Pärnäisten ranta-asemakaava

Kaupunkikehityslautakunta 11.11.2026 § 112
992/10.02.04/2026

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Metsähallitus on lähestynyt Paraisten kaupunkia ranta-asemakaavahankkeella. Kyse on maakuntakaavan mukaan valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävästä retkeily- ja matkailualueesta sekä Nauvon rantayleisyleiskaavan mukaisesta matkailupalvelujen alueesta Pärnäisten lauttarannan tuntumassa Nauvossa Saaristotien eteläpuolella. Metsähallitus omistaa alueella noin 22 hehtaarin suuruisen kiinteistön Spinck 445-595-1-4, josta noin 13,5 ha suuruiselle osalle on nyt tarkoitus laatia ranta-asemakaava vetovoimaisen matkailukohteen kehittämistä varten.

Lomanauvo Oy:n leirintäaluetoiminta alueella on päättynyt Metsähallituksen ja toimijan yhteisestä sopimuksesta. Metsähallitus ja Paraisten kaupunki pohtivat vuoden 2026 aikana alueen uutta matkailuliiketoimintaa yhteistyössä Turun ammattikorkeakoulun ja Visit Turku Archipelagon kanssa. Turku AMK:n opiskelijat tekivät harjoitustyönä alueen kehittämissuunnitelmia. Harjoitustöitä oli paljon ja niiden taso vaihteli. Parhaissa opiskelijatöissä eläydyttiin hienosti alueen erityispiirteisiin ja alueen sijainti saaristotien ja vesiväylän varrella keskeisellä paikalla saaristomeren keskellä mutta silti lähellä Turkua ymmärrettiin oikein. Alueen kehittäminen omaleimaiseksi premium-luokan matkailukohteeksi osoittautui kuitenkin verrattain haasteelliseksi. Monissa opiskelijatöissä oli hyviä yksittäisiä oivalluksia ja kaikkein parhaat työt olivat varmoja kokonaisvaltaisia konsepteja. Täysin toteutuskelpoista ideaa opiskelijatöiden joukosta ei löytynyt.

Metsähallituksen tavoitteena on nyt jatkaa alueen kehittämistä konkreettisemmalla tavalla. Ensin kilpailutetaan ranta-asemakaavan laatija ja sen jälkeen saatetaan ranta-asemakaavahanke vireille. Alueesta potentiaalisesti kiinnostuneita rahoittajia ja muita toimijoita etsitään aktiivisesti. Kaupungin rooli hankkeessa on ohjaus ja koordinointi kuten muissakin vastaavissa yksityisessä intressissä olevissa ranta-asemakaavoissa, johon maanomistajalla on alueidenkäyttölain mukaan oikeus ja mahdollisuus.

Liite

Kaava-aloite

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee tiedoksi Metsähallituksen ranta-asemakaavahankkeen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Metsähallitus

_____