

## Kiinteistön ostaminen Kalakouluntieltä

Kaupunkikehityslautakunta 07.10.2026 § 95  
809/10.00.01/2026

### Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunki on neuvotellut [kiinteistön Vetenskapsparken 445-444-1-115 ostamisesta Kalakouluntieltä](#). Maanomistaja Kiinteistö Oy Vetenskapsparken ei hyväksynyt kaupungin ensimmäistä 20 000 euron tarjousta, mutta yhtiö teki 29 000 euron vastatarjouksen sellaisilla ehdoilla, että korvaus käynnissä olevasta maantietoimituksesta maksetaan yhtiölle, kaupunki laatii kauppakirjan ja kaupunki vastaa kaupanvahvistajan kustannuksista.

Vetenskapsparken on 10 470 m<sup>2</sup>:n kokoinen kiinteistö, joka on Kirjalansaaren osayleiskaavassa osoitettu kaavamerkinnällä PK-1. Tämä merkitsee sitä, että alue on varattu yksityisten palvelujen ja hallinnon alueeksi. Alueelle saa rakentaa enintään kaksikerroksisia rakennuksia alueen käyttötarkoitukseen sekä tarpeellisia talousrakennuksia. Kiinteistölle on mahdollista rakentaa esimerkiksi huoltoasema tai kioski.

Kirjalansaari kuuluu kaupungin "[Sillalta sillalle](#)" -kasvuhankkeen myötä Paraisten maanhankinnan painopistealueisiin vuosina 2025–2029. Kiinteistö rajautuu kaupungin jo omistamiin maa-alueisiin. Mahdollisen Kirjalansaaren tulevan asuinalueen kannalta voi olla strategisesti tärkeää, että kaupunki hallitsee aluetta ja että sillä on mahdollisuus järjestää yhteyksiä ranta-alueelle.

Käynnissä olevan maantietoimituksen, Hessundinsalmen silta (2022-690572), johdosta pieni osa kiinteistöstä menetetään. Ehtona sille, että kaupunki saa ostaa kiinteistön, on se, että myyjälle maksetaan korvaus menetetystä maa-alueesta. Muilta osin ehdot ovat samat kuin kiinteistöjen ostamiseen normaalisti sovellettavat ehdot.

Vuonna 2026 maa- ja vesialueiden ostamista varten on budjetoitu 1 200 000 euron määräraha. Tähän asti määrärahasta on käytetty reilut 719 000 euroa. Myös ostopäätöksiä, joita ei ole pantu täytäntöön, on tehty 38 000 euron arvosta. Kun otetaan huomioon toteutetut maakaupat ja ostopäätökset, joita ei vielä ole pantu täytäntöön, tähän maakauppaan on olemassa talousarviovarat.

Hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunnalla on oikeus päättää maa- ja vesialueiden ostamisesta alle 300 000 euron arvosta.

### Liite

Kartta

### Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää ostaa Kiinteistö Oy Vetenskapsparkenilta kiinteistön Vetenskapsparken 445-444-1-115.

Kauppa toteutetaan seuraavin kauppakirjaan kirjattavin ehdoin:

- Kauppahinta on 29 000 euroa.
- Kiinteistöllä kasvavat puut sisältyvät kauppaan.

- Kiinteistö luovutetaan kiinnityksistä ja muista rasituksista vapaana.
- Kaikki maantietoimitukseen Hessundinsalmen silta (2022-690572) liittyvät korvaukset maksetaan myyjälle riippumatta siitä, että kiinteistö siirtyy kaupungin omistukseen ennen korvausten maksamista.

Kaupunki laatii kauppakirjan ja vastaa sen laatimisesta aiheutuvista kustannuksista sekä kaupanvahvistajan kustannuksista.

Kauppa tulee toteuttaa 15.12.2026 mennessä.

## **Päätös**

Keskustelun kuluessa jäsen Petri Abrahamsson ehdotti asian palauttamista seuraavin perusteluin:

Asian palauttaminen uudelleen valmisteluun. Kiinteistöjen ostaminen Kårkullan vierestä Kirjalansaareltä. Kiinteistöjen hankinta Kirjalansaaresta on alkanut Sillalta sillalle -kasvuhankkeen myötä. Sillalta sillalle -hanketta ei ole vielä esitelty eikä sen sisältö ole tiedossa. Paraisten kaupungin maapoliittisen ohjelman ja tulevan Sillalta sillalle -kasvuhankkeen myötä maanhankinta tulee ajankohtaiseksi, kun sopivia kiinteistöjä löytyy. Ongelmana on se, ettei kaupungilla ole mitään suunnitelmia tai strategista linjausta siitä, mistä maata hankitaan ja mihin tulevaisuudessa voidaan suunnitella asutusta. Ilman suunnitelmaa ei voida maata ostaa sieltä täältä, koska maata tulee hankkia tulevaa käyttöä varten. Kaupungin tulee tehdä suunnitelmat ja linjaukset valmiiksi ennen tulevia maan ostoja, jotta voidaan välttää tässä tiukassa taloudellisessa tilanteessa turhien tai käyttökelvottomien maa-alueiden ostot.

Ehdotusta ei kannatettu ja näin ollen se raukesi.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

## **Jakelu**

Kiinteistö Oy Vetenskapsparken, maanmittaussihteeri

---