Trollgärdan vesiosuuskunnan vesijohto- ja viemäriverkostojen ostaminen

Kaupunginhallitus 30.11.2026
1061/02.07.00/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Trollgärdan vesiosuuskunnan konkurssipesä ja Paraisten kaupunki ovat neuvotelleet siitä, että kaupunki ottaisi haltuunsa vesiosuuskunnan vesijohto- ja viemäriverkostot ja niihin liittyvät laitteet.

Laaditun kauppakirjan mukaan Paraisten kaupunki ostaa verkostot ja niihin liittyvät laitteet, sähköliittymän sekä johtojen ja laitteiden sijoitussopimukset niihin liittyvine oikeuksineen ja velvollisuuksineen. Omaisuus luovutetaan siinä kunnossa kuin se on.

Kokonaiskauppahinta on 116 876,75 euroa, josta 5 000 euroa maksetaan kaupantekohetkellä, ja loput 111 876,75 euroa on konkurssipesän velkaa kaupungille ja kuitataan suoritetuksi kaupan yhteydessä.

Omistusoikeus ja hallinta siirtyvät Paraisten kaupungille kauppakirjan allekirjoituksin. Kaupunki ottaa samalla vastatakseen sopimuksista johtuvat velvoitteet omistusoikeuden siirtymisen jälkeiseltä ajalta.

Tausta

Trollgärdan vesiosuuskunta on perustettu vuonna 2008 Kirjalassa Trollgärdantien varressa sijaitsevien kiinteistöjen vesi- ja viemärihuollon järjestämiseksi. Osuuskunta, johon kuului noin 12 osakasta, toteutti vuonna 2017 hankkeen vesijohto- ja viemäriverkostojen rakentamiseksi ja liittämiseksi kaupungin Kårkullan lähistöllä olemassa oleviin verkostoihin.

Kokonaisinvestointi oli 130 000 euroa. Hankkeen rahoittamiseksi vesiosuuskunta haki kunnan takausta pankkilainalle. Rahoitukseen sisältyi myös osakkaiden liittymismaksuja yhteensä 25 500 euroa ja ELY-keskuksen myöntämä 39 000 euron investointituki.

Kaupunginvaltuusto päätti 14.3.2017 §:ssä 15 myöntää Trollgärdan vesiosuuskunnalle kunnan omavelkaisen takauksen enintään 80 prosentille lainan määrästä, kuitenkin enintään 104 000 euroa, enintään 11 vuodeksi. Takauksen vastavakuudeksi vesiosuuskunnan tuli antaa toissijainen oikeus yrityskiinnitykseen tai vastaava vakuus. Kaupunki päätti myös periä vuotuisen 0,15 prosentin takausprovision.

Trollgärdan vesiosuuskunta jätti 17.4.2026 Varsinais-Suomen käräjäoikeuteen konkurssihakemuksen vedoten siihen, että osuuskunta oli maksukyvytön eikä pystynyt täyttämään taloudellisia velvoitteitaan. Varsinais-Suomen käräjäoikeus asetti vesiosuuskunnan konkurssiin 7.5.2026.

Tilanne 24.11.2026 oli se, että Trollgärdan vesiosuuskunnan maksamattomat laskut ja velat Paraisten kaupungille olivat yhteensä 111 876,75 euroa. Summa sisältää kaupungille osuuskunnan pankkilainasta takaussitoumuksen perusteella aiheutuneet kustannukset sekä maksamattomat vesi- ja jätevesimaksut.

Kaupungin vesihuoltolaitos katkaisi osuuskunnan vedenjakelun keväällä 2024 maksamattomien laskujen vuoksi. Jätevesihuolto on sen sijaan jatkunut normaalisti, koska sen katkaisemisesta voisi aiheutua merkittäviä ympäristöhaittoja ja taloudellisia vahinkoja.

Toiminta-alue, maksut ja tuleva kehittäminen

Verkostojen omistusoikeuden siirryttyä Paraisten kaupungille alue on liitettävä erillisellä päätöksellä kaupungin vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen vesihuoltolain (119/2001) 8 §:n mukaisesti. Samalla on vahvistettava toiminta-alueen liittymis-, perus- ja käyttömaksut.

Alue sijaitsee strategisesti Saaristotien varressa Kårkullantien kohdalla ja sisältyy kaupungin Sillalta sillalle -kehittämishankkeeseen. Verkostojen haltuunotto tukee siten myös alueen vesi- ja viemärihuollon pitkän aikavälin kehittämistä.

Liite Kauppakirjaluonnos (sisäisesti)

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Trollgärdan vesiosuuskunnan vesijohto- ja viemäriverkostojen ostamisen niihin liittyvine laitteineen ja oikeuksineen liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti. Kokonaiskauppahinta on 116 876,75 euroa, josta 5 000 euroa maksetaan kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä, ja loput 111 876,75 euroa on konkurssipesän velkaa kaupungille ja kuitataan suoritetuksi kaupan yhteydessä.

Päätös

Jakelu Trollgärdan vesiosuuskunnan konkurssipesä c/o Asianajaja Eerik Anttinen
Asianajotoimisto Laakso, tekninen johtaja MJ, vesihuoltopäällikkö JH, pääkirjanpitäjä UA

_____