Alueen vuokralle antaminen mainostaulua varten – Medialiiga Oy

Kaupunkikehityslautakunta 07.10.2026 § 93

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Medialiiga Oy anoo alueen vuokraamista 10 vuodeksi vaihtuvasisältöistä mainostaulua varten. Kyseinen alue sijaitsee Saaristotien varrella Kärppäpolun päässä, kaupungin omistamalla kiinteistöllä 445-473-1-112. Taulun mainokset olisivat nähtävissä molemmista ajosuunnista. Vuokra-alue on noin 60 m^2:n kokoinen. Voimassa olevan asemakaavan mukaan alue on liikennealuetta (LT).

Liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (503 /2005, uusi maantielaki) 52 §:n mukaan mainostaulun asettamisesta pitää asemaakaavassa liikennealueiksi osoitetuilla alueilla ilmoittaa elinvoimakeskukselle. Taululuvat ovat voimassa enintään 10 vuotta kerrallaan.

Mediataulu on hakijan mukaan kehyksineen noin 4,5 metriä leveä ja 3 metriä korkea. Itse näyttö on noin 10 m^2:n kokoinen. Vuokra-alueen ehdotetaan olevan 60 m^2 oheisen kartan mukaisesti. Huoltoliikenne näytölle voi kulkea suoraan Saaristotieltä. Hakija vastaa tarvittavien lupien hakemisesta. Jos näyttöä ei ole asennettu 31.12.2027 mennessä, vuokrasopimus päättyy ilman erillistä sopimusta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on 12.6.2019 §:ssä 98 antanut Partelille vuokralle alueen samankaltaista mainostaulua varten. Alueen vuokra oli 300 euroa vuodessa ja lisäksi 20 prosenttia mainosajasta. Kyseinen taulu korvasi myös ”Tervetuloa Paraisille” -kyltin, ja siitä syystä kehyksen yläpuolelle sijoitettiin Paraisten logo ja näkyvä ”Tervetuloa Paraisille” -tervetuloteksti molemmilla kielillä.
Hakija on ehdottanut, että yhtiö antaa vuokrana kaupungille näkyvyyttä 12:lla yhtiön näytöistä 12 viikon ajan. Kaupungin saama näkyvyys on verrattavissa vuokrana saatavaan korvaukseen. Yhtiöllä on noin 15 näyttöä eri puolilla Turun seutua ja useita eri puolilla maata.

Kaupunkikehityslautakunnalla on oikeus päättää muiden maa- ja vesialueiden kuin asemakaavoitettujen tonttien vuokralle antamisesta tai muusta luovuttamisesta enintään 30 vuoden ajaksi.

Liite

Kartta – Medialiiga

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää vuokrata Medialiiga Oy:lle noin 60 m2:n kokoisen alueen kiinteistöstä 445-473-1-112 mainostaulua (vaihtuvasisältöinen mainostaulu) varten. Alue käy ilmi oheisesta kartasta.

Vuokra-aika on 10 vuotta siitä, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet vuokrasopimuksen.

Vuokrakorvaus: Hakijan antaman tarjouksen mukaan: Samanaikaista näkyvyyttä 12:lla yhtiön näytöistä 12 viikon ajan yhden kalenterivuoden aikana.

Jos näyttöä ei ole asennettu 31.12.2027 mennessä, vuokrasopimus päättyy ilman erillistä sopimusta.

Muut ehdot ovat maanvuokralain 5 luvun Muu maanvuokra mukaiset.

Sopimus on allekirjoitettava 31.1.2027 mennessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Sopimussihteeri, viestintäyksikkö

_____

Kaupunkikehityslautakunta 11.11.2026 § 113
775/10.00.02/2026

Valmistelija Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Asian edellisessä käsittelyssä lautakunta päätti antaa alueen vuokralle vaihtuvasisältöistä mainostaulua varten korvausta vastaan Medialiiga Oy:n tarjouksen mukaisesti.

Tarjouksen tarkoituksena oli se, että Medialiiga Oy antaa korvauksena mainospaikan luovuttamisesta Paraisten kaupungille vuosittain yhtä viikkoa vastaavaa näkyvyyttä 12 mainostaululla. Näkyvyys voidaan toteuttaa myös eri tavalla, esimerkiksi niin, että näkyvyyttä annetaan 6 mainostaululla kahden viikon ajan sillä edellytyksellä, että laajuus vastaa samaa laskentaperiaatetta.

Käsite mainostauluviikko, jota tarjouksessa käytettiin, tulkittiin aikaisemmassa käsittelyssä niin, että kaupunki saisi 12 viikkoa näkyvyyttä 12 mainostaululla. Tarjouksen tarkoituksena oli kuitenkin se, että vuotuinen korvaus vastaisi yhteensä 12 mainostauluviikkoa. Tarjouksen mukainen yhden viikon näkyvyys 12 mainostaululla ilmoitettiin näin ollen päätöksessä virheellisesti 12 viikon näkyvyytenä 12 mainostaululla.

Vaikka kaupungin saama korvaus oikean tulkinnan mukaan on merkittävästi pienempi kuin aikaisemmassa päätöksessä, korvausta voidaan edelleen pitää kohtuullisena mainospaikan arvo huomioon ottaen.

Yhtiö on myös toivonut, että sopimus voitaisiin irtisanoa kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla, mitä ei otettu huomioon aikaisemmassa päätöksessä. Lisäksi yhtiö toivoo saavansa oikeuden irtisanoa sopimus välittömästi, jos mainoslaitteelle ei myönnetä lupaa tai myönnetty lupa umpeutuu taikka perutaan.

Määräaikaista sopimusta ei normaalisti voi irtisanoa sopimuskauden aikana, mutta osapuolet voivat sopia tällaisesta oikeudesta. Yhtiön ehdottamien irtisanomisehtojen lisäämiselle sopimukseen ei ole esteitä. Jos mainoslaitteelle ei myönnetä lupaa tai myönnetty lupa umpeutuu taikka perutaan, on myös perusteltua, että yhtiölle annetaan oikeus irtisanoa sopimus välittömästi.

Muilta osin aikaisemmasta valmistelusta ilmi käyvät asiat jäävät voimaan.

Liite	Kartta – Medialiiga
Oheismateriaali	Tarjous 24.8.2026
Esittelijä	Kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918 etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää kumota aikaisemman 7.10.2026 §:ssä 93 tekemänsä päätöksen ja korvata sen seuraavalla korjatulla päätöksellä:

Kaupunkikehityslautakunta päättää vuokrata Medialiiga Oy:lle noin 60 m2:n kokoisen alueen kiinteistöstä 445-473-1-112 vaihtuvasisältöistä mainostaulua varten. Alue käy ilmi oheisesta kartasta.

Vuokra-aika on kymmenen (10) vuotta siitä, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet vuokrasopimuksen.

Vuokrakorvaus: Korvauksena mainospaikan luovuttamisesta Medialiiga Oy antaa Paraisten kaupungille vuosittain yhtä viikkoa vastaavaa näkyvyyttä 12 mainostaululla. Näkyvyys voidaan toteuttaa myös eri tavalla, esimerkiksi niin, että näkyvyyttä annetaan 6 mainostaululla kahden viikon ajan sillä edellytyksellä, että laajuus vastaa samaa laskentaperiaatetta.

Vuokralaisella on oikeus irtisanoa sopimus kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla.

Vuokralaisella on myös oikeus irtisanoa sopimus välittömästi, jos mainoslaitteelle ei myönnetä lupaa tai myönnetty lupa umpeutuu taikka perutaan.

Ellei mainostaulua ole pystytetty 31.12.2027 mennessä, vuokrasopimus päättyy ilman erillistä päätöstä tai sopimusta.

Muutoin sovelletaan maanvuokralain 5 luvun ehtoja muusta maanvuokrasta.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava 31.1.2027 mennessä.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Jakelu	Medialiiga Oy, sopimussihteeri JH, viestintäyksikkö

_____