

OIKAISUVAATIMUS

Päätös, johon oikaisua vaaditaan

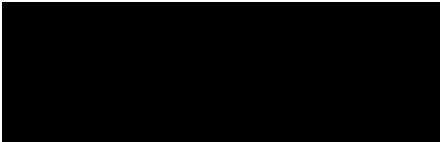
Rakentamislupahakemus 445-2026-263

Talousrakennus / venevaja, 32 m²

Johtavan rakennustarkastajan päätös § 329, 11.8.2026

Paraisten kaupunki

Hakijat:



Vaatus

Hakijat vaativat, että johtavan rakennustarkastajan 11.8.2026 tekemä kielteinen päätös § 329 kumotaan ja asia otetaan uudelleen käsiteltäväksi.

Ensisijaisesti hakijat pyytävät, että venevajan rakentamisen edellytykset arvioidaan uudelleen ottaen huomioon rakennuksen käyttötarkoitus asumista palvelevana talousrakennuksena, rakennuspaikan poikkeukselliset saaristo-olosuhteet, rakennuksen vähäinen koko ja maisemallinen soveltuvuus sekä mahdollisuus myöntää hankkeelle tarvittava poikkeaminen.

Toissijaisesti hakijat vaativat, että asia palautetaan uudelleen käsiteltäväksi siten, että hakijoille varataan mahdollisuus täydentää hakemusta tarvittavalla poikkeamishakemuksella ennen kuin rakennuksen purkamista koskeva velvoite tulee ajankohtaiseksi.

Asian tausta

Rakentamislupahakemus koskee noin 32 m²:n suuruista venevajaa **Bånholms örenillä Nötön ulkosaaristossa** sijaitsevalla rakennuspaikalla.

Rakennuspaikka sijaitsee erillisellä saarella, jonne ei ole tieyhteyttä. Hakijat ovat käyttäneet kiinteistöä jo pitkään asumiseen erittäin laajasti ympäri vuoden, myös syys- ja talvikaudella.

Digi- ja väestötietovirasto on 15.11.2025 antamassaan päätöksessä tallentanut [REDACTED] [REDACTED] postiosoitteeksi Bånholms ören, 21680 Nötö sekä kotikunnaksi Parainen. Rakennuksen virallinen käyttötarkoitus on edelleen vapaa-ajan rakennus, minkä vuoksi osoitetta ei ole voitu merkitä väestötietojärjestelmään vakinaiseksi osoitteeksi.

Tämä hallinnollinen luokittelu ei kuitenkaan muuta sitä tosiasiaa, että rakennuspaikkaa käytetään käytännössä hyvin laajasti ja lähes ympärivuotisesti asumiseen. Hakijalla on myös aikomus muuttaa nykyistä päärakennusta ympärivuotiseksi asuinrakennukseksi, omana lupahakemuksena.

Koska saarelle ei ole tieyhteyttä, oma vene on välttämätön kulkuväline rakennuspaikan sekä Nötön kylärannan ja yhteysaluslaiturin välillä. Vene ei tässä tapauksessa ole ainoastaan vapaa-ajan käyttöön liittyvä varuste, vaan se on käytännössä välttämätön osa kiinteistölle kulkemista ja siellä asumista.

Oikaisuvaatimuksen perusteet

1. Venevaja palvelee suoraan rakennuspaikan asumiskäyttöä

Kielteisen päätöksen perusteluna todetaan:

”Rakentamislupaa ei myönnetä, koska rakennuspaikka on RA- ja siinä ei ole kaavassa tai rakennusjärjestyksessä osoitettu rakennusoikeutta venevajalle.”

Perustelu on hakijoiden näkemyksen mukaan liian suppea eikä siinä ole riittävästi arvioitu hankkeen todellista käyttötarkoitusta eikä rakennuspaikan erityisiä olosuhteita. RA-rakennuspaikka ei poissulje kiinteistön käyttämistä ympärivuoden jolloin kiinteistöä luokitellaan asuinrakennukseksi, ja täten täyttää rakennusjärjestyksen asettama edellytys alkuperäisen hakemuksen hyväksymiseen .

Venevaja ei muodosta rakennuspaikalle uutta itsenäistä käyttötarkoitusta eikä lisää asumisen määrää. Siihen ei sijoiteta asuin-, sauna- tai majoitustiloja. Kyse on pienestä talousrakennuksesta, jonka ainoa tarkoitus on suojata kiinteistölle kulkemisen kannalta välttämätöntä venettä.

Ulkosaariston tiettömällä saarella veneen merkitys vastaa käytännössä mantereella sijaitsevan asunnon autoa, kulkuyhteyttä ja pysäköintipaikkaa.

Venevajan toiminnallinen yhteys olemassa olevaan asumiseen on siten erittäin vahva.

2. Rakennuspaikkaa käytetään käytännössä lähes ympärivuotiseen asumiseen

Vaikka rakennuspaikka on kaavassa osoitettu RA-alueeksi ja rakennus on virallisesti vapaa-ajan rakennus, kyseessä ei ole tavanomainen vain kesäaikaan käytettävä vapaa-ajan kiinteistö.

Hakijat oleskelevat ja asuvat saarella suuren osan vuodesta myös sellaisina vuodenaikoina, jolloin sää- ja meriolosuhteet ovat vaativimmillaan.

Juuri syksyllä, talvella ja keväällä veneen asianmukainen suojaaminen on erityisen tärkeää.

Rakennuksen virallinen RA-luokitus ja rakennuspaikan tosiasiallinen käyttö on tässä arvioinnissa syytä erottaa toisistaan. Hakijat eivät väitä, että kiinteistön käyttötarkoitus olisi tämän asian yhteydessä muuttunut vakituiseen asumiseen. Sen sijaan rakennuspaikan todellinen ja pitkäaikainen käyttö on olennainen seikka arvioitaessa venevajan tarpeellisuutta ja poikkeamisen erityisiä syitä.

3. Ulkosaariston olosuhteet muodostavat erityisen perusteen hankkeen yksilölliselle arvioinnille

Bånholms ören sijaitsee Nötön ulkosaaristossa ja on kokonaan vesiliikenteen varassa.

Saaristossa rakennuspaikan saavutettavuutta ei voida arvioida samoista lähtökohdista kuin tieyhteyden päässä sijaitsevalla rakennuspaikalla.

Oma vene on välttämätön muun muassa henkilöliikenteeseen, elintarvikkeiden ja tarvikkeiden kuljetukseen sekä yhteyteen Nötön kylään ja yhteysalusliikenteeseen.

Ulkosaaristossa voimakkaat tuulet, syysmyrskyt, aallokko, sade ja talviolosuhteet asettavat veneen säilytykselle ja suojaukselle huomattavasti suuremmat vaatimukset kuin suojaisemmilla alueilla.

Näiden olosuhteiden vuoksi kyseistä rakennuspaikkaa tulee arvioida yksilöllisesti.

4. Venevajalle on olemassa todellinen ja pitkäaikainen tarve

Hakijat ovat jo ennen venevajan rakentamista pyrkineet järjestämään veneelle suojaisen säilytyspaikan.

Rantaan on aikaisemmin muodostettu pieni suojainen venevalkama, johon vene on voitu nostaa ja jossa sitä on pyritty suojaamaan pressuilla ja muilla tilapäisillä ratkaisuilla.

Liitteenä olevista valokuvista ilmenee selvästi, että aikaisempi pressuratkaisu on ollut sekä teknisesti että maisemallisesti heikko. Pressut ovat ulkosaariston voimakkaissa tuulissa vaikeasti hallittavia, kuluvat nopeasti eivätkä muodosta pitkäaikaisesti asianmukaista suojaa veneelle.

Venevaja on toteutettu tämän ongelman ratkaisemiseksi pysyvällä, turvallisella ja maisemallisesti huomattavasti siistimmällä tavalla.

5. Toteutettu venevaja on maisemallisesti onnistunut

Liitteenä olevasta kauempaa mereltä otetusta valokuvasta voidaan todeta, että venevaja on mittakaavaltaan pieni ja sijoittuu luontevasti olemassa olevaan rantamaisemaan.

Rakennus jää suurelta osin saaren puuston ja muun kasvillisuuden muodostamaa taustaa vasten eikä hallitse maisemaa.

Rakennuksen perinteinen, yksinkertainen harjakattoinen muoto soveltuu saaristoympäristöön.

Kun toteutettua ratkaisua verrataan aikaisempaan suureen vaaleaan pressusuojaan, voidaan perustellusti katsoa, että venevaja **parantaa eikä heikennä rantamaiseman laatua.**

Hakijat ovat tarvittaessa valmiita myös noudattamaan rakennusvalvonnan antamia rakennuksen väritystä, materiaaleja tai muuta ulkoasua koskevia ehtoja.

6. Hanke on vaikutuksiltaan erittäin vähäinen

Venevajan kerrosala on ainoastaan noin 32 m².

Rakennus ei

- muodosta uutta rakennuspaikkaa,
- muodosta uutta asuntoa,
- sisällä majoitustiloja,

- lisää rakennuspaikan asukasmäärää,
- muuta RA-alueen pääasiallista käyttötarkoitusta eikä
- aiheuta merkittävää rakentamista.

Kyse on jo olemassa olevan rakennuspaikan käyttöä palvelevasta pienestä talousrakennuksesta.

Näin ollen hankkeen vaikutukset maankäyttöön, kaavoitukseen ja ympäristöön ovat hyvin vähäisiä.

7. Poikkeamisen mahdollisuus tulee arvioida

Pelkästään se, ettei kaavassa tai rakennusjärjestyksessä ole nimenomaisesti osoitettu rakennusoikeutta venevajalle, ei vielä itsessään ratkaise sitä, voidaanko kyseisessä yksittäistapauksessa myöntää poikkeaminen.

Poikkeamisharkinnan tarkoituksena on nimenomaan mahdollistaa yksittäisen hankkeen erityisten olosuhteiden arvioiminen silloin, kun rakentaminen poikkeaa kaavan tai muun rakentamista koskevan määräyksen lähtökohdista.

Tässä tapauksessa erityisiä olosuhteita ovat erityisesti:

- rakennuspaikan sijainti erillisellä tiettömällä saarella Nötön ulkosaaristossa,
- rakennuspaikan tosiasiallinen, lähes ympärivuotinen asumiskäyttö,
- veneen välttämättömyys ainoana omatoimisena kulkuvälineenä saarelta,
- ulkosaariston poikkeuksellisen vaativat sääolosuhteet,
- rakennuksen pieni koko,
- rakennuksen välitön yhteys jo olemassa olevaan venevalkamaan sekä
- toteutetun rakennuksen hyvä soveltuminen ympäröivään saaristomaisemaan.

Näitä seikkoja ei hakijoiden käsityksen mukaan ole riittävästi arvioitu kielteisessä päätöksessä.

8. Rakennusvalvonnan antama ohjaus ja hakijalle aiheutuneet kustannukset

Asiassa on lisäksi otettava huomioon, että rakennusvalvonta on nimenomaisesti edellyttänyt hakijoita hakemaan jo rakennetulle venevajalle rakentamislupaa.

Hakijat ovat toimineet rakennusvalvonnan antaman ohjauksen mukaisesti ja ryhtyneet tämän perusteella tarvittaviin toimenpiteisiin rakennuksen luvittamiseksi. Lupahakemuksen tekeminen on edellyttänyt asianmukaisten suunnitelmien, piirustusten ja muiden lupahakemukseen kuuluvien asiakirjojen laatimista ja toimittamista rakennusvalvonnalle, mistä on aiheutunut hakijoille myös merkittäviä kustannuksia.

Rakennusvalvonnan vaatimus rakentamisluvan hakemisesta on luonnollisesti antanut hakijoille perustellun käsityksen siitä, että rakennuksen luvanmyöntämisen edellytykset voidaan tutkia ja että rakennuksen säilyminen voidaan asianmukaisen lupamenettelyn kautta ainakin lähtökohtaisesti arvioida.

Hakijat eivät väitä, että rakennusvalvonnan kehoitus hakea lupaa olisi sellaisenaan merkinnyt lupasta myönteisestä lupapäätöksestä. Viranomaisen on luonnollisesti ratkaistava lupahakemus lain, kaavan ja muiden sovellettavien määräysten perusteella.

Asiassa herää kuitenkin perustellusti kysymys siitä, miksi hakijoita on edellytetty laatimaan ja toimittamaan täysimääräinen rakentamislupahakemus tarvittavine suunnitelmineen ja asiakirjoineen, mikäli rakennusvalvonnan lähtökohtainen kanta on jo ennen hakemuksen käsittelyä ollut se, ettei venevajalle voida RA-rakennuspaikalla missään tapauksessa myöntää lupaa.

Kielteisessä päätöksessä esitetty peruste – että rakennuspaikka on RA-aluetta eikä kaavassa tai rakennusjärjestyksessä ole osoitettu rakennusoikeutta venevajalle – on sellainen seikka, joka on ollut rakennusvalvonnan tiedossa tai ainakin helposti todettavissa jo ennen kuin hakijoita kehoitettiin laatimaan varsinainen rakentamislupahakemus.

Mikäli rakennuksen luvittaminen olisi edellyttänyt erillistä poikkeamispäätöstä, olisi hyvän hallinnon ja asianmukaisen viranomaisneuvonnan näkökulmasta ollut perusteltua ohjata hakijoita tähän menettelyyn jo ennen kuin heille aiheutui kustannuksia varsinaisen rakentamislupahakemuksen suunnitelmien ja muiden asiakirjojen laatimisesta.

Tällä seikalla on merkitystä myös arvioitaessa päätöksen oikeasuhtaisuutta. Hakijat ovat pyrkineet aktiivisesti saattamaan olemassa olevan rakennuksen luvalliseen tilaan rakennusvalvonnan nimenomaisen ohjauksen mukaisesti. Tämän vuoksi olisi kohtuutonta päätyä suoraan rakennuksen purkamiseen selvittämättä ensin perusteellisesti, voidaanko rakennus hyväksyä joko rakentamisluvalla, poikkeamispäätöksen perusteella tai näiden menettelyjen yhdistelmällä.

9. Purkamisvelvoitteen oikeasuhtaisuus

Kun otetaan huomioon, että hakijat ovat ryhtyneet lupamenettelyyn rakennusvalvonnan nimenomaisesta kehotuksesta ja käyttäneet tämän vuoksi varoja tarvittavien suunnitelmien ja lupa-asiakirjojen laatimiseen, kolmen kuukauden määräajalla asetettua purkamisvelvoitetta ei voida tarkastella irrallaan viranomaisen aikaisemmasta ohjauksesta.

Hakijat pyytävät lisäksi arvioimaan, onko rakennusvalvonnan hakijoille ennen lupahakemuksen jättämistä antama ohjaus ollut riittävää erityisesti poikkeamismenettelyn tarpeen osalta.

Yhteenveto

Kyseessä on 32 m²:n suuruinen venevaja, joka palvelee suoraan olemassa olevan RA-rakennuspaikan asumista ja siellä käytettävää välttämätöntä kulkuvälinettä.

Rakennuspaikka sijaitsee Nötön ulkosaaristossa erillisellä saarella ilman tieyhteyttä. Kiinteistöä käytetään tosiasiallisesti erittäin laajasti ja lähes ympärivuotisesti asumiseen.

Oma vene muodostaa tällaisissa olosuhteissa välttämättömän yhteyden saaren, Nötön kylän ja yhteysaluslaiturin välillä.

Aikaisempi veneen suojaaminen pressuilla on osoittautunut teknisesti epäkäytännölliseksi ja maisemallisesti huonoksi ratkaisuksi. Toteutettu venevaja muodostaa selkeästi siistimmän, kestävämmän ja ympäristöön paremmin soveltuvan ratkaisun.

Rakennus on pieni eikä se lisää rakennuspaikan asumista, muodosta uutta rakennuspaikkaa tai asuntoa eikä muuta alueen pääasiallista käyttötarkoitusta.

Näillä perusteilla hakijat katsovat, että hanke tulee arvioida uudelleen kokonaisuutena ja erityisesti selvittää mahdollisuus myöntää hankkeelle tarvittava poikkeaminen.

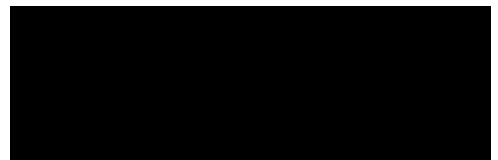
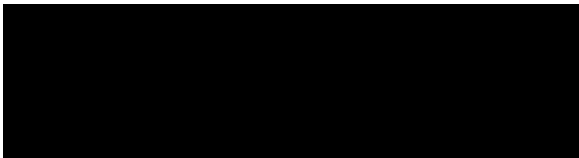
Hakijat vaativat näin ollen, että johtavan rakennustarkastajan päätös § 329, 11.8.2026 kumotaan ja asia palautetaan uudelleen käsiteltäväksi siten, että venevajan säilyttämisen ja luvan myöntämisen edellytykset arvioidaan edellä esitetyillä perusteilla.

Liitteet

1. Johtavan rakennustarkastajan päätös § 329 / 11.8.2026
2. Asemapiirros ja venevajan rakennuspiirustukset
3. Valokuva venevajasta mereltä katsottuna
4. Valokuva aikaisemmasta pressulla toteutetusta veneen suojauksesta
5. Valokuva venevalkamasta ja veneen nostolaitteistosta
6. Kartta Bånholms örenin sijainnista suhteessa Nötön kylään ja yhteysaluslaituriin

Kokonaisuutena venesuoja edustaa tarkoituksenmukaista, kaavamääräysten mukaista ja maisemaan sovitettua ratkaisua, joka turvaa kiinteistön käytön edellytykset ympärivuotisesti.

Tampereella 20.08.2026



Paraisten kaupunki

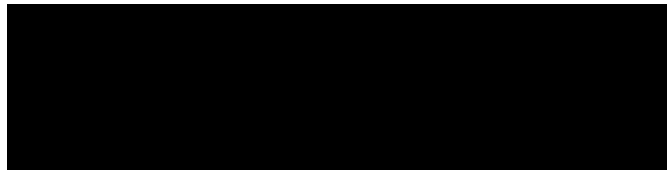
Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen

Päätöspäivämäärä 11.08.2026 § 329

Asianumero

Rakentamislupahakemus 445-2026-263

Hakija



Rakennuspaikka

445-578-3-40

Bånholms ören

21680 NÖTÖ

Yleiskaava

Asian vireilletulo/täydennetty

02.10.2025/

Toimenpide

Talousrakennus, venevaja 32 m²

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1		32.0	32.0	98.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Rakennussuunnittelija	Karlsson Kaj-Johan	
Pääsuunnittelija	Blomqvist Kristina	

Päätös

Hylätty

Rakentamislupaa ei myönnetä, koska rakennuspaikka on RA- ja siinä ei ole kaavassa tai rakennusjärjestyksessä osoitettu rakennusoikeutta venevajalle.

Luvatta rakennettu venevaja tulee purkaa 3 kuukauden kuluessa tämän päätöksen tultua lainvoimaiseksi

Perustelut

Hakemus koskee venevajan 32 m² (98 m³) rakentamista Eteläisen Nauvon osayleiskaava-alueelle.

Kiinteistön tunnus 445-578-3-40 (Bånholms ören, Parainen).

Rakennuspaikan kaavamääräys on RA - alueelle saadaan rakentaa rakennusjärjestyksen mukaisesti. Rakennuspaikkojen rantakasvillisuus on säilytettävä niin, ettei alueen maisemakuva olennaisesti muutu.

Rakennuspaikan pinta-ala on 9150 m²

Rakennusoikeus on, RJ alue B yhteensä maks 280 m², joka voidaan jakaa: Päärakennus maks 150 m², sauna maks 25m², vierasmaja maks 25 m², savusauna maks 15 m², muita talousrakennuksia maks 80 m²

Käytetty rakennusoikeus asemapiirustuksen mukaan on Päärakennus, loma-asunto 91 m², kaksi talousrakennusta alle 7m²,

Ilmoitus 2009-641 vajasta 15 m² on tehty 22.6.2009

Suunnitellun rakennuksen kerrosala on 32 m², kerrosala 250 mm 32 m², kokonaispinta-ala 32 m²

Jäljelle jäävä rakennusoikeus on 142 m²

Rakentamislain 63 §:n mukaan kunnan on ilmoitettava rakentamislupahakemuksen vireilletulosta ja kuultava naapureita, jollei ilmoittaminen ja kuuleminen rakentamishankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Todetaan, että läheisiä naapureita ei ole, ja voidaan näin ollen rakentamislain 63 §:n mukaan pitää naapureiden kuuleminen ilmeisen tarpeettomana.

Hakijan perustelut venevajan rakentamiseen:

Suoja on tarkoitettu pienen veneen ja nostolaitteen säilytykseen, ja sen sijoituspaikka on maaston sisään kaivettu venepaikka, jolloin rakennus ei ulotu rannasta ulospäin eikä muuta rantaviivaa. Rakennus on maltillisen kokoinen, avoimella päädyllä toteutettu ja sovitettu maisemaan hillityn värityksen sekä perinteisen saaristolaistyylin mukaisesti.

Rakennusjärjestyksen §5.2, §6.1.1 ja §17.3 mukaiset edellytykset täyttyvät, eikä rakennuksella ole haitallisia vaikutuksia ympäristöön, rantaluontoon tai maisemaan. Hakija on muuttanut kiinteistölle vakituisesti asumaan.

Rakennusvalvonnan selvitys:

Rakennuspaikka on saari Paraisten ulkosaaristossa, jossa noudatetaan rakennusjärjestystä. Rakennuspaikka on kaavassa RA- tarkoitettu loma-asumiseen. Rakennuspaikalle ei ole olemassa kiinteää tie- tai lauttayhteyttä ja sen läheisyydessä ei ole muuta vakituista asumista RJ 16. Rakennuspaikalla ei ole vakituiseen asumiseen tarkoitettu asuinrakennusta, vaan sinne on rakennettu kaavan mukainen loma-asunto.

Koska rakennuspaikka on tarkoitettu kaavassa loma-asumiseen ja siellä ei ole vakituista asuinpaikkaa, venevajan rakennusoikeutta ei ole rakennusjärjestyksen mukaan. Venevaja voidaan rakentaa vain vakituiseen asumiseen tarkoitettulle rakennuspaikalle RJ 17.4.

Venevaja on sijoitettu rantaan veteen ulottuvaksi.

Muiden talousrakennusten kuin venevajan, jos siihen on rakennusoikeus ja yhden vajan alle 7 m² tulee sijaita vähintään 15 metrin päässä keskiveden mukaisesta rantaviivasta RJ 6.1.1 ja 6.1.2 mm luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi, maiseman säilyttämiseksi, rakennusten suojaamiseksi ja kulttuuriympäristön vaalimiseksi. Kaavassa on myös vaatimus, että rakennuspaikkojen rantakasvillisuus on säilytettävä niin, ettei alueen maisemakuva olennaisesti muutu.

Rakennus on rakennettu ilman lupaa. Kiinteistön omistajille on lähetetty selvityspyyntö asiasta 28.8.2019, jolloin on vaadittu rakennustöiden keskeyttämistä. Kiinteistön omistaja on vastannut selvitykseen 12.9.2019 päivätyllä kirjeellä. He myöntävät rakentaneensa venevajan.

Koska muita asiakirjoja ei saapunut rakennusvalvonnan tietoon, uusi kehoitus asian selvittämiseksi on lähetetty 15.9.2025. Rakentamislupaa haettiin rakennusvalvonnalle 2.10.2025.

Asiakas ilmoitti, että siirtyy asumaan vakituiseksi saareen 8.10.2025.

Luvan liitteenä on päätös digi- ja väestövirastolta päivätty 15.11.2025.

Päätöksessä todetaan, koska saaresta puuttuu vakituinen asunto, ei sinne voi siirtää vakituista osoitetta, vain postiosoite.

Rakennettu venevaja on luvatta rakennettu, siihen ei voi myöntää rakentamislupaa, koska rakennusoikeutta venevajalle ei ole.

153 § Ilmoitus syytteen nostamiseksi

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on tehtävä ilmoitus 151 ja 152 §:ssä tarkoitettu teosta tai laiminlyönnistä poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus voidaan kuitenkin jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä on pidettävä olosuhteet huomioon ottaen vähäisenä eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Selvitytyksen perusteella kiinteistön omistaja ei ole tahallaan rikkonut säännöksiä, vaan tietämättään, joten olosuhteet huomioiden yleisen edun ei katsota vaativan syytteen nostamista ja ilmoitusta poliisille ei tehdä tässä vaiheessa.

Vaativuus

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Muut lupaa ohjaavat päätökset ja arvioinnit

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirustus

Sähköinen liite: Muu liite - Perustelut haklemukselle

Sähköinen liite: Karttapaketti - Karttapaketti rakentamislupaa varten

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Leikkaus

Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirustus

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Julkisivut

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lainhuutotodistus

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Rakennesuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Paikan merkitseminen

Sijaintikatselmus

Pohjakatselmus

Rakennekatselmus

Osittainen loppukatselmus

Loppukatselmus

Muut määräykset:

Päivitä purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys hankkeen valmistuttua siten, että siinä esitetään tiedot rakennuspaikalta pois kuljetettujen rakennus- ja purkujätteiden määrästä, toimituspaikoista ja käsittelystä

Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen korkeusasema on tarkastettu pohjakatselmuksessa

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (Rakl 118 §, Rakl 122 §), joka löytyy epermit ohjelmasta sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje (Rakl 139 §)

Rakennustyöhön ryhtyvän on huolehdittava että rakentaminen suoritetaan rakentamislain, annettujen säännösten, määräysten, myönnetyn luvan sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Ennen rakennuksen käyttöönottamista on kopio sähkömittauspöytäkirjasta toimitettava epermitohjelmaan.

Rakenne- ja muut tekniset piirustukset tulee jättää ePermit- ohjelmaan viikko ennen kyseisen työvaiheen aloittamista.

Toimivallan peruste

Paraisten kaupungin hallintosäännön mukaisen toimivallan siirron mukaan.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 § Rakentamislupa

RakL 43 § Rakentamisluvan myöntäminen

RakL 59 § Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä

RakL 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

RakL 72 § Sijaintikatselmus

RakL 78 § Aloittamisoikeus

RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu

RakL107 § Rakennuksen paikan merkitseminen

RakL 112 § Viranomaiskatselemukset

RakL 122 § Loppukatselmus

RakL 153 § Ilmoitus syytteen nostamiseksi

RakL 123 § Osittainen loppukatselmus

Sanna Simonen

email: sanna.simonen@pargas.fi

Kuulutuksen julkaisupäivä

12.08.2026

Nähtävilläolopaikka

Kuulutus päätöksineen on julkaistu kaupungin verkkosivuilla.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Kuulutus on nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.parainen.fi.

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

360.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Kuulutuksen julkaisupäivä on 12.08.2026 (päätöstä seuraava päivä)**Päätös on lainvoimainen 22.09.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)**

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Paraisten kaupunki, lupalautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen tai lähetettävä s- postitse: lupalautakunta@parainen.fi viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Kaupungintalon aukioloaika klo 9:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Paraisten kaupunki, lupalautakunta

Rantatie 28, 21600 Parainen

lupalautakunta@parainen.fi

Puhelinnumero kirjaamoon: 040 488 6080

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)**Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:**

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

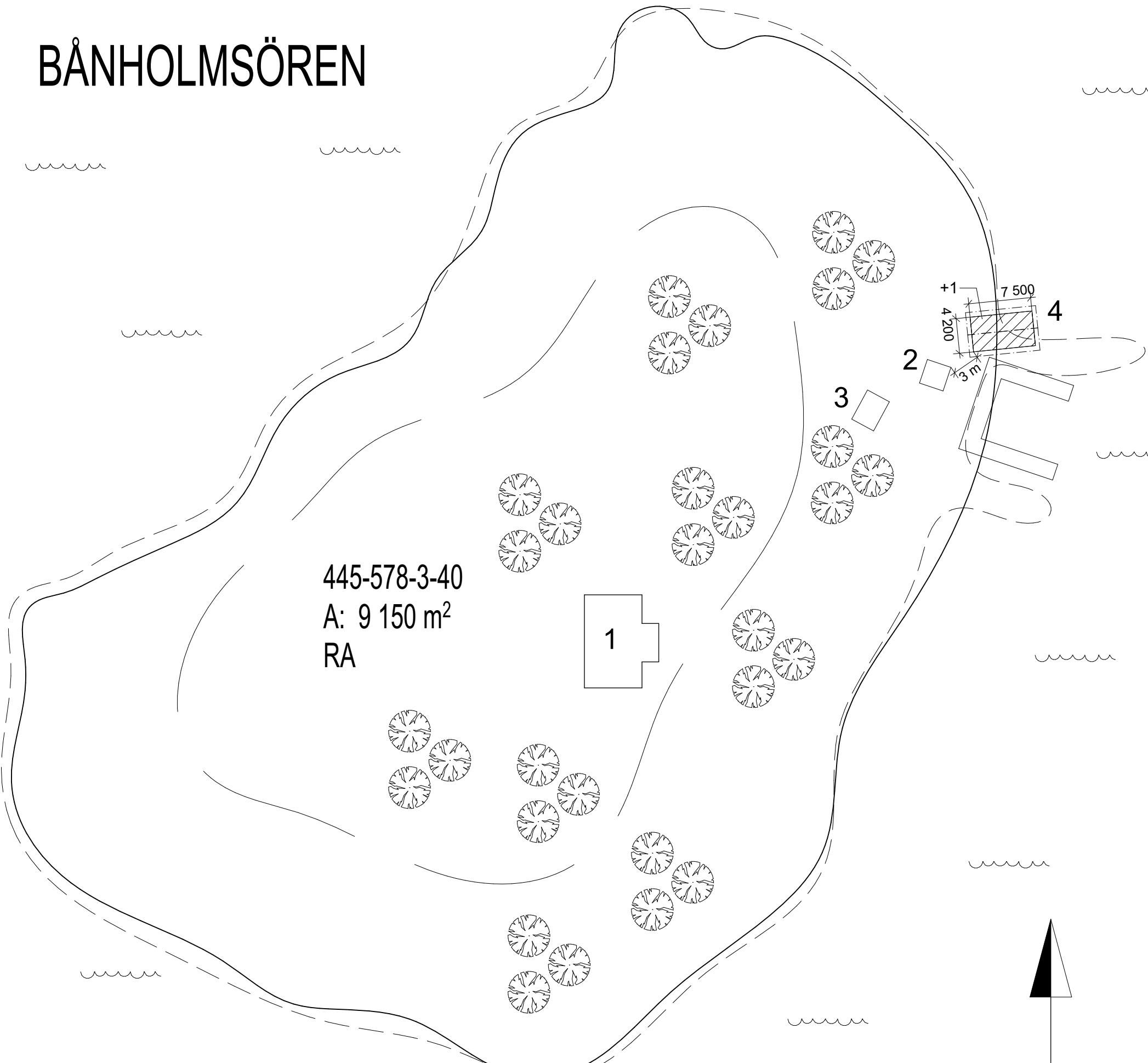
Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Turun hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.

BÅNHOLMSÖREN



Lupaa koskeva	
Puu	
Tonttiraja	----
Kiinteistötunnus	445-578-3-40
Asuntoalue	RA
Tontin pinta-ala: 9 150 m ² Rakennusoikeus: 280 m ² (150 + 25 +2 5 + 80 m ²)	
Olemassa olevat rakennukset:	
1. Loma-asunto	91 m ²
2. Talousrakennus < 7 m ²	
3. Talousrakennus < 7 m ²	
Haetaan lupaa:	
4. Uudisrakennus, Venevaja	32 m ²
Yhteensä:	123 m²

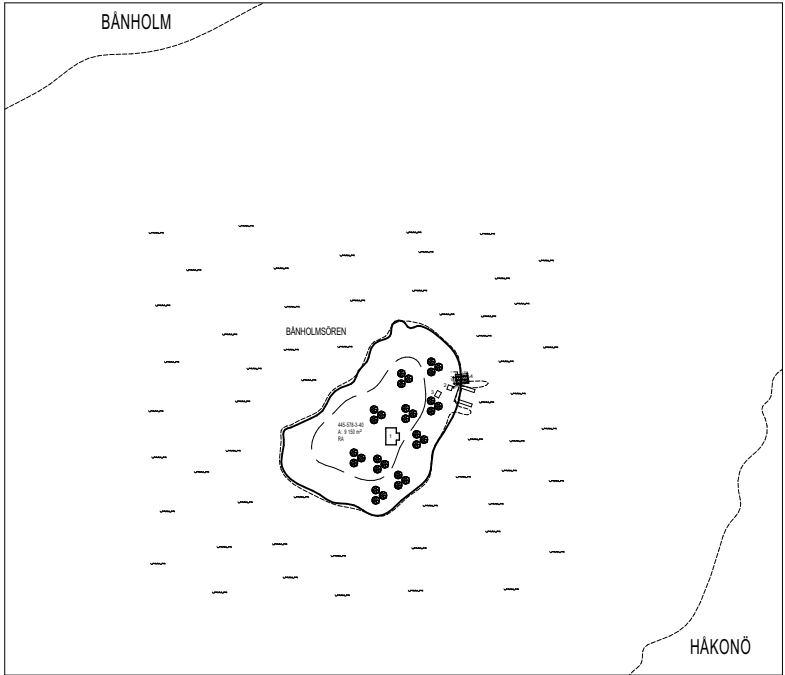
Lovnummer / Lupanumero
445-2026-263

GODKÄND / HYVÄKSYTTY

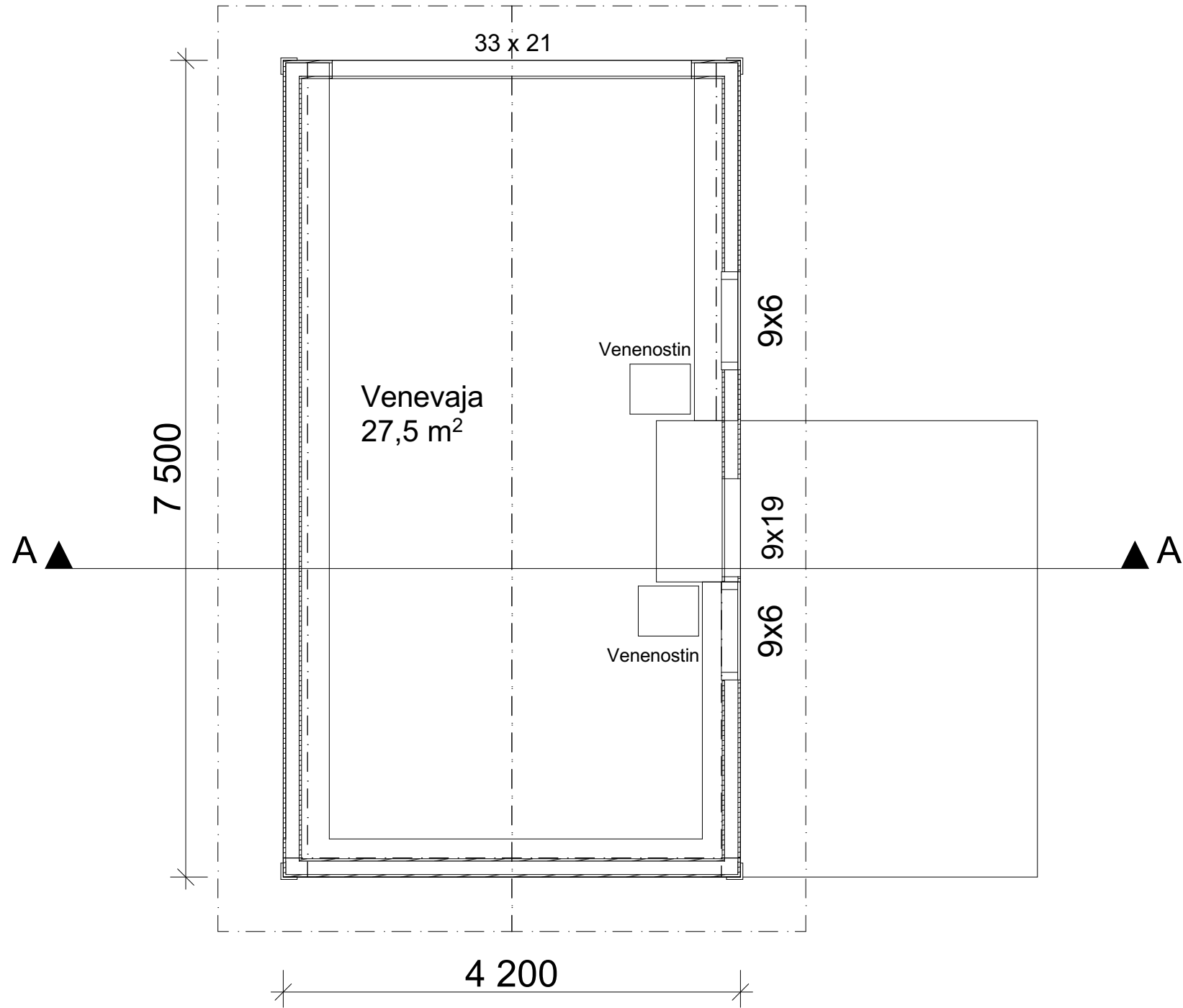
12.08.2026 § 329
445-578-3-40

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen
Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen

HAVAINNEKUVA 1:5000



K.osa/Kylä 445-578-3-40		Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten	
Rakennustoimenpide Uudisrakennus, Venevaja		Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS	Juoks.n:o 1
Rakennuskohteen nimi ja osoite Bånholmsören, Nötö 21680 Nötö		Piirustuksen sisältö Asemapiirustus	Mittakaava 1:500
	Suunnittelijan nimi & päivämäärä Parainen 30.09.2025		
	Kristina Blomqvist ✉ kristina@a-d.fi		
			☎ 040 75 33 101



Lovnummer / Lupanumero
445-2026-263

GODKÄND / HYVÄKSYTTY

12.08.2026 § 329
445-578-3-40

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen
Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen

UUDISRAKENNUS, VENEVAJA

Kerrosala:

32 m²

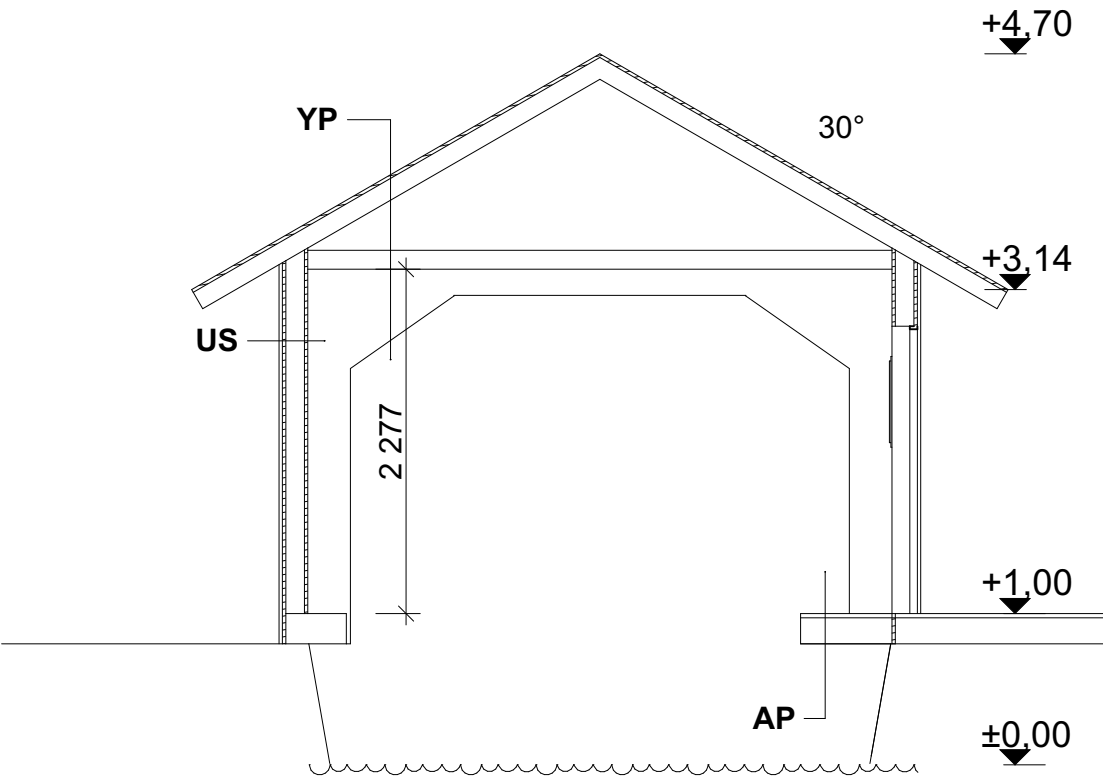
Tilavuus:

98 m³

Paloluokka: P3

Kiinteistötunnus 445-578-3-40		Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten	
Rakennustoimenpide Uudisrakennus, Venevaja		Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS	Juoks.n:o 2/4
Rakennuskohteen nimi ja osoite [REDACTED] Bånholmsören, Nötö 21680 Nötö		Piirustuksen sisältö Pohjapiirustus	Mittakaava 1:50
	Suunnittelijan nimi & päivämäärä Parainen 30.09.2025 [REDACTED]		
	Kristina Blomqvist kristina@a-d.fi 040 7533101		

LEIKKAUS A-A



PERUSTUS ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAAN

Lovnummer / Lupanumero
445-2026-263

GODKÄND / HYVÄKSYTTY

12.08.2026 § 329
445-578-3-40

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen
Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen

US, Ulkoseinä

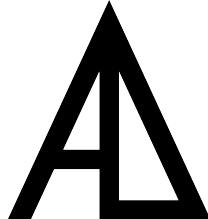
Vaakapuuverhous 23 mm
Puurunko 123 mm

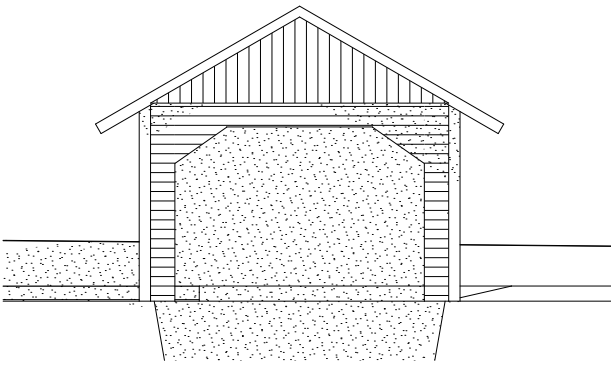
YP, Yläpohja

Huopakate
Raakapontti 23 mm
Kattotuoli

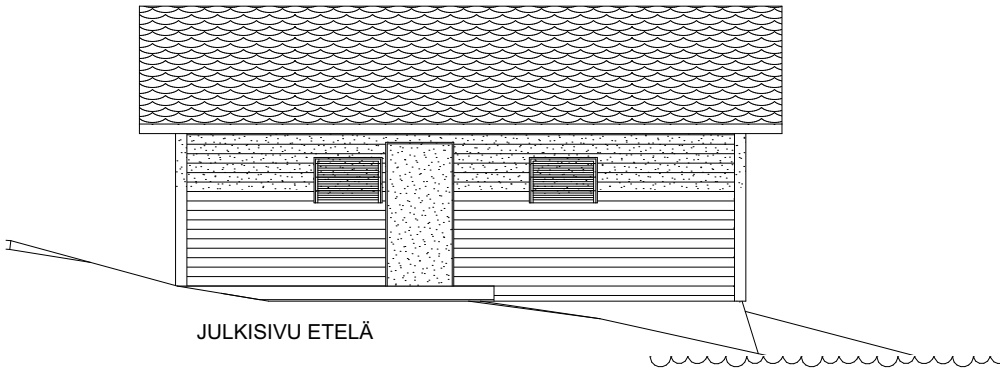
AP, Alapohja

Terassilattia

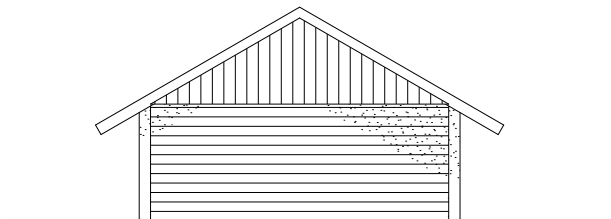
Kiinteistötunnus 445-578-3-40	Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten	
Rakennustoimenpide Uudisrakennus, Venevaja	Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS	Juoks.n:o 3/4
Rakennuskohteen nimi ja osoite [REDACTED] Bånholmsören, Nötö 21680 Nötö	Piirustuksen sisältö Leikkaus A	Mittakaava 1:50
	Suunnittelijan nimi & päivämäärä Parainen 30.09.2025 [REDACTED]	
	Kristina Blomqvist  kristina@a-d.fi  040 7533101	
		



JULKISIVU ITÄ



JULKISIVU ETELÄ

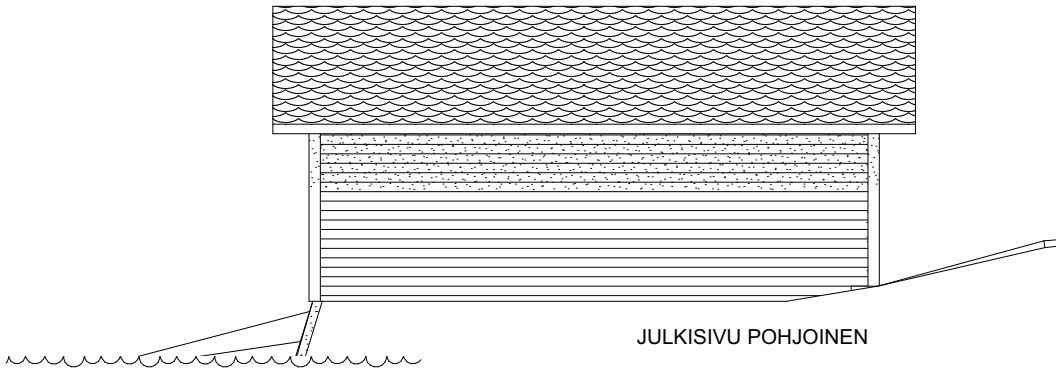


JULKISIVU LÄNSI

Julkisivumateriaalit ja -värit

1. Huopakate
2. Vaakapuuverhous
3. Julkisivudetaljit

Musta
Harmaa
Harmaa



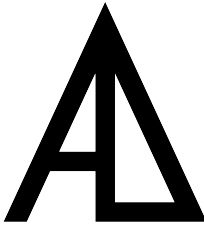
JULKISIVU POHJOINEN

Lovnummer / Lupanumero
445-2026-263

GODKÄND / HYVÄKSYTTY

12.08.2026 § 329
445-578-3-40

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen
Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen

Kiinteistötunnus 445-578-3-40		Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten	
Rakennustoimenpide Uudisrakennus, Venevaja		Piirustustyyppi PÄÄPIIRUSTUS	Juoks.n:o 4/4
Rakennuskohteen nimi ja osoite Bånholmsören, Nötö 21680 Nötö		Piirustuksen sisältö Julkisivut	Mittakaava 1:100
		Suunnittelijan nimi & päivämäärä Parainen 30.09.2025  Kristina Blomqvist ✉ kristina@a-d.fi	
		☎ 040 7533101	
		ARK	

Liite 3



Valokuva mereltä katsottuna, venevaja sulautuu maaston.

Liite 4



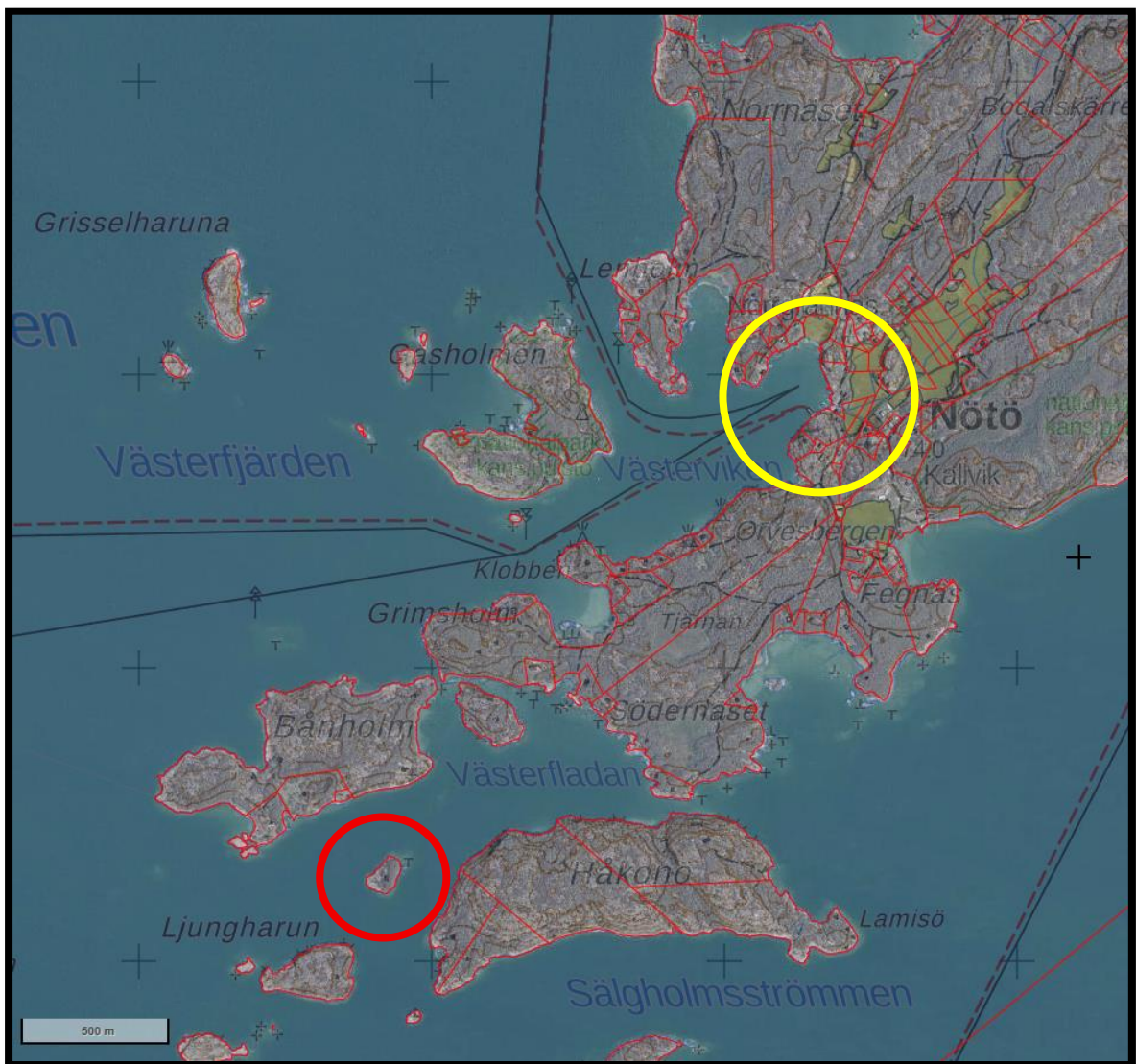
Valokuva ennen kiinteän rakennelman pystytystä.

Liite 5



Valokuva kiinteästä rakennelmasta.

Liite 6



Punainen ympyrä on Bånholmsören.

Keltainen ympyrä on Nötön kyläsatama ja yhteysaluslaituri

Etäisyys on runsaat 2 km

**Liitteet**

1. Johtavan rakennustarkastajan päätös § 329 / 11.8.2026
2. Asemapiirros ja venevajan rakennuspiirustukset
3. Valokuva venevajasta mereltä katsottuna
4. Valokuva aikaisemmasta pressulla toteutetusta veneen suojauksesta
5. Valokuva venevalkamasta ja veneen nostolaitteistosta
6. Kartta Bånholms örenin sijainnista suhteessa Nötön kylään ja yhteysaluslaituriin

Kokonaisuutena venesuoja edustaa tarkoituksenmukaista, kaavamääräysten mukaista ja maisemaan sovitettua ratkaisua, joka turvaa kiinteistön käytön edellytykset ympärivuotisesti.

Tampereella 20.08.2026

