

Kaupunginhallitus

Tid / Aika 07.09.2026 kl. / klo 16:00 -

Plats / Paikka Paraisten kaupungintalo, Ohjaamo

§

154	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	2
155	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	3
156	Esityslistan hyväksyminen	4
157	Ajankohtaiset asiat	5
158	Hyvinvointialueen ja kuntien yhteistyösopimus / Varsinais-Suomen hyvinvointialue	6
159	Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2026	8
160	Vastineet tarkastuslautakunnan vuoden 2025 arvointikertomukseen	9
161	Talousraportti 1–6/2026 ja vuoden 2026 ennuste	10
162	Hallintosäännön päivittäminen (§ 50, 56 ja 205)	12
163	Vapautuksen myöntäminen vammaisneuvoston jäsenen tehtävästä ja uuden jäsenen valitseminen	13
164	Valtuutettu Laura Wickströmin ym. aloite työpaikkojen kestävästä ja tulevaisuussuuntautuneesta sijoittamisesta koko Paraisten alueelle	14
165	Valtuutettu Päivi Niittyvaaran ym. aloite Ankkuritalon (entisen Pikku Malmin koulun) muuttamisesta monitoimitaloksi	17
166	Muiden toimielinten pöytäkirjojen sekä viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen	21
167	Ilmoitusasiat	22

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärсанvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

15.09.2026

Ordförande / Puheenjohtaja Gunilla Granberg

Kaupunginhallitus

07.09.2026

154

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 07.09.2026

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

07.09.2026

155

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallitus 07.09.2026

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ehdotetaan valittavaksi Rolf Schwartz ja Widar Nyberg.

Päätös

Kaupunginhallitus

07.09.2026

156

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 07.09.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan.

Päätös

Kaupunginhallitus

07.09.2026

157

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 07.09.2026

Kaupunginjohtaja esittää tässä pykälässä tiiviin koosteen ajankohtaisista asioista. Kaupunginhallitus merkitsee kaupunginjohtajan informaation ajankohtaisista asioista tiedoksi.

- Viestintäpäälikkö Linda Baarman esittelee strategista Majakalta majakalle -kasvuhanketta.
- Tekninen johtaja Matias Jensén kertoo kaupunkikehitysosaston ajankohtaisista asioista.
- Sivistysjohtaja Ulrika Lundberg ja varhaiskasvatuspäälikkö Kerstin Lassinniemi kertovat varhaiskasvatuksen ajankohtaisista asioista.

Kaupunginhallitus

07.09.2026

158

Hyvinvointialueen ja kuntien yhteistyösopimus / Varsinais-Suomen hyvinvointialue

Kaupunginhallitus 07.09.2026
669/00.04.01/2026

Valmistelija

Hyvinvointi- ja yhdistyskoordinaattori Kirsi Ala-Jaakkola, puh. 040 480 9542
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Yhteistyösopimuksella määritellään Varsinais-Suomen hyvinvointialueen ja alueen kuntien yhteistyön periaatteet, tavoitteet, rakenteet ja seuranta. Sopimuksen tarkoituksena on vahvistaa kuntien ja hyvinvointialueen välistä yhteistyötä asukkaiden hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämiseksi sekä sovittaa yhteen palveluja yhdyspinnoilla, joilla vastuu jakautuu kuntien ja hyvinvointialueen kesken.

Sopimuksessa määritellään yhteiset yhteistyöfoorumit: poliittisen päätöksenteon foorumi, kuntajohtajakokoukset, operatiiviset yhdyspintatyöryhmät sekä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen neuvottelut (HYTE-neuvottelut). Näiden foorumeiden tehtävänä on johtaa, koordinoita, seurata ja kehittää kuntien ja hyvinvointialueen välistä yhteistyötä.

Liitteessä määritellyt keskeiset yhteistyökokonaisuudet koskevat terveyden ja hyvinvoinnin edistämistä, lasten, nuorten ja perheiden palveluja, maahanmuuttoa ja kotoutumista, työllisyysasioita sekä toimitiloihin, asumiseen, maankäyttöön ja liikkumiseen liittyviä asioita. Yhteistyötä toteutetaan näitä teemoja varten perustettujen työryhmien kautta, ja niiden tavoitteita ja toimintaa arvioidaan säännöllisesti. Liitettä voidaan päivittää sopimuskauden aikana ilman varsinaisen yhteistyösopimuksen muuttamista.

Kukin sopimusosapuoli vastaa omalta osaltaan yhteistyöhön liittyvistä kustannuksista, ellei yksittäisestä toimenpiteestä tai hankkeesta erikseen muuta sovita. Sopimus tulee voimaan, kun kaikki sopimusosapuolet ovat sen allekirjoittaneet, ja se on voimassa toistaiseksi.

Liite

Yhteistyösopimus
Yhteistyösopimuksen liite

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Varsinais-Suomen hyvinvointialueen ja kuntien välisen yhteistyösopimuksen sekä sen liitteen. Kaupunginhallitus toteaa, että kuntakohtaiset neuvottelut asukkaiden hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämisen suunnitelmista ja toimenpiteistä parantaisivat yhteistyötä huomattavasti.

Päätös

Jakelu

Varsinais-Suomen hyvinvointialue

Kaupunginhallitus

07.09.2026

159

Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2026

Kaupunginhallitus 07.09.2026
739/02.05.01.01/2026

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunki on saanut valtiovarainministeriöltä 13.8.2026 päivätyn kirjeen koskien mahdollisuutta hakea harkinnanvaraisia valtionosuuksia vuodelle 2026.

”Kunnan valtionosuutta voidaan kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 27 §:n mukaan korottaa hakemuksesta harkinnanvaraisesti valtion talousarvion rajoissa, jos kunta ensisijaisesti poikkeuksellisten tai tilapäisten kunnallistaloudellisten vaikeuksien vuoksi on lisätyn taloudellisen tuen tarpeessa. Sen arvioinnissa otetaan huomioon myös paikalliset erityisolosuhteet.

Valtionosuuden korotuksen myöntämisen ehtona on, että kunta on hyväksynyt suunnitelman taloutensa tasapainottamiseksi toteutettavista toimenpiteistä. Toimenpiteet aikatauluineen ja euromääräisine vaikutuksineen on esitettävä hakemuksessa.”

Valtiovarainministeriö on varannut tähän tarkoitukseen enintään 10 000 000 euroa.

Hakemukset tulee toimittaa 29.9.2026 klo 16.15 mennessä.

Oheismateriaali

Valtiovarainministeriön 13.8.2026 päivätty kirje VN/23079/2026
Hakemuslomake

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy hakemuksen liitteen mukaisena.

Päätös

Kaupunginhallitus

07.09.2026

160

Vastineet tarkastuslautakunnan vuoden 2025 arviointikertomukseen

Kaupunginhallitus 07.09.2026
463/02.05.06/2026

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tarkastuslautakunta ehdotti vuoden 2025 arviointikertomuksessaan, että valtuusto pyytää kaupunginhallitukselta 30.9.2026 mennessä vastineen seuraaviin havaintoihin:

- Konkreettisten, mitattavissa olevien tavoitemittareiden laatiminen kaupungin kaikille toiminnoille.
- Tarkastuslautakunta katsoo, että vesihuollolle tarvitaan selkeä strategia ja toimenpiteet korjausvelan ja hulevesivuotojen hoitamiseksi.

Kaupunginhallituksen ehdotus vastineeksi tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen annetaan vastaukseksi valtuustolle.

Liite

Vastine tarkastuslautakunnan vuoden 2025 arviointikertomukseen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa vastauksensa valtuustolle liitteen mukaisena.

Päätös

Jakelu

Valtuuston lopullisen käsittelyn jälkeen: Tarkastuslautakunta ja kaupungin tilintarkastajat

Kaupunginhallitus

07.09.2026

161

Talousraportti 1–6/2026 ja vuoden 2026 ennuste

Kaupunginhallitus 07.09.2026

416/02.02.02/2026

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Puolivuotisraportti on vastuualueittain laadittu yhteenveto, josta käyvät ilmi talousarvion seurantatiedot sekä ennusteet. Puolivuotisraportti täydentää 31.3. ja 30.9. tehtävää talouden seurantaa.

Toisin kuin taloudenseurantaraportteihin 31.3. ja 30.9. puolivuotisraporttiin sisältyy sekä toiminnan että talouden seuranta. Koko vuoden 2026 toteumaa koskevan talousennusteen on tehnyt kunkin yksikön vastuhenkilö 30.6. mukaisen tilanteen perusteella.

Toimintatuotot 30.6. ovat yhteensä 14,3 miljoonaa euroa. Koko vuoden ennuste on 26,4 miljoonaa euroa, mikä on noin 900 000 euroa talousarviota parempi.

Toimintakulut 30.6. ovat yhteensä 38,6 miljoonaa euroa. Koko vuoden ennuste on 76,2 miljoonaa euroa. Hyväksytty talousarvio on 75,9 miljoonaa euroa.

Kaupungin hyväksytty toimintakate on 50,6 miljoonaa euroa ja ennuste 49,8 miljoonaa euroa.

18.6.2026 julkaistussa verotuloennusteessa verot ovat linjassa hyväksytyn talousarvion kanssa. Kaupungin odotetaan saavan verotuloja 43,3 miljoonaa euroa. 30.6. mennessä kaupunki on saanut verotuloja 18,5 miljoonaa euroa (42,6 %).

Valtionosuuksien toteuma 30.6. mennessä on 46,0 prosenttia, 4,5 miljoonaa euroa. Jatkossa valtionosuuksien kehitys on heikkoa. Kuntaliiton 20.8.2026 julkaisemassa ennusteessa koko vuoden valtionosuudet ovat yhteensä 8,8 miljoonaa euroa.

Investointeja on 30.6. mennessä toteutettu 3 868 154 euron arvosta. Myönnetyn investointitalousarvion netto on 10 133 000 euroa ja ennuste 9 698 000 euroa. Suuri poikkeama johtuu lähinnä vuoden 2024 tilinpäätöksessä tehdyn investointivarausten osan aktivoinnista (831 000 euroa).

Olellaisista ylitysriskeistä, jotka edellyttävät lisämäärärahoja, raportoidaan kaupunginhallituksen kokouksessa 5. lokakuuta.

Oheismateriaali

Talouden seuranta 1–6/2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee talousraportin 1–6/2026 tiedoksi.
Päätös	
Jakelu	Valtuusto

Kaupunginhallitus

07.09.2026

162

Hallintosäännön päivittäminen (§ 50, 56 ja 205)

Kaupunginhallitus 07.09.2026
781/00.01.01/2026

Valmistelijä

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus päätti [11.5.2026 §:ssä 98](#) lakkauttaa muun muassa saaristopäällikön viran 3.8.2026 alkaen. Saaristopäällikön tehtäviä koskevat määräykset hallintosäännön §:stä 50 on sen vuoksi kumottava.

Hallintosäännön edellisen päivityksen yhteydessä sivistysosaston ratkaisu- ja toimivaltaa jaettiin uudelleen. Nyt ehdotetaan, että §:ää 56 täydennetään vielä uudella kohdalla, joka koskee oikeutta päättää opiskelun poikkeavasta järjestämisestä lukiolain mukaisesti.

Hallintosäännön §:n 125 mukaan toimielimen pöytäkirjanotteen allekirjoittaa pöytäkirjanpitäjä tai muu toimielimen määräämä henkilö. Sama koskee toimielimen asiakirjoista annettavien otteiden ja jäljennösten oikeaksi todistamista. Asiakirjojen sujuvan ja tarkoituksenmukaisen käsittelyn mahdollistamiseksi ehdotetaan, että myös päätösten kirjaamisesta, antamisesta tai tiedoksiannosta vastaavalle viranhaltijalle tai työntekijälle annetaan oikeus allekirjoittaa pöytäkirjanotteita sekä todistaa toimielimen asiakirjoista annettavia otteita ja jäljennöksiä oikeaksi.

Jos pöytäkirjanote annetaan tai tiedoksiannetaan sähköisesti ja asiakirjan aitous ja eheys voidaan varmistaa muulla tavoin, allekirjoitusta ei vaadita. Nykypäivän sähköisessä toimintaympäristössä otteen tai jäljennöksen oikeaksi todistaminen on käytännössä välttämätöntä vain poikkeustapauksissa.

Liite

Yhteenvedo hallintosäännön muutoksista (taulukkomuodossa)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

- hallintosääntö päivitetään liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti
- päivitykset tulevat voimaan 1.10.2026 lukien.

Hallintosäännön teknisen päivityksen tekee hallinnon henkilöstö.

Päätös

Jakelu

Lopullisen päätöksen jälkeen: Sivistysjohtaja UL, talous- ja hallintojohtaja PP

Kaupunginhallitus

07.09.2026

163

Vapautuksen myöntäminen vammaisneuvoston jäsenen tehtävästä ja uuden jäsenen valitseminen

Kaupunginhallitus 07.09.2026
581/00.00.01/2025

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Nina Bäckström anoo henkilökohtaisista syistä vapautusta tehtävästään vammaisneuvoston jäsenenä ja puheenjohtajana.

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää neuvoston kokoonpanosta ja Paraisten kaupungin vanhusneuvoston ja vammaisneuvoston toimintasäännön mukaan neuvosto valitsee puheenjohtajan keskuudestaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

- 1) myöntää Nina Bäckströmille vapautuksen vammaisneuvoston jäsenen tehtävästä ja
- 2) valitsee vammaisneuvostoon uuden jäsenen.

Päätös

Jakelu

Nina Bäckström, valittu, vammaisneuvosto

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 151 17.08.2026
07.09.2026

164

Valtuutettu Laura Wickströmin ym. aloite työpaikkojen kestävästä ja tulevaisuussuuntautuneesta sijoittamisesta koko Paraisten alueelle

Kaupunginhallitus 17.08.2026 § 151

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuuston kokouksessa 15.6.2026 jätettiin seuraava aloite:

”Paraisten kaupunki on viime vuosina käynyt läpi merkittäviä muutoksia ja kehittynyt uusien tarpeiden ja mahdollisuuksien mukana. Tässä kehityksessä on tärkeää, että teemme jatkossakin päätöksiä kokonaisnäkökulmasta, joka vahvistaa koko kaupungin elinvoimaa ja tulevaa kehitystä.

Parainen on maantieteellisesti laaja kunta, jossa on useita elinvoimaisia kunta-alueita. Tämä on vahvuus, joka tarjoaa meille mahdollisuuksia kehittää toimintaa tavalla, joka hyödyttää koko kaupunkia. Sen vuoksi on arvokasta tarkastella säännöllisesti, miten kaupungin työpaikkoja ja toimintoja sijoitetaan, jotta ne tukevat parhaalla mahdollisella tavalla sekä toimintaa että alueellista kehitystä.

Työelämä on muuttunut perusteellisesti viime vuosina. Digitaaliset ratkaisut ja joustavat työtavat mahdollistavat nykyään monien työtehtävien suorittamisen tarkasta fyysisestä sijainnista riippumatta. Tämä luo kaupungille uusia mahdollisuuksia käyttää resurssejaan tehokkaasti ja samalla vahvistaa kunnan eri osien vetovoimaa.

Puntaroimalla aktiivisesti, minne uusia virkoja ja työtehtäviä voidaan parhaiten sijoittaa, kaupunki voi luoda hyviä edellytyksiä kasvulle, tulomuutolle ja elävälle paikallisyhteisölle koko Paraisten alueella. Työpaikkojen harkittu sijoittaminen auttaa vahvistamaan kunnan vetovoimaa työnantajana ja tarjoaa useammalle asukkaalle mahdollisuuden asua ja työskennellä lähellä päivittäistä arkeaan.

Me allekirjoittaneet ehdotamme

- että kaupunki ottaa käyttöön selkeän käytänteen, jossa uuden henkilöstön palkkaamisen ja organisaatiomuutosten yhteydessä arvioidaan konkreettisesti, mikä sijoituspaikka Paraisten alueella tukee parhaiten toiminnan tarpeita ja kaupungin pitkän aikavälin kehitystä
- että kaupunki ottaa aktiivisesti huomioon nykyaikaiset työtavat ja digitalisaation ja joustavuuden tarjoamat mahdollisuudet puntaroidessaan uusien virkojen sijoituspaikkaa.”

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Laura Wickströmin ym. aloitteen työpaikkojen kestävästä ja tulevaisuussuuntautuneesta sijoittamisesta koko Paraisten alueelle konsernipalvelujen osaston valmisteltavaksi. Vastuuvalmistelija on HR-päällikkö Walter Orne.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Vastuuvalmistelija

Kaupunginhallitus 07.09.2026
628/01.00.02/2026

Valmistelija HR-päällikkö Walter Orne, puh. 040 513 5008
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Aloitteessa nostetaan esiin tärkeä kysymys siitä, miten Paraisten kaupunki voi vahvistaa elinvoimaa ja läsnäoloa koko kunnan alueella. Työpaikoilla, toimivilla palveluilla ja mahdollisuudella työskennellä saaristossa ympärivuotisesti on suuri merkitys saaristo-osien tulevaisuuden kannalta. Aloitteen tavoite onkin sekä ymmärrettävä että sellainen, että se kannattaa ottaa huomioon kaupungin strategisessa suunnittelussa.

Kaupungin on kuitenkin tehtävä selvä ero toiminnan organisointia koskevien päätösten ja yksittäisen rekrytoinnin perusteiden välillä.

Jokaisen rekrytoinnin lähtökohtana on oltava tehtäväkuvaus. Siinä esitetään tehtävän sisältö, vastuut, tavoitteet ja kelpoisuusvaatimukset ja sen on toimittava sekä rekrytointi-ilmoituksen että hakijoiden vertailun pohjana. Viranhaltijoiden osalta on otettava huomioon myös perustuslain yleiset nimitysperusteet – taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto. Kaikkia hakijoita on arvioitava yhdenvertaisesti ja samoin ennalta määritellyin kriteerein.

Jos toiminnan tosiasiallinen tarve edellyttää tehtävän suorittamista tietyssä työpisteessä, tämä on relevantti vaatimus. Tällaisia ovat esimerkiksi asiakaspalvelu, hoito, opetus, tekninen laitteisto, varallaolo tai muu fyysistä läsnäoloa edellyttävä toiminta. Työpiste on tällöin määriteltävä ennen rekrytoinnin aloittamista, ja sen on käytävä selvästi ilmi tehtäväkuvauksesta ja rekrytointi-ilmoituksesta. Näin kaikki hakijat ovat tietoisia samoista ehdoista ja heitä arvioidaan samoin perustein.

Tilanne on toinen, kun digitalisaatio ja joustavat työtavat mahdollistavat tehtävän suorittamisen toimintaa haittaamatta useasta työpisteestä käsin tai maantieteellisestä sijainnista riippumatta. Tällaisessa tilanteessa maantiede ei ole tehtävästä aiheutuva vaatimus. Sitä ei silloin pidä myöskään käyttää hakijoiden valintakriteerinä.

Kaikilla, jotka täyttävät tehtävän vaatimukset, on oltava todellinen ja yhdenvertainen mahdollisuus hakea ja tulla valituksi riippumatta siitä, missä he asuvat tai mistä kaupungin mahdollisista työpisteistä käsin he voivat työskennellä. Hakijaa ei saa asettaa etusijalle pelkästään sen vuoksi, että hän on valmis työskentelemään tietyssä kunnanosassa, jos sijaintipaikalla ei ole merkitystä tehtävän hoitamisen kannalta. Vastaavasti taas ansioituneempaa

hakijaa ei saa jättää huomiotta sellaisten maantieteellisten olosuhteiden vuoksi, jotka eivät liity tehtävään.

Jos maantieteellistä sijaintia kuitenkin käytetään valintaperusteena, on olemassa selvä epäasiallisen erityiskohtelun riski. Rekrytointi voi tällöin johtaa siihen, että tehtävänkuvauksen mukaan tehtävään parhaiten soveltuva henkilö ei tule valituksi ja että tehtävään sen sijaan valitaan vähemmän soveltuva henkilö halutun maantieteellisen sijainnin vuoksi. Jos valintaan vaikuttavat kriteerit, joilla ei ole objektiivista ja hyväksyttävää yhteyttä tehtävään, rekrytointi voi olla ristiriidassa yhdenvertaisen kohtelun periaatteiden, syrjintäkiellon ja viranhaltijan kyseessä ollessa perustuslain yleisten nimitysperusteiden kanssa. Rekrytointi voi tällöin olla lainvastainen.

Yleisesti muotoiltu mahdollisuus ottaa huomioon maantieteellinen sijainti mahdollistaisi myös rekrytointien manipuloinnin. Sijaintipaikka voitaisiin sovittaa ennalta halutulle ehdokkaalle tai sitä voitaisiin käyttää muiden hakijoiden poissulkemiseen. Samaa periaatetta, jota yhdessä tapauksessa käytetään työpaikan sijoittamiseksi saaristoon, voitaisiin toisessa tapauksessa käyttää työpaikkojen keskittämiseksi Paraisten keskustaan. Tällainen käytäntö ei siten takaisi saariston etuja, vaan jättäisi rekrytoivalle yksikölle hyvin paljon tulkinnanvaraa.

On tärkeää, että aloitteen hyvää tavoitetta ei toteuteta tavalla, joka vaarantaa rekrytointien laillisuuden, yhdenvertaisuuden tai uskottavuuden. Kaupungin eri osat voidaan ottaa ja ne on otettava huomioon tehtäessä strategisia päätöksiä toimintojen organisoinnista, palveluista, toimitiloista, digitaalisista työympäristöistä ja yhteisistä työpisteistä. Nämä päätökset on tehtävä avoimesti ja ennen rekrytoinnin aloittamista. Niitä ei pidä sekoittaa yksittäisten ehdokkaiden arviointiin.

Kun tehtävä on maantieteellisesti riippumaton, kaupungin ei sen vuoksi pidä käyttää maantieteellistä sijaintia rekrytointikriteerinä. Ratkaisevia on oltava tehtävänkuvaus ja tehtävästä objektiivisesti johtuvat vaatimukset. Kaikkia hakijoita on arvioitava samoin perustein, ja kokonaisarviointin perusteella tehtävään parhaiten soveltuva henkilö on voitava valita tehtävään.

Aloitteen tavoite koko Paraisten elinvoiman vahvistamisesta ja saariston työmahdollisuuksien lisäämisestä on kannatettava. Tavoite on toteutettava kaupungin organisaation ja toiminnan suunnittelun kautta ja tarjoamalla joustavia työtapoja yhdenmukaisin ja yhdenvertaisin periaattein. Maantieteellistä sijaintia ei sen sijaan pidä ottaa käyttöön itsenäiseksi perusteeksi hakijoiden valinnassa silloin, kun sijainti ei tehtävän kannalta ole olennainen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

- 1) merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja
- 2) ehdottaa, että valtuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Jakelu

Lopullisen päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä

Kaupunginhallitus	§ 94	14.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 55	02.03.2026
Valtuusto	§ 13	16.03.2026
Kaupunginhallitus		07.09.2026

165

Valtuutettu Päivi Niittyvaaran ym. aloite Ankkuritalon (entisen Pikku Malmin koulun) muuttamisesta monitoimitaloksi

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 94

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuuston kokouksessa 17.3.2025 jätettiin seuraava aloite:

”Pikku Malmin koulu valmistui vuonna 1912 ja sijaitsee keskeisellä paikalla Paraisten keskustassa. Se näkyy monesta suunnasta ja sopii visuaalisesti hyvin yhteen rajanaapurinsa kirkon kanssa. talo soveltuu monenlaiseen koulutus- ja yhdistystoimintaan, josta voi olla hyötyä kaikille asukkaille.

Paraisten nykyinen strategia painottaa hyvinvointia ja luovuutta sekä yhteistyötä kolmannen sektorin kanssa. Nyt on aika ymmärtää, mikä merkitys tällaisella talolla voisi olla kunnalle ja kuntalaisille.

Me tämän valtuustoaloitteen allekirjoittajat ehdotamme, että Paraisten kaupunki poistaa Ankkuritalon myyntilistalta ja päättää, että taloa käytetään yhdistysten ja järjestöjen yleisrakennuksena. Paraisten kaupungin tulee työskennellä taloudellisesti kannattavan ratkaisun puolesta ja tehdä laskelma, joka koostuu vuokratuloista, ylläpitokuluista, jne.”

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Päivi Niittyvaaran ym. aloitteen Ankkuritalon (entisen Pikku Malmin koulun) muuttamisesta monitoimitaloksi hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelujen osaston valmisteltavaksi.

Vastuuvalmistelija on hyvinvointi- ja vapaa-aikapäällikkö Ann-Sofie Isaksson.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 55

Valmistelija

Hyvinvointi- ja vapaa-aikajohtaja Ann-Sofie Isaksson, puh. 050 596 2601
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Aloitteen tekijät tuovat esiin kaupungin uuden strategian mukaisen kasvun, hyvinvoinnin, luovuuden ja kolmannen sektorin roolin tulevassa kunnassa. Ankkuritalosta halutaan luoda monitoimitalo ja tällaisen talon merkitystä kunnalle ja kuntalaisille korostetaan. Samaan aikaan on selvää, että Paraisten kaupungin kiinteistökanta on laaja ja sitä pitäisi pienentää.

Kaupunkikehitysosaston, hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelujen osaston ja sivistysosaston edustajat ovat tarkastelleet keskeisillä paikoilla sijaitsevia kiinteistöjä ja toimintoja Paraisten keskustassa. Keskustelussa ovat olleet esillä Ankkuritalo, Kombila, Storgårdin koulu (entinen suomenkielinen lukio), Senioritupa, Vapparintien tilat ja kaupungintalon alimman kerroksen tulevat muutokset.

Entisestä Seniorituvasta on nyt luotu Gemenskapshuset På toppen – Yhteisötila Huipulla, ja aluksi talossa kokoontuu 30 eri ryhmää, useimmat niistä päiväsaikaan. Monet näistä ryhmistä ja järjestöistä jäivät ilman tiloja, kun hyvinvointialue syksyllä 2025 sulki Rantatiellä sijainneen Senioripisteen, ja ne ovat toimineet väliaikaisesti eri tiloissa. Myös aikaisemmin Ankkuritalossa järjestettyjä toimintoja on siirtynyt Seniorituvalle, kuten esimerkiksi kansainvälinen kahvila Ålkkari ja Inspira, nuorten luova pienryhmätoiminta.

Kombilassa on sisäilmaongelmia, ja tarkoituksena on, että toiminta siirtyy Vapparintielle Malms skolan poistuesssa sieltä keväällä 2026, jolloin Kombila voidaan purkaa. Kansalaisopisto pitää tällä hetkellä keramiikkakursseja Ankkuritalossa ja myös ne siirtyvät Vapparintielle. Vapparintien tiloihin suunnitellaan myös tiloja erityisryhmien opetukseen.

Storgårdin koulun (entisen suomenkielisen lukion) kunto selvitetään vuosina 2026–2027. Rakennus sijaitsee koulun ja koulun pihan välittömässä läheisyydessä, mikä saattaa rajoittaa sitä, mitä toimintoja rakennuksessa voi olla. Ilta-aikainen käyttö on kuitenkin tärkeää ottaa huomioon samalla tavalla kuin opetuksen tarpeet.

Keväällä 2026 aloitetaan kaupungintalon alimman kerroksen suunnittelu. Tarkoituksena on luoda paraislaisille olohuone, jossa voi muun muassa tavata, hyödyntää kirjastopalveluja, löytää tietoa, pitää kokouksia ja pieniä tapahtumia, opiskella ja tehdä etätöitä. Suunnittelussa selvitetään myös näyttelytilan mahdollisuutta. Paraisten kaupunki on saanut valtionperintöä käytettäväksi kirjaston laajentamiseen ja kohtaamispaikan luomiseen paraislaisille.

Nämä järjestelyt luovat kohtaamispaikkoja paraislaisille, sekä yhdistyksille että ryhmille, mutta myös yksittäiselle paraislaiselle. Kaikki tämä tukee hyvinvointia ja luovuutta sekä vahvistaa kolmannen sektorin roolia ja toimintamahdollisuuksia. Kiinteistöihin sijoitettujen toimintojen tulee elää ja kehittyä nykyisten ja tulevien tarpeiden mukaan.

Samalla kaupungin kiinteistökanta pienenee, kun Kombila voidaan purkaa ja Ankkuritalo myydä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus
1) merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja

2) ehdottaa, että valtuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Lopullisen päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä

Valtuusto 16.03.2026 § 13

Päätösehdotus

Valtuusto hyväksyy aloitteeseen annetun vastauksen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Valtuutettu Päivi Tschernij ehdotti Lotta Laaksosen kannattamana, että aloite palautetaan jatkovalmisteluun.
Valtuusto palautti asian yksimielisesti valmistelun täydentämiseksi taloudellisella laskelmalla.

Jakelu

Aloitteen tekijä

Kaupunginhallitus 07.09.2026
238/10.03.02.02/2025

Valmistelija

Hyvinvointi- ja vapaa-aikajohtaja Ann-Sofie Isaksson, puh. 050 596 2601
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Sisäinen keskustelu Paraisten keskustan alueella sijaitsevista kaupungin kiinteistöistä on jatkunut kevään ja kesän 2026 ajan:

- Seniorituvasta on tullut yhdistyksille tiloja tarjoava Yhteisötalo Huipulla, joka tukee kaupungin hyvinvointisuunnitelmaa.
- Kansalaisopisto aloittaa syksyllä toimintansa Vapparintiellä ja vanhalle Kombilalle on myönnetty purkamislupa.
- Suunnitelmat kohtaamispaikan tai olohuoneen luomiseksi paraislaisille kaupungintalon alakertaan etenevät. Kaupungintalon muutostyöt rahoitetaan valtionperinnöllä.
- Vastauksena kahteen aloitteeseen, Lotta Laaksosen aloitteeseen Paraisten lukion talon käyttöönotosta (valtuusto 16.3.2026 § 11) ja Paola Frabonin ym. aloitteeseen mahdollisuuksien selvittämisestä Storgårdin koulun remontoimiseksi koulukeskuksen käyttöön (valtuusto 25.5.2026 § 28), todetaan, että rakennuksen kunto tulee selvittää vuosina 2026–2027. Kesän aikana on käyty alustavia keskusteluja mahdollisuudesta luoda Storgårdin koulusta osallistava luova keskus koululaisille, opiskelijoille, asukkaille, yhdistyksille, taidealan toimijoille ja muille toimijoille.
- Kaikki toiminta Ankkuritalosta on nyt siirtynyt joko uuteen Kombilaan Vapparintielle tai Yhteisötalo Huipulle. Ankkuritalon käyttökustannukset ovat vuosina 2023–2024 olleet 40 000–50 000 euroa/vuosi, minkä lisäksi tulevat poistot, noin 20 000 euroa/vuosi. Koska rakennusta ei ole käytetty kaupungin omaan ydintoimintaan, kunnostustöitä ei ole tehty. Ulkoisten vuokratulojen arvioiminen on vaikeaa, ennen kuin tiedetään, minkä tyyppistä toimintaa talossa olisi.

Storgårdin koulu sijaitsee keskeisellä paikalla Brava-oppimiskeskuksen ja sen piha-alueen yhteydessä. Koulujen, liikuntapaikkojen, kulttuurisalin ja nuorisotalon alue muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden, joka tukisi sekä yhdistystoimintaa, luovuutta että taidetta sekä opetusta. Kaikki tämä on hyvin tärkeä osa kaupungin strategiaa *Kasvua, joka näkyy ja tuntuu*.

Ankkuritalon ja Suntin ympäristöä kehitetään asumiseen ja palveluihin. Näitä suunnitelmia työstetään parhaillaan muun muassa strategisessa *Mereltä merelle* -kehittämishankkeessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1) merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja

2) ehdottaa, että valtuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Jakelu

Lopullisen päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä

Kaupunginhallitus

07.09.2026

166

Muiden toimielinten pöytäkirjojen sekä viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen

Kaupunginhallitus 07.09.2026

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Seuraavat pöytäkirjat on toimitettu kaupunginhallitukselle:

- [Kaupunkikehityslautakunta 19.8.2026](#)
- [Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta 25.8.2026](#)

Seuraavat viranhaltijapäätökset on toimitettu kaupunginhallitukselle:

Tekninen johtaja:

- nro 52/10.08.2026, jonka mukaan yleisten alueiden käyttämiseen Yhdistyskarnevaalia 2026 varten annetaan suostumus / Pargas Malms Hem och Skola rf
- nro 53/18.08.2026, jonka mukaan nimitetään tekniikka ja kiinteistöt -yksikön toimintayksiköiden esihenkilöt

Sivistysjohtaja:

- nro 418/18.08.2026, jonka mukaan ohjaussuunnitelma päivitetään. Päivitetty suunnitelma otetaan käyttöön 1.8.2027 alkaen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa pöytäkirjat tiedoksi sekä päättää, että mitään päätöksistä ei ole syytä ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

07.09.2026

167

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 07.09.2026

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- Peimarin koulutuskuntayhtymän yhtymähallituksen pöytäkirja 20.8.2026
- Nousiaisten kunnanhallitus 17.8.2026 § 137: Hyvinvointialueen ja kuntien välinen yhteistyösopimus

Päätös

Kaupunginhallitus

Tid / Aika 07.09.2026 klo 16:00 -

Plats / Paikka Paraisten kaupungintalo, Ohjaamo

168 Paraisten Kiinteistöt Oy:n hallituksen jäsenten nimittäminen 2

Kaupunginhallitus	§ 284	01.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 292	15.12.2025
Kaupunginhallitus		07.09.2026

168

Paraisten Kiinteistöt Oy:n hallituksen jäsenten nimittäminen

Kaupunginhallitus 01.12.2025 § 284

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuusto päätti [10.11.2025 §:ssä 122](#), että Paraisten kaupunki perustaa kuntaomisteisen kiinteistöyhtiön kaupungin sosiaali- ja terveydenhuollon kiinteistöjä ja pelastustoimen kiinteistöjä varten.

Paraisten Kiinteistöt Oy tulee olemaan 100-prosenttisesti Paraisten kaupungin omistama. Yhtiön toimialana on omistaa, hallinnoida, vuokrata ja kehittää kiinteistöjä ja rakennuksia sekä harjoittaa niihin liittyvää toimintaa. Yhtiö voi myös omistaa osakeyhtiöiden osakkeita.

Yhtiön perustamista varten on valittava yhtiön hallituksen jäsenet. Yhtiön hallitus valitsee yhtiölle toimitusjohtajan yhtiön perustamisen jälkeen.

Hallintosäännön § 26 Kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta:

5. Vastata kaupungin toiminnan omistajaohjauksesta tässä hallintosäännössä määrätyllä tavalla

a. päättää jäsenten nimeämisestä kuntayhtymien, yhtiöiden ja muiden yhteisöjen hallintoelimiin silloin, kun kaupungilla asianomaisten sääntöjen tai sopimusten mukaan on siihen oikeus, sekä antaa tarvittaessa ohjeet kaupungin kannan ottamisesta kaupungin kannalta keskeisiin käsiteltäviin asioihin

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää valita perustettavan yhtiön, Paraisten Kiinteistöt Oy:n, hallituksen jäseniksi Peter Karlssonin, Merja Fredrikssonin, Tina Axénin, Mikaela Luoman, Johan Broosin ja Staffan Åbergin.

Päätös

Jäsenet Mikaela Luoma ja Merja Fredriksson ilmoittivat esteellisyydestä (yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta.

Kaupunginhallitus palautti asian yhtiön hallituksen jäsenten lukumäärän selvittämiseksi.

Jakelu

Valitut, tekninen johtaja MJ

Valmistelija	Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää valita perustettavan yhtiön, Paraisten Kiinteistöt Oy:n, hallituksen jäseniksi Peter Karlssonin, Merja Fredrikssonin, Tina Axénin, Mikaela Luoman, Johan Broosin ja Staffan Åbergin.
Päätös	Jäsen Mikaela Luoma ilmoitti esteellisyydestä (yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta. Esittelijä muutti pohjaehdotustaan niin, että uusi ehdotus on, että yhtiön hallitus koostuu viidestä jäsenestä ja Tina Axén jää siten pois hallituksesta. Jäsen Widar Nyberg ehdotti, että hallituksen ei pidä koostua aktiivisista poliittisista jäsenistä. Ehdotusta ei kannatettu ja se raukesi. Esittelijän muutettu ehdotus hyväksyttiin. Jäsen Widar Nyberg ilmoitti päätöksestä eriävän mielipiteen.
Jakelu	Valitut, tekninen johtaja MJ

Kaupunginhallitus 07.09.2026
363/02.07.00/2024

Valmistelija	Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170 etunimi.sukunimi@parainen.fi
	Kaupungin kiinteistöyhtiön rekisteröinti on eri syistä viivästynyt. Ajatuksena on, että hallituksen kokoonpano on sama kuin Väståbolands Hyreshus Ab – Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n hallituksessa. Väståbolands Hyreshus Ab – Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n hallituksen kokoonpanossa tapahtuneiden muutosten vuoksi on perusteltua, että kaupunginhallitus tekee uuden päätöksen.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää valita perustettavan kiinteistöyhtiön, Pargas Fastigheter Ab – Paraisten Kiinteistöt Oy:n, hallituksen jäseniksi Peter Karlssonin, Staffan Åbergin, Alice Björklöfin, Petri Abrahamssonin ja Christel Gripenberg-Lerchen. Pykälä tarkastetaan välittömästi.
Päätös	
Jakelu	Valitut, tekninen johtaja MJ
