

Kaupunkikehityslautakunta

---

Tid / Aika 07.10.2026 kl. / klo 16:30 - 20.59

Plats / Paikka Kaupungintalo, Ohjaamo

---

|      |                                                                                                                                        |    |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| §    |                                                                                                                                        |    |
| § 83 | Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen                                                                                | 3  |
| § 84 | Pöytäkirjantarkastajien valitseminen                                                                                                   | 4  |
| § 85 | Esityslistan hyväksyminen                                                                                                              | 5  |
| § 86 | Viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen                                                                                           | 6  |
| § 87 | Ilmoitusasiat                                                                                                                          | 8  |
| § 88 | Ajankohtaiset asiat                                                                                                                    | 9  |
| § 89 | Ympäristönsuojeluviranomaisen taksojen ja maksujen tarkistaminen                                                                       | 10 |
| § 90 | Maankäytön taksojen ja maksujen hyväksyminen                                                                                           | 11 |
| § 91 | Kaupunkikehityslautakunnan ehdotus vuoden 2027 talousarvioksi                                                                          | 13 |
| § 92 | Uusi tiennimi Levossa                                                                                                                  | 15 |
| § 93 | Alueen vuokralle antaminen mainostaulua varten – Medialiiga Oy                                                                         | 17 |
| § 94 | Oikaisuvaatimus kaupunkikehityslautakunnan 19.8.2026 §:ssä 80 tekemästä päätöksestä koskien uusia tiennimiä Houtskarissa, Länsi-Jervis | 19 |
| § 95 | Kiinteistön ostaminen Kalakouluntieltä                                                                                                 | 22 |
| § 96 | Asemakaavan muutos Korppoon keskustan (120) kaupunginosassa                                                                            | 24 |

---

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärshanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, [www.pargas.fi](http://www.pargas.fi), om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.parainen.fi](http://www.parainen.fi), jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

14.10.2026

---

Ordförande / Puheenjohtaja Regina Koskinen

---

Kaupunkikehityslautakunta 07.10.2026 kl. / klo 16:30 - 20.59

---

Närvarande / Läsnä

|                        |                   |                                 |
|------------------------|-------------------|---------------------------------|
| Koskinen Regina        | puheenjohtaja     |                                 |
| Abrahamsson Petri      | varapuheenjohtaja | etänä                           |
| Ekström Kurt           | jäsen             |                                 |
| Lindström Jussi        | jäsen             |                                 |
| Sihvonen Fredrika      | jäsen             |                                 |
| Karlsson Svante        | jäsen             | etänä                           |
| Forssell Mia           | jäsen             |                                 |
| Wahe-Rohrbach Tuulikki | jäsen             |                                 |
| Wickström Laura        | jäsen             | etänä                           |
| Kemppainen Elina       | jäsen             | etänä klo 16.50-20.40, §§ 87-96 |

Frånvarande / Poissa

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Engström Sverker   | jäsen            |
| Björklund Jeanette | khall:n edustaja |

Övriga / Muut

|                      |                            |                                        |
|----------------------|----------------------------|----------------------------------------|
| Waldén Leo           | nuorisovaltuuston edustaja |                                        |
| Jensén Matias        | esittelijä                 |                                        |
| Hyvärilä Pasi        | esittelijä                 | etänä                                  |
| Simonen Sanna        | asiantuntija               | etänä klo 16.30-18.32, §§ 83-87, 89-91 |
| Haapanen Janne       | asiantuntija               | klo 16.30-19.55, §§ 83-87, 89-91       |
| Nyström Ann-Christin | pöytäkirjanpitäjä          |                                        |

---

Underskrifter

|                  |                                               |                                                             |
|------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Allekirjoitukset | Regina Koskinen<br>ordförande / puheenjohtaja | Ann-Christin Nyström<br>protokollförare / pöytäkirjanpitäjä |
|------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|

---

Behandlade ärenden

|                  |         |
|------------------|---------|
| Käsitellyt asiat | 83 - 96 |
|------------------|---------|

---

Protokolljustering  
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad 13.10.2026  
Paraisten kaupunki  
  
Kurt Ekström  
har justerat protokollet elektroniskt  
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Jussi Lindström  
har justerat protokollet elektroniskt  
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

---

Protokollet har varit  
framlagt  
Pöytäkirja on ollut  
nähtävänä

Pargas stad  
Paraisten kaupunki  
  
Intyggar / Todistaa

14.10.2026

Ann-Christin Nyström  
administrativ sekreterare  
hallinnollinen sihteeri

---

Kaupunkikehityslautakunta

§ 83

07.10.2026

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kaupunkikehityslautakunta 07.10.2026 § 83

**Päätös**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

Kaupunkikehityslautakunta

§ 84

07.10.2026

**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

Kaupunkikehityslautakunta 07.10.2026 § 84

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kurt Ekström ja Jussi Lindström.

---

Kaupunkikehityslautakunta

§ 85

07.10.2026

### **Esityslistan hyväksyminen**

Kaupunkikehityslautakunta 07.10.2026 § 85

### **Päätös**

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä esityslistan. Puheenjohtaja ehdotti, että § 88 Ajankohtaiset asiat käsitellään viimeiseksi.

---

Kaupunkikehityslautakunta

§ 86

07.10.2026

## **Viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen**

Kaupunkikehityslautakunta 07.10.2026 § 86

### Kaupungingeodeetti:

63/14.8.2026 Rakennetun tontin 445-630-1-476 myyntipäätös, Korppoon Näsetin kaupunginosa  
64/20.8.2026 Asunto-osakehuoneiston myyntipäätös, Sibeliuksenkatu  
65/21.8.2026 Tontin 445-26-13-3 vuokrapäätös, Isoniityn (26) kaupunginossa  
66/21.8.2026 Teollisuutontin vuokrapäätös, 445-22-3-3 Lehtiniemen kaupunginosassa  
67/21.8.2026 Tontin 445-35-12-4 myyntipäätös, Valoniemen (35) kaupunginosassa, pidennys 8/2026  
68/25.8.2026 Betonimurskeen hyödyntäminen Kirjalan maisemointialueella  
69/26.8.2026 Heinäkuun ja elokuun 2026 osoitenumeroinnin vahvistaminen  
70/31.8.2026 Asunto-osakehuoneiston myyntipäätös, Sibeliuksenkatu, korvaa päätöksen 64/2026

### Tekninen johtaja:

53/18.8.2026 Tekniikka ja kiinteistöt -yksikön toimintayksiköiden esihenkilöiden nimittäminen  
54/1.9.2026 Päätös korvauksesta ajoneuvolle ELY-334 aiheutuneesta vahingosta  
55/2.9.2026 Hankintapäätös: Malmin koulun osien ABCF rakennusurakka  
56/2.9.2026 Hankintapäätös: Malmin koulun osien ABCF putkiurakka  
57/2.9.2026 Hankintapäätös: Malmin koulun osien ABCF sähköurakka  
58/2.9.2026 Hankintapäätös: Malmin koulun osien ABCF ilmastointiurakka  
59/2.9.2026 Rakennus- ja ympäristöpalvelujen toimintayksiköiden esihenkilöiden nimittäminen  
60/7.9.2026 Suostumus yleisten alueiden käyttöön Saariston sadonkorjuujuhla 2026 -tapahtuman aikana  
61/16.9.2026 Hankintapäätös 590/02.08.00/2026: Iniön monitoimitalo Snäckanin maalämpöjärjestelmän saneeraus  
62/17.9.2026 Työnteon estyminen ja palkanmaksun keskeyttäminen  
63/23.9.2026 Hankintapäätös: Hyvilempintien jalankulku -ja pyöräilyväylän Päällystystyö  
64/23.9.2026 Pienhankinta: Paraisten kaupungin päällystysten paikkaustyöt

### **Esittelijä**

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### **Päätösehdotus**

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee saaneensa tiedon päätöksistä sekä päättää, että mitään päätöksistä ei ole syytä ottaa käsiteltäväksi.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunkikehityslautakunta

§ 87

07.10.2026

## **Ilmoitusasiat**

Kaupunkikehityslautakunta 07.10.2026 § 87

### **Esittelijä**

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### **Päätösehdotus**

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- Paraisten kaupungin Utön vesihuoltoa koskeva lausunto elinvoimakeskukselle 4.9.2026
- Viesti elinvoimakeskukselta vesihuoltolain uudistuksesta, 20.8.2026
- Elinvoimakeskuksen kirje Utön vesihuollon tilanteesta, 28.9.2026

Kaavoituspäällikön viranhaltijapäätökset:

- 5/2026 Etuostolain (608/1977) 2 luvun 8 §:n mukainen ennakkopäätös, Tammo

Kaupungeodeetin viranhaltijapäätökset:

- 60/14.8.2026 Etuostolain (608/1977) 2 luvun 8 §:n mukainen ennakkopäätös, Nauvo Sandö
- 61/14.8.2026 Tonttijaon muutos korttelin 3 tontille 1 Bläsnäsin (14) kaupunginosassa
- 62/14.8.2026 Korttelin 9 tontin 1 tonttijako Koivuhaan (01) kaupunginosassa

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunkikehityslautakunta

§ 88

07.10.2026

**Ajankohtaiset asiat**

Kaupunkikehityslautakunta 07.10.2026 § 88

- Paraisten sataman perussaneeraus Kalkholmenin kaupunginosassa

---

Kaupunkikehityslautakunta

§ 89

07.10.2026

### **Ympäristönsuojeluviranomaisen taksojen ja maksujen tarkistaminen**

Kaupunkikehityslautakunta 07.10.2026 § 89  
584/02.05.00/2026

#### **Valmistelija**

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970  
etunimi.sukunimi@parainen.fi  
Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Marika Karulinna, puh. 040 6277 470  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuuston 9.12.2024 §:ssä 117 hyväksymä maa-ainestaksa on Paraisten kaupungissa oleville pienille maanottopaikoille tarpeettoman byrokraattinen. Näin ollen on perusteltua yksinkertaistaa taksaa niin, että se soveltuu paremmin paikallisiin olosuhteisiin. Ehdotus uudeksi maa-ainestaksaksi, josta tarpeeton byrokratia on karsittu, on liitteenä.

Kaupunginvaltuuston 9.12.2024 §:ssä 117 hyväksymää ympäristönsuojeluviranomaisen taksaa on täydennetty vesihuoltolakiin perustuvilla maksuilla.

#### **Liite**

Ehdotus uudeksi maa-ainestaksaksi 2027  
Voimassa oleva maa-ainestaksa  
Paraisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 2027 (lisäykset punaisella)

#### **Esittelijä**

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

#### **Päätösehdotus**

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että ehdotukset Paraisten kaupungin uudeksi maa-ainestaksaksi 2027 ja ympäristönsuojeluviranomaisen taksaksi 2027 saatetaan valtuustolle hyväksyttäväksi ja että Paraisten kaupungin uusi maa-ainestaksa 2027 ja ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 2027 tulevat voimaan 1.1.2027.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

#### **Jakelu**

Kaupunginhallitus  
Kaupunkikehityslautakunta (valtuuston lopullisen käsittelyn jälkeen)  
Lupalautakunta (valtuuston lopullisen käsittelyn jälkeen)  
Ympäristövalvonta (valtuuston lopullisen käsittelyn jälkeen)

---

Kaupunkikehityslautakunta

§ 90

07.10.2026

### Maankäytön taksojen ja maksujen hyväksyminen

Kaupunkikehityslautakunta 07.10.2026 § 90  
777/02.05.00/2026

#### Valmistelija

Kaupungeingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Maankäyttö päivittää taksojaan tietyiltä osin toimintaan ja kaupungin yleisiin taksoihin tehtyjen muutosten vuoksi.

Rakentamis- ja poikkeamislupien karttapakettipalvelu on lopetettu, joten tämä kohta poistetaan. Palvelu voitiin lopettaa, sillä kaupungin kaavaotteet ovat saatavilla kaupungin karttapalvelusta, ja kiinteistörekisterin eri otteita on nyt helpommin saatavilla Maanmittauslaitoksen palveluista. Yksikkö tuottaa edelleen suunnittelijoille DWG-materiaalia.

Kaupunki on päättänyt kopiointi- ja tulostuspalveluiden yhteisestä taksasta. Maankäytöllä on ennestään ollut tällaisille palveluille oma hinnoittelunsa, joka nyt poistetaan. Samalla poistetaan kohtia asiakkaan aineiston skannaamisesta ja numeerisen aineiston lähettämisestä.

Myös tiettyjä muita palveluita on lopetettu. Kaupunki ei enää laadi kauppakirjoja eikä hae lainhuudatusta ulkopuolisille. Tällaiset tehtävät hoidetaan yksityisillä markkinoilla. Maanomistussuhteiden selvittäminen on erillinen palvelu, joka lopetetaan. Maanmittauslaitos on oikea taho antamaan tällaisia tietoja.

Kohta 6, joka koskee maksua kaupungin opaskartan julkaisemisluvasta, poistetaan, koska karttaa voidaan käyttää vapaasti taustana eri palveluissa ja sovelluksissa osana INSPIRE-direktiiviä.

Taksoja ei muuteta muilta osin.

#### Liite

Maankäytön taksa 2027  
Muutokset maankäytön taksaan

#### Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

#### Päätösehdotus

Valtuusto hyväksyy ehdotetut tarkistukset maankäyttöyksikön taksoihin ja maksuihin vuodesta 2027 alkaen. Taksat ja maksut tulevat voimaan 1.1.2027.

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

#### Jakelu

Lopullisen päätöksen jälkeen: Maanmittaussihteri, mittauspäällikkö,  
kaupungeingeodeetti

---

Kaupunkikehityslautakunta

§ 91

07.10.2026

### Kaupunkikehityslautakunnan ehdotus vuoden 2027 talousarvioksi

Kaupunkikehityslautakunta 07.10.2026 § 91  
370/02.02.00/2026

#### Valmistelija

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus on [17.8.2026 §:ssä 147](#) vahvistanut vuoden 2027 talousarvion laatimisohteet ja kehysten. Ohteissa todetaan, että kaupungin taloustilanne on haastava ja että talousarviotyö on toteutettava kiinnittäen erityistä huomiota talouden tasapainoon, kustannusten valvontaan ja priorisointeihin toiminnassa ja investoinneissa.

Kaupunginhallitus on samalla todennut, että talousarvion kehysten alittaminen on sekä mahdollista että toivottavaa kaikilla osastoilla ja kaikissa yksiköissä.

Talousarvion laatimisohteiden mukaan talousarvio ja taloussuunnitelma tulee laatia niin, että ne tukevat kaupungin strategian toteuttamista huomioiden samalla kuntalain vaatimukset tasapainoisesta taloudesta. Investointitaso on sopeutettava kaupungin taloudelliseen kantokykyyn ja investointihankkeita on priorisoitava niiden tarpeellisuuden, taloudellisten vaikutusten ja sen mukaan, mikä niiden merkitys kaupungin toiminnalle on.

Uusia investointeja, jotka lisäävät nettokäyttökustannuksia, on tarkasteltava ja ne on perusteltava erityisen huolellisesti. Kasvua tukevien ja mahdollistavien investointien on johdettava ulkoisiin investointeihin.

Käyttäen lähtökohtana kaupunginhallituksen ohteita kaupunkikehityslautakunnan vastuualueen talousarvioehdotus on valmisteltu talousarvion vahvistetun kehysten puitteissa. Valmisteluun on sisällyntynyt toiminnan, käyttötalouden ja vuoden 2027 sekä suunnitelmavuosien investointitarpeiden läpikäynti.

Valmistelussa on otettu huomioon kaupunginhallituksen talousarvion kehys ja laatimisohteet. Toiminnassa ja investoinneissa on tehty priorisointeja taloudellisten kehysten puitteissa ottaen huomioon lakisääteiset tehtävät ja kaupungin strategiset tavoitteet.

Hallintosäännön 7. luvun §:n 39 mukaisesti osastopäälliköt vastaavat osastojensa toimintasuunnitelmasta ja talousarvion valmistelusta. Budjetointi tehdään yksikkötasolla, kustannuspaikoittain ja tileittäin/kustannuslajeittain.

Talousarvion laatimisohteiden mukaan lautakuntien talousarvioehdotusten tulee olla käsiteltyjä viimeistään 9.10.2026. Kaupunginjohtajan talousarvioehdotusta käsitellään kaupunginhallituksessa 26.10. ja hallituksen talousarvioehdotusta valtuustossa 9.11.2026.

Rakennus- ja ympäristöpalvelujen, maankäytön, kaavoituksen, tekniikan ja kiinteistöjen ja vesihuollon yksikköpäälliköt osallistuvat kokoukseen ja esittelevät omat talousarvioehdotuksensa.

**Liite**

Äänestyspöytäkirja

**Oheismateriaali**

Ehdotus yksiköiden tekniikka ja kiinteistöt, kaavoitus, rakennus- ja ympäristöpalvelut, maankäyttö ja vesihuolto käyttötalousarvioksi  
Ehdotus vuoden 2027 investointitalousarvioksi ja vuosien 2028–2029 taloussuunnitelmaksi  
Vuoden 2027 talousarvion laatimisohteet

**Esittelijä**

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee tiedoksi osaston käyttötalouden ja kaupungin investoinnit käsittävän talousarvioehdotuksen, keskustelea siitä ja hyväksyy sen omalta osaltaan.

**Päätös**

Merkittiin pöytäkirjaan, että lupapalvelupäällikkö Sanna Simonen ja vesihuoltopäällikkö Janne Haapanen olivat läsnä asiantuntijoina asian käsittelyn ajan.

Investointitalousarvioehdotuksen käsittelyn aikana jäsen Mia Forssell ehdotti Laura Wickströmin, Svante Karlssonin ja Tuulikki Wahe-Rohrbachin kannattamana seuraavaa:

Kalkkitien kiertoliittymän kunnostamiseen varatut rahat käytetään sen sijaan Korppoon koulupihan kunnostamiseen.

Puheenjohtaja ehdotti tämän jälkeen, että lautakunta äänestää kokousohjelmassa siten, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät Jaa ja Mia Forssellin ehdotusta kannattavat äänestävät Ei. Ehdotettu äänestysmenettely hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin

5 Jaa-ääntä

5 Ei-ääntä

Äänestämättä jätti 0

Puheenjohtajan ääni ratkaisi niin, että esittelijän ehdotuksesta tuli lautakunnan päätös.

Äänestyspöytäkirja liitetään pöytäkirjaan liitteenä.

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen vuoden 2027 käyttö- ja investointitalousarvioksi.

---

Kaupunkikehityslautakunta

§ 92

07.10.2026

### **Uusi tiennimi Levossa**

Kaupunkikehityslautakunta 07.10.2026 § 92  
760/10.02.06/2026

#### **Valmistelija**

Kaupungeingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Asunnonomistajat Levontiestä haarautuvan tien varrella ovat ottaneet yhteyttä kaupunkiin ja ehdottavat, että heidän noin 550 metriä pitkä pihatiensä saisi oman tiennimensä. He ehdottavat yksimielisesti nimeä Levostrand, Levonranta. Syy ehdotukseen on se, että navigaattorit eivät löydä oikeaa paikkaa pitkän Levontien varrelta, mikä aiheuttaa ongelmia toimituksille ja hälytysajoneuvoille.

Kaupungin omien periaatteiden mukaan oma tiennimi annetaan automaattisesti, jos yksityistiellä on neljä tai useampia asuttuja kiinteistöjä tienhaaran varrella. Nimi voidaan antaa myös tielle, jolla on vähemmän asuinkiinteistöjä, jos tarve on perusteltu. Tässä tapauksessa on kyse melko pitkästä tiestä, joka johtaa kahdelle asunnolle, jotka eivät näy päätieltä ollenkaan. Tien varrella on myös venepaikka. Levontien tienhaarassa on jo asuntojen numerot osoittava kyltti, mutta tämä ei ole auttanut. Asunnonomistajat toivovat omaa tiennimeä, joka helpottaisi heidän asuntojensa löytymistä pitkän Levontien varrelta. Ehdotuksena on Levonranta-nimen antaminen pihatielle. Levonranta-nimeä ei ole kaupungissa ennestään. Maanomistajat ovat tietoisia siitä, että tiennimen muuttumisesta huolimatta vie aikaa ennen kuin kaikki navigaattoripalvelut ja sovellukset ottavat muutoksen käyttöön.

Kunnat vastaavat osoitteiden antamisesta rakennuksille ja muille kohteille. Osoitteen on oltava selkeä eikä kaupungin muissa osissa saa olla samannimisiä teitä. Näin on oltava myös siksi, että hälytys- ja huoltoliikenne sekä muu liikenne voidaan ohjata kiinteistölle. Paraisilla kaupunkikehityslautakunta päättää asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevien teiden tiennimistä.

#### **Liite**

Levonrannan kartta

#### **Esittelijä**

Kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

#### **Päätösehdotus**

Kaupunkikehityslautakunta vahvistaa uuden tiennimen Levostrand – Levonranta liitteen mukaisesti.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

#### **Jakelu**

Paikkatietosuunnittelija, kiinteistönomistajat, kaavoituspäällikkö, mittauspäällikkö

---

Kaupunkikehityslautakunta

§ 93

07.10.2026

### Alueen vuokralle antaminen mainostaulua varten – Medialiiga Oy

Kaupunkikehityslautakunta 07.10.2026 § 93  
775/10.00.02/2026

#### Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Medialiiga Oy anoo alueen vuokraamista 10 vuodeksi vaihtuvaisältöistä mainostaulua varten. Kyseinen alue sijaitsee Saaristotien varrella [Kärppäpolun päässä, kaupungin omistamalla kiinteistöllä 445-473-1-112](#). Taulun mainokset olisivat nähtävissä molemmista ajosuunnista. Vuokra-alue on noin 60 m<sup>2</sup>:n kokoinen. Voimassa olevan asemakaavan mukaan alue on liikennealuetta (LT).

Liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (503 /2005, uusi maantielaki) 52 §:n mukaan mainostaulun asettamisesta pitää asemaakaavassa liikennealueiksi osoitetuilla alueilla ilmoittaa elinvoimakeskukselle. Taululuvat ovat voimassa enintään 10 vuotta kerrallaan.

Mediataulu on hakijan mukaan kehyksineen noin 4,5 metriä leveä ja 3 metriä korkea. Itse näyttö on noin 10 m<sup>2</sup>:n kokoinen. Vuokra-alueen ehdotetaan olevan 60 m<sup>2</sup> oheisen kartan mukaisesti. Huoltoliikenne näytölle voi kulkea suoraan Saaristotieltä. Hakija vastaa tarvittavien lupien hakemisesta. Jos näyttöä ei ole asennettu 31.12.2027 mennessä, vuokrasopimus päättyy ilman erillistä sopimusta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on 12.6.2019 §:ssä 98 antanut Partelille vuokralle alueen samankaltaista mainostaulua varten. Alueen vuokra oli 300 euroa vuodessa ja lisäksi 20 prosenttia mainosajasta. Kyseinen taulu korvasi myös ”Tervetuloa Paraisille” -kyltin, ja siitä syystä kehyksen yläpuolelle sijoitettiin Paraisten logo ja näkyvä ”Tervetuloa Paraisille” -tervetuloteksti molemmilla kielillä.

Hakija on ehdottanut, että yhtiö antaa vuokrana kaupungille näkyvyyttä 12:lla yhtiön näytöistä 12 viikon ajan. Kaupungin saama näkyvyys on verrattavissa vuokrana saatavaan korvaukseen. Yhtiöllä on noin 15 näyttöä eri puolilla Turun seutua ja useita eri puolilla maata.

Kaupunkikehityslautakunnalla on oikeus päättää muiden maa- ja vesialueiden kuin asemakaavoitettujen tonttien vuokralle antamisesta tai muusta luovuttamisesta enintään 30 vuoden ajaksi.

#### Liite

Kartta – Medialiiga

#### Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

#### Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää vuokrata Medialiiga Oy:lle noin 60 m<sup>2</sup>:n kokoisen alueen kiinteistöstä 445-473-1-112 mainostaulua (vaihtuvaisältöinen

mainostaulu) varten. Alue käy ilmi oheisesta kartasta.

Vuokra-aika on 10 vuotta siitä, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet vuokrasopimuksen.

Vuokrakorvaus: Hakijan antaman tarjouksen mukaan: Samanaikaista näkyvyyttä 12:lla yhtiön näytöistä 12 viikon ajan yhden kalenterivuoden aikana.

Jos näyttöä ei ole asennettu 31.12.2027 mennessä, vuokrasopimus päättyy ilman erillistä sopimusta.

Muut ehdot ovat maanvuokralain 5 luvun Muu maanvuokra mukaiset.

Sopimus on allekirjoitettava 31.1.2027 mennessä.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Jakelu**

Sopimussihteeri, viestintäyksikkö

---

Kaupunkikehityslautakunta

§ 94

07.10.2026

**Oikaisuvaatimus kaupunkikehityslautakunnan 19.8.2026 §:ssä 80 tekemästä päätöksestä koskien uusia tiennimiä Houtskarissa, Länsi-Jervis**

Kaupunkikehityslautakunta 07.10.2026 § 94  
666/10.02.06/2026

**Valmistelija**

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Oikaisuvaatimus ja vaatimukset

██████████ on 8.9.2026 jättänyt oikaisuvaatimuksen [kaupunkikehityslautakunnan 19.8.2026 §:ssä 80 tekemästä päätöksestä](#) koskien uusia tiennimiä Houtskarissa, Länsi-Jervisissä. Lautakunta vahvisti kokouksessaan tiennimet Jervis Västervik, Stensundintie ja Locklotintie. ██████████ vaatii, että lautakunnan päätös Länsi-Jervisin tiennimistä otetaan käsittelyyn uudelleen siltä osin kuin se koskee tiennimeä Jervis Västervik.

Perusteluna vaatimuksilleen ██████████ esittää, että tiennimi muutettiin alkuperäisestä ehdotuksesta tiedottamatta hänelle asian osapuolena. Hän kyseenalaistaa sen, että maanomistajille osoitetussa kirjeessä ei mainittu vaihtoehtoista nimeä eikä tuotu selvästi esille, että omien ehdotusten esittäminen oli mahdollista. Hän kyseenalaistaa lisäksi sen, ettei tielle annettu suomenkielistä nimeä. ██████████ mukaan Jervis Västervik -nimi ei eroa tarpeeksi esimerkiksi kanta-Paraisilla sijaitsevasta Västervikintiestä, jotta se ei aiheuttaisi sekaannusta. Hätätilanteissa tien nimeksi voi vahingossa ilmoittaa Västervikintie. ██████████ katsoo lisäksi, että Jervis Västervik ei ole sopiva tiennimi, sillä se ei perustu kartoille merkittyyn vakiintuneeseen paikannimeen alueella. ██████████ mukaan Bertvik-nimi on ollut Maanmittauslaitoksen kartoilla 1960-luvulta lähtien.

██████████ esittää nyt oikaisuvaatimuksessaan kolme vaihtoehtoista tiennimeä. Ensimmäisenä vaihtoehtona (1) ██████████ esittää Jakobsvägen-Jakobsintie, joka alkaisi jo Länsi-Jervis-tien toiselta puolelta kiinteistöltä Jakobs. Toinen vaihtoehto (2a) on jättää ensimmäinen osa tiestä nimeämättä niin, että osoite annetaan Länsi-Jervis-tieltä ja tien nimeksi vaihtuu Bertvikintie kohdassa, josta Stensundintie alkaa. Kolmas vaihtoehto (2b) on kahden muiden vaihtoehtojen yhdistelmä niin, että Jakobsintie alkaisi kiinteistöltä Jakobs ja vaihtaisi nimeä Bertvikintieksi kohdassa, josta Stensundintie alkaa.

Vastaus vaatimuksiin

Ympäristölautakunta yritti jo vuonna 2011 nimetä ne tien osat, jotka lautakunta nyt vahvisti Stensundintieksi ja Jervis Västervikiksi. Alkuperäinen ehdotus edellisessä käsittelyssä oli Bertvik, joka saapuneiden muistutusten jälkeen muutettiin Bertvikiksi. Ympäristölautakunta päätti tuolloin saapuneiden oikaisuvaatimusten käsittelyssä, että tie jätetään nimeämättä, koska nimestä ei päästy yhteisymmärrykseen. Lautakunnan päätöksestä valitettiin. Hallinto-oikeudelle antamassaan lausunnossa lautakunta ilmoitti, että se on valmis nimeämään tien, kun yhteisymmärrykseen päästään, ja että nimistä kuten Jervis Västervik ja Bertvik voidaan keskustella. Nyt vahvistettu nimi Jervis Västervik on

näin ollen linjassa sen kanssa, minkä lautakunta jo vuonna 2011 ilmoitti mahdolliseksi nimeksi.

Nyt kaupunkikehityslautakunta on vahvistanut nimet Stensundintie ja Locklotintie ja näihin nimiin kukaan ei ole vaatinut oikaisua, joten ne pysyvät voimassa. Tämä merkitsee sitä, että tällä kertaa kyseistä tieosuutta ei voida jättää nimettömäksi Länsi-Jervisin sivuhaaraksi. Tämä johtuu siitä, että uudet tiet eivät voi alkaa sivuhaarasta. Asia on näin ollen ratkaistava, jotta päätös voidaan panna toimeen myös muilta osin.

Kunnan itsehallintoon kuuluu kunnallisesta osoitejärjestelmästä huolehtiminen. Laissa ei ole tarkkoja säännöksiä kuulemisesta kunnallisissa osoiteasioissa. Kuuleminen toteutettiin hyvän hallintotavan mukaisesti. Maanomistajille varattiin mahdollisuus esittää näkemyksensä. 22.6.2026 asianosaisille maanomistajille postitettiin kirjeet, joissa esitettiin ehdotukset tiennimistä Länsi-Jervisissä. Kirjeessä maanomistajia pyydettiin olemaan yhteydessä kaupungingeodeettiin viimeistään 7.8.2026, jos ehdotukseen liittyy kysymyksiä tai näkemyksiä. Määräajassa saapui kaksi kirjallista muistutusta ja yksi yhteydenotto puhelimitse. [REDACTED] ilmoitti tukevansa ehdotusta, mutta ei esittänyt vaihtoehtoisia ehdotuksia, kuten ehdotusta vastustaneet tekivät.

[REDACTED] on nyt oikaisuvaatimuksessaan esittänyt kolme eri nimiehdotusta. Jakobsintie on jo olemassa samalla kunta-alueella Houtskarın Mossalassa nimellä Jakobs. Näin ollen se ei ole tarkoituksenmukainen nimi. Tie ei myöskään voi ristetä toisen tien kanssa, koska haja-asutusalueiden osoitenumerointi perustuu etäisyyteen tien alkupisteeseen. Tiellä ei siis voi olla samaa nimeä molemmin puolin Länsi-Jervis-tietä. Uusi tie ei myöskään voi alkaa tien sivuhaarasta, kuten vaihtoehdossa 2a ehdotetaan. Mahdollisuutena olisi ollut, että Stensundintie olisi alkanut Länsi-Jervis-tieltä, mutta sekään ei tässä vaiheessa ole hyvä vaihtoehto, kun Stensundintien laajuus on jo kokonaisuudessaan hyväksytty.

Kuntaliiton osoitteita koskevan käsikirjan mukaan vakiintuneet paikannimet ovat osoitenimien lähtökohta. Lähteenä suositellaan Maanmittauslaitoksen peruskartalla olevia paikannimiä. Nimiehdotus Bertvik (aikaisemmin Berkvik) on asian käsittelyn aikana herättänyt eriäviä mielipiteitä. Vaikka nimi esiintyy Maanmittauslaitoksen kartoilla, ei ole voitu osoittaa, että Bertvik olisi vakiintunut paikannimi samassa laajuudessa kuin Vestervik. Tämä kävi ilmi myös jätetyistä muistutuksista. Maanmittauslaitoksen mukaan Bertvik-nimi on otettu kartalle paikallisväestön kanssa tehtyjen haastattelujen perusteella ja se on vakiintunut tilannimi, eli nimitys kyseisen kiinteistön asuinrakennukselle ja sen pihaympäristölle. Myöhemmin Bertvik on otettu käyttöön myös koko kiinteistön nimenä.

Vestervik-nimi on sen sijaan alueen vakiintunut nimi. Nimi löytyy muun muassa vanhoilta toimituskartoilta. Myös kyseisen tieosuuden kanssa samansuuntaisesti kulkevan ison ojan nimi on Vesterviksdiket ja sillä on virallinen ojayhtiö nimeltään Vesterviksdikets bolag. Vestervik on näin ollen vanha dokumentoitu paikannimi. Västervik modernisti "ä:llä" kirjoitettuna on neutraalimpi nimi, koska sitä ei yhdistetä yksittäiseen kiinteistöön. Alkuperäinen ehdotus (Bertvikintie) muutettiin Jervis Västervikiksi, kun saapuneet muistutukset oli otettu huomioon ja Vesterivikin oli arvioitu olevan vakiintuneempi ja neutraalimpi paikannimi.

Se, että lopullinen nimi poikkeaa maanomistajille lähetetyn kuulemiskirjeen nimiehdotuksesta, ei tarkoita päätöksen olevan lainvastainen. Kuuleminen toteutettiin, jotta asianosaisilla olisi mahdollisuus esittää mielipiteensä

tiennimestä. Esitetyt näkemykset otettiin huomioon jatkovalmistelussa, minkä jälkeen lautakunta teki harkintavaltansa puitteissa päätöksen tiennimestä. Osoiteasiassa asianosaiset maanomistajat ovat hallinto-oikeudellisessa mielessä osapuolen asemassa, mikä antaa heille oikeuden tulla kuulluksi ja jättää oikaisuvaatimus. Heillä ei kuitenkaan asianosaisen ominaisuudessa ole subjektiivista oikeutta saada tiettyä tiennimeä hyväksytyksi. Kuulemisen tarkoituksena on varata asianosaisille mahdollisuus esittää näkemyksiä, ei antaa heille veto-oikeutta lautakunnan päätöksiin. Lautakunnalla on kunnan itsehallinnon puitteissa täysi harkintavalta nimeämisasioissa.

Yhdistettynä Jervis-nimeen nimeä ei myöskään voida sekoittaa olemassa olevan Västervikintiehen. Tiet sijaitsevat lisäksi eri kunta-alueilla ja postinumeroalueilla. Pelastustoimi käyttää ensisijaisena paikallistamismenetelmänä koordinaatteja.

Lautakunta on tietoinen siitä, että tiennimet kaksikielisissä kunnissa pääsääntöisesti on vahvistettava molemmilla kansalliskielillä. Jervis Västervik on kuitenkin yhdistetty paikannimi, jonka osat ovat vakiintuneita ruotsinkielisiä paikannimiä Houtskarissa ilman vakiintunutta suomenkielistä muotoa. Kuntaliiton osoitteita koskevan käsikirjan mukaan paikannimiä, joille ei ole vastineita toisella kielellä, käytetään yleisesti samassa muodossa myös osoitenimeä muodostettaessa. Tässäkin tapauksessa ei siis muodostu muokattua käännösvastinetta. Houtskarin nimiperinne tukee tätä ratkaisua. Useilla alueen tiennimillä, kuten Saverkeit Källvik ja Saverkeit Långsnäs, ei ole suomenkielistä muotoa.

Lautakunta on tutustunut oikaisuvaatimuksessa esitettyihin perusteluihin ja [REDACTED] esittämiin ehdotuksiin ja harkinnut asiaa uudelleen. Lautakunta katsoo kuitenkin, että oikaisuvaatimus ei anna aihetta muuttaa päätöstä.

**Liite**

Oikaisuvaatimus 8.9.2026

**Esittelijä**

Kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunkikehityslautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen. Alkuperäinen 19.8.2026 §:ssä 80 tehty päätös tiennimestä Houtskarin Länsi-Jervisissä pysyy voimassa muuttumattomana. Päätöksen perustelut käyvät ilmi edellä olevasta valmistelusta.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Jakelu**

[REDACTED], paikkatietosuunnittelija TM

---

Kaupunkikehityslautakunta

§ 95

07.10.2026

### Kiinteistön ostaminen Kalakouluntieltä

Kaupunkikehityslautakunta 07.10.2026 § 95  
809/10.00.01/2026

#### Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunki on neuvotellut [kiinteistön Vetenskapsparken 445-444-1-115 ostamisesta Kalakouluntieltä](#). Maanomistaja Kiinteistö Oy Vetenskapsparken ei hyväksynyt kaupungin ensimmäistä 20 000 euron tarjousta, mutta yhtiö teki 29 000 euron vastatarjouksen sellaisilla ehdoilla, että korvaus käynnissä olevasta maantietoimituksesta maksetaan yhtiölle, kaupunki laatii kauppakirjan ja kaupunki vastaa kaupanvahvistajan kustannuksista.

Vetenskapsparken on 10 470 m<sup>2</sup>:n kokoinen kiinteistö, joka on Kirjalansaaren osayleiskaavassa osoitettu kaavamerkinnällä PK-1. Tämä merkitsee sitä, että alue on varattu yksityisten palvelujen ja hallinnon alueeksi. Alueelle saa rakentaa enintään kaksikerroksisia rakennuksia alueen käyttötarkoitukseen sekä tarpeellisia talousrakennuksia. Kiinteistölle on mahdollista rakentaa esimerkiksi huoltoasema tai kioski.

Kirjalansaari kuuluu kaupungin "[Sillalta sillalle](#)" -kasvuhankkeen myötä Paraisten maanhankinnan painopistealueisiin vuosina 2025–2029. Kiinteistö rajautuu kaupungin jo omistamiin maa-alueisiin. Mahdollisen Kirjalansaaren tulevan asuinalueen kannalta voi olla strategisesti tärkeää, että kaupunki hallitsee aluetta ja että sillä on mahdollisuus järjestää yhteyksiä ranta-alueelle.

Käynnissä olevan maantietoimituksen, Hessundinsalmen silta (2022-690572), johdosta pieni osa kiinteistöstä menetetään. Ehtona sille, että kaupunki saa ostaa kiinteistön, on se, että myyjälle maksetaan korvaus menetetystä maa-alueesta. Muilta osin ehdot ovat samat kuin kiinteistöjen ostamiseen normaalisti sovellettavat ehdot.

Vuonna 2026 maa- ja vesialueiden ostamista varten on budjetoitu 1 200 000 euron määräraha. Tähän asti määrärahasta on käytetty reilut 719 000 euroa. Myös ostopäätöksiä, joita ei ole pantu täytäntöön, on tehty 38 000 euron arvosta. Kun otetaan huomioon toteutetut maakaupat ja ostopäätökset, joita ei vielä ole pantu täytäntöön, tähän maakauppaan on olemassa talousarviovarat.

Hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunnalla on oikeus päättää maa- ja vesialueiden ostamisesta alle 300 000 euron arvosta.

#### Liite

Kartta

#### Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

## Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää ostaa Kiinteistö Oy Vetenskapsparkenilta kiinteistön Vetenskapsparken 445-444-1-115.

Kauppa toteutetaan seuraavin kauppakirjaan kirjattavin ehdoin:

- Kauppahinta on 29 000 euroa.
- Kiinteistöllä kasvavat puut sisältyvät kauppaan.
- Kiinteistö luovutetaan kiinnityksistä ja muista rasituksista vapaana.
- Kaikki maantietoimitukseen Hessundinsalmen silta (2022-690572) liittyvät korvaukset maksetaan myyjälle riippumatta siitä, että kiinteistö siirtyy kaupungin omistukseen ennen korvausten maksamista.

Kaupunki laatii kauppakirjan ja vastaa sen laatimisesta aiheutuvista kustannuksista sekä kaupanvahvistajan kustannuksista.

Kauppa tulee toteuttaa 15.12.2026 mennessä.

## Päätös

Keskustelun kuluessa jäsen Petri Abrahamsson ehdotti asian palauttamista seuraavin perusteluin:

Asian palauttaminen uudelleen valmisteluun. Kiinteistöjen ostaminen Kårkullan vierestä Kirjalansaareltä. Kiinteistöjen hankinta Kirjalansaaresta on alkanut Sillalta sillalle -kasvuhankkeen myötä. Sillalta sillalle -hanketta ei ole vielä esitelty eikä sen sisältö ole tiedossa. Paraisten kaupungin maapoliittisen ohjelman ja tulevan Sillalta sillalle -kasvuhankkeen myötä maanhankinta tulee ajankohtaiseksi, kun sopivia kiinteistöjä löytyy. Ongelmana on se, ettei kaupungilla ole mitään suunnitelmia tai strategista linjausta siitä, mistä maata hankitaan ja mihin tulevaisuudessa voidaan suunnitella asutusta. Ilman suunnitelmaa ei voida maata ostaa sieltä täältä, koska maata tulee hankkia tulevaa käyttöä varten. Kaupungin tulee tehdä suunnitelmat ja linjaukset valmiiksi ennen tulevia maan ostoja, jotta voidaan välttää tässä tiukassa taloudellisessa tilanteessa turhien tai käyttökelvottomien maa-alueiden ostot.

Ehdotusta ei kannatettu ja näin ollen se raukesi.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

## Jakelu

Kiinteistö Oy Vetenskapsparken, maanmittaussihteeri

---

|                                  |       |            |
|----------------------------------|-------|------------|
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 153 | 08.11.2023 |
| Kaupunkikehityslautakunta        | § 96  | 07.10.2026 |

### Asemakaavan muutos Korppoon keskustan (120) kaupunginosassa

Rakennus- ja ympäristölautakunta 08.11.2023 § 153

#### Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Korppoon keskustassa on voimassa 17.7.1984 hyväksytty Korppoon kirkonseudun rakennuskaava. Usean vuoden aikana alueella on kertynyt useita erilaisia asemakaavan muutostarpeita:

- Korppoon aluekonttori sijaitsi vuoteen 2013 saakka vuonna 1935 rakennetussa kunnallistuvassa ja muutti sieltä alun perin kauppias Hjalmeri Mäkelän 1933 rakennuttamaan ”Pirtulinnaan”. Entiseen kunnallistupaan on rakennettu asuntoja. Pirtulinnassa on aluekonttorin lisäksi kaupallista toimintaa. Voimassa oleva kaava ei nykyisin vastaa kummankaan tontin osalta muuttuneita pääkäyttötarkoituksia.
- Mäntymäentiellä olevaan asuinpientalojen kortteliin on rakennettu vuonna 1995 leipomo. Se ei vastaa kaavan mukaista pääkäyttötarkoitusta erillispientalojen korttelialueella (AO). Korttelin kiinteistöjako ei vastaa eikä sitä ole muutettu vastaamaan olemassa olevan kaavan ohjeellista tonttijakoa. Kaavaa on syytä muuttaa siten että olemassa oleville toiminnoille osoitetaan tarkoituksenmukaiset käyttötarkoitukset.
- Kauppamiehentien vanha postitalo ja sen viereen eri tontille rakennettu entinen matkahuoltokeskus, myymälä ja ravintolatilat halutaan yhdistää ja mahdollistaa alueella tarkoituksen mukaisempi ja käyttötarkoitukseltaan yhteneväinen rakentaminen.
- Vanha osuuskauppa (Öboden) kirkon viereisen yleisen pysäköintialueen vieressä halutaan purkaa ja tonttia halutaan laajentaa pohjoiseen ja aluetta halutaan kehittää liike-, toimisto- ja asuinrakentamiseen. Saman maanomistajan viereinen eri korttelissa oleva asuinpientalotontti halutaan liittää samaan kokonaisuuteen. Alue on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY). Kaavassa esitetään rakentamiselle yksityiskohtaisia määräyksiä, jotta uudisrakentaminen sopii muotonsa, materiaaliensa ja väriyksensä puolesta keskiaikaisen kivikirkon ja puistomaisen kirkkomaan viereen.
- Torialueelle Kauppamiehentien varteen on laadittu ympäristösuunnitelma, joka on hyväksytty Länsiturunmaan kaupungin ympäristölautakunnassa 15.12.2010 § 369. Suunnitelman mukaan mm. kevyt liikenne ohjataan Korpoströmintien varren kevyen liikenteen väylältä torin poikki Korppoontielle. Asemakaavassa tulee esittää sille turvallinen yhteys. Ympäristösuunnitelman mukaisesti rakennettu tori on voimassa olevaa kaavamerkintää laajemmalla alueella.
- Korppoon paloasema on rakennettu vuonna 1988 voimassa olevan kaavan mukaiselle asuinpientalojen kortteliin ja tontille. Tontille on rakennettu yleishyödyllinen jätteiden keruupiste, jota on suunniteltu laajennettavaksi.

Toiminnot on syytä muuttaa asemakaavassa niitä vastaaviksi kaavamerkinnoiksi ja -määräyksiksi.

- Joukkoliikenteen (Saaristobussi) Korppoon kirkonkylän pysäkki on järjestetty eri aikoina eri paikoissa. Kun liikennöitsijä vielä hoiti matkahuollon kuljetuksia, sijaitsi bussipysäkki hankalassa paikassa jyrkän mäen päällä vanhan postitalon tontilla 4 korttelissa 15. Sen jälkeen edellä mainitun torin ympäristösuunnitelman mukaan bussipysäkki siirrettiin Pirtulinnan edustalle. Sekin on aiheuttanut erimielisyyttä ja sen takia rakennuksen edusta on käytännössä varattu ainoastaan harvakseltaan tapahtuvaa linja-auton U-kääntymistä varten. Yleisen tien ja katualueiden on oltava riittävän leveitä, jotta niillä on mahdollista toteuttaa joukkoliikenteen pysäkkiratkaisut.

Nämä muutostarpeet yhdessä aiheuttavat sen, että asemakaavan muutokseen on ryhdyttävä, sillä kokonaisuus ei pääosin enää vastaa alueella nykyisin voimassa olevaa vanhaa asemakaavaa. Muutoksen pääasiallisena tavoitteena on muuttaa kortteleiden ja tonttien käyttötarkoitus vastaamaan joko jo olemassa olevaa tai lähiaikoina tiedossa olevaa muuttuvaa alueiden käyttöä. Olemassa olevien tonttien rakennusoikeutta ei ole tarkoitus oleellisesti lisätä. Uusien tonttien osalta rakennusoikeutta osoitetaan maltillisesti. Puistoaluerajauksia tarkennetaan mm. siten että tarpeettomat, kapeat ja käyttökelvottomat kaistaleet poistetaan ja uusi puisto osoitetaan Korpoströmintien varrella olevan veteraanien muistomerkin ympärille.

Vanhalle osuuskaupan tontille on olemassa luonnossuunnitelma, jonka mukaan alueelle suunnitellaan liikerakennus vanhan purettavan osuuskaupan rakennuksen paikalle Korppontien varteen ja tien suuntaisesti. Tontin rakennusala laajennetaan puistoon ja sinne rakennetaan erillinen rivitalo. Asemakaavamuutoksella tutkitaan ja ratkaistaan mm. laajemman rakennusalan sopivuus paikalle, kerrosala, liittymä- ja pysäköintijärjestelyt ja rakentaminen useampaan kuin yhteen kerrokseen. Hanke edellyttää asemakaavan muuttamista. Koska tavoitteena ei ole merkittävä rakennusoikeuden lisääminen asemakaavaa muuttamalla, eikä kaupungin tarvitse rakentaa alueelle uutta infrastruktuuria, ei ole välttämätöntä solmia maankäytösopimusta maanomistajan ja kaupungin välillä.

Asemakaavamuutos sisältyy vuoden 2023 kaavoitusohjelmaan.

|                        |                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Liite</b>           | Osallistumis- ja arviointisuunnitelma<br>Kaavaluonnos                                                                                                                                                          |
| <b>Oheismateriaali</b> | Ympäristösuunnitelma 2010                                                                                                                                                                                      |
| <b>Esittelijä</b>      | Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888<br>etunimi.sukunimi@parainen.fi                                                                                                                     |
| <b>Päätösehdotus</b>   | Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa Korppoon keskustan (102) kaupunginosan asemakaavamuutoksen valmisteluaineiston nähtäville kaavan vireille kuuluttamisen yhteydessä.                           |
| <b>Päätös</b>          | Ehdotus hyväksyttiin.                                                                                                                                                                                          |
| <hr/>                  |                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Jakelu</b>          | Kaavoitus, mittaus, rakennusvalvonta, tekniset tukipalvelut, elinkeinopalvelut, hallintopalvelut, Saaristolautakunta, Elinvoimavaliokunta, Pro Korpo r.f., Korppoon elinkeinotyöryhmä (Korpo Näringslivsgrupp) |

**Valmistelija**

Suunnittelija Anni Räsänen, puh. 040 488 5917  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

[Korppoon keskustan \(120\) kaupunginosan](#) asemakaavamuutos kattaa noin 5,9 hehtaaria keskusta-alueesta Korppoontien, Korpoströmintien, Kauppamiehentien, Mäntymäentien ja Oksapellontien varsilla. Alueella on Korppoon keskustaajaman palveluita, asuinkiinteistöjä ja viheralueita. Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa alueen käyttötarkoituksia sekä vastaamaan nykyistä käyttöä että mahdollistamaan uusia toimintoja. Samalla tutkitaan muun muassa kerrosaloja sekä liittymä- ja pysäköintijärjestelyjä ja varmistetaan katu- ja tiealueiden riittävä mitoitus linja-autoliikenteen järjestämiseksi.

Kaavamuutoksen korttelialueista pääosan muodostavat pientaloasumiseen varatut alueet (AP, AP-10 ja AP-11), asuin- ja liikerakentamiseen varatut alueet (AL, AL-16, AL-17 ja AL-18) sekä liikerakennuksille varatut alueet (KL-10 ja K-12). Lisäksi alueelle osoitetaan muun muassa yleisten rakennusten korttelialue pelastusasemalle, puisto- ja virkistysalueita sekä tie-, katu- ja pysäköintialueita.

Asemakaavamuutoksen aloittamisesta ja mahdollisuudesta ilmaista mielipiteensä kaavan valmisteluaineistosta ilmoitettiin sanomalehdessä ja kaupungin verkkosivuilla 30.11.2023. Valmisteluaineistosta saatiin kolme lausuntoa ja kolme mielipidettä. Varsinais-Suomen liitto ja Varsinais-Suomen pelastuslaitos ilmoittivat, ettei niillä ole lausuttavaa tai huomautettavaa. Paraisten saaristolautakunta käsitteli kaavaluonnosta kokouksessaan 30.11.2023 § 77, mutta ei kommentoinut kaavan sisältöä.

Varsinais-Suomen ELY-keskus totesi lausunnossaan muun muassa, että jatkosuunnittelussa kaavamääräyksiä on tarpeen täydentää kulttuuriympäristön arvojen säilymisen vuoksi. Puisto- ja ympäristösuunnitelmassa on tarpeen huomioida monilajisuus ja luonnon monimuotoisuus sekä ilmastonäkökulma ja alueella oleva oja tulisi osoittaa hulevesiväyläksi. Liikenteen osalta ELY-keskus totesi muun muassa, että maantietäalue tulee rajata asemakaavassa olemassa olevan tiealueen rajauksen mukaiseksi. Luonnonsuojelun osalta ELY-keskus ilmoitti lausuvansa erikseen myöhemmin, kun kaavamuutosta varten on tehty luontoselvitys.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo totesi lausunnossaan, että jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen sijainti keskeisellä paikalla kironkylässä ja kahden valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön (RKY) läheisyydessä. Lisäksi kaavamääräyksiä, rakennusaloja ja rakennusinventointeja tulee tarkentaa ja kulttuuriympäristön arvot tulee esitellä kaavaselostuksessa.

Caruna Oy esitti lausunnossaan alueen nykyisen sähköverkon ja totesi, että kaava-alueella sijaitsee puistomuuntamoita, jotka on esitetty kartalla. Caruna toivoi, että muuntamoille varataan tarvittavat alueet kaavassa.

Mielipiteissä kritisoitiin pysäköintialueen osoittamista Oksapellontien tontille ja ehdotettiin, että tontille rakennettaisiin rivitalo tai paritalo. Kaavaluonnoksen mahdollistamaa rakentamisen määrää pidettiin liian suurena Korppoon keskustan

nykyiseen kylämäiseen ympäristöön ja rakentaminen nähtiin uhkana RKY-alueen arvoille ja luonnonarvoille. Myös rakentamisen vaikutusta naapureiden yksityisyyteen pelättiin. Mielipiteissä alueen kehittämistä ja tiivistämistä pidettiin myös hyvänä ja tärkeänä asiana. Vanha osuuskaupan tontti nähtiin hyvänä paikkana asunnoille.

Yhteenveto lausuntojen ja mielipiteiden sisällöstä sekä kaupungin vastineet on koottu erilliseen vastineraporttiin, joka on kaavaselostuksen liitteenä (liite 10). Lausunnot ja mielipiteet on otettu huomioon kaavaehdotuksen laadinnassa.

Saadun palautteen ja tavoitteiden tarkentumisen perusteella kaava-aineistoon on tehty ehdotusvaiheessa muun muassa seuraavia muutoksia:

- Oksapellontien varrelle kortteliin 6 osoitettu autopaikkojen alue on muutettu pientalokortteliksi (AP-11)
- Vanhan osuuskaupan viereen osoitettu uusi rakentamiseen varattu alue korttelissa 8 on muutettu pientalokortteliksi (AP-10)
- Mäntymäentien varrella oleva kortteli 16 on jaettu pientalo- sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueiksi
- Kauppamiehentien eteläpuolella osa liikerakennusten korttelialueesta on muutettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi
- Kauppamiehentien katualuetta on levennetty, jotta mahdolliset linja-autopysäkkijärjestelyt sekä jalankulun ja pyöräilyn järjestelyt mahtuvat alueelle
- Korppoontien tiealueen rajausta on muutettu vastaamaan paremmin todellista tilannetta ja tarvetta sekä mahdollista vaihtoehtoista linja-autopysäkkijärjestelyä varten
- torin ja Stabshusetin väliin on osoitettu alueen todellista käyttöä vastaava pysäköintialue (LP)
- kaava-alueelle on osoitettu kaksi ET-aluetta olemassa olevia puistomuuntamoita varten
- kaavamääräyksiä on tarkennettu ja täydennetty muun muassa arkkitehtonisten ja taajamakuvallisten seikkojen, rakennetun kulttuuriympäristön suojelun, viherympäristön, pihajärjestelyjen sekä ilmastovaikutusten lieventämisen osalta.

Kaava-alueen rakentamattomille osille on tehty luontoselvitys vuonna 2024. Alueilta ei löytynyt arvokkaita luontotyyppikohteita eikä rauhoitettuja tai uhanalaisia eliölajeja. Kaava-alueelle on laadittu myös linja-autopysäkkitarkastelu vuonna 2024. Siinä kartoitettiin korvaavaa reittiliikenteen linja-autopysäkkijärjestelyä nykyisen Kauppamiehentiellä Stabshusetin kiinteistöllä olevan pysäkin tilalle. Lisäksi selvitettiin linja-auton uutta kääntöpaikkaa. Selvityksessä ei annettu suosituksia pysäkin ja kääntöpaikan sijoittamisesta. Päätöstä pysäkin siirtämisestä ei toistaiseksi ole tehty.

Kaavamuutoksen vaikutuksia on arvioitu osana suunnittelutyötä ja ne on kuvailtu kaavaselostuksessa. Kaavamuutos tuo Korppoon keskustan yli 40 vuotta vanhan asemakaavan ajan tasalle ja mahdollistaa myös tulevan kehityksen. Kaavamuutos on pääosin nykyisen tilanteen toteava ja uusia aluevarauksia osoitetaan maltillisesti, joten kaavan vaikutukset ovat kokonaisuutena vähäisiä.

Ehdotus Korppoon keskustan (120) kaupunginosan asemakaavan muuttamiseksi on valmistunut ja se voidaan asettaa julkisesti nähtäville. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot nähtävilläoloajan yhteydessä. Vuorovaikutus toteutetaan laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Liite</b>           | Kaavaehdotus (kartta, merkinnät ja määräykset)<br>Kaavaehdotuksen selostus liitteineen                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Oheismateriaali</b> | Lausunnot kaavan valmisteluaineistosta, 3 kpl<br>Mielipiteet, 3 kpl (sisäisesti)<br>Linja-autopysäkkiselvitys 2024<br>Luontoselvitys 2024, josta poistettu muut kuin kaava-aluetta koskevat osat<br>Ympäristösuunnitelma 2010<br>Yksityisen rakennushankkeen viitesuunnitelma                                        |
| <b>Esittelijä</b>      | Kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918<br>etunimi.sukunimi@parainen.fi                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Päätösehdotus</b>   | Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa julkisesti nähtäville ehdotuksen Korppoon keskustan (120) kaupunginosan asemakaavan muuttamiseksi. Kaavoitusyksikkö valtuutetaan tekemään kaava-aineistoon luonteeltaan teknisiä muutoksia ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista. Päätös tarkastetaan välittömästi. |
| <b>Päätös</b>          | Ehdotus hyväksyttiin.<br>Päätös tarkastettiin välittömästi.                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Jakelu</b>          | Kaavoitusyksikkö<br><br>_____                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 83, § 84, § 85, § 86, § 87, § 88, § 89, § 90, § 91, § 96**

#### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 92, § 93, § 95**

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Paraisten kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunkikehityslautakunta

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Kirjaamo avoinna maanantai–perjantai klo 9.00–14.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta.

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Pöytäkirja on 14.10.2026 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 94

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Postiosoite: PL 32, 20101 TURKU

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku  
Sähköpostiosoite: turku.hao(at)oikeus.fi  
Puhelinnumero: 029 564 2400

Faksinumero: 029 564 2414

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on yhteystietojen lisäksi ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallinto-oikeudelle.

### **Valitukseen on liitettävä:**

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta.

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, sähköpostiosoite: kirjaamo[a]parainen.fi.

Pöytäkirja on 14.10.2026 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty