Vuoden 2026 talousarvion muuttaminen, poistot

Kaupunginhallitus 30.11.2026
388/02.02.00/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Johdanto

Yksi Paraisten kaupungin vuosien 2025 ja 2026 talousarvion strategisista tavoitteista on kaupungin rakennusmassan vähentäminen ja kaupungin rakennusten ja kiinteistöjen käytön tehostaminen. Tavoitteena on rakennuksia aktiivisesti myymällä ja purkamalla vähentää kaupungin rakennusmassaa 30 prosentilla valtuustokaudella 2025–2029. Samalla tavoitellaan tehokkaampaa maankäyttöä ja kaupungin kiinteistöjen ja maa-alueiden kehittämistä kasvun ja yksityisten ulkopuolisten investointien mahdollistamiseksi.

Osana näiden tavoitteiden toteuttamista kaupunki on ryhtynyt toimenpiteisiin tarpeettomiksi käyneiden rakennusten alas ajamiseksi ja edellytysten luomiseksi kiinteistöjen uudelle käytölle ja alueiden kehittämiselle. Nämä toimenpiteet edellyttävät rakennusten jäljellä olevien kirjanpitoarvojen poistamista.

Poistot ovat välttämättömiä, jotta puretut rakennukset ja rakennukset, joilla ei enää ole taloudellista arvoa, voidaan kirjata asianmukaisesti kaupungin kirjanpitoon. Poistot koskevat rakennusten kirjanpitoarvoa, eikä niitä pidä sekoittaa kiinteistön markkina-arvoon. Purkamisen, maankäytön suunnittelun, uuden tonttijaon ja parantuneiden käyttömahdollisuuksien myötä maa-alueen markkina-arvo kasvaa, vaikka rakennusten kirjanpitoarvo samanaikaisesti poistetaan.

Vapparintien liikekortteli (entinen Axxellin kiinteistö), poisto

Vapparintien liikekorttelissa on purettu osa olemassa olleista rakennuksista. Purkutöiden jälkeen alue on jaettu kolmeksi uudeksi tontiksi, jotka on tarkoitettu asuin-, liike- tai toimistorakennuksille.

Purkutöiden kustannukset ovat yhteensä 346 781,92 euroa. Nämä kustannukset voidaan lisätä tonttien kirjanpitoarvoon, koska ne liittyvät suoraan tonttien saattamiseen valmiiksi tulevaa käyttöä ja myyntiä varten ja ovat linjassa tontin arvon arvostuksen kanssa.

Purettujen rakennusten jäljellä oleva kirjanpitoarvo on 253 216,11 euroa 31.12.2026. Koska rakennuksia ei enää ole, tämä arvo on kirjattava kuluksi poistona. Poisto rasittaa kaupungin tulosta negatiivisesti vuonna 2026.

Kombila, poisto

Kombila-rakennus puretaan ensi vuonna. Purkukustannukset voidaan lisätä tontin kirjanpitoarvoon, koska ne liittyvät suoraan alueen kuntoon laittamiseen tulevaa käyttöä varten ja ovat linjassa tontin arvon arvostuksen kanssa.

Kombila-rakennuksen jäljellä oleva kirjanpitoarvo on 281 671,85 euroa 31.12.2026. Koska rakennus puretaan, tämä arvo on kirjattava kuluksi poistona. Poisto rasittaa kaupungin tulosta negatiivisesti vuonna 2026.

Sosiaali- ja terveydenhuollon kiinteistöt, talousarviomuutos

Vuoden 2026 talousarviossa poistoja on budjetoitu yhteensä 5 195 000 euroa. Talousarvioon ei ole sisälly sosiaali- ja terveydenhuollon kiinteistöjen poistoja, koska lähtökohtana oli, että kiinteistöt olisi siirretty yhtiölle vuoden 2026 aikana.

Yhtiöittäminen on kuitenkin viivästynyt ja toteutuu vasta ensi vuonna. Tämän vuoksi kiinteistöt säilyvät kaupungin kirjanpidossa vuonna 2026, mikä lisää poistoja noin 470 000 eurolla talousarvioon verrattuna.
Samaan aikaan uusien investointien poistojen arvioidaan jäävän noin 100 000 euroa budjetoitua pienemmiksi. Poistojen kokonaiskasvun arvioidaan siten olevan 370 000 euroa.

Tämän muutoksen jälkeen vuoden 2026 poistojen kokonaismääräksi arvioidaan 6 099 888 euroa.

Vuoden 2026 talousarvion muuttaminen, poistot	**Talousarvio 2026**	**Muutos**	**Muutettu talousarvio 2026**
Vapparintien liikekortteli (entinen Axxellin kiinteistö), poisto		-253 216,11	
Kombila, poisto		-281 671,85	
Sosiaali- ja terveydenhuollon kiinteistöt, talousarviomuutos		-370 000,00	
Poistot	**-5 195 000**	**-904 888**	**-6 099 888**

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto päättää muuttaa talousarviota vuoden 2026 talousarvion poistojen osalta seuraavasti:

Vuoden 2026 talousarvion muuttaminen, poistot	**Talousarvio 2026**	**Muutos**	**Muutettu talousarvio 2026**
Vapparintien liikekortteli (entinen Axxellin kiinteistö), poisto		-253 216,11	
Kombila, poisto		-281 671,85	
Sosiaali- ja terveydenhuollon kiinteistöt, talousarviomuutos		-370 000,00	
Poistot	**-5 195 000**	**-904 888**	**-6 099 888**

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Jakelu Lopullisen käsittelyn jälkeen: Pääkirjanpitäjä UA

_____