Kaupunginhallitus

Tid / Aika 30.11.2026 kl. / klo 16:00 -

Plats / Paikka Paraisten kaupungintalo, Ohjaamo

§

223	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
224	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
225	Esityslistan hyväksyminen	5
226	Kaupungin sosiaali- ja terveydenhuollon kiinteistöjen yhtiöittämisen toteuttaminen	6
227	Yhtiöitettävien sosiaali- ja terveydenhuollon kiinteistöjen maa-alueiden vuokralle antaminen	11
228	Ajankohtaiset asiat	15
229	Hallintosäännön päivittäminen, § 31, 44, 57, 75 a, 75 b, 81, 84, 87, 88 ja 91	16
230	Valtuuston kokouksessa 16.11.2026 tehtyjen päätösten täytäntöön paneminen	19
231	Trollgärdan vesiosuuskunnan vesijohto- ja viemäriverkostojen ostaminen	20
232	Suunnitteluvarauksen hakeminen Kalkholmenin kaupunginosassa / Turun Teollisuuden Rakentajat Oy	22
233	Asemakaavamuutos kortteleille 21, 22 ja osalle korttelista 20, leikkikentän alueelle, puistoalueiden osille ja osille Kestikievarinkujan, Marjastajantien ja Puustellintien katualueista Söderbyn (03) kaupunginosassa	24
234	Nygrannasin ranta-asemakaava	29
235	Rakennusten myyminen peruskorjauskohteina ja tontin vuokralle antaminen, Kuuselantie 42	34
236	Hakemus Valtiokonttorille omaisuuden luovuttamisesta kaupungille (valtionperintö VK/26838)	36
237	Hakemus Valtiokonttorille omaisuuden luovuttamisesta kaupungille (valtionperintö VK/35570)	37
238	Vuoden 2026 talousarvion muuttaminen, poistot	38
239	Vuoden 2026 talousarvion muuttaminen, investointitalousarvio	41
240	Talouden seuranta 1-9/2026	44
241	Paraisten kaupungin siirtyminen seutukaupunkiverkostosta kehyskuntaverkostoon	46
242	Valtuutettu Widar Nybergin ym. aloite tervetulokyltin pystyttämisestä Paraisten sisääntuloväylän varteen	48
243	Valtuutettu Jan Erikssonin aloite avustuksen varaamisesta Pargas IF:lle PIF Akatemian toimintaedellytysten turvaamiseksi	50
244	Valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloite hallintosäännön ottamisesta uudelleen tarkasteluun	51

245	Valtuutettu Christer Friisin ym. aloite Utön vesihuoltojärjestelmän modernisoinnin tarpeesta	52
246	Valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloite biohiililaitoksen perustamisesta kaukolämpölaitoksen yhteyteen	55
247	Muiden toimielinten pöytäkirjojen sekä viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen	58
248	Ilmoitusasiat	60

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

08.12.2026

Ordförande / Puheenjohtaja Gunilla Granberg

223
Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 30.11.2026

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

_____

224
Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallitus 30.11.2026

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi ehdotetaan valittavaksi Markku Orell ja Anton Karlsson.

Päätös

_____

Kaupunginhallitus 30.11.2026

225
Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 30.11.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan.

Päätös

_____

226
Kaupungin sosiaali- ja terveydenhuollon kiinteistöjen yhtiöittämisen toteuttaminen

Kaupunginhallitus 30.11.2026
363/02.07.00/2024

Valmistelija Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tausta ja aikaisemmin tehdyt päätökset
Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan toimiessa kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus). Yhtiöittämisvelvollisuus perustuu kilpailuneutraliteettivaatimukseen. Kunnan toimiessa markkinoilla sen tulee toimia samoin edellytyksin kuin yksityisten toimijoiden.

Valtuusto päätti 10.11.2025 §:ssä 122, että Paraisten kaupunki perustaa kuntaomisteisen kiinteistöyhtiön kaupungin sosiaali- ja terveydenhuollon kiinteistöjä ja pelastustoimen kiinteistöjä varten.

Kaupunginhallitus nimitti 7.9.2026 §:ssä 168 jäsenet Paraisten Kiinteistöt Oy:n hallitukseen. Kaupunginjohtaja allekirjoitti yhtiön perustamissopimuksen 29.9.2026 ja yhtiö rekisteröitiin kaupparekisteriin 11.10.2026.

Yhtiön perustamisen jälkeen valmistelussa on keskitytty valtuuston päättämän yhtiöittämisen toteuttamisen edellyttämiin toimenpiteisiin. Erilaisia rakennusten luovutusvaihtoehtoja on selvitetty ja vertailtu ottaen huomioon kaupungin ja yhtiön taloudellinen asema, järjestelyn kirjanpidolliset vaikutukset sekä yhtiön edellytykset toiminnan harjoittamiseen.

Kaupunki on käyttänyt yhtiöittämisprosessissa asiantuntijana BDO Oy:tä. BDO Oy on selvittänyt vaihtoehtoina apporttisiirtoa ja kiinteistökauppaa ja niiden vaikutuksia kaupungin ja yhtiön talouteen. BDO Oy:n selvityksen mukaan apporttisiirto on ainoa toteuttamiskelpoinen luovutusmuoto, koska yhtiön oma pääoma pysyy positiivisena ja taloudellinen asema riittävän vahvana. Kiinteistökaupassa yhtiön oma pääoma ja kassavarat olisivat ensimmäisinä toimintavuosina negatiivisia.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi 24.3.2026 §:ssä 37 uudet vuokrasopimukset Varsinais-Suomen hyvinvointialueen Varhan kanssa. Uudet sopimukset korvasivat hyvinvointialueuudistuksen siirtymäkauden niin sanotut 3 + 1 -sopimukset. Optiovuotta ei käytetty.

Yhtiöittämisen toteuttaminen
Yhtiöittämisen toteuttaminen pannaan täytäntöön siten, että Paraisten kaupunki merkitsee Paraisten Kiinteistöt Oy:n uusia osakkeita apporttiomaisuutta vastaan. Tätä tarkoitusta varten yhtiö toteuttaa suunnatun osakeannin. Päätöksen osakeannista tekee yhtiökokous sen jälkeen, kun kaupungin toimivaltainen toimielin on hyväksynyt yhtiöittämisen toteuttamista koskevan järjestelyn.

Kaupunki luovuttaa apporttiomaisuutena hyvinvointialueelle vuokratut niin sanotut sote-kiinteistöt. Maa-alueet jäävät kaupungin omistukseen ja ne vuokrataan yhtiölle erikseen.

Paraisten Kiinteistöt Oy jatkaa siirrettyä vuokraustoimintaa 1.2.2027 klo 00.00.00 lukien.

Apporttisiirto

Yhtiöittämisen piiriin kuuluvat kohteet

	Pysyvä rakennustunnus	**Osoite**
Rakennus 1		
Paraisten hyvinvointikeskus	102848508T	Vapparintie 13
Rakennus 2		
Paraisten terveysasema	102866885L	Vapparintie 15
Rakennus 3		
Malmkulla ja Paraisten hammashoitola	102866887N, 102866888P	Kunnalliskodintie 12
Rakennus 4		
Korppoon terveysasema	101923342R	Mäntymäentie 4
Rakennus 5		
Nauvon terveysasema ja palvelutalo Grannas	1002168686	Kellotapulikuja 2
Rakennus 6		
Sateenkaari A	103314364D	Mäntymäentie 26
Sateenkaari B	103314363C	Mäntymäentie 26
Sateenkaari C–F	103314362B	Mäntymäentie 26
Rakennus 7		
Fridhem	101321373C	Ängesintie 3
Rakennus 8		
Iniön terveysasema A	1033940254	Iniöntie 597
Aftonro B	101914281E	Iniöntie 595
Aftonro C	101914283H	Iniöntie 599
Aftonro D	101914282F	Iniöntie 601

Kohteiden sähkö-, vesi- ja viemäriliittymät siirtyvät ilman eri korvausta. Kaikki liittymäsopimuksiin perustuvat maksut on maksettu.

Paloasemien vuokraus ei kuulu nyt toteutettavan yhtiöittämisen piiriin, vaan jatkuu toistaiseksi kaupungin omana toimintana.

Rakennuksiin ei kohdistu velkoja. Edellä mainittujen yhtiölle siirtyvien rakennusten yhteenlaskettu siirtoarvo on 12 025 000 euroa.

Siirtoarvot perustuvat puolueettoman asiantuntijan antamaan arviolausuntoon ja vastaavat BDO Oy:n laatimissa yhtiöittämislaskelmissa käytettyjä arvoja.

Siirto toteutetaan osakeyhtiölain mukaisesti.

Vastikkeena Paraisten kaupunki saa Paraisten Kiinteistöt Oy:n osakkeita, joiden arvo vastaa apporttiomaisuuden luovutusarvoa.

Siirto tulee voimaan 1.2.2027 klo 00.00.00.

Omistus- ja hallintaoikeus siirron kohteena oleviin rakennuksiin siirtyy Paraisten Kiinteistöt Oy:lle siirtohetkellä mahdollisine rasitteineen, rasituksineen ja oikeuksineen.

Kaikki rakennuksiin liittyvät sopimukset, asiakirjat, oikeudet, velvollisuudet ja vastuut siirtyvät siirtohetkellä Paraisten Kiinteistöt Oy:lle.

Siirron tarkemmat ehdot käyvät ilmi liitteenä olevasta siirtokirjasta ja yhtiöittämiseen liittyvistä liitteistä.

Maavuokrat
Maa-alueet, joilla yhtiöittämisen piiriin kuuluvat rakennukset sijaitsevat, vuokrataan Paraisten Kiinteistöt Oy:lle.

Maanvuokrasopimukset ovat erottamaton osa yhtiöittämisjärjestelyä, koska rakennukset siirtyvät yhtiölle, kun taas maa-alueiden omistus säilyy kaupungilla.

Vuokraamispäätös on tehty hallintosäännössä määrätyn toimivallan nojalla.

Taloudelliset vaikutukset
Yhtiöittäminen aiheuttaa muutoksia kaupungin taseeseen ja konsernirakenteeseen. Yhtiölle siirtyvät rakennukset poistuvat kaupungin taseesta ja korvautuvat Paraisten Kiinteistöt Oy:n osakkeiden omistuksella.

Kaupungin toimintakate pienenee yhtiöittämisen seurauksena noin 1,4 miljoonalla eurolla. Sekä kiinteistöjen vuokratuotot että niihin liittyvät toimintakulut siirtyvät yhtiölle. Sen sijaan kaupunki saa maavuokraa noin 79 000 euroa vuodessa ja kiinteistöveroa noin 180 000 euroa vuodessa.

Kaupungin vuosikatteeseen vaikuttavat sen yhtiöltä saamat kiinteistöverot ja osinkotuotot. Osinkoa voidaan kuitenkin jakaa vasta tilikauden päättymisen jälkeen. Kaupunki voi siten saada yhtiöltä omistajatuloutusta vasta toisesta yhtiöittämisen jälkeisestä vuodesta alkaen.

Yhtiöittämisestä ei aiheudu arvonalentumistarvetta 31.12.2026. Kaupungille syntyy kirjanpidollista luovutusvoittoa noin 1,3 miljoonaa euroa vuonna 2027 rakennusten kirjanpitoarvon ja siirtoarvon erotuksen seurauksena. Luovutusvoitto eliminoidaan kaupungin konsernitilinpäätöksessä.

Yhtiön taloudellista asemaa on arvioitu liitteessä esitettyjen laskelmien avulla.

Järjestelyn lähtökohtana on, että uuden yhtiön on pystyttävä harjoittamaan toimintaa itsenäisesti ja kantamaan toimintaan liittyvät taloudelliset riskit.

Valtiontukisääntöjen mukainen arviointi
Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 artiklan 1 kohdan mukaan valtiontuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua, ei sovellu sisämarkkinoille, jollei sopimuksesta muuta johdu.

Arvioitaessa, sisältyykö järjestelyyn valtiontukea, on sovellettu markkinataloustoimijaperiaatetta. Yhtiölle siirtyvät rakennukset ja niihin liittyvät maavuokrat on arvioinut puolueeton ulkopuolinen arvioija, ja yhtiön taloudelliset edellytykset on arvioitu BDO Oy:n laatimien laskelmien perusteella. Näiden selvitysten perusteella odotetun tuoton arvioidaan olevan riskiin nähden riittävä.

Varainsiirtovero
Varainsiirtoverolain (931/1996) 43 a §:n mukaan sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen kiinteistöjen yhtiöittäminen on verovapaata, jos kunta luovuttaa kiinteistöt viimeistään vuoden 2030 loppuun mennessä yksin tai yhdessä toisen kunnan tai kuntayhtymän kanssa omistamalleen osakeyhtiölle sen osakkeita vastaan (niin sanottu apporttisiirto).

Verovapaus edellyttää, että kiinteistö on ollut 31. päivänä joulukuuta 2022 pääasiallisesti kunnan tai kuntayhtymän järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen tai pelastustoimen käytössä ja että kiinteistö on voimaanpanosta annetun lain (616/2021) 22 tai 25 §:n perusteella vuokrattu hyvinvointialueelle.

Kiinteistöllä tarkoitetaan varainsiirtoverolain 5 §:n mukaan myös kiinteistön käyttöä pysyvästi palvelevaa rakennusta.

Lain esitöiden mukaan verovapaus ei koske esimerkiksi sellaista toimitilojen vuokraustoimintaa, jossa tiloja käytetään yksityisten palveluntuottajien markkinaehtoisten palvelujen tarjoamiseen ja tuottamiseen.

Arvonlisävero
Kaupungin oikeus ja velvollisuus tarkistaa kiinteistöinvestointia koskevan hankintaan sisältyvän veron vähennystä siirtyvät yhtiölle.

Henkilöstövaikutukset
Yhtiölle ei siirry henkilöstöä.

Sopimus tukipalveluista
Kaupunki ja yhtiö valmistelevat erillisen kuuden kuukauden palvelusopimuksen, johon sisältyy optio jatkaa sopimusta vielä kuudella kuukaudella. Sopimuksella yhtiö ostaa tarvittavat kiinteistöhuoltopalvelut häiriöttömän toiminnan turvaamiseksi rakennuksissa siirtymäkauden ajan.

Päätösvalta
Tämä asia kuuluu valtuuston toimivaltaan, koska kyse on periaatteellisesti tärkeän yhtiöittämisjärjestelyn toteuttamisesta, merkittävän omaisuuden siirtämisestä kuntaomisteiselle yhtiölle sekä kaupungin konsernirakenteen muutoksista. Valtuuston on sen vuoksi hyväksyttävä apporttisiirto ja yhtiöittämisen toteuttamiseksi tarvittavat toimenpiteet.

Liite Apporttisopimus luonnos (salassa pidettävä JulkL 24.1 § 17 kohta)

Oheismateriaali Yhtiöittämislaskelmat marraskuu 2026 (salassa pidettävä JulkL 24.1 § 17 kohta)

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto päättää

1. hyväksyä apporttisopimusluonnoksen ja apporttisopimuksessa eriteltyjen rakennusten siirtämisen apporttisiirrolla Paraisten Kiinteistöt Oy:lle 1.2.2027 lukien
2. että kaupunki merkitsee siirrettävän apporttiomaisuuden vastikkeena Paraisten Kiinteistöt Oy:n liikkeeseen laskemat osakkeet, jolloin vastike muodostuu yksinomaan osakkeista
3. todeta, että yhtiöittäminen toteutetaan sen arvion perusteella, että varainsiirtoverolain 43 a §:n mukaiset verovapauden edellytykset täyttyvät
4. todeta, että yhtiöittäminen toteutetaan sen arvion perusteella, että järjestelyyn ei sisälly Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 artiklan 1 kohdassa tarkoitettua valtiontukea
5. oikeuttaa kaupunginjohtajan

- allekirjoittamaan yhtiöittämisen toteuttamisen edellyttämät sopimukset ja muut asiakirjat
- hyväksymään sopimuksiin ja muihin asiakirjoihin tehtävät vähäiset muutokset, täydennykset ja täsmennykset, jotka eivät ole periaatteellisesti tai taloudellisesti merkittäviä, sekä
- ryhtymään muihin päätöksen täytäntöönpanon edellyttämiin toimenpiteisiin.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Jakelu Paraisten Kiinteistöt Oy, pääkirjanpitäjä UA

_____

Kaupunkikehityslautakunta § 104 11.11.2026
Kaupunginhallitus 30.11.2026

227
Yhtiöitettävien sosiaali- ja terveydenhuollon kiinteistöjen maa-alueiden vuokralle antaminen

Kaupunkikehityslautakunta 11.11.2026 § 104

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi
Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Sote-uudistuksen ja kuntalain toimintaa kilpailutilanteessa markkinoilla koskevien säännösten seurauksena Paraisten kaupunki on valmistellut joidenkin sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen käytössä olevien kiinteistöjen yhtiöittämistä. Paraisilla tunnistettiin alun perin yksitoista tällaista kiinteistöä tai kiinteistökokonaisuutta. Koivukoto ja Paraisten paloasema jätettiin jo alusta lähtien suunnittelun ulkopuolelle, koska ne korvataan Varhan omilla uusilla toimitiloilla. Paloasemien vuokraaminen jatkuu toistaiseksi kaupungin omana toimintana. Nyt kaupungin ehdotetaan tekevän kuusi vuokrasopimusta 30 vuodeksi juuri perustetun Paraisten Kiinteistöt Oy:n kanssa.

Yhtiöittämisen taustalla on se, että kuntalain (410/2015) 126 §:n mukaan kunnan on pääsääntöisesti harjoitettava toimintaa kilpailutilanteessa markkinoilla yhtiömuotoisesti. Tilojen vuokralle antaminen hyvinvointialueelle voi olla tällaista toimintaa, minkä vuoksi kyseiset kiinteistöt siirretään erilliselle yhtiölle. Yhtiöittämisellä varmistetaan kilpailuneutraliteetti ja estetään kuntaa saamasta kilpailuetua yksityisiin toimijoihin nähden hyvinvointialueen vuokratessa kiinteistöjä. Yhtiöittämisen toteuttamisen lakisääteinen määräaika umpeutui vuoden 2025 lopussa.

Päätös maa-alueiden vuokralle antamisesta on osa kokonaisuutta, jonka myötä sosiaali- ja terveydenhuollon käytössä olevat kiinteistöt siirretään uudelle yhtiölle. Maankäyttöyksikkö on aikaisemmin lohkonut pieniä kiinteistöpalstoja sen varmistamiseksi, että toiminnan kannalta tarpeetonta maata ei siirretä yhtiölle. Joillakin alueilla harjoitetaan kuitenkin sekä kaupungin että Varhan toimintaa, mikä ei mahdollista tarkoituksenmukaisen kiinteistön muodostamista pelkästään Varhan toimintaa varten. Kyseiset alueet siirretään näin ollen yhtiölle, kun taas kaupunki jää erillisillä vuokrasopimuksilla vuokralaiseksi kaupungin omaan toimintaan käytettäviin tiloihin.

Puolueeton auktorisoitu kiinteistöarvioija (AKA) on vahvistanut vuokratason. Ehdotettu maanvuokrasopimusmalli perustuu kaupungin vakiosopimuksiin, mutta sitä on mukautettu niin, että sitä voidaan soveltaa niin asemakaavatonteilla kuin asemakaavan ulkopuolisilla alueilla sekä eri toimintamuotoihin, kuten terveysasemiin, palveluasumisyksiköihin ja paloasemiin.

Merkittävin poikkeama kaupungin vakiomalleista on se, että vuokralaiselle ei anneta oikeutta vuokra-alueen lunastamiseen. Vuokra-alueet luovutetaan nykyiseen käyttötarkoitukseen, mutta sopimukset mahdollistavat myös muun kaavan mukaisen toiminnan. Alueet tulee pitää rakennettuina vähintään 30 prosenttiin saakka enimmäisrakennusoikeudesta. Rakentamisvelvoite on tällä hetkellä täytetty. Jos rakennuksia myöhemmin puretaan tai jos rakennuksia tuhoutuu, vuokralaisen on täytettävä rakentamisvelvoite kolmen vuoden kuluessa.

Vuokraoikeuden saa siirtää vapaasti, mikä on edellytys sille, että vuokraoikeutta rakennuksineen voidaan käyttää lainanoton vakuutena. Sopimus oikeuttaa vuokralaisen lisäksi irtisanomaan sopimuksen, jos vuokra-alueella olevat rakennukset ovat tulleet käyttöikänsä päähän eikä niiden korvaamiselle uusilla ole enää tarvetta.

Hallintosäännön §:n 31 mukaan kaupunkikehityslautakunta päättää muiden maa- ja vesialueiden kuin asemakaavoitettujen tonttien vuokralle antamisesta enintään 30 vuoden ajaksi.

Hallintosäännön §:n 26 kohdan 7 r mukaan kaupunginhallitus päättää vuokralle antamisesta, ellei toimivaltaa ole hallintosäännössä siirretty jollekin toiselle. Asemakaava-alueella sijaitsevia hinnoittelemattomia rakennettuja tontteja koskevaa ratkaisuvaltaa ei ole siirretty toiselle viranomaiselle.

Liite

Lista yhtiöitettävistä kiinteistöistä
Maanvuokrasopimusmalli (sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen kiinteistöt)
Maanvuokrasopimusten karttaliitteet (7 kpl)

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa vuokralle 12 556 m2:n kokoisen kiinteistön Aftonro 445-671-7-3 Paraisten Kiinteistöt Oy:lle terveysasemaa ja palveluasumisyksikköä sekä aluekonttoria varten. Vuokra-aika on 30 vuotta. Indeksiin sidottu vuotuinen vuokra on 2 500 euroa. Vuokra-alue luovutetaan nykyiseen toimintaan tai muuhun kaavan mukaiseen toimintaan liitteenä olevan sopimusmallin ehtojen mukaisesti.
Kaupunkikehityslautakunta päättää lisäksi ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää antaa vuokralle alla olevan taulukon mukaiset kiinteistöt Paraisten Kiinteistöt Oy:lle 30 vuoden ajaksi.

	Kiinteistö-tunnus	**Pinta-ala**	**Vuokra**
Sosiaali- ja terveysasema, hammashoitola, Malmkulla (Parainen)	445-14-14-12	43 720 m²	65 550 €
Grannaksen palvelutalo (Nauvo)	445-573-7-4	5 532 m²	3 300 €
Terveysasema (Korppoo)	445-630-1-348	4 314 m²	1 100 €

Palveluasumisyksikkö (Korppoo)	445-630-1-488	14 591 m²	5 100 €
Terveysasema ja palveluasumisyksikkö + kaukolämpölaitos (Houtskari)	Osia kiinteistöistä 445-665-2-1 ja 445-665-2-5	noin 4 660 m² + noin 430 m²	1 680 €

Vuokra-alueet luovutetaan nykyiseen toimintaan tai muuhun kaavan mukaiseen toimintaan liitteenä olevan sopimusmallin ehtojen mukaisesti.

Tarkemmat tiedot kohteista käyvät ilmi erillisellä päätöksellä yhtiölle siirrettävien kiinteistöjen luettelosta sekä karttaliitteistä.

Jos jotakin kiinteistöistä ei lopulta siirrettä yhtiölle, kiinteistöstä ei tehdä vuokrasopimusta. Paloasemia ei tässä vaiheessa siirretä yhtiölle.

Päätös

Jäsen Petri Abrahamsson ilmoitti hallintolain 28 §:n mukaisesta esteellisyydestä (yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta.
Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Lopullisen päätöksen jälkeen: Paraisten Kiinteistöt Oy, tekninen johtaja MJ, sopimussihteeri JH

_____

Kaupunginhallitus 30.11.2026
947/10.00.02/2026

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite

Lista yhtiöitettävistä kiinteistöistä
Maanvuokrasopimusmalli (sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen kiinteistöt)
Maanvuokrasopimusten karttaliitteet (6 kpl)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa vuokralle alla olevan taulukon mukaiset kiinteistöt Paraisten Kiinteistöt Oy:lle 30 vuoden ajaksi.

	Kiinteistö-tunnus	**Pinta-ala**	**Vuokra**
Sosiaali- ja terveysasema, hammashoitola, Malmkulla (Parainen)	445-14-14-12	43 720 m²	65 550 €
Grannaksen palvelutalo (Nauvo)	445-573-7-4	5 532 m²	3 300 €
Terveysasema (Korppoo)	445-630-1-348	4 314 m²	1 100 €

Palveluasumisyksikkö (Korppoo)	445-630-1-488	14 591 m²	5 100 €
Terveysasema ja palveluasumisyksikkö + kaukolämpölaitos (Houtskari)	Osia kiinteistöistä 445-665-2-1 ja 445-665-2-5	noin 4 660 m² + noin 430 m²	1 680 €

Vuokra-alueet luovutetaan nykyiseen toimintaan tai muuhun kaavan mukaiseen toimintaan liitteenä olevan sopimusmallin ehtojen mukaisesti.

Tarkemmat tiedot kohteista käyvät ilmi erillisellä päätöksellä yhtiölle siirrettävien kiinteistöjen luettelosta sekä karttaliitteistä.

Jos jotakin kiinteistöistä ei lopulta siirrettä yhtiölle, kiinteistöstä ei tehdä vuokrasopimusta. Paloasemia ei tässä vaiheessa siirretä yhtiölle.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Jakelu Paraisten Kiinteistöt Oy, tekninen johtaja MJ, sopimussihteeri JH

_____

228
Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 30.11.2026

Kaupunginjohtaja esittää tässä pykälässä tiiviin koosteen ajankohtaisista asioista. Kaupunginhallitus merkitsee kaupunginjohtajan informaation ajankohtaisista asioista tiedoksi.

- Lupapalvelupäällikkö Sanna Simonen esittelee Invest In Parainen -kasvukumppanuusmallia.
- HR-päällikkö Walter Orne esittelee kaupungin KivaQ-tulokset.

_____

229
Hallintosäännön päivittäminen, § 31, 44, 57, 75 a, 75 b, 81, 84, 87, 88 ja 91

Kaupunginhallitus 30.11.2026
995/00.01.01/2026

Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
HR-päällikkö Walter Orne, puh. 040 513 5008
etunimi.sukunimi@parainen.fi

§ 31 Kaupunkikehityslautakunnan tehtävät ja toimivalta
Hallintosääntö sisältää määräykset maa-alueiden vuokralle antamista sekä rakennusten ja laitosten vuokralle antamista koskevasta päätösvallasta. Hallintosääntöön ei sen sijaan sisälly määräyksiä siitä, mikä toimielin päättää rakennusten ja laitosten luovuttamisesta käyttöoikeussopimuksella.

Nauvon vierasvenesataman vuokralle antamisen valmistelun yhteydessä on todettu, että luovutusta on käsiteltävä hankintalain mukaisena palveluja koskevana käyttöoikeussopimuksena. Toimivallanjakoon liittyvien epäselvyyksien välttämiseksi ja sen varmistamiseksi, että päätökset luovuttamisesta käyttöoikeussopimuksella tekee oikea viranomainen, hallintosääntöä on syytä täydentää tätä koskevalla nimenomaisella määräyksellä.

Käyttöoikeussopimukset eroavat tavanomaisesta vuokralle antamisesta siten, että ne eivät koske ainoastaan omaisuuden luovutusta, vaan että myös vastuu toiminnan harjoittamisesta tai kohteeseen liittyvien palvelujen tarjoamisesta siirtyy käyttöoikeussopimuksen saajalle. Ottaen huomioon, että tällaisilla järjestelyillä on usein laajempi merkitys kaupungin toiminnalle ja kehitykselle kuin yksittäisillä rakennusten, laitosten ja maa-alueiden luovutuksilla, on tarkoituksenmukaista, että päätökset rakennusten ja laitosten luovuttamisesta käyttöoikeussopimuksella tekee kaupunginhallitus.

Hallintosääntöä ehdotetaan täydennettävän määräyksellä, jonka mukaan kaupunginhallitus päättää rakennusten ja laitosten luovuttamisesta käyttöoikeussopimuksella.

§ 57 Perusopetuksen koulun rehtori
Pykälää ehdotetaan selvennettävän uudella sanamuodolla. Uudella sanamuodolla ei ole vaikutusta toimivaltaan.

Uudet pykälät 75 a ja 75 b
Viimeisimmän valmiusharjoituksen yhteydessä todettiin, että hallintosäännössä ei ole määräyksiä eräistä valmiuslain mukaan kunnalle poikkeusoloissa kuuluvista tehtävistä ja toimivaltuuksista. Sen varmistamiseksi, että kunta voi hoitaa lakisääteiset tehtävänsä myös poikkeusoloissa, hallintosääntöön ehdotetaan lisättävän kaksi uutta määräystä.

HR-päällikkö on valmistellut muutokset §:iin 44, 81, 84, 87, 88 ja 91.

§ 44 HR-päällikkö

HR-päällikön ehdotetaan saavan oikeuden päättää yhteistoimintaneuvottelujen aloittamisesta ja päättämisestä rajatuissa asioissa, joissa neuvottelut joko a) eivät koske irtisanomisia tai b) kuuluvat työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella annetun lain (449/2007) 13 §:n 3 momentin mukaisen lyhyemmän neuvotteluajan piiriin.

Toimivallanjaosta määrätään hallintosäännössä kuntalain (410/2015) 90 ja 91 §:n nojalla.

Pykälää ehdotetaan täydennettävän myös uudella kohdalla 11, jonka mukaan HR-päällikkö koordinoi kaupungin rekrytointia ja vastaa HR-yksikön lausunnoista §:ien 87 ja 88 mukaisissa palvelussuhteeseen ottamista koskevissa asioissa.

§ 81 Henkilökunnan kielitaitovaatimukset

Pykälän toista kappaletta ehdotetaan muutettavan niin, että muiden viranhaltijoiden ja työntekijöiden kielitaitovaatimukset vahvistetaan viran perustamisen yhteydessä tai ennen rekrytoinnin aloittamista. Muutos liittyy §:ää 84 koskevaan ehdotukseen ja varmistaa, että kielitaitovaatimukset vahvistetaan etukäteen myös ilman haettavaksi julistamista tapahtuvissa rekrytoinneissa.

§ 84 Haettavaksi julistaminen

Voimassa olevan hallintosäännön mukaan työsopimussuhteet on pääsääntöisesti julistettava haettaviksi julkisesti, jos kyseessä on toistaiseksi voimassa oleva tai vähintään vuoden kestävä määräaikainen palvelussuhde. Pykälän kaksi viimeistä kappaletta ehdotetaan poistettavan, jotta kaupunki voi valita rekrytointimenettelyn tehtävän luonteen ja toiminnan tarpeiden perusteella.

Kunta- ja hyvinvointialuetyönantajat KT:n mukaan kunta voi itse päättää työsopimussuhteiden hakumenettelystä. Laissa, virka- ja työehtosopimuksissa tai oikeuskäytännössä ei ole yleistä vaatimusta tällaisten palvelussuhteiden julistamisesta haettaviksi julkisesti. Paraisten kaupunki on ottanut nykyisen vaatimuksen käyttöön omalla hallintosäännöllään.

Muutos parantaa kaupungin edellytyksiä kehittää sisäisiä urapolkuja ja säilyttää osaaminen tarjoamalla henkilöstölle mahdollisuus edetä uusiin tehtäviin kaupungin sisällä. Kun organisaatiossa on jo tarvittava osaaminen, sisäinen rekrytointi voi lyhentää rekrytointiaikaa ja vähentää ilmoitus-, valinta- ja perehdyttämiskustannuksia.

Ehdotus koskee ainoastaan työsopimussuhteisia palvelussuhteita. Virkasuhteiden julkisesta hakumenettelystä säädetään kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain (304/2003) 4 §:ssä.

§ 87 Päätösvalta vakinaisen henkilöstön ottamisessa

Jotta toistaiseksi voimassa olevien palvelussuhteiden valmistelu olisi kaupungissa yhtenäistä, ehdotetaan, että ennen palvelussuhteeseen ottamisesta päättämistä tai työsopimuksen tekemistä on hankittava HR-yksikön lausunto. Lausunto on neuvoa-antava ja sisältyy aineistoon, jota toimivaltainen viranomainen käyttää päättäessään palvelussuhteeseen ottamisesta.

§ 88 Päätösvalta määräaikaisen henkilöstön ottamisessa

Vastaavan valmistelumenettelyn ehdotetaan koskevan yli kolmen kuukauden määräaikaisia palvelussuhteita. HR-yksikön lausunto on hankittava myös ennen palvelussuhteen jatkamista, jos yhtäjaksoinen palvelussuhdeaika jatkettuna ylittää kolme kuukautta. Aikaraja vastaa aikarajaa, jota voimassa olevan pykälän mukaan käytetään, kun määräaikainen työsopimus edellyttää hallintopäätöstä.

§ 91 Toimivalta muissa henkilöstöasioissa

Suulliset huomautukset ehdotetaan poistettavan kaupunginjohtajan, osastopäälliköiden ja yksikköpäälliköiden toimivaltaa koskevista määräyksistä. Muutos on näin ollen linjassa työnantajan puuttumista koskevan mallin kanssa. Mallin mukaan esihenkilö ottaa puutteet pääsääntöisesti esille keskustelun ja ohjauksen kautta. Kun huomautus tai varoitus on tarpeen antaa, se tehdään kirjallisesti, jolloin siitä saadaan selkeä pohja-asiakirja dokumentointia ja seurantaa varten.

Liite Yhteenveto hallintosäännön muutoksista (taulukkomuodossa)

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

- hallintosääntö päivitetään liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti
- päivitykset tulevat voimaan 8.12.2026 lukien
- pykälä tarkastetaan välittömästi.

Hallintosäännön teknisen päivityksen tekee hallinnon henkilöstö.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

_____

230
Valtuuston kokouksessa 16.11.2026 tehtyjen päätösten täytäntöön paneminen

Kaupunginhallitus 30.11.2026

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että valtuuston alla mainitut päätökset ovat syntyneet oikeassa järjestyksessä ja ovat myös muutoin laillisia, ja päättää panna päätökset täytäntöön seuraavasti:

§ 57 Kaupunginhallituksen ja valtuuston vuoden 2027 kokousaikataulu

§ 58 Vuoden 2026 talousarvion muuttaminen, Malms skolan investointi

§ 59 Vuoden 2026 talousarvion muuttaminen, konsernipalvelut, investointitalousarvio

§ 60 Vuoden 2026 talousarvion muuttaminen, rahoitus

§ 61 Vuoden 2027 tuloveroprosentti

§ 62 Vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit

§ 63 Ympäristönsuojeluviranomaisen taksojen ja maksujen tarkistaminen

§ 64 Maankäytön taksojen ja maksujen hyväksyminen

§ 65 Vuoden 2027 talousarvio ja vuosien 2028–2029 taloussuunnitelma

§ 66 Turun työllisyysalueen kuntalain 54 §:n mukaisen viranomaistehtävän hoitamista koskevan sopimuksen päivittäminen 1.1.2027 alkaen

§ 67 Vapautuksen myöntäminen Vilma Sirénille kunnallisista luottamustoimista

§ 68 Uuden jäsenen valitseminen sivistyslautakunnan suomenkieliseen jaostoon

§ 69 Uuden varajäsenen valitseminen sivistyslautakuntaan

§ 70 Uuden varajäsenen valitseminen Peimarin koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuustoon

§ 71 Valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloite kaikille maksuttomasta toiminnasta PIF Akatemiassa

§ 72 Valtuutettu Widar Nybergin ym. aloite käytännön järjestelyistä ylioppilaskirjoitusten järjestämistä varten

Päätös

_____

231
Trollgärdan vesiosuuskunnan vesijohto- ja viemäriverkostojen ostaminen

Kaupunginhallitus 30.11.2026
1061/02.07.00/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Trollgärdan vesiosuuskunnan konkurssipesä ja Paraisten kaupunki ovat neuvotelleet siitä, että kaupunki ottaisi haltuunsa vesiosuuskunnan vesijohto- ja viemäriverkostot ja niihin liittyvät laitteet.

Laaditun kauppakirjan mukaan Paraisten kaupunki ostaa verkostot ja niihin liittyvät laitteet, sähköliittymän sekä johtojen ja laitteiden sijoitussopimukset niihin liittyvine oikeuksineen ja velvollisuuksineen. Omaisuus luovutetaan siinä kunnossa kuin se on.

Kokonaiskauppahinta on 116 876,75 euroa, josta 5 000 euroa maksetaan kaupantekohetkellä, ja loput 111 876,75 euroa on konkurssipesän velkaa kaupungille ja kuitataan suoritetuksi kaupan yhteydessä.

Omistusoikeus ja hallinta siirtyvät Paraisten kaupungille kauppakirjan allekirjoituksin. Kaupunki ottaa samalla vastatakseen sopimuksista johtuvat velvoitteet omistusoikeuden siirtymisen jälkeiseltä ajalta.

Tausta

Trollgärdan vesiosuuskunta on perustettu vuonna 2008 Kirjalassa Trollgärdantien varressa sijaitsevien kiinteistöjen vesi- ja viemärihuollon järjestämiseksi. Osuuskunta, johon kuului noin 12 osakasta, toteutti vuonna 2017 hankkeen vesijohto- ja viemäriverkostojen rakentamiseksi ja liittämiseksi kaupungin Kårkullan lähistöllä olemassa oleviin verkostoihin.

Kokonaisinvestointi oli 130 000 euroa. Hankkeen rahoittamiseksi vesiosuuskunta haki kunnan takausta pankkilainalle. Rahoitukseen sisältyi myös osakkaiden liittymismaksuja yhteensä 25 500 euroa ja ELY-keskuksen myöntämä 39 000 euron investointituki.

Kaupunginvaltuusto päätti 14.3.2017 §:ssä 15 myöntää Trollgärdan vesiosuuskunnalle kunnan omavelkaisen takauksen enintään 80 prosentille lainan määrästä, kuitenkin enintään 104 000 euroa, enintään 11 vuodeksi. Takauksen vastavakuudeksi vesiosuuskunnan tuli antaa toissijainen oikeus yrityskiinnitykseen tai vastaava vakuus. Kaupunki päätti myös periä vuotuisen 0,15 prosentin takausprovision.

Trollgärdan vesiosuuskunta jätti 17.4.2026 Varsinais-Suomen käräjäoikeuteen konkurssihakemuksen vedoten siihen, että osuuskunta oli maksukyvytön eikä

pystynyt täyttämään taloudellisia velvoitteitaan. Varsinais-Suomen käräjäoikeus asetti vesiosuuskunnan konkurssiin 7.5.2026.

Tilanne 24.11.2026 oli se, että Trollgärdan vesiosuuskunnan maksamattomat laskut ja velat Paraisten kaupungille olivat yhteensä 111 876,75 euroa. Summa sisältää kaupungille osuuskunnan pankkilainasta takaussitoumuksen perusteella aiheutuneet kustannukset sekä maksamattomat vesi- ja jätevesimaksut.

Kaupungin vesihuoltolaitos katkaisi osuuskunnan vedenjakelun keväällä 2024 maksamattomien laskujen vuoksi. Jätevesihuolto on sen sijaan jatkunut normaalisti, koska sen katkaisemisesta voisi aiheutua merkittäviä ympäristöhaittoja ja taloudellisia vahinkoja.

Toiminta-alue, maksut ja tuleva kehittäminen

Verkostojen omistusoikeuden siirryttyä Paraisten kaupungille alue on liitettävä erillisellä päätöksellä kaupungin vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen vesihuoltolain (119/2001) 8 §:n mukaisesti. Samalla on vahvistettava toiminta-alueen liittymis-, perus- ja käyttömaksut.

Alue sijaitsee strategisesti Saaristotien varressa Kårkullantien kohdalla ja sisältyy kaupungin Sillalta sillalle -kehittämishankkeeseen. Verkostojen haltuunotto tukee siten myös alueen vesi- ja viemärihuollon pitkän aikavälin kehittämistä.

Liite Kauppakirjaluonnos (sisäisesti)

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Trollgärdan vesiosuuskunnan vesijohto- ja viemäriverkostojen ostamisen niihin liittyvine laitteineen ja oikeuksineen liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti. Kokonaiskauppahinta on 116 876,75 euroa, josta 5 000 euroa maksetaan kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä, ja loput 111 876,75 euroa on konkurssipesän velkaa kaupungille ja kuitataan suoritetuksi kaupan yhteydessä.

Päätös

Jakelu Trollgärdan vesiosuuskunnan konkurssipesä c/o Asianajaja Eerik Anttinen
Asianajotoimisto Laakso, tekninen johtaja MJ, vesihuoltopäällikkö JH, pääkirjanpitäjä UA

_____

232
Suunnitteluvarauksen hakeminen Kalkholmenin kaupunginosassa / Turun Teollisuuden Rakentajat Oy

Kaupunginhallitus 30.11.2026
1059/10.02.03/2026

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Turun Teollisuuden Rakentajat Oy hakee suunnitteluvarausta Kalkholmenissa sijaitsevalle alueelle osoitteessa Rantatie 1 a. Varausalue käsittää noin 2 000 m²:n suuruisen alueen kiinteistöistä Parsgård 445-475-18-48 ja Sundstrand 445-500-1-1. Varaus olisi voimassa 31.12.2027 asti ja antaisi yhtiölle yksinoikeuden alueen suunnitteluun ja kehittämiseen sekä option vuokrata kaavoituksen myötä muodostuvan tontin. Tavoitteena on muuttaa alueen asemakaavaa ja muodostaa rakennuskelpoinen tontti uutta ravintolaa varten osittain samalle paikalle, jolta purettiin vanha ravintola kesällä 2025. Tavoitteena on, että asemakaavamuutos voitaisiin hyväksyä vuoden 2027 aikana. Suunnitteluvaraus ehdotetaan tehtävän liitteenä olevan kumppanuussopimuksen mukaisesti.

Hakija on vuonna 1997 perustettu rakennusyritys, jonka kotipaikka on Liedossa. Yritys on esittänyt idean rakentamisesta alueelle ja tavoitteena on rakentaa kaavoituksella muodostettavalle tontille ravintola ja saada näin kaupunginosaan lisää palveluja. Alue muodostaa rakentamattoman kokonaisuuden Kalkholmenin kaupunginosassa ja sijaitsee Rantatien päässä. Yrityksen tällä hetkellä toteutuneita ja käynnissä olevia hankkeita Paraisilla ovat mm. Koivuhaan päiväkodin laajennus, hirsikerrostalo ja seurakunnan kansliakorttelin kehittäminen. Yrityksen tavoitteena on aloittaa ravintolan toteuttaminen loppuvuodesta 2027.

Alueella on voimassa 25.7.1996 hyväksytty Kalkholmenin asemakaavan muutos, jossa suunnitteluvarausalue on osoitettu venesatama-alueeksi, jonne saa rakentaa vierasvenesatamatoimintoja. Alueelle on osoitettu rakennusalaa vierasvenesatamatoimintoja varten yhteensä 170 + 150 k-m^2 sekä lisäksi erillinen rakennusala ja rakennusoikeus 70 k-m^2 suuruiselle terassirakennukselle. Alueelle on suora liittymä Rantatieltä sen eteläpäästä. Kaupunginvaltuustossa 30.5.2022 §:ssä 60 hyväksytyssä Paraisten keskustan uudessa yleiskaavassa alue on kaavoitettu venesatama-alueeksi (LV). Uuden isomman ravintolan rakentaminen alueelle edellyttää asemakaavan muuttamista. Kaavamuutos sisältyy kaupunginhallituksen hyväksymään kaavoitusohjelmaan 2026.

Suunnitteluvaraus merkitsee kumppanuuskaavoitusta yhdessä kaupungin kanssa. Käytännössä kaupunki hoitaa tällöin tavanomaiseen kaupunkisuunnitteluun liittyvän hallinnollisen puolen, kuten asemakaavan viemisen eteenpäin normaalissa järjestyksessä ja kaupungin kaavoitusperiaatteiden mukaisesti sekä maakunta- ja yleiskaavojen huomioon ottamisen. Hakija vastaa asemakaavaluonnosten, asemapiirustusten ja havainnekuvien sekä muiden kaavoitustyöhön liittyvien selvitysten laatimisesta kaupungin ohjeistamana. Asemakaavaluonnoksen julkaisemisen jälkeen osapuolilla on oikeus neuvotella

mahdollisten tonttien luovuttamisesta. Mahdolliset päätökset tontinluovutuksista tehdään myöhemmin. Varauksenhaltija osallistuu suunnitteluun omalla kustannuksellaan ja riskillään. Molemmat osapuolet ovat myös tietoisia siitä, että suunnitteluvaraus ei välttämättä johda lainvoimaiseen kaavaan eikä tontinluovutuksiin. Kumppanuuskaavoituksen tavoitteena on luoda yhteisin resurssein edellytykset laaja-alaiselle kaupunki- ja kiinteistökehittämisen hankkeelle.

Suunnitteluvaraus koskee ainoastaan liitteenä olevassa karttaluonnoksessa esitettyä aluetta kiinteistöillä 445-475-18-48 ja 445-500-1-1. Kaupungin kaavoitus ratkaisee kaava-alueen laajuuden ja sisällyttää siihen osat, jotka mahdollistavat tarkoituksenmukaiset kokonaisuudet ja rakennuskelpoisen tontin. Jos asemakaavaan sisällytetään myös sellaisia osia, jotka eivät sisälly suunnitteluvaraukseen, ne suunnitellaan kokonaan kaupungin omana työnä, mutta kokonaisuus huomioon ottaen. Kokonaisuuden tavoitteena on luoda korkealaatuinen ympärivuotinen satamapalvelujen alue ja suunnitteluvarausalueella tontti uutta ravintolaa varten.

Kaupunginhallituksella on hallintosäännön §:n 26 kohdan 8 c mukaan oikeus päättää suunnitteluvarauksista.

Liite

Suunnitteluvaraushakemus 19.11.2026
Suunnitteluvarausalue luonnos 30.11.2026
Kumppanuussopimus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki tekee Turun Teollisuuden Rakentajat Oy:n kanssa suunnitteluvaraussopimuksen kaupungin omistamasta alueesta kiinteistöillä 445-475-18-48 ja 445-500-1-1 osoitteessa Rantatie 1 a liitteenä olevan kumppanuussopimuksen mukaisesti. Kumppanuussopimus on voimassa 31.12.2027 asti.

Maankäyttöyksikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen teknisiä muutoksia.

Sopimus allekirjoitetaan viimeistään 31.12.2026.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Jakelu

Turun Teollisuuden Rakentajat Oy, tekninen johtaja MJ, kaupungingeodeetti DB, sopimussihteeri JH

_____

Kaupunkikehityslautakunta	§ 60	10.12.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 108	11.11.2026
Kaupunginhallitus		30.11.2026

233
Asemakaavamuutos kortteleille 21, 22 ja osalle korttelista 20, leikkikentän alueelle, puistoalueiden osille ja osille Kestikievarinkujan, Marjastajantien ja Puustellintien katualueista Söderbyn (03) kaupunginosassa

Kaupunkikehityslautakunta 10.12.2025 § 60

Valmistelija

Kaavoittaja Charlotte Koivisto, puh. 040 488 5906
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Asemakaavamuutos kortteleille 21, 22 ja osalle korttelista 20 sekä viereisten katu- ja puistoalueiden osille Söderbyn (03) kaupunginosassa on sisältynyt kaupungin kaavoitusohjelmaan ja hanke on pantu vireille lehti-ilmoituksella Paraisten Kuulutusten suurjakelussa 8.6.2023. Kaavan vireilletuloilmoituksen yhteydessä myös kaavaluonnos on ollut nähtävillä.

Kaava-alue sijaitsee Paraisten keskustan itäosassa ja rajautuu pohjoisessa puistoalueeseen ja asuinkerrostalojen korttelin osiin, lännessä kapeaan puistoalueeseen, etelässä kahteen asuinkerrostalojen kortteliin ja Puustellintiehen ja idässä Marjastajantiehen.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on laajentaa olemassa olevan asuinkerrostalon tonttia, jotta voidaan parantaa mahdollisuuksia luoda tarkoituksenmukainen tila asukkaiden ulkona oleskeluun, sekä muuttaa toteuttamaton asuinkerrostalojen tontti erillispientalojen korttelialueeksi alueen nykyisen käytön mukaisesti. Samalla tarkastellaan myös Puustellintien ja Marjastajantien kulmassa sijaitsevan toteuttamattoman liiketontin käyttötarkoitusta ja kaavamääräyksiä myös asuntojen rakentamisen mahdollistamiseksi. Tämä kaupungin vuoden 2025 kaavoitusohjelmaan sisältyvä hanke on Paraisten keskustan yleiskaavan mukainen.

Vireilletuloilmoitus on lähetetty tiedoksi kaava-alueen yksityisille kiinteistönomistajille sekä kaupungin eri yksiköille ja asianomaisille viranomaisille. Kaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana on pyydetty lausuntoja ja osallisille on varattu mahdollisuus esittää mielipiteitä aineistosta. Saapuneista lausunnoista, kommenteista ja mielipiteistä sekä niihin annetuista vastineista on laadittu selostus erilliseen liitteeseen, joka liitetään kaavaselostukseen, kun kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.

Jätetyt mielipiteet ja lausunnot on otettu huomioon kaavaehdotuksen laadinnassa. Ehdotus asemakaavamuutokseksi on laadittu sekä luontoarvot, rakennushistorialliset ja ympäristölliset arvot, lähivirkistysmahdollisuudet, ilmastokestävyys, taloudellinen kannattavuus että resurssitehokkuus huomioon ottaen. Alueen rakentamisen tiivistämisedellytyksiä tarkemmin tarkasteltaessa on käynyt ilmi, että sekä taloudellisesta että virkistyksellisestä näkökulmasta on järkevämpää olla osoittamatta viheralueen kaakkoisosassa olevaa rinnettä rakentamiseen. Kestikievarinkujan katualuetta ei näin ollen ole tarpeen pidentää.

Olemassa oleville erillispientaloille on osoitettu tontit ja niille on annettu asianmukaiset suojelumerkinnät ja -määräykset alueen rakennushistoriallisten ja ympäristöllisten arvojen säilyttämisen varmistamiseksi. Uusi erillispientalojen tontti osoitetaan vanhaan pihapiiriin, jonka rakennukset on purettu yli 10 vuotta sitten. Asuinkerrostalojen tonttia osoitteessa Kestikievarinkuja 4 laajennetaan tarkoituksenmukaisen ulkona oleskelun ja pysäköinnin mahdollistamiseksi. Rakentamatonta tonttia Marjastajantien ja Puustellintien kulmassa on laajennettu ja sille on annettu määräyksiä, jotka mahdollistavat viisikerroksisen asuin-, liike- ja toimistorakennuksen rakentamisen. Kaavamääräys sallii liike- ja toimistotilojen sijoittamisen rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen.

Kaava-alue kuuluu Paraisten ydinkeskustaan ja sijoittuu kaupunkirakenteeseen, joka on suoraan yhteydessä olemassa olevaan katuverkkoon, viheralueeseen ja rakennettuihin asuinkerrostalojen korttelialueisiin. Kaavamuutos on linjassa sekä kaupungin strategian kanssa, jonka tavoitteena on tiivistää keskustaa, että valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa, jotka koskevat toimivia yhdyskuntia, kestävää liikkumista sekä elinvoimaista luonto- ja kulttuuriympäristöä.

Asemakaavamuutoksen vaikutuksia on arvioitu kaavaselostuksessa osana kaavoitus- ja suunnittelutyötä. Kaavaehdotuksesta ei aiheudu merkittäviä ympäristövaikutuksia.

Ehdotus asemakaavamuutokseksi nyt käsiteltävässä kaavahankkeessa Söderbyn (03) kaupunginosassa Paraisilla on laadittu asetettavaksi julkisesti nähtäville. Tarvittavat viranomaislausunnot kaavaehdotuksesta pyydetään kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana. Vuorovaikutus toteutetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Liite

Kaavaehdotus ja siihen liittyvät kaavamääräykset ja merkkien selitykset
Kaavaselostus liitteineen
Yhteenveto saapuneista lausunnoista, kommenteista ja mielipiteistä sekä niiden huomioon ottamisesta asemakaavamuutosehdotuksessa

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa julkisesti nähtäville ehdotuksen asemakaavamuutokseksi kortteleille 21, 22 ja osalle korttelista 20 sekä viereisille puisto-, leikkikenttä- ja katualueille Söderbyn (03) kaupunginosassa Paraisilla.

Lisäksi kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle kaavaehdotuksen hyväksymistä, mikäli kaavaehdotuksesta ei nähtävilläoloaikana jätetä muistutuksia tai sellaisia viranomaislausuntoja, jotka edellyttävät kaavaehdotuksen muuttamista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kaavoitusyksikkö

_____

Valmistelija

Kaavoittaja Charlotte Koivisto, puh. 040 488 5906
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus asemakaavamuutokseksi kortteleille 21, 22 ja osalle korttelista 20, leikkikentän alueelle, puistoalueiden osille ja osille Kestikievarinkujan, Marjastajantien ja Puustellintien katualueista Söderbyn (03) kaupunginosassa on ollut julkisesti nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 12.2.–16.3.2026.

Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisen yhteydessä on pyydetty lausuntoja asianomaisilta viranomaisilta ja muilta tahoilta. Varsinais-Suomen liitto on ilmoittanut, ettei se anna lausuntoa kaavaehdotuksesta. Nähtävilläoloaikana jätettiin kuusi muistutusta.

Lupa- ja valvontavirasto, Lounais-Suomen elinvoimakeskus ja Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Varsinais-Suomen pelastuslaitos ja Caruna Oy antoivat lausunnon kaavaehdotuksesta. Yhteenveto lausuntojen sisällöstä ja ehdotus kaupungin vastineiksi ovat erillisenä liitteenä.

Viranomaiset ovat lausunnoissaan esittäneet näkemyksiä luontoarvoista ja luonnonsuojelusta, kulttuuriympäristöstä ja rakennussuojelusta, hulevesien hallinnasta, pelastusteistä ja saavutettavuudesta pelastusajoneuvojen kannalta. Mikään viranomainen ei vastusta kaavaehdotusta kokonaisuudessaan, mutta ne suosittelevat täydennyksiä ja selvennyksiä kaavamääräyksiin.

Muistutukset (6 kpl) ovat kaava-alueen kaakkoisosan ulkopuolella sijaitsevien kiinteistöjen omistajien jättämiä. Muistutukset koskevat lähinnä asuin-, liike- ja toimistorakennuksia varten osoitettua korttelialuetta ja muistuttajien huolta mahdollisen uudisrakennuksen vaikutuksesta heidän kiinteistöjensä valoisuusolosuhteisiin ja yksityisyyteen. He ovat lisäksi esittäneet liikennemääriä ja -turvallisuutta sekä pysäköintiä koskevia näkemyksiä, jotka nekin liittyvät asuin-, liike- ja toimistorakennusten kortteliin. Muistutusten perusteella on teetetty varjostusselvitys sen selventämiseksi, miten paljon uusi kerrostalo Puustellintien ja Marjastajantien kulmassa vaikuttaisi kyseisten kiinteistöjen valoisuusolosuhteisiin. Selvitys osoittaa, että varjostava vaikutus olisi voimakkain rakennuksen välittömässä läheisyydessä, kun taas vaikutus alueella, jolla muistuttajien kiinteistöt sijaitsevat, olisi hyvin vähäinen. Selvityksen perusteella varjoisten tuntien määrä lisääntyy enintään 5 prosenttia nykytilanteeseen verrattuna.

Vastine-ehdotusten mukaan kaavaehdotukseen ehdotetaan seuraavaa tarkistusta:

- Yleisiä määräyksiä tarkistetaan ja täydennetään niin, että tonttien rakentamattomat osat tulee pitää istutettuina ja säilyttää mahdollisimman luonnontilaisina.
- Pohjoiselle lähivirkistysalueelle osoitetaan osa-alue, joka on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä (luo).

Kaavaselostusta on täydennetty tiedoilla jätetyistä lausunnoista, kommenteista ja muistutuksista, ja siihen on liitetty liite, joka sisältää yhteenvedon näistä sekä ehdotetun vastineen niihin.

Koska ehdotetut tarkistukset kaavaehdotukseen ovat luonteeltaan vähäisiä, ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäväksi. Täydennetty ja tarkistettu ehdotus asemakaavamuutokseksi kortteleille 21, 22 ja osalle korttelista 20, leikkikentän alueelle, puistoalueiden osille ja osille Kestikievarinkujan, Marjastajantien ja Puustellintien katualueista Söderbyn (03) kaupunginosassa voidaan hyväksyä.

Liite

Yhteenveto jätetyistä lausunnoista ja muistutuksista sekä ehdotus vastineeksi niihin
Täydennetty kaavaehdotus ja siihen liittyvät kaavamääräykset ja merkkien selitykset
Täydennetty kaavaselostus liitteineen

Oheismateriaali

Lausunnot (5 kpl)
Muistutukset (6 kpl)
Söderbyn asemakaavamuutoksen varjostusanalyysi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto antaa edellä esitetyn vastineenaan ja kaupungin perusteltuna kannanottona lausuntoihin, kommentteihin ja muistutuksiin.

Lisäksi kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy täydennetyn ehdotuksen asemakaavamuutokseksi kortteleille 21, 22 ja osalle korttelista 20, leikkikentän alueelle, puistoalueiden osille ja osille Kestikievarinkujan, Marjastajantien ja Puustellintien katualueista Söderbyn (03) kaupunginosassa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu lopullisen päätöksen jälkeen

Lupa- ja valvontavirasto, Lounais-Suomen elinvoimakeskus ja Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, Caruna Oy, muistutuksen jättäneet asukkaat, kaavoitus@parainen.fi

_____

Kaupunginhallitus 30.11.2026
477/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite

Yhteenveto jätetyistä lausunnoista ja muistutuksista sekä ehdotus vastineeksi niihin
Täydennetty kaavaehdotus ja siihen liittyvät kaavamääräykset ja merkkien selitykset
Täydennetty kaavaselostus liitteineen

Oheismateriaali

Lausunnot (5 kpl)
Muistutukset (6 kpl)
Söderbyn asemakaavamuutoksen varjostusanalyysi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto antaa edellä esitetyn vastineenaan ja kaupungin perusteltuna kannanottona lausuntoihin, kommentteihin ja muistutuksiin.

Lisäksi kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy täydennetyn ehdotuksen asemakaavamuutokseksi kortteleille 21, 22 ja osalle korttelista 20, leikkikentän alueelle, puistoalueiden osille ja osille Kestikievarinkujan, Marjastajantien ja Puustellintien katualueista Söderbyn (03) kaupunginosassa.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Jakelu

Lopullisen päätöksen jälkeen: Lupa- ja valvontavirasto, Lounais-Suomen elinvoimakeskus ja Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, Caruna Oy, muistutuksen jättäneet asukkaat, kaavoitus@parainen.fi

_____

Kaupunkikehityslautakunta	§ 38	24.03.2026
Kaupunkikehityslautakunta	§ 110	11.11.2026
Kaupunginhallitus		30.11.2026

234
Nygrannasin ranta-asemakaava

Kaupunkikehityslautakunta 24.03.2026 § 38

Valmistelija

Kaavoittaja Jenni Tuuli, puh. 040 350 4515
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Nygrannasin ranta-asemakaava-alue sijaitsee Paraisilla Lilltervolandetissa. Alueelle on käynnistetty ranta-asemakaavan laatiminen maanomistajan aloitteesta. Kaava-alueen pinta-alan on n. 17 ha ja sen rantaviivan pituus on n. 860 m. Alue käsittää kiinteistöt Malmberget 445-458-1-38, Perstorp 445-458-1-39 ja Rickomberga 445-458-1-50 ja osan kiinteistöstä Nygrannas 445-458-1-43. Alue sijaitsee Paraisten keskustasta n. 10,5 km linnuntietä lounaaseen ja sinne pääsee autoteitse.

Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Maakuntakaavojen yhdistelmässä alue on osoitettu merkinnällä (MRV) maa- ja metsätalous-, / retkeily-, / virkistysalueeksi.

Ranta-asemakaavan tavoitteena on olemassa olevan asutuksen lisäksi osoittaa kaksi uutta loma-asuntojen rakennuspaikkaa kiinteistölle Nygrannas. Ranta-asemakaavalla osoitetaan yksi loma-asuntojen korttelialue (RA), jossa on neljä rakennuspaikkaa. Niistä kaksi ovat olevia, jo rakennettuja paikkoja ja kaksi on uutta.
Lisäksi osoitetaan yhden rakennuspaikan korttelialue olevaa omakotitaloa varten (AO). Kaava-alueen ulkopuolisen tilan olemassa oleva laituri rantavajoineen osoitetaan venevalkaman osa-alueeksi (lv) ja rantasauna saunan (sa) rakennusalalla. Muut alueet osoitetaan maa- ja metsätalousalueiksi (M) ja alue Bånholmin saarella osoitetaan maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä luonnonarvoja (MY). Korttelissa 2, tontilla 1 on osoitettu kapea rantakaistale luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeäksi alueeksi, joka tulee säilyttää luonnontilaisena (luo).

Ranta-asemakaavan vireille tulosta sekä 22.10.2024 päivättyjen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen nähtävillä olosta kuulutettiin 15.5.2025 kaupungin ilmoituslehdessä (PK-Mega) ja verkkosivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä siitä lähtien.

Kaavan valmisteluaineistosta pyydettiin viranomaislausunnot nähtävillä olon yhteydessä. Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo sekä Caruna Oy antoivat lausuntonsa ja Varsinais-Suomen ELY-keskus kommenttinsa. Varsinais-Suomen liitto ilmoitti, ettei se anna lausuntoa. Nähtävillä olon aikana ei jätetty mielipiteitä.

Alueellinen vastuumuseo esitti lausunnossaan, että suunnittelualueen lähiympäristössä on laadittu rakennusinventointeja. Lilltervon kylän vanhat

kantatilat sijaitsevat kylätonteilla hieman suunnittelualueesta koilliseen. Nygrannasin kiinteistön päärakennus on 1920-luvulta ja se on paikallisesti arvokas. Sen saunaa, liiteriä tai muita alueella sijaitsevia olevia rakennuksia, jotka sijaitsevat suunnittelualueella, ei ole inventoinnissa huomioitu.
Kaavaselostuksessa tulee avata alueen rakentumisen historiaa. Lisäksi alueen rakennetusta ympäristöstä tarvitaan perustiedot ja valokuvat, jotta tarvetta varsinaiselle rakennusinventoinnille on mahdollista arvioida. Rantamaiseman arvot tulee säilyttää. Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo tulee lisätä kaavan osallisiin. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta ei ole huomautettavaa.

Varsinais-Suomen ELY-keskus ei antanut lausuntoa mutta totesi kommentissaan, että kaavaluonnosaineisto oli vasta viitteellinen, eikä siihen siksi voinut vielä ottaa kantaa. Kaavan laatimisen aikana tulee huomioida suunnittelualueen vieressä vireillä ehdotusvaiheessa oleva Byängsuddenin ranta-asemakaava. Koska alueella ei ole yleiskaavaa on kaavoituksessa huomioitava yleiskaavan sisältövaatimukset. Kaavan vaikutukset tulee arvioida riittävän laajasti ja on varmistuttava, että kaava ohjaa riittävästi maankäyttöä. MY-alueen ja rantamaiseman arvojen säilyminen tulee varmistaa. Kuten OAS:ssa todetaan, ranta on ruovikkoista, ja onkin arvioitava, miten kaavan toteutuminen vaikuttaisi rannan käsittelyyn. Rakennusalojen suunnittelussa on huomioitava meritulvariski N2000+2,70 m. Kaavan ilmastovaikutukset tulee arvioida ja yksiselitteisesti todeta, että kaavalla on negatiivisia ilmastovaikutuksia. OAS:ssa tulee viitata voimassa olevaan alueidenkäyttölakiin. Kaavoitettavalta alueelta on tarpeen laatia luontoselvitys. Lisäksi ELY-keskus nostaa esille, että kaava-alue rajoittuu vireillä olevaan Byängsudden ranta-asemakaava-alueeseen. Kaava-alueella voi esiintyä samankaltaisia luontoarvoja kuin Byängsudden ranta-asemakaava-alueella, joten ELY-keskuksen lausunto 15.10.2024 Byängsudden ranta-asemakaavan ehdotuksesta on syytä huomioida.

Caruna Oy:n jättämässä lausunnossa huomautettiin, että alueella saatetaan tarvita pienjännitekaapelointeja. Tarvittavat sähköverkon komponenttien siirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja.

Kaavaa laativa konsultti totesi, että kommenteissa ja lausunnoissa esitetyt asiat ovat ehdotuksessa riittävällä tavalla huomioitu. Kaavaselostuksessa on esitelty olemassa olevaa rakennuskantaa sekä ympäristöä valokuvien avulla. Kaavan yleisissä määräyksissä kehotetaan noudattamaan rakennusten osalta muodoiltaan, mittasuhteiltaan ja materiaaleiltaan sekä värimaailmaltaan maisemaan sopivaa rakentamistapaa. Lisäksi todetaan, että rakennuspaikan puusto, muu kasvillisuus sekä maastonmuodot tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina. Rakennusten ja rannan välisellä alueella säilytetään puustoa tai muu riittävä näköeste.
Konsultin mukaan Nygrannasin ranta-asemakaavassa on huomioitu Byängsuddenin ranta-asemakaavan mitoitus. Kaavan vaikutuksia on arvioitu suhteessa valtakunnallisiin alueiden käytön tavoitteisiin, liikenteeseen ja vesihuoltoon, luonnonympäristöön ja maisemaan sekä myös ilmastoon.

Ranta-asemakaavaa varten on laadittu luontoselvitys kesällä 2025. Sen mukaan alueella on kolme mahdollista suojeltavaa luontotyyppiä, mutta kohteet ovat pienialaisia, eivätkä lajistollisesti edustavia. Niistä korttelissa 2, tontilla 1 sijaitseva tervaleppämetsä on osoitettu luo-merkinnällä. Rakennusalat on rajattu siten, että rakennukset voidaan sijoittaa rantakasvillisuuden taakse, maisemaa säilyttäen.

Kaavaehdotus on nyt valmistunut ja siitä pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot kaavaehdotuksen nähtävillä oloajan yhteydessä. Vuorovaikutus toteutetaan laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Liite

Kaavaehdotus (kartta, merkinnät ja määräykset)
Kaavaselostus
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Oheismateriaali

Luontoselvitys
Kaavaluonnoksesta jätetyt lausunnot ja kommentit

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Paraisten Nygrannasin ranta-asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Maanomistajan konsultti, kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

_____

Kaupunkikehityslautakunta 11.11.2026 § 110

Valmistelija

Kaavoittaja Jenni Tuuli, puh. 040 350 4515
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisilla Lilltervolandetissa sijaitseva Nygrannas ranta-asemakaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 16.4.-18.5.2026. Viranomaisilta pyydettiin lausunnot kaavaehdotuksesta nähtävilläolon yhteydessä. Varsinais-Suomen liitto sekä Lounais-Suomen elinvoimakeskus päättivät olla antamatta lausuntoa. Caruna Oy, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo sekä Lupa-ja valvontavirasto jättivät lausunnot.

Caruna Oy:n lausunnossa muistutettiin, että tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään yhtiön toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo totesi lausunnossaan, että Nygrannasin tilan hirsinen rantavaja on syytä huomioida kaavassa /-s-merkinnällä sekä määräyksellä, jolla ensisijaisesti ohjataan säilyttämään kyseinen rakennus. Samalle rakennusalalle on kaavamääräyksen mukaan mahdollista rakentaa myös venevaja aiemmin paikalla sijainneen tilalle. Vastuumuseo suosittelee, että mahdollistettaisiin sen sijoittaminen veden varaan. Rakennuksen ulkoasua tulee ohjata siten, että kaavaselostuksessa esitetty tavoite palauttaa rannan arvokasta kulttuurimaisemaa täyttyy. Loma-asuntojen korttelialueiden rakennusalat tulisi rajata tarkemmin, jotta uudisrakentaminen on mahdollista sovittaa maisemaan parhaalla mahdollisella tavalla.

Lupa- ja valvontaviraston lausunnossa todetaan, että kaavaehdotuksen taustaaineistona olevassa luontoselvityksessä on pääosin asianmukaisesti kartoitettu alueen luontoarvot, mutta se ei kata Bånholmin saarella olevaa aluetta. Sen

osalta tulee täydentää luontoselvitystä tai turvata sen luontoarvot riittävällä tavalla. Selvityksen johtopäätökset ovat suurimmaksi osaksi oikeita, mutta ne on huomioitu kaavaehdotuksessa vain osittain. Suojeltua tervaleppämetsää koskevien määräysten katsotaan olevan ristiriitaisia, sillä alue on merkitty säilytettäväksi luonnontilaisena, mutta myös rakentaminen mahdollistetaan. Loma-asuntojen korttelialueen tontin 1 sijoittamista toisaalle on syytä tutkia tai vaihtoehtoisesti rajoittaa rantarakentamista rakennuspaikalla. Lisäksi uhanalainen merenrantaniitty tulee suojata asianmukaisesti kaavassa, sen pienialaisuudesta huolimatta. Kaavamääräyksiä tulee täsmentää siten, että kasvillisuus säilytetään luonnontilaisena ja lisätään maisematyölupavelvoite.

Lupa- ja valvontavirasto kehoittaa täsmentämään kaavan rantamitoitusta sekä kantatilatarkastelua, sillä ne jäävät osin epäselviksi. Laskelman havainnollistamista karttamuodossa suositellaan. Kaava-alueeseen ehdotetaan lisättävän sen ulkopuolelle rajautuva Nygrannasin tila, joka on rantaan tukeutuva tontti sen saunan ja venevalkaman myötä. Kyseiset sauna ja venevalkama, sekä rantaa sivuava Byängsuddenin liikenneyhteys tulee huomioida vapaata rantaa rajoittavina tekijöinä. Mahdollisuutta osoittaa alueelle uusia rakennuspaikkoja on syytä tutkia uudelleen. Venevalkaman kerrosalan enimmäismäärää tulee pienentää ja ranta-asemakaavan rakennusalat suunnitella tarkemmin, jotta uusi rakentaminen sijoittuu maisemallisesti herkässä paikassa luontevasti ympäristöönsä. Kaavaratkaisussa ei pyritä vähentämään rakentamisen ilmastopäästöjä, joten kaavaan tulee vähintään sisällyttää kestävään rakentamiseen ohjaava yleismääräys. Lisäksi määräyksiin tulee lisätä alin rakentamiskorkeus, josta lausuu Lounais-Suomen elinvoimakeskus.

Kaavan laatija on laatinut vastineensa lausuntoihin. Ne ovat esitetty erillisessä vastineraportissa (selostuksen liite). Konsultti on saadun palautteen johdosta tehnyt kaavaan pieniä teknisiä korjauksia: merenrantaniitty on osoitettu luo-merkinnällä, rantavajan säilyttämistä sekä kulttuurimaisemaa koskeva määräys sekä merkintä /-s on lisätty kaavaan. Kaavan yleisissä määräyksissä sanamuoto luonnonmukainen muutettiin muotoon luonnontilainen sekä määrättiin maisematyölupavelvoitteesta. Lisäksi on lisätty yleinen ilmastoa koskeva määräys. Konsultin mukaan alimmasta rakentamiskorkeudesta määrätään rakennusjärjestyksessä. Venevaja on tarkoitus sijoittaa osin vesialueelle. Vesialue on yhteistä aluetta, jota ei sen vuoksi ole sisällytetty kaava-alueeseen. Venevalkaman kerrosalaan (lv) sisältyy rantavajan kerrosala.
Konsultin mukaan mitoitus noudattaa kaavaselostuksessa esitettyä mitoituslaskelmaa. Rakennusalat ovat rajattu siten, että maisemakuva, topografia ja luonnonolosuhteet on otettu huomioon. Tontti 1 on sijoitettu siten, että alueelle muodostuisi mahdollisimman pitkä vapaa rantaviiva. Määräyksen mukaan luo-merkinnällä osoitetulle alueelle ei sallita toimenpiteitä. Tontin mahdollinen laituri voidaan sijoittaa jommankumman tontin rajalle.

Kaava-aineistoon tehdyt tarkennukset ovat luonteeltaan sellaisia, ettei kaavaehdotusta niiden johdosta ole tarpeen asettaa uudestaan julkisesti nähtäville. Nygrannas ranta-asemakaava Paraisilla on valmis ja voidaan hyväksyä.

Liite

Nygrannas ranta-asemkaava kaavakartta, merkinnät ja määräykset
Nygrannas ranta-asemakaava kaavaselostus
Nygrannas ranta-asemakaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Nygrannas ranta-asemakaava ehdotusvaiheen vastineet

Oheismateriaali

Nygrannas ranta-asemakaava luontoselvitys
Nygrannas ranta-asemakaava lausunnot ja muistutukset

Esittelijä	Kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä puh. 040 488 5918 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Paraisilla sijaitsevan Nygrannas ranta-asemakaavan.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Jakelu lopullisen päätöksen jälkeen	Yksiköt kaavoitus, rakennus- ja ympäristöpalvelut ja maankäyttö sekä maanomistaja- ja viranomaisjakelu (lisäksi lausuntojen ja/tai muistutuksen jättäneet tarvittaessa)

_____

Kaupunginhallitus 30.11.2026
868/10.02.04/2024

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä puh. 040 488 5918 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Liite	Nygrannasin ranta-asemkaava kaavakartta, merkinnät ja määräykset Nygrannasin ranta-asemakaava kaavaselostus Nygrannasin ranta-asemakaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma Nygrannasin ranta-asemakaava ehdotusvaiheen vastineet
Oheismateriaali	Nygrannasin ranta-asemakaava luontoselvitys Nygrannasin ranta-asemakaava lausunnot ja muistutukset
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Paraisten Nygrannasin ranta-asemakaavan. Pykälä tarkastetaan välittömästi.
Päätös	
Jakelu	Lopullisen päätöksen jälkeen: Yksiköt kaavoitus, rakennus- ja ympäristöpalvelut ja maankäyttö sekä maanomistaja- ja viranomaisjakelu (lisäksi lausuntojen ja/tai muistutuksen jättäneet tarvittaessa)

_____

235
Rakennusten myyminen peruskorjauskohteina ja tontin vuokralle antaminen, Kuuselantie 42

Kaupunginhallitus 30.11.2026
1014/10.00.02/2026

Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Osoitteessa Kuuselantie 42 sijaitseva omakotitalo, niin sanottu rintamamiestalo, on ollut myynnissä kaupungin verkkosivuilla ja Huutokaupat.com-huutokauppasivustolla peruskorjauskohteena. Päärakennuksen asuinpinta-ala on noin 64 m² ja se on rakennettu hirrestä/puusta ja siinä on tiilikatto, sähkölämmitys ja painovoimainen ilmanvaihto. Rakennus ei ole asumiskelpoinen ja vaatii laajamittaisen peruskorjauksen. Kohteeseen kuuluu myös noin 40 m²:n talousrakennus. Kohteeseen sisältyvät vesi-, viemäri- ja sähköliittymä. Rakennuksella ei ole kirjanpitoarvoa kaupungin taseessa.

Tontin 445-26-14-1 pinta-ala on 1 341 m² ja se on asemakaavassa varattu erillispientalojen korttelialueeksi, jolla ympäristö säilytetään (AO/s-22). Rakennusta ei saa purkaa. Uudet rakennukset, laajennukset ja rakennelmat on kooltaan, muodoltaan, julkisivumateriaaleiltaan, väritykseltään, katto- ja räystäsmuodoiltaan, kattokaltevuudeltaan ja aukotukseltaan sopeutettava pihapiirin olemassa oleviin rakennuksiin, ja ympäristön perinteinen luonne on pyrittävä säilyttämään. Päärakennukselle on osoitettu suojelumerkintä sr-29 (suojeltava rakennus).

Kohteeseen kohdistuu peruskorjausvelvoite, joka korvaa rakentamisvelvoite-ehdon. Ostaja sitoutuu asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksyttyjen piirustusten mukaisesti peruskorjaamaan asuinrakennuksen asuttavaan kuntoon kolmen (3) vuoden kuluessa rakennuksen siirtymisestä hänen hallintaansa.

Tarjouskilpailun ehtona oli, että rakennusten ostaja samalla joko ostaa tontin 23 000 eurolla tai tekee tontista maanvuokrasopimuksen. Korkein tarjous rakennuksista oli 5 200 euroa. Korkeimman tarjouksen tehnyt Range Co Oy on ilmoittanut yhtiön haluavan vuokrata tontin.

Hallintosäännön §:n 26 kohdan 7 m mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin rakennettujen kiinteistöjen myynnistä. Hallintosäännön §:n 26 kohdan 7 r mukaan kaupunginhallitus päättää vuokralle antamisesta, ellei toimivaltaa ole siirretty jollekin toiselle. Rakennettujen kiinteistöjen vuokralle antamista koskevaa toimivaltaa ei ole siirretty.

Liite

Kartta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä tontilla 445-26-14-1 osoitteessa Kuuselantie 42 sijaitsevan omakotitalon, niin sanotun rintamamiestalon (rakennustunnus 102635357Y), ja siihen liittyvän talousrakennuksen Range Co Oy:lle. Rakennukset myydään peruskorjauskohteina. Kaupan kohteeseen sisältyvät vesi-, viemäri- ja sähköliittymä. Kauppahinta on 5 200 euroa.

Tontti 445-26-14-1 luovutetaan käytettäväksi asumiseen maanvuokralain (258/1966) 3 luvun tarkoittamalla tavalla ja valtuuston pientalotonteille vahvistamin ehdoin lukuun ottamatta sitä, että rakentamisvelvoitteen korvaa velvoite peruskorjata asuinrakennus asuttavaan kuntoon kolmen vuoden kuluessa rakennuksen siirtymisestä ostajan hallintaan. Vuokra-aika on 50 vuotta. Indeksiin sidottu vuosivuokra on aluksi 1 150 euroa. Maanvuokrasopimus on allekirjoitettava rakennusten kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

Kauppakirja ja maanvuokrasopimus on allekirjoitettava viimeistään 30.4.2027.

Päätös

Jakelu

Range Co Oy, maanmittaussihteeri AJ, sopimussihteeri JH

_____

236
Hakemus Valtiokonttorille omaisuuden luovuttamisesta kaupungille (valtionperintö VK/26838)

Kaupunginhallitus 30.11.2026
887/02.07.02/2026

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungilla on Valtiokonttorin kirjeen, diaarinumero VK/26838/2026, mukaisesti mahdollisuus hakea valtionperintöä, jonka käyttötarkoituksen tulee liittyä hyvinvointiin, terveyteen, koulutukseen tai varhaiskasvatukseen taikka kulttuuri-, nuoriso-, kirjasto- tai liikuntapalveluihin.

Hakemus on toimitettava Valtiokonttorille viimeistään 11.3.2027.

Haettavan valtionperinnön käyttötarkoituksesta on keskusteltu kaupungin johtoryhmässä.

Hakemuksen valmistelu on tehty hyväksytyn Paraisten kaupungin valtionperintöprosessia koskevan ohjeen mukaisesti, kaupunginhallitus 22.1.2024 § 26.

Liite

Hakemus valtionperinnöstä VK/26838

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee hakemuksen tiedoksi ja hyväksyy käyttötarkoituksen, johon kaupunki omaisuutta hakee.

Päätös

_____

237
Hakemus Valtiokonttorille omaisuuden luovuttamisesta kaupungille (valtionperintö VK/35570)

Kaupunginhallitus 30.11.2026
985/02.07.02/2026

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungilla on Valtiokonttorin kirjeen, diaarinumero VK/35570/2026, mukaisesti mahdollisuus hakea valtionperintöä, jonka käyttötarkoituksen tulee liittyä hyvinvointiin, terveyteen, koulutukseen tai varhaiskasvatukseen taikka kulttuuri-, nuoriso-, kirjasto- tai liikuntapalveluihin.

Hakemus on toimitettava Valtiokonttorille viimeistään 28.12.2026.

Haettavan valtionperinnön käyttötarkoituksesta on keskusteltu kaupungin johtoryhmässä.

Hakemuksen valmistelu on tehty hyväksytyn Paraisten kaupungin valtionperintöprosessia koskevan ohjeen mukaisesti, kaupunginhallitus 22.1.2024 § 26.

Liite

Hakemus valtionperinnöstä VK/35570

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee hakemuksen tiedoksi ja hyväksyy käyttötarkoituksen, johon kaupunki omaisuutta hakee.

Päätös

_____

238
Vuoden 2026 talousarvion muuttaminen, poistot

Kaupunginhallitus 30.11.2026
388/02.02.00/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Johdanto

Yksi Paraisten kaupungin vuosien 2025 ja 2026 talousarvion strategisista tavoitteista on kaupungin rakennusmassan vähentäminen ja kaupungin rakennusten ja kiinteistöjen käytön tehostaminen. Tavoitteena on rakennuksia aktiivisesti myymällä ja purkamalla vähentää kaupungin rakennusmassaa 30 prosentilla valtuustokaudella 2025–2029. Samalla tavoitellaan tehokkaampaa maankäyttöä ja kaupungin kiinteistöjen ja maa-alueiden kehittämistä kasvun ja yksityisten ulkopuolisten investointien mahdollistamiseksi.

Osana näiden tavoitteiden toteuttamista kaupunki on ryhtynyt toimenpiteisiin tarpeettomiksi käyneiden rakennusten alas ajamiseksi ja edellytysten luomiseksi kiinteistöjen uudelle käytölle ja alueiden kehittämiselle. Nämä toimenpiteet edellyttävät rakennusten jäljellä olevien kirjanpitoarvojen poistamista.

Poistot ovat välttämättömiä, jotta puretut rakennukset ja rakennukset, joilla ei enää ole taloudellista arvoa, voidaan kirjata asianmukaisesti kaupungin kirjanpitoon. Poistot koskevat rakennusten kirjanpitoarvoa, eikä niitä pidä sekoittaa kiinteistön markkina-arvoon. Purkamisen, maankäytön suunnittelun, uuden tonttijaon ja parantuneiden käyttömahdollisuuksien myötä maa-alueen markkina-arvo kasvaa, vaikka rakennusten kirjanpitoarvo samanaikaisesti poistetaan.

Vapparintien liikekortteli (entinen Axxellin kiinteistö), poisto

Vapparintien liikekorttelissa on purettu osa olemassa olleista rakennuksista. Purkutöiden jälkeen alue on jaettu kolmeksi uudeksi tontiksi, jotka on tarkoitettu asuin-, liike- tai toimistorakennuksille.

Purkutöiden kustannukset ovat yhteensä 346 781,92 euroa. Nämä kustannukset voidaan lisätä tonttien kirjanpitoarvoon, koska ne liittyvät suoraan tonttien saattamiseen valmiiksi tulevaa käyttöä ja myyntiä varten ja ovat linjassa tontin arvon arvostuksen kanssa.

Purettujen rakennusten jäljellä oleva kirjanpitoarvo on 253 216,11 euroa 31.12.2026. Koska rakennuksia ei enää ole, tämä arvo on kirjattava kuluksi poistona. Poisto rasittaa kaupungin tulosta negatiivisesti vuonna 2026.

Kombila, poisto

Kombila-rakennus puretaan ensi vuonna. Purkukustannukset voidaan lisätä tontin kirjanpitoarvoon, koska ne liittyvät suoraan alueen kuntoon laittamiseen tulevaa käyttöä varten ja ovat linjassa tontin arvon arvostuksen kanssa.

Kombila-rakennuksen jäljellä oleva kirjanpitoarvo on 281 671,85 euroa 31.12.2026. Koska rakennus puretaan, tämä arvo on kirjattava kuluksi poistona. Poisto rasittaa kaupungin tulosta negatiivisesti vuonna 2026.

Sosiaali- ja terveydenhuollon kiinteistöt, talousarviomuutos

Vuoden 2026 talousarviossa poistoja on budjetoitu yhteensä 5 195 000 euroa. Talousarvioon ei ole sisälly sosiaali- ja terveydenhuollon kiinteistöjen poistoja, koska lähtökohtana oli, että kiinteistöt olisi siirretty yhtiölle vuoden 2026 aikana.

Yhtiöittäminen on kuitenkin viivästynyt ja toteutuu vasta ensi vuonna. Tämän vuoksi kiinteistöt säilyvät kaupungin kirjanpidossa vuonna 2026, mikä lisää poistoja noin 470 000 eurolla talousarvioon verrattuna.
Samaan aikaan uusien investointien poistojen arvioidaan jäävän noin 100 000 euroa budjetoitua pienemmiksi. Poistojen kokonaiskasvun arvioidaan siten olevan 370 000 euroa.

Tämän muutoksen jälkeen vuoden 2026 poistojen kokonaismääräksi arvioidaan 6 099 888 euroa.

Vuoden 2026 talousarvion muuttaminen, poistot	**Talousarvio 2026**	**Muutos**	**Muutettu talousarvio 2026**
Vapparintien liikekortteli (entinen Axxellin kiinteistö), poisto		-253 216,11	
Kombila, poisto		-281 671,85	
Sosiaali- ja terveydenhuollon kiinteistöt, talousarviomuutos		-370 000,00	
Poistot	**-5 195 000**	**-904 888**	**-6 099 888**

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto päättää muuttaa talousarviota vuoden 2026 talousarvion poistojen osalta seuraavasti:

Vuoden 2026 talousarvion muuttaminen, poistot	**Talousarvio 2026**	**Muutos**	**Muutettu talousarvio 2026**
Vapparintien liikekortteli (entinen Axxellin kiinteistö), poisto		-253 216,11	

Kombila, poisto		-281 671,85	
Sosiaali- ja terveydenhuollon kiinteistöt, talousarviomuutos		-370 000,00	
Poistot	**-5 195 000**	**-904 888**	**-6 099 888**

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Jakelu Lopullisen käsittelyn jälkeen: Pääkirjanpitäjä UA

_____

239
Vuoden 2026 talousarvion muuttaminen, investointitalousarvio

Kaupunginhallitus 30.11.2026
388/02.02.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vuonna 2026 on ilmennyt tarve tarkistaa joidenkin investointihankkeiden määrärahoja. Muutostarpeet johtuvat pääasiassa siitä, että hankkeiden toteutuneet aikataulut poikkeavat budjetoinnin perustana olleista aikatauluista. Osa hankkeista on siirtynyt vuoteen 2027, kun taas toisista on aiheutunut talousarviovuonna alun perin arvioitua enemmän tai vähemmän kustannuksia.

4013 Purkukohteet/liikekortteli
Purkukohteiden/liikekorttelin osalta määrärahaa voidaan vähentää 53 218 eurolla kustannusennusteen mukaisesti.

5351 Koivuhaan päiväkoti
Koivuhaan päiväkodin laajennus valmistui keväällä 2026 ja otettiin käyttöön elokuussa 2026. Koska hanke aloitettiin jo vuonna 2025, alun perin arvioitua suurempi osa hankkeen kustannuksista kohdentui talousarviovuoteen 2025. Vuoden 2026 määrärahoja voidaan sen vuoksi vähentää yhteensä 620 674 eurolla.

7477 Sulku/peruskorjaus
Sulun peruskorjaus aloitettiin vuonna 2025 ja alkuperäisen aikataulun mukaan sen oli määrä valmistua elokuussa 2026. Hanke käynnistyi kuitenkin suunniteltua myöhemmin ja sen arvioidaan nyt valmistuvan viimeistään joulukuussa 2026. Tästä aiheutuu tarve korottaa vuoden 2026 määrärahaa 220 000 eurolla. Hankkeen kokonaiskustannusten odotetaan kuitenkin pysyvän alkuperäisen kokonaisbudjetin rajoissa.

7478 Kiertoliittymä Vapparintie
Vapparintien katujen ja infran rakentaminen aloitetaan joulukuussa 2026 ja sen arvioidaan valmistuvan toukokuussa 2027. Hankkeen kustannusten painopiste siirtyy siten vuoteen 2027, minkä vuoksi vuoden 2026 määrärahaa voidaan vähentää 600 000 eurolla.

7480 Pohjois-Keskustan asemakaava
Pohjois-Keskustan asemakaava-alueen katujen ja infran rakentaminen valmistuu keväällä 2027. Hankkeen kokonaiskustannusten arvioidaan jäävän budjetoitua pienemmiksi ja vuoden 2026 määrärahaa voidaan vähentää 200 000 eurolla.

5323 Malms skola
Malms skolan peruskorjaus etenee ja tavoitteena on, että hanke valmistuu koulujen alkuun mennessä syksyllä 2027. Kaupunginhallituksen 2.3.2026 §:ssä 47

hyväksymän laajemman peruskorjauksen ja hieman aikaistuneen hankeaikataulun vuoksi kustannusten arvioidaan vuonna 2026 olevan budjetoitua suuremmat. Vuoden 2026 määrärahaa on sen vuoksi korotettava 1 756 000 eurolla. Tästä huolimatta hankkeen 13,45 miljoonan euron kokonaisbudjetin arvioidaan pitävän edellyttäen, että suuria ennakoimattomia kustannuksia ei ilmene.

Ehdotetut muutokset vähentävät yksikön tekniikka ja kiinteistöt investointimäärärahoja yhteensä 793 218 eurolla, kun taas yksiköiden ruotsinkielinen koulutus ja varhaiskasvatus määrärahat kasvavat yhteensä 1 295 326 euroa.

Ehdotetut talousarviomuutokset merkitsevät yhteensä 502 108 euron määrärahasiirtoa vuoden 2026 investointimäärärahoihin. Muutokset johtuvat pääasiassa hankkeiden aikataulujen siirtymisestä ja kustannusten jakautumisesta talousarviovuosien välillä, eivätkä ne sinänsä merkitse hankkeiden kokonaiskustannuskehysten ylittymistä.

Hanke-numero	Hankkeen nimi	Talousarvio 2026	Määrärahasiirto	Muutettu talousarvio 2026
Kaupunkikehitys				
4013	Purkukohteet/liikekortteli	400 000	-53 218	346 782
5351	Koivuhaan päiväkoti	160 000	-160 000	0
7477	Sulku/peruskorjaus	200 000	220 000	420 000
7478	Kiertoliittymä Vapparintie	1 000 000	-600 000	400 000
7480	Pohjois-Keskustan asemakaava	800 000	-200 000	600 000
		2 560 000	**-793 218**	**1 766 782**
Sivistys				
5323	Malms skola	3 644 000	1 756 000	5 400 000
5351	Koivuhaan päiväkoti	940 000	-460 674	479 326
		4 584 000	**1 295 326**	**5 879 326**

Muutos yhteensä/investointitalousarvion lisäys	**502 108**	

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että vuoden 2026 investointitalousarvion muutokset hyväksytään seuraavasti:

Hanke-numero	Hankkeen nimi	Talous-arvio 2026	Määräraha-siirto	Muutettu talousarvio 2026
Kaupunkikehitys				
4013	Purkukohteet/ liikekortteli	400 000	-53 218	346 782
5351	Koivuhaan päiväkoti	160 000	-160 000	0

7477	Sulku/peruskorjaus	200 000	220 000	420 000
7478	Kiertoliittymä Vapparintie	1 000 000	-600 000	400 000
7480	Pohjois-Keskustan asemakaava	800 000	-200 000	600 000
		2 560 000	**-793 218**	**1 766 782**
	Sivistys			
5323	Malms skola	3 644 000	1 756 000	5 400 000
5351	Koivuhaan päiväkoti	940 000	-460 674	479 326
		4 584 000	**1 295 326**	**5 879 326**

Muutos yhteensä/investointitalousarvion lisäys **502 108**

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Jakelu Lopullisen käsittelyn jälkeen: Pääkirjanpitäjä UA, tekninen johtaja MJ

_____

240
Talouden seuranta 1-9/2026

Kaupunginhallitus 30.11.2026
416/02.02.02/2026

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin hallintosäännön mukaan kaupungin talouden seuranta toteutetaan 31.3. ja 30.9. ja toiminnan ja talouden seuranta 30.6.

Kaupungin talouden toteuma tarkastelujaksolla 1.1.–30.9.2026 sekä ennuste vuoden 2026 toteumasta esitetään talousraportissa 1–9/2026.

Raportti on yhteenveto kaupungin työllisyystilanteesta, kaupungin asukasluvusta ja käyttötalousarvion talouden toteumasta sekä osasto- että yksikkötasolla. Raportti sisältää myös tuloslaskelman sekä kertyneiden verotulojen ja valtionosuuksien toteuman.

Toimintatuottojen arvioidaan muodostuvan huomattavasti alkuperäistä talousarviota paremmiksi sosiaali- ja terveydenhuollon kiinteistöistä saatujen vuokratulojen vuoksi. Toimintakulut noudattavat alkuperäistä talousarviota, vaikka sosiaali- ja terveydenhuollon kiinteistöistä on vuoden aikana aiheutunut kustannuksia.

Tämän vuoden valtionosuuksia koskeva ennuste on laskenut ja valtionosuuksien arvioidaan jäävän noin 740 000 euroa alkuperäistä talousarviota pienemmiksi. Verotulot noudattavat talousarviota. Poistoissa on otettu huomioon suunnitelman ylittävä 904 888 euron poisto purettavista tai purettavaksi tulevista rakennuksista sekä sosiaali- ja terveydenhuollon kiinteistöistä, joita ei ole vielä siirretty erilliseen yhtiöön. Ennusteen mukainen tulos vuodelle 2026 on -2 216 349 euroa. Aikaisemmin tehty 1 131 000 euron investointivaraus on purettu ja se vaikuttaa alijäämään positiivisesti. Vuoden 2026 ennustettu tulos on arviolta -1 326 170 euroa.

Vuoden 2026 hyväksytty investointitalousarvio on 10 133 000 euroa, ja ennuste on nyt 10 079 800 euroa. Investointeja on 30.9.2026 mennessä toteutettu 7 274 886 euron arvosta.

Vuodelle 2026 budjetoitu lainakanta on talousarviossa 56,9 miljoonaa euroa. 12.11.2026 kaupungin kokonaislainakanta oli 52 129 000 euroa.

Liite

Talouden seuranta 1–9/2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee talouden seurannan 1–9/2026 tiedoksi.

Päätös

Jakelu Valtuusto

_____

241
Paraisten kaupungin siirtyminen seutukaupunkiverkostosta kehyskuntaverkostoon

Kaupunginhallitus 30.11.2026
1079/00.04.01/2026

Valmistelija Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunki on osallistunut Suomen Kuntaliiton koordinoimaan seutukaupunkiverkostoon. Kuntatyyppiverkostojen tarkoituksena on tarjota samankaltaisessa toimintaympäristössä toimiville kunnille yhteistyö-, vertailu-, tiedonvaihto- ja edunvalvontaverkosto.

Paraisten toimintaympäristö ja asema ovat viime vuosina kehittyneet suuntaan, jossa kaupunkia on tarkoituksenmukaisempaa tarkastella Turun kaupunkiseudun kehyskuntana kuin seutukaupunkina. Parainen on Turun rajanaapuri, ja kaupungin työssäkäynti, elinkeinoelämä, palvelut ja liikkuminen ovat kiinteästi yhteydessä Turun kaupunkiseutuun. Kaupunki on myös mukana Turun kaupunkiseudun MAL-yhteistyössä, joka koskee maankäyttöä, asumista ja liikennettä.

Muutosta tukee myös Paraisten siirtyminen Turunmaan seutukunnasta Turun seutukuntaan 1.1.2027.

Kuntatyyppiverkoston vaihtamista on selvitetty Suomen Kuntaliiton kanssa. Kaupungin näkökulmasta keskeisenä perusteena on ollut se, että kehyskunnat muodostavat Paraiselle seutukaupunkeja tarkoituksenmukaisemman vertailuryhmän. Tämä mahdollistaa kaupungin kehityksen, elinvoiman ja toimintaympäristön vertailun sellaisten kuntien kanssa, joiden asema suhteessa suureen keskuskaupunkiin vastaa paremmin Paraisten tilannetta.

Muutos tukee myös kaupungin strategiaa **Kasvua, joka näkyy ja tuntuu**. Paraisten tavoitteena on vahvistaa asemaansa osana kasvavaa Turun kaupunkiseutua. Kaupungin saavutettavuutta parantavat käynnissä olevat liikennehankkeet, ja Paraistenväylä vahvistaa edelleen kaupungin yhteyksiä Turun suuntaan.

Kehyskuntaverkostoon siirtyminen tarjoaa Paraisille nykyistä tarkoituksenmukaisemman viiteryhmän muun muassa elinvoiman, väestönkehityksen, asumisen, työssäkäynnin, kuntatalouden ja toimintaympäristön kehityksen vertailuun. Samalla Parainen voi vahvistaa yhteistyötään muiden suurten kaupunkiseutujen kehyskuntien kanssa sekä osallistua niitä koskevaan yhteiseen edunvalvontaan ja tietopohjan kehittämiseen.

Kuntaliiton kanssa käytyjen keskustelujen perusteella liittymiselle ei ole estettä. Kehyskuntaverkoston työvaliokunta on käsitellyt asian, ja Parainen on toivotettu tervetulleeksi mukaan kehyskuntaverkoston toimintaan. Myös

seutukaupunkiverkostossa on todettu, että Parainen on siirtymässä seutukaupunkiverkostosta kehyskuntaverkostoon.

Kokonaisuutena muutos selkeyttää Paraisten strategista asemoitumista. Parainen toimii jatkossa kuntatyyppiverkostoissa Turun kaupunkiseudun kehyskuntana, mikä vastaa paremmin kaupungin toiminnallista asemaa, yhteistyösuuntia ja kasvutavoitteita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että Paraisten kaupunki siirtyy Suomen Kuntaliiton kuntatyyppiverkostoissa seutukaupunkiverkostosta kehyskuntaverkostoon ja osallistuu jatkossa kehyskuntaverkoston toimintaan.

Lisäksi todetaan, että muutos tukee Paraisten strategista asemoitumista osana Turun kaupunkiseutua sekä kaupungin tavoitetta vahvistaa kasvua, elinvoimaa ja yhteistyötä Turun kaupunkiseudulla.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

_____

242
Valtuutettu Widar Nybergin ym. aloite tervetulokyltin pystyttämisestä Paraisten sisääntuloväylän varteen

Kaupunginhallitus 30.11.2026
1035/10.03.01.00/2026

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuuston kokouksessa 16.11.2026 jätettiin seuraava aloite:

”Perustelut:

Paraisten kaupungin tavoitteena on vahvistaa brändiään, lisätä vetovoimaansa ja tehdä näkyviksi kaupungin asukkaille, yrittäjille ja vierailijoille tarjoamat lukuisat vahvuudet. Markkinoinnissa ei ole kyse vain kampanjoista ja digitaalisesta näkyvyydestä, vaan myös siitä, miten paikkakunta esittäytyy kaupunkiin saapuville.

Aikaisemmin Paraisten sisääntuloväylän varressa sillan jälkeen oli tervetulokyltti, joka oli selvä merkki kaupunkiin saapumisesta ja toivotti sekä asukkaat että vierailijat lämpimästi tervetulleiksi. Kyltti oli tärkeä osa kaupungin identiteettiä ja loi myönteisen ensikontaktin Paraisiin.

Nykyään vastaavaa tervetulokylttiä ei ole. Samaan aikaan kaupunki investoi resursseja Paraisten markkinoimiseen houkuttelevana paikkana asua, tehdä työtä, yrittää ja vierailla. Selkeä ja nykyaikainen tervetulokyltti kaupungin sisääntuloväylän varressa olisi kustannustehokas keino vahvistaa kaupungin näkyvyyttä, identiteettiä ja vetovoimaa.

Jokainen Paraisille saapuva, olipa kyseessä sitten potentiaalinen muuttaja, matkailija, yrittäjä tai kotiin palaava kesäasukas, kohtaa kaupungin ensimmäisen kerran sisääntuloväylällä. Sen vuoksi on tärkeää, että saapuminen antaa myönteisen, tervetulleen ja ammattimaisen vaikutelman kaupungista, joka haluamme olla.

Ehdotus:

Skärgårdens Socialdemokrater ehdottaa, että Paraisten kaupunki

1. selvittää mahdollisuuden pystyttää uusi tervetulokyltti kaupungin sisääntuloväylän varteen paikkaan, jossa vastaava kyltti on aikaisemmin sijainnut, tai sen läheisyyteen.
2. laatii ehdotuksen ulkoasusta, joka korostaa Paraisten identiteettiä saaristokaupunkina ja houkuttelevana asuin- ja vierailupaikkakuntana
3. pystyttää näkyvän ja tervetulleeksi toivottavan kyltin, joka vahvistaa Paraisten näkyvyyttä, korostaa kaupungin identiteettiä ja auttaa antamaan myönteisen ensivaikutelman asukkaille ja vierailijoille.”

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Widar Nyberg ym. aloitteen tervetulokyltin pystyttämisestä Paraisten sisääntuloväylän varteen konsernipalvelujen osaston valmisteltavaksi.

Vastuuvalmistelija on viestintäpäällikkö Linda Baarman.

Päätös

Jakelu Vastuuvalmistelija

_____

243
Valtuutettu Jan Erikssonin aloite avustuksen varaamisesta Pargas IF:lle PIF Akatemian toimintaedellytysten turvaamiseksi

Kaupunginhallitus 30.11.2026
1040/02.02.00/2026

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuuston kokouksessa 16.11.2026 jätettiin seuraava aloite:

”Ehdotan, että valtuusto päättää antaa sivistyslautakunnalle tehtäväksi varata tästä 22 000 euron lisäyksestä tuntuva avustus Pargas IF:lle PIF Akatemian toimintaedellytysten turvaamiseksi. Avustuksen tulee kattaa ainakin vuokrakustannukset, joita toiminnasta aiheutuu PUNT:n tilojen käytön ohella.”

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää Jan Erikssonin aloitteen avustuksen varaamisesta Pargas IF:lle PIF Akatemian toimintaedellytysten turvaamiseksi sivistysosaston valmisteltavaksi.

Vastuuvalmistelija on sivistysjohtaja Ulrika Lundberg.

Päätös

Jakelu

Vastuuvalmistelija

_____

244
Valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloite hallintosäännön ottamisesta uudelleen tarkasteluun

Kaupunginhallitus 30.11.2026
1039/00.01.01/2026

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuuston kokouksessa 16.11.2026 jätettiin seuraava aloite:

”Paraisten kaupungin hallintosääntö otetaan uudelleen tarkasteluun päätöksenteon avoimuuden, läpinäkyvyyden ja demokraattisen päätösvallan vahvistamisen näkökulmasta. Tarkastelussa arvioidaan toimivallan jakoa siten, että nykyistä suurempi osa merkittävistä, pitkäaikaisista sopimuksista, hankinnoista ja strategisista linjauksista tuodaan kaupunginvaltuuston päätettäväksi. Lisäksi hallintosäännössä turvataan riittävät valmisteluajat sekä valmisteluaineistojen laajempi julkisuus, jotta luottamushenkilöillä, kuntalaisilla ja paikallisilla toimijoilla on aito mahdollisuus perehtyä asioihin ja vaikuttaa niihin ennen päätöksentekoa.”

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloitteen hallintosäännön ottamisesta uudelleen tarkasteluun konsernipalvelujen osaston valmisteltavaksi.

Vastuuvalmistelija on talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos.

Päätös

Jakelu

Vastuuvalmistelija

_____

Kaupunginhallitus § 89 13.04.2026
Kaupunginhallitus 30.11.2026

245
Valtuutettu Christer Friisin ym. aloite Utön vesihuoltojärjestelmän modernisoinnin tarpeesta

Kaupunginhallitus 13.04.2026 § 89

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuuston kokouksessa 16.3.2026 jätettiin seuraava aloite:

”Utön vesihuoltojärjestelmä, joka alun perin rakennettiin puolustusvoimien tarpeisiin 1960-luvulla, on tullut tiensä päähän. Järjestelmä ei vastaa nykypäivän vaatimuksia vesihuollon järjestämisestä.
Utön vesihuollon modernisointi vaatii suuren investoinnin, jotta vesihuolto täyttäisi nykypäivän vaatimukset. Ilman modernisointia Utön elinvoima on uhattuna.

Ehdotus:

Ehdotamme, että Paraisten kaupunki on aktiivisesti mukana Utön vesihuoltojärjestelmän modernisointityössä.”

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Christer Friisin ym. aloitteen Utön vesihuoltojärjestelmän modernisoinnin tarpeesta kaupunkikehitysosaston valmisteltavaksi.

Vastuuvalmistelija on tekninen johtaja Matias Jensén.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Vastuuvalmistelija

_____

Kaupunginhallitus 30.11.2026
308/14.05.01/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuuston kokouksessa 16.3.2026 jätettiin aloite Utön vesihuollon modernisoinnin tarpeesta. Aloitteessa tuodaan esiin huoli vesi- ja

viemärilaitteistojen kunnosta ja tarpeesta tehdä merkittäviä investointeja toimivan vesihuollon varmistamiseksi ja Utön tulevaisuuden elinvoiman turvaamiseksi.

Toimiva vesihuolto on perusedellytys asumiselle ja toiminnalle Utössä. On tarpeen selvittää laitteistojen tekninen kunto, tarvittavat investoinnit ja miten vesihuolto voidaan turvata pitkällä aikavälillä.

Utön vesihuollosta vastaa Utön vesiosuuskunta. Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus on 28.9.2026 päivätyssä kirjeessään (KAS/658/2026) nimenomaisesti todennut, että osuuskunta on edelleen alueen vesihuoltolaitos ja vastaa toiminnasta, sen velvoitteista ja asiakassopimuksista. Vastuu ei ole siirtynyt Paraisten kaupungille tai kaupungin vesihuollolle. Elinvoimakeskus korostaa samalla tarvetta jatkaa kaupungin ja osuuskunnan yhteistyötä pitkällä aikavälillä kestävän ratkaisun löytämiseksi.

Utön vesiosuuskunta oli jonkin aikaa ilman toimivaa hallitusta, mutta se on nyt valinnut uuden hallituksen, jossa myös Paraisten kaupunki on edustettuna. Kaupunki on osuuskunnan jäsen, koska se omistaa Utön koulukiinteistön.

Uusi hallitus on aloittanut työnsä organisoimalla toimintaa kartoittaakseen sen jälkeen tarpeet ja priorisoidakseen vesihuollon turvaamiseksi tarvittavat toimenpiteet. Hallituksen työn tueksi työhön on osallistettu myös Suomen vesiosuuskuntien valtakunnallisen järjestön puheenjohtaja.

Paraisten kaupunki on osallistunut aktiivisesti osuuskunnan toiminnan edellytysten parantamiseen. Kaupungin vesihuolto on kuvannut, miten yhteistyötä voidaan syventää osuuskunnan tukemiseksi teknisellä asiantuntemuksella käytön, kunnossapidon ja suunnittelun osalta. Paraisten kaupunki ja Utön vesiosuuskunta ovat myös yhdessä hakeneet elinvoimakeskukselta avustusta osapuolten välisen pitkäjänteisen ja sitovan yhteistyön selvittämiseen ja kehittämiseen vuoden 2027 aikana.

Keskeinen osa jatkotyötä on laitteistojen teknisen kunnon, investointitarpeiden ja toiminnan pitkän aikavälin kustannusten selvittäminen. Utön vesihuoltolaitteistot on rakennettu 1990-luvun puolivälissä ja merivettä juomavedeksi puhdistava käänteisosmoosilaitos 2000-luvun alussa, eli ei 1960-luvulla, kuten aloitteessa todetaan.

Elinvoimakeskus on korostanut tarvetta tehdä riippumaton tekninen ja taloudellinen selvitys, jonka pohjalta voidaan päättää, miten vesihuolto voidaan parhaiten organisoida ja miten sitä voidaan parhaiten kehittää. Selvityksessä on otettava huomioon myös vaatimukset kustannukset kattavista, kohtuullisista ja tasapuolisista vesimaksuista.

Pitkän aikavälin investointitarpeet ja rahoitus on kuitenkin selvitettävä tarkemmin ennen kuin voidaan tehdä päätöksiä modernisoinnista ja tulevaisuuden ratkaisuista. Tavoitteena on yhdessä osuuskunnan kanssa varmistaa Utön pitkällä aikavälillä kestävä, toimintavarma ja taloudellisesti tarkoituksenmukainen vesihuolto.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1) merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja

2) ehdottaa, että valtuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Jakelu Lopullisen päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä

_____

Kaupunginvaltuusto	§ 131	17.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 299	14.11.2022
Kaupunginhallitus		30.11.2026

246
Valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloite biohiililaitoksen perustamisesta kaukolämpölaitoksen yhteyteen

Kaupunginvaltuusto 17.10.2022 § 131

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

"Biohiililaitos kaukolämmön yhteyteen

Biohiili voisi olla yksi vastaus pyrkiessämme tavoitteeseen hiilineutraalista kunnasta 2035.

Biohiilellä on moninainen vaikutus ympäristölle, kun haluamme vähentää ravinteita suoraan Itämerestä ja valumavesien ravinteita sekä kun haluamme sitoa hiiltä maaperään.

Biohiiltä tehdään pyrolyysiprosessissa, jossa hiillettävä biomassa, esimerkiksi ruoko tai hake, suljetaan hapettomaan astiaan riittävään kuumuuteen niin, että tuote hiiltyy, muttei pala. Tällä tavoin saadaan talteen liki puhdasta hiiltä, jota voidaan käyttää maanparannukseen. Hiili toimii pesusienen tavoin imien itseensä ravinteita ympäristöstä, mistä syystä se on tärkeää ladata halutuilla ravinteilla ennen peltoon siirtämistä.

Optimaalinen kierto hiilelle ympäristön kannalta olisi, että ensin korjattaisiin materiaalia paikasta, josta halutaan poistaa ravinnekuormaa. Tässä olisi yksi tapa hyödyntää Itämeren ravinteita keräävää ruokoa eli “kaislikkoa”. Ruoko hiilletään ja rikastetaan ravinteilla esimerkiksi peltojen valumasvesistä, mikä jälleen vähentää ravinnekuormaa Itämeressä. Tämän jälkeen rikastettu hiili muokataan peltoon, jolloin saadaan erinomaista pitkäkestoisesti ravinteita luovuttavaa hiiltä varastoitua pitkäaikaisesti maaperään.

Uutta voimalaa ei tarvitse hiiltämistä varten perustaa, vaan systeemin voisi rakentaa kaukolämpölaitoksen yhteyteen, jolloin hiiltämisprosessia varten ei tarvitse käyttää juurikaan ylimääräistä energiaa.

Materiaalina voi myös käyttää esimerkiksi puutarhojen oksajätettä, jota tällä hetkellä kerätään massoittain Rauhalan kaatopaikalle.

Aloitteemme on, että ympäristöosasto selvittää biohiilen hyötymahdollisuudet Paraisilla ottaen huomioon ympäristötavoitteemme ja prosessin kannattavuuden sekä selvittää onko hankkeelle mahdollista saada tukea esimerkiksi EU:n regeneratiivisen viljelyn tuista, tai muita ympäristötukia, jolloin rakentaminen olisi edullista. Projektilla on myös työllistävä vaikutus."

_____

Kaupunginhallitus 14.11.2022 § 299

Valmistelija	Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910 etunimi.sukunimi@parainen.fi Uuden päivitetyn ja kaupunginhallituksessa hyväksytyn aloiteohjeistuksen mukaisesti kaupunginvaltuustossa tehdyt valtuustoaloitteet otetaan aina seuraavaan kaupunginhallitukseen ja määritellään niille vastuuvalmistelijat.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloitteen biohiililaitoksen perustamisesta kaukolämpölaitoksen yhteyteen teknisten tukipalvelujen valmisteltavaksi yhteistyössä kaukolämpöyhtiön kanssa. Vastuuvalmistelija on tekninen päällikkö Jonas Nylund.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Jakelu	Tekninen päällikkö

_____

Kaupunginhallitus 30.11.2026
1399/11.00.01/2022

Valmistelija	Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724 etunimi.sukunimi@parainen.fi Biohiili on hiilipitoinen materiaali, jota valmistetaan kuumentamalla orgaanista ainesta vähähappisissa olosuhteissa. Sitä voidaan käyttää maanparannukseen, vedenpuhdistukseen ja pitkäaikaiseen hiilen varastointiin maaperään. Paraisten kaupunki on jo testannut ja käyttänyt biohiiltä hyvin rajallisessa määrin kaupungin puistoissa ja viheralueilla. Biohiilen käyttöä voitaisiin jatkossa kehittää osana kaupungin normaaleja perustamis- ja kunnossapitotöitä, esimerkiksi puita ja pensaita istutettaessa sekä viheralueita uudistettaessa. Tällä tavoin kaupunki voi edistää pitkäaikaista hiilensidontaa ja parantaa samalla kasvien kasvuolosuhteita. Biohiilen käyttö ei edellytä, että kaupunki investoi omaan tuotantolaitokseen, koska materiaalia voidaan hankkia ulkopuolisilta toimittajilta. Kaupunki näkee siten mahdollisuuksia jatkaa biohiilen käyttöä sopivissa yhteyksissä, mutta arvioi, että tämä itsessään ei ole peruste omaan biohiililaitokseen investoimiselle. Paraisten Kaukolämpö Oy on selvittänyt mahdollisuuksia rakentaa biohiililaitos Lehtiniemen kaukolämmöntuotannon yhteyteen ja todennut, että nykyinen tontti ei sovellu tällaiseen tarkoitukseen. Biohiilen oma tuotanto edellyttäisi yhtiöltä merkittäviä investointeja. Tämä yhdessä korkeiden tuotantokustannusten kanssa tekee lopputuotteesta kalliin, minkä vuoksi tällaista panostusta on talouden näkökulmasta vaikea perustella. Toiminta asettaa erityisiä vaatimuksia sijainnille ja päästöjen käsittelylle. Tuotannosta syntyvän

hukkalämmön hyödyntämiseksi laitos tulee lisäksi sijoittaa kaukolämpöverkon yhteyteen.

Yhtiön arvion mukaan metsäpohjaisten polttoaineiden käyttö suoraan kaukolämmöntuotannossa on taloudellisesti kannattavampaa kuin biohiilen tuottaminen. Mahdollisen biohiililaitoksen toteuttajan tulee siten olla erikoistunut toimija, jolla on tekninen osaaminen ja edellytykset markkinoida ja myydä tuotteita.

Tätä taustaa vasten tämänhetkinen arvio on, että tällaisen hankkeen tai sen rahoituksen selvittämisen jatkamiselle ei ole riittäviä teknisiä ja taloudellisia edellytyksiä. Kaupungin resursseja ei myöskään ole tarkoituksenmukaista käyttää hankkeen rahoituksen ja mahdollisten tukimuotojen lisäselvittelyihin ennen kuin on olemassa konkreettinen toiminnanharjoittaja ja sopiva sijoituspaikka.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1) merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja

2) ehdottaa, että valtuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Jakelu

Lopullisen päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä

_____

247
Muiden toimielinten pöytäkirjojen sekä viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen

Kaupunginhallitus 30.11.2026

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Seuraavat pöytäkirjat on toimitettu kaupunginhallitukselle:

- Kaupunkikehityslautakunta 11.11.2026
- Bildningsnämndens svenskspråkiga sektion 17.11.2026
- Sivistyslautakunnan suomenkielinen jaosto 17.11.2026
- Saaristolautakunta 20.10.2026

Seuraavat viranhaltijapäätökset on toimitettu kaupunginhallitukselle:

Talous- ja hallintojohtaja:
- nro 20/26.10.2026 Talousyksikön määräaikaisen kirjanpitäjän palvelussuhteen jatkaminen
- nro 21/26.10.2026, jonka mukaan De Ungas Vänner på Ålön rf:lle myönnetään avustuksena 1 417,15 euroa, joka vastaa 70 %:a hakijan vuonna 2026 suorittamasta kiinteistöverosta
- nro 22/26.10.2026, jonka mukaan Korpo ungdomsförening rf:lle myönnetään avustuksena 588,38 euroa, joka vastaa 70 %:a hakijan vuonna 2026 suorittamasta kiinteistöverosta
- nro 23/26.10.2026, jonka mukaan Turun Partio-Sissit ry:lle myönnetään avustuksena 1 271,90 euroa, joka vastaa 70 %:a hakijan vuonna 2026 suorittamasta kiinteistöverosta
- nro 24/26.10.2026, jonka mukaan Korssundin Leirialuesäätiö sr:lle myönnetään avustuksena 1 029,29 euroa, joka vastaa 70 %:a hakijan vuonna 2026 suorittamasta kiinteistöverosta

Sivistysjohtaja:
- nro 424/19.10.2026 Varhaiskasvatus- ja esiopetuspaikkojen ostaminen 1.8.2027–31.7.2029 sisältäen mahdollisuuden 1 + 1 vuoden optioon, Osa 2 Päiväkoti B, 63 laskennallista paikkaa
- nro425/19.10.2026 Varhaiskasvatus- ja esiopetuspaikkojen ostaminen 1.8.2027–31.7.2029 sisältäen mahdollisuuden 1 + 1 vuoden optioon, Osa 1 Päiväkoti A, 56 laskennallista paikkaa
- nro 426/23.10.2026 Tutkimusluvan myöntäminen hankkeelle Studex 2.0, Språkbruk och innehåll i finlandssvenska ungas provsvar i studentexamensprovet i modersmål och litteratur

Tekninen johtaja:
- nro 66/23.10.2026, jonka mukaan Vanhan Malmin asukasyhdistys ry:n anomukseen käyttää yleistä maa-aluetta Vanhan Malmin joulumarkkinoita

varten 12.12.2026 annetaan suostumus, sekä tilapäisen pysäköintikiellon myöntäminen
- nro 67/26.10.2026, jonka mukaan tekninen johtaja päättää jakaa vuoden 2026 teiden kunnossapitoavustukset jakotaulukon mukaisesti. Kunnossapitoavustukset maksetaan tiekunnille viimeistään 31.12.2026.
- nro 68/05.11.2026, jonka mukaan Paraisten kaupunki valitsee VM Suomalainen Oy:n Vapparintien kiertoliittymän kunnallistekniikan rakentamisen urakoitsijaksi / Hankintapäätös: Vapparintien kiertoliittymän kunnallistekniikan rakentaminen
- nro 69/05.11.2026, jonka mukaan Airon Oy valitaan urakoitsijaksi Korppoon koulukeskuksen ilmanvaihtourakkaan. Tarjous täyttää tarjouspyynnössä asetetut ehdot ja vaatimukset. / Pienhankinta: Keittiön ilmanvaihto, Korppoon koulukeskus
- nro 70/16.11.2026, jonka mukaan Ab Petter & Holm Oy valitaan urakoitsijaksi urakkaan ”Kalkholmenin sataman laituriurakka, vaihe 1” tarjouspyynnön ja siihen liittyvien asiakirjojen mukaisesti / Hankintapäätös: Paraisten Kalkholmenin sataman laituriurakka, vaihe 1

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa pöytäkirjat tiedoksi sekä päättää, että mitään päätöksistä ei ole syytä ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

_____

248
Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 30.11.2026

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- Peimarin koulutuskuntayhtymän yhtymähallituksen pöytäkirja 22.10.2026
- Turun kaupunginhallitus 19.10.2026 § 333: Seudun kuntien elinkeinopoliittinen yhteistyö ja Business Turku Oy:n yritysjärjestelyt
- Työllisyysaluelautakunnan pöytäkirja 21.10.2026
- Vehmaan kunnanhallitus 26.10.2026 § 134: Turun työllisyysalueen kuntalain 54 §:n mukaisen viranomaistehtävän hoitamista koskevan sopimuksen muuttaminen
- Pyhärannan kunnanhallitus 26.10.2026 § 308: Turun työllisyysalueen sopimuksen kuntalain 54 §:n mukaisesta viranomaistehtävän hoitamisesta muuttaminen
- Sauvon kunnanvaltuusto 26.10.2026 § 175: Kuntalain 54 §:n mukaisesta viranomaistehtävän hoidosta tehdyn sopimuksen sekä työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen päivitys
- Turun kaupunginvaltuusto 26.10.2026 § 191: Turun työllisyysaluetta koskevan yhteistyösopimuksen päivittäminen
- Raision kaupunginhallitus 2.11.2026 § 369: Kuntalain 54 §:n mukaisen työvoimapalvelujen järjestämistä koskevan sopimuksen päivittäminen viranomaistehtävän hoitamisesta
- Uudenkaupungin kaupunginhallitus 9.11.2026 § 221: Turun työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen sekä sopimuksen kuntalain 54 §:n mukaisesta viranomaistehtävän hoitamisesta muuttaminen
- Kaarinan kaupunginvaltuusto 16.11.2026 § 64: Sopimus kuntalain 54 §:n mukaisesta viranomaistehtävän hoitamisesta, sopimuksen päivittäminen
- Nousiaisten kunnanhallitus 9.11.2026 § 204: Turun työllisyysaluetta koskevan yhteistoimintasopimuksen päivittäminen
- Laitilan kaupunginvaltuusto 9.11.2026 § 69: Turun työllisyysalueen yhteistyösopimuksen ja viranomaistehtävän hoitamista koskevan sopimuksen päivittäminen
- Tiedoksianto Turun kaupungin eläinhoitolan sopimuskumppaneille
- Nousiaisten kunnanhallitus 26.10.2026 § 189: Lausunnon antaminen Varsinais-Suomen liiton alustavasta talousarviosta 2027 ja taloussuunnitelmaluonnoksesta 2027–2029
- Lupa- ja valvontaviraston päätös asiassa: Kaapelin asentaminen merenpohjaan välille Jurmo–Utö, Parainen, Elisa Oyj / Lupa- ja valvontavirasto LVV-U/50778/2026

- Peimarin koulutuskuntayhtymän yhtymähallituksen pöytäkirja 12.11.2026
- Lupalautakunnan pöytäkirja 27.10.2026
- Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan pöytäkirja 29.10.2026
- Peimarin koulutuskuntayhtymän yhtymähallituksen pöytäkirja 18.11.2026 § 103: Paraisten kiinteistön myynti
- Naantalin kaupunginvaltuusto 16.11.2026 § 81: Työvoimapalvelujen järjestämissopimuksen päivittäminen

Päätös

_____