1.10.2026

Paraisten kaupunki

**Kaavoitusaloite ranta-asemakaavan laatimisesta**

Metsähallitus esittää Paraisten kaupungille, että Metsähallituksen kiinteistölle Paraisten Nauvossa käynnistetään ranta-asemakaava. Kaava-alueen pinta-ala on noin 13,5 hehtaaria.

Metsähallitus on aloittanut keskustelun Paraisten kaupungin kanssa alueen kehittämisestä syksyllä 2025. Yhteistyössä kaupungin kanssa on järjestetty opiskelijatyö kevään 2026 aikana tukemaan myöhempää kaavoitusta. Alueen kehittäminen vastaa kaupungin matkailun kehittämisen strategisia tavoitteita.

Metsähallituksen tavoitteena on löytää alueelle toteuttaja, jonka kartoitus aloitetaan kaavaprosessin aikana. Metsähallitus ei itse tule rakentamaan alueelle.

Karttakuvassa on osoitettu kaava-alue sinisellä rajauksella.




**Kaavoituksen tavoite**

Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa alueen kehittyminen vetovoimaiseksi matkailukohteeksi. Kaavatyössä yhteensovitetaan matkailun tavoitteet alueen luonteeseen huomioiden maisemakuva ja luontoarvot. Nykyisen yleiskaavan ei katsota ohjaavan alueen rakentamista riittävästi sen yleispiirteisyyden vuoksi, joten ranta-asemakaava on tarpeen.

**Metsähallitus**
PL 80 (Opastinsilta 12)
FI-00521 HELSINKI, Suomi Finland
Tel. 0206 39 4000
kirjaamo@metsa.fi
www.metsa.fi
Y-tunnus / Business ID: 0116726-7

Kaavatyön tekijäksi Metsähallitus kilpailuttaa kaavakonsultin, jonka hyväksyttää Paraisten kaupungilla. Kaavatyön käsittäessä vain valtion hallinnoimaa maa-aluetta, vastaa Metsähallitus kaavan laatimisen kustannuksista. Ranta-asemakaavatyötä ohjaa Paraisten kaupunki.

**Kaavan laatija**

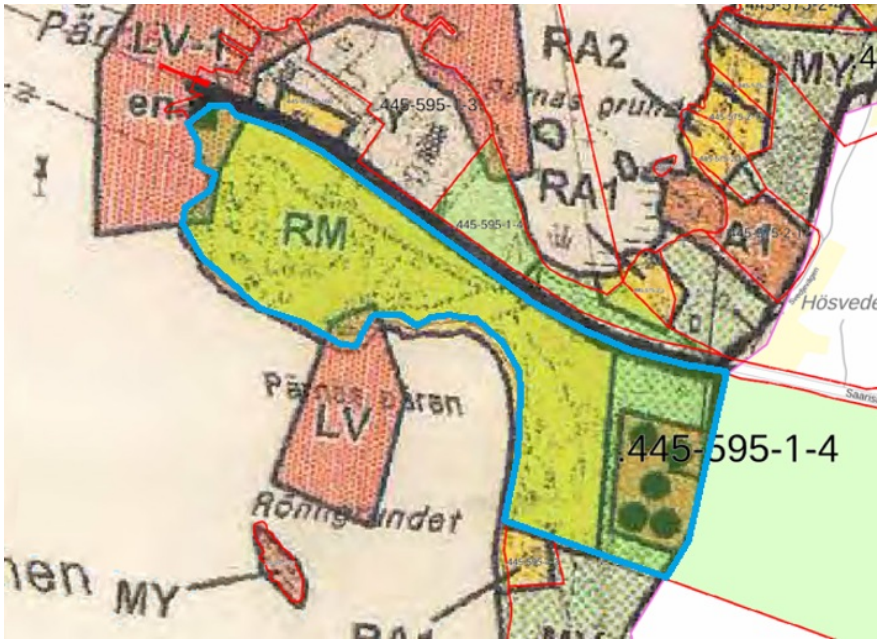
Metsähallitus on valtion liikelaitos, jonka hallinnassa on noin 12 miljoonaa hehtaaria valtion omistamia maa- ja vesialueita eri puolilla Suomea. Metsähallitus Kiinteistökehitys vastaa alueiden liiketoiminnallisesta kehittämisestä ja tarjoaa valtion maita vastuullisesti elinkeinotoiminnan tarpeisiin.

**Nykyinen kaavatilanne ja maankäyttö**

Yleis- ja asemakaavat

Suunnitellulle hankealueelle ei sijoitu asemakaavoja tai ranta-asemakaavoja.

Alueella on tällä hetkellä voimassa Nauvon rantayleiskaava (hyväksytty 12.05.2003), jossa alue on osoitettu pääosin matkailupalveluiden alueeksi (RM).




Muu maankäyttö

Alueella on toiminut aiemmin leirintäalue, joten alueelle on jo toteutettu infraa.

Maanhallinta

Alue on kokonaisuudessaan Metsähallituksen hallinnassa.

1.10.2026

Metsähallituksen puolesta

Alueidenkäytön johtava asiantuntija

Ida Montell