIIN**

Toimitus, jonka osittaista purkamista esitetään

Kiinteistörekisteriin 7.9.2012 merkitty kiinteistönmääritystoimitus nro 2012-416110 Mattnäsin kylässä Paraisten kaupungissa siltä kohdin kuin kysymyksessä on rekisteritunnus nro 445-568-878-3 Båthusplats.

Taustaa

Maanmittauslaitoksessa suoritetuissa arkistotutkimuksissa on ilmennyt virhe kiinteistönmääritystoimituksessa 2012-416110, jossa on vahvistettu osakasluettelo Paraissilla sijaitseville yhteisille alueille (445-568-878-2) Sandtäkt ja (445-568-878-3) Båthusplats. Tässä toimituksessa on selvitetty näiden Mattnäsin kylässä sijaitsevien yhteisten alueiden osakaskiinteistöt ja niiden osuusluvut.

Toimituksessa on lähdetty siitä, että sekä soranottoalue että venevaja-paikka olisi jätetty yhteiseksi isojaon täydennystoimituksessa (rekisteröity 31.8.1905, arkistotunnus 32:3-, Nauvo) ja että kaikki kylän talot, siis talot 1, 2, 3, 4 ja 5, olisivat saaneet osuudet molemmista yhteisistä alueista.

Nyt on kuitenkin ilmennyt, että tämä piti paikkansa vain yhteisen alueen (445-568-878-2) Sandtäkt osalta. Yhteinen alue (445-568-878-3) Båthusplats oli jätetty yhteiseksi taloille 2, 3 ja 5, eikä taloille 1 ja 4. Tätä ei ole otettu huomioon, kun osakasluettelo on vahvistettu.

Yhteisen alueen (445-568-878-3) Båthusplats osakasluettelo on siis vahvistettu virheellisillä osuusluvuilla kiinteistönmääritystoimituksessa 2012-416110 (arkistotunnus MMLm/8501/33/2012). Osakasluettelon vahvistaminen on merkitty kiinteistörekisteriin 7.9.2012. Virheellisiä osuuslukuja ei voida korjata kiinteistörekisterin pitäjän päätöksellä. Tämän vuoksi asia on 6.10.2023 siirretty Maanmittauslaitoksen keskushallintoon.

21.1.2026

MML 157638/04 04 01/2023

Arkistotutkimukset Maanmittauslaitoksen keskushallinnossa

Isojaon järjestelytoimituksen nro 11354 pöytäkirjan (arkistotunnus 32:3-, Nauvo) liitteessä sivulla 48 on selkeästi kuvattu, että Båthusplatsen, joka rajoittuu rajamerkkeihin 136, 137, 139 ja 138 sekä rantaan, on yhteinen taloille 2 Grannas, 3 Norrbacka ja 5 Sutars, kun taas muut yhteiset alueet ovat yhteisiä taloille 1–5.

"Kylän taloille nro 1–5" kuuluvat seuraavat kolme (3) palstaa manttaalien suhteessa.

Knifskärs holmarna (Knifskärin saaret), 10 kappaletta, yhteinen nuotankuivauspaikka noin 2 peninkulmaa kylästä lounaaseen.

Hamnplatsen (venevalkama), jota rajaavat 4 Hemskifte (kotipalsta) ja meri, rajamerkkien 119–122 ja rannan välissä.

Sandtäktsplatsen (hiekanottoaika), jota rajaavat nro 4 Hemskifte ja meri, rajamerkkien 115–118 ja rannan välissä.

Taloille nrot 2, 3, 5 Grannas, Norrbacka ja Sutars kuuluu manttaalien suhteessa yksi (1) palsta.

Båthusplatsen (venevajapaikka), jota rajaavat nro 3 Heltnäs ja nro 5 Hemskifte sekä meri, rajamerkkien 136, 137, 139, 138 ja rannan välissä."

Talojen 1–5 manttaalin määrä on esitetty isojaon järjestelytoimituksen toimituskartassa:

Nro 1 Mannila	0,6667	
Nro 2 Grannas	0,4167	0,4167
Nro 3 Norrbacka	0,3750	0,3750
Nro 4 Skinnars	0,5833	
Nro 5 Sutars	0,3750	0,3750
yhteensä	2,4167	1,1667

Yhteisen alueen Båthusplatsen osuuksien kokonaismäärän tulisi siis olla 1,1667 osakasluettelolle vahvistetun määrän 2,4167 sijaan.

Kiinteistörekisteriin on lisäksi merkitty seuraavaa: "Isojaon järjestelyssä TN:o 11354, rekisteröity 31.8.1905, jätetty yhteiseksi venevajapaikaksi taloille 1–5, AT 32:3– (Nauvo).

Virhe ja sen korjaaminen

Asiassa tehtyjen arkistotutkimusten jälkeen vaikuttaa ilmeiseltä, että virhe on tapahtunut kiinteistönmäärittämis-toimituksessa 2012-416110 (arkistotunnus MMLm/8501/33/2012) osakasluetteloa vahvistettaessa.

21.1.2026

MML 157638/04 04 01/2023

Kiinteistönmuodostamislain 278 §:n 2 momentissa säädetään, että Maanmittauslaitoksen keskushallinnolla on oikeus tehdä Korkeimmalle oikeudelle esitys kiinteistörekisteriin merkityn toimituksen tai lainvoimaisen päätöksen purkamiseksi sellaiseen virheeseen perustuen, jonka korjaaminen on välttämätöntä kiinteistöjärjestelmän selkeyden tai luotettavuuden taikka muun yleisen edun vuoksi. Esitys voidaan tehdä riippumatta siitä, mitä laissa säädetään tuomion tai päätöksen purkamisen määräaajoista. Ennen esityksen tekemistä on niille asianosaisille, joiden oikeutta oikaisu koskee, varattava tilaisuus tulla kuulluiksi.

Maanmittauslaitoksen keskushallinto viittaa ennakkopäätökseen KKO 2021:67 (kohta 8) ja katsoo, että käsillä olevassa tapauksessa virhe ei ole sellainen, jossa olisi kysymys vain yksityishenkilöiden välisestä riidasta. Virhe ei liioin ole vähäinen (ks. myös KKO 2023:81 kohta 4). Keskushallinnon näkemys on, että virhettä voidaan verrata sellaisiin virheisiin, joita on käsitelty ratkaisuisissa KKO 26.11.2024, taltio 1734, Hammarlandin kunta, ratkaisussa KKO 29.9.2016 diaarinumero 1978, Sipoon kunta; sekä ratkaisussa KKO 18.2.2014 taltio 409, Kirkkonummen kunta.

Maanmittauslaitoksen keskushallinnon näkemys on, että yllä kuvattu virhe osakasluettelon vahvistamisessa vaarantaa kiinteistörekisterin selkeyden ja luotettavuuden sekä aiheuttaa sekaannusta, erityisesti kiinteistöjen luovutusten yhteydessä. Virheellä on lisäksi mahdollisuus kertautua.

Koska virhe on mahdollista korjata vain purkamalla virheellinen toimituspäätös, on ryhdyttävä toimenpiteisiin virheen selvittämiseksi ja asianosaisten kuulemiseksi.

Asianosaisten kuuleminen

Maanmittauslaitoksen keskushallinto on 7.6.2024 kiinteistönmuodostamislain 278 §:n 2 momentti oikeusperustana nojalla määrännyt Maanmittauslaitoksen tuotantotoimintayksikön pitämään kuulemiskokouksen sen arvioimiseksi, onko asiassa tehtävä esitys kiinteistötoimituksen purkamisesta, sekä virheen tarkemmaksi selvittämiseksi ja sen vuoksi kuulemaan niitä asianosaisia, joiden oikeuteen kysymyksessä oleva virheen mahdollinen korjaaminen voi vaikuttaa edellä yksilöidyssä momentissa tarkoitetulla tavalla. Määräyksessä esiin tuodusti asianosaisille on lisäksi ilmoitettava, että tarvittavat toimenpiteet suoritetaan valtion kustannuksella.

Kuulemistilaisuus on pidetty 7.10.2025. Läsnä olleet asianosaiset ovat hyväksyneet määräyksessä tarkoitetun toimituksen purkamisen.

Keskushallinnon esitys

Kiinteistönmuodostamislain 278 §:n 2 momentti oikeusperustana Maanmittauslaitoksen keskushallinto esittää kiinteistötoimituksen nro

21.1.2026

MML 157638/04 04 01/2023

2012-416110 osittaista purkamista. Sanotussa toimituksessa on kysymys kiinteistörekisterin perusparannuksesta yhteisen alueen (445-568-878-3) — yhteinen venevajapaikka — osakaskiinteistöjen selvittämiseksi. Purkua esitetään siltä osin kuin talojen nro 1 ja nro 4 osuusluvut yhteiseen alueeseen (445-568-878-3) Båthusplats on vahvistettu virheellisesti.

Maanmittauslaitoksen keskushallinto katsoo, että sillä on toimivalta tehdä kiinteistönmuodostamislain 278 §:n 2 momentissa tarkoitettu esitys virheellisen toimituspäätöksen purkamisesta, koska kysymyksessä on virhe, jonka korjaaminen on välttämätöntä yleisen edun kannalta. Keskushallinto katsoo, että edellä kuvattu virhe osakasluettelon vahvistamisessa vaarantaa kiinteistörekisterin selkeyden ja luotettavuuden sekä aiheuttaa sekaannusta erityisesti kiinteistöjen luovutusten yhteydessä. Virhe voi myös moninkertaistua, jos sanottujen talojen 1 ja 4 kiinteistöjä lohkotaan.

Keskushallinto katsoo, että toimituksessa nro 2012-416110, jonka osittaista purkamista nyt esitetään, on kysymys sellaisesta selvästi virheellisestä lain soveltamisesta, josta säädetään oikeudenkäymiskaaren 31 luvun 7 §:ssä ja joka on peruste siviilioikeudellisen tuomion purkamiselle. Kiinteistötoimitus rinnastetaan tuomioon oikeudenkäymiskaaren 31 luvun 16 §:ssä.

Maanmittauslaitoksen keskushallinto esittää toimituksen 2012-416110 osittaisen purkamisen lisäksi, että Korkein oikeus määrää Maanmittauslaitoksen tekemään kiinteistötoimituksessa valtion varoin kiinteistöjärjestelmään ne muutokset, joita esitetyn purun hyväksyminen edellyttää.

Ylijohtaja

Allekirjoitettu sähköisesti
Petri Korpinen

Maanmittausneuvos

Allekirjoitettu sähköisesti
Markku Markkula**LIITTEET**

- 1) Toimituspöytäkirja, kiinteistönmääritystoimitus 2012-416110
- 2) Toimituskartta, kiinteistönmääritystoimitus 2012-416110
- 3) Osakasluettelo, yhteinen alue Båthusplats, kiinteistönmääritystoimitus 2012-416110
- 4) Kiinteistörekisteriote 21.1.2026, Båthusplats 445-568-878-3
- 5) Kiinteistörekisterin karttaote 21.6.2026, Båthusplats 445-568-878-3
- 6) Määräys 7.6.2024
- 7) Kokouspöytäkirja 7.10.2025

TIEDOKSI

Ylijohtaja Irma Lähetkangas

MML 157638/04 04 01/2023

Seuraavat henkilöt ovat allekirjoittaneet tämän asiakirjan sähköisesti /

Följande personer har undertecknat denna handling elektroniskt /

This document has been signed electronically by the following persons:

Markkula Markku
21.1.2026 09:59:31

Korpinen Petri
21.1.2026 17:00:38