Kaava-aloite, Eteläsaariston rantayleiskaava, Attu

Kaupunkikehityslautakunta 11.11.2026 § 111
884/10.02.02/2026

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Maanomistaja on lähestynyt kaupunkia aloitteella, jossa ehdotetaan, että Paraisten kaupunki ryhtyisi toimenpiteisiin Atun saaressa voimassa olevan Eteläsaariston rantayleiskaavan muuttamiseksi maanomistajan omistamilla alueilla, jotka on osoitettu kaivostoiminnan alueiksi (EO).

Aloitteessa ehdotetaan lisäksi tutkitavan maanomistajan omistamille ranta-alueille ositettujen lomarakennusoikeuksien (RA) tarkoituksenmukaisempaa sijoittelua.

Kaavoitukseen on kuluneen vuoden aikana ottanut yhteyttä muitakin maanomistajia, jotka ovat olleet kiinnostuneita saamaan tai itse laadituttamaan yleiskaavoja, uusia asemakaavoja ja asemakaavamuutoksia omistamilleen alueilleen.

Koska kaupungilla ei ole näillä alueilla omaa maanomistusta ja kaupungille kaavan laadinnasta tuleva hyöty tai mahdollisuudet vaikuttaa rakennuspaikkojen rakentumiseen ovat varsin rajallisia, ei näihin kaavoihin ryhtymistä voida pitää perusteltuna.

Olisi kuitenkin hyvä pystyä edistämään kaavoitusta haja-asutusalueella, jonka takia olisi hyvä käynnistää selvitys siitä, olisiko haja-asutusalueen yleiskaavoja kaikkine selvityksineen ja vaikutusten arviointeineen mahdollista, ja siinä tapauksessa millä edellytyksin, laatia ostopalveluna siten, että maanomistaja tai muu hyödyn saaja vastaa kokonaisuudessaan kaavan laadinnasta aiheutuvista kustannuksista.

Pelkästään yksityisessä intressissä olevia ja kaupungin hyväksymiä hyviä kaavahankkeita voidaan edistää ja laadituttaa myös konsultin toimesta maanomistajan omalla kustannuksella vastaavalla tavalla kuten kaupunki koordinoi ja ohjaa ranta-asemakaavojen laatimista.

Eteläsaariston kaivostoiminta-alue (EO) voi hyvinkin perustellusti olla muutettavissa esimerkiksi tavanomaiseksi maa- ja metsätalousalueksi.

Loma-asumisen järjestäminen jo ennestään yleiskaavoitetuilla ranta-alueilla on mahdollista muuttaa ja tutkia laadituttamalla ranta-asemakaava.

Kaupunki ei näe estettä sille että Eteläsaariston rantayleiskaavan kaivostoiminta-alue (EO) ja loma-asumispaikat (RA) tutkittaisiin samassa tarkoituksenmukaisesti rajatussa ranta-asemakaavassa. Menettely olisi johdonmukaista ja tasa-arvoista: samalla yleiskaava-alueella on parhaillaan vireillä muita ranta-asemkaavahankkeita loma-asumisten järjestämiseksi.

Liite

Kaavamuutosanomus

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918

etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee tiedoksi maanomistajan kaavamuutosanomuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Maanomistaja

_____