

Paraisten Kiinteistöt Oy:n hallituksen jäsenten nimittäminen

Kaupunginhallitus 01.12.2025 § 284

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuusto päätti [10.11.2025 §:ssä 122](#), että Paraisten kaupunki perustaa kuntaomisteisen kiinteistöyhtiön kaupungin sosiaali- ja terveydenhuollon kiinteistöjä ja pelastustoimen kiinteistöjä varten.

Paraisten Kiinteistöt Oy tulee olemaan 100-prosenttisesti Paraisten kaupungin omistama. Yhtiön toimialana on omistaa, hallinnoida, vuokrata ja kehittää kiinteistöjä ja rakennuksia sekä harjoittaa niihin liittyvää toimintaa. Yhtiö voi myös omistaa osakeyhtiöiden osakkeita.

Yhtiön perustamista varten on valittava yhtiön hallituksen jäsenet. Yhtiön hallitus valitsee yhtiölle toimitusjohtajan yhtiön perustamisen jälkeen.

Hallintosäännön § 26 Kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta:

5. Vastata kaupungin toiminnan omistajaohjauksesta tässä hallintosäännössä määrätyllä tavalla

a. päättää jäsenten nimeämisestä kuntayhtymien, yhtiöiden ja muiden yhteisöjen hallintoelimiin silloin, kun kaupungilla asianomaisten sääntöjen tai sopimusten mukaan on siihen oikeus, sekä antaa tarvittaessa ohjeet kaupungin kannan ottamisesta kaupungin kannalta keskeisiin käsiteltäviin asioihin

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää valita perustettavan yhtiön, Paraisten Kiinteistöt Oy:n, hallituksen jäseniksi Peter Karlssonin, Merja Fredrikssonin, Tina Axénin, Mikaela Luoman, Johan Broosin ja Staffan Åbergin.

Päätös

Jäsenet Mikaela Luoma ja Merja Fredriksson ilmoittivat esteellisyydestä (yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta.

Kaupunginhallitus palautti asian yhtiön hallituksen jäsenten lukumäärän selvittämiseksi.

Jakelu

Valitut, tekninen johtaja MJ

Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 5

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää valita perustettavan yhtiön, Paraisten Kiinteistöt Oy:n, hallituksen jäseniksi Peter Karlssonin, Merja Fredrikssonin, Tina Axénin, Mikaela Luoman, Johan Broosin ja Staffan Åbergin.

Päätös

Jäsen Mikaela Luoma ilmoitti esteellisyydestä (yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta.

Esittelijä muutti pohjaehdotustaan niin, että uusi ehdotus on, että yhtiön hallitus koostuu viidestä jäsenestä ja Tina Axén jää siten pois hallituksesta.

Jäsen Widar Nyberg ehdotti, että hallituksen ei pidä koostua aktiivisista poliittisista jäsenistä. Ehdotusta ei kannatettu ja se raukesi.

Esittelijän muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Jäsen Widar Nyberg ilmoitti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Jakelu

Valitut, tekninen johtaja MJ

Kaupunginhallitus 07.09.2026
363/02.07.00/2024

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin kiinteistöyhtiön rekisteröinti on eri syistä viivästynyt.

Ajatuksena on, että hallituksen kokoonpano on sama kuin Väståbolands Hyreshus Ab – Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n hallituksessa. Väståbolands Hyreshus Ab – Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n hallituksen kokoonpanossa tapahtuneiden muutosten vuoksi on perusteltua, että kaupunginhallitus tekee uuden päätöksen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää valita perustettavan kiinteistöyhtiön, Pargas Fastigheter Ab – Paraisten Kiinteistöt Oy:n, hallituksen jäseniksi Peter Karlssonin, Staffan Åbergin, Alice Björklöfin, Petri Abrahamssonin ja Christel Gripenberg-Lerchen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Jakelu

Valitut, tekninen johtaja MJ
