

Valtuutettu Päivi Niittyvaaran ym. aloite Ankkuritalon (entisen Pikku Malmin koulun) muuttamisesta monitoimitaloksi

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 94

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuuston kokouksessa 17.3.2025 jätettiin seuraava aloite:

”Pikku Malmin koulu valmistui vuonna 1912 ja sijaitsee keskeisellä paikalla Paraisten keskustassa. Se näkyy monesta suunnasta ja sopii visuaalisesti hyvin yhteen rajanaapurinsa kirkon kanssa. talo soveltuu monenlaiseen koulutus- ja yhdistystoimintaan, josta voi olla hyötyä kaikille asukkaille.

Paraisten nykyinen strategia painottaa hyvinvointia ja luovuutta sekä yhteistyötä kolmannen sektorin kanssa. Nyt on aika ymmärtää, mikä merkitys tällaisella talolla voisi olla kunnalle ja kuntalaisille.

Me tämän valtuustoaloitteen allekirjoittajat ehdotamme, että Paraisten kaupunki poistaa Ankkuritalon myyntilistalta ja päättää, että taloa käytetään yhdistysten ja järjestöjen yleisrakennuksena. Paraisten kaupungin tulee työskennellä taloudellisesti kannattavan ratkaisun puolesta ja tehdä laskelma, joka koostuu vuokratuloista, ylläpitokuluista, jne.”

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Päivi Niittyvaaran ym. aloitteen Ankkuritalon (entisen Pikku Malmin koulun) muuttamisesta monitoimitaloksi hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelujen osaston valmisteltavaksi.

Vastuuvalmistelija on hyvinvointi- ja vapaa-aikapäällikkö Ann-Sofie Isaksson.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 55

Valmistelija

Hyvinvointi- ja vapaa-aikajohtaja Ann-Sofie Isaksson, puh. 050 596 2601
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Aloitteen tekijät tuovat esiin kaupungin uuden strategian mukaisen kasvun, hyvinvoinnin, luovuuden ja kolmannen sektorin roolin tulevassa kunnassa. Ankkuritalosta halutaan luoda monitoimitalo ja tällaisen talon merkitystä kunnalle ja kuntalaisille korostetaan. Samaan aikaan on selvää, että Paraisten kaupungin kiinteistökanta on laaja ja sitä pitäisi pienentää.

Kaupunkikehitysosaston, hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelujen osaston ja sivistysosaston edustajat ovat tarkastelleet keskeisillä paikoilla sijaitsevia kiinteistöjä ja toimintoja Paraisten keskustassa. Keskustelussa ovat olleet esillä Ankkuritalo, Kombila, Storgårdin koulu (entinen suomenkielinen lukio),

Senioritupa, Vapparintien tilat ja kaupungintalon alimman kerroksen tulevat muutokset.

Entisestä Seniorituvasta on nyt luotu Gemenskapshuset På toppen – Yhteisöotalo Huipulla, ja aluksi talossa kokoontuu 30 eri ryhmää, useimmat niistä päiväsaikaan. Monet näistä ryhmistä ja järjestöistä jäivät ilman tiloja, kun hyvinvointialue syksyllä 2025 sulki Rantatiellä sijainneen Senioripisteen, ja ne ovat toimineet väliaikaisesti eri tiloissa. Myös aikaisemmin Ankkuritalossa järjestettyjä toimintoja on siirtynyt Seniorituvalle, kuten esimerkiksi kansainvälinen kahvila Ålkkari ja Inspira, nuorten luova pienryhmätoiminta.

Kombilassa on sisäilmaongelmia, ja tarkoituksena on, että toiminta siirtyy Vapparintielle Malms skolan poistuessa sieltä keväällä 2026, jolloin Kombila voidaan purkaa. Kansalaisopisto pitää tällä hetkellä keramiikkakursseja Ankkuritalossa ja myös ne siirtyvät Vapparintielle. Vapparintien tiloihin suunnitellaan myös tiloja erityisryhmien opetukseen.

Storgårdin koulun (entisen suomenkielisen lukion) kunto selvitetään vuosina 2026–2027. Rakennus sijaitsee koulun ja koulun pihan välittömässä läheisyydessä, mikä saattaa rajoittaa sitä, mitä toimintoja rakennuksessa voi olla. Ilta-aikainen käyttö on kuitenkin tärkeää ottaa huomioon samalla tavalla kuin opetuksen tarpeet.

Keväällä 2026 aloitetaan kaupungintalon alimman kerroksen suunnittelu. Tarkoituksena on luoda paraislaisille olohuone, jossa voi muun muassa tavata, hyödyntää kirjastopalveluja, löytää tietoa, pitää kokouksia ja pieniä tapahtumia, opiskella ja tehdä etätöitä. Suunnittelussa selvitetään myös näyttelytilan mahdollisuutta. Paraisten kaupunki on saanut valtionperintöä käytettäväksi kirjaston laajentamiseen ja kohtaamispaikan luomiseen paraislaisille.

Nämä järjestelyt luovat kohtaamispaikkoja paraislaisille, sekä yhdistyksille että ryhmille, mutta myös yksittäiselle paraislaiselle. Kaikki tämä tukee hyvinvointia ja luovuutta sekä vahvistaa kolmannen sektorin roolia ja toimintamahdollisuuksia. Kiinteistöihin sijoitettujen toimintojen tulee elää ja kehittyä nykyisten ja tulevien tarpeiden mukaan.

Samalla kaupungin kiinteistökanta pienenee, kun Kombila voidaan purkaa ja Ankkuritalo myydä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus
1) merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja
2) ehdottaa, että valtuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Lopullisen päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä

Päätösehdotus	Valtuusto hyväksyy aloitteeseen annetun vastauksen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Valtuutettu Päivi Tschernij ehdotti Lotta Laaksosen kannattamana, että aloite palautetaan jatkovalmisteluun. Valtuusto palautti asian yksimielisesti valmistelun täydentämiseksi taloudellisella laskelmalla.
Jakelu	Aloitteen tekijä

Kaupunginhallitus 07.09.2026
238/10.03.02.02/2025

Valmistelija	Hyvinvointi- ja vapaa-aikajohtaja Ann-Sofie Isaksson, puh. 050 596 2601 etunimi.sukunimi@parainen.fi Sisäinen keskustelu Paraisten keskustan alueella sijaitsevista kaupungin kiinteistöistä on jatkunut kevään ja kesän 2026 ajan: - Seniorituvasta on tullut yhdistyksille tiloja tarjoava Yhteisöotalo Huipulla, joka tukee kaupungin hyvinvointisuunnitelmaa. - Kansalaisopisto aloittaa syksyllä toimintansa Vapparintiellä ja vanhalle Kombilalle on myönnetty purkamislupa. - Suunnitelmat kohtaamispaikan tai olohuoneen luomiseksi paraislaisille kaupungintalon alakertaan etenevät. Kaupungintalon muutostyöt rahoitetaan valtionperinnöllä. - Vastauksena kahteen aloitteeseen, Lotta Laaksosen aloitteeseen Paraisten lukion talon käyttöönotosta (valtuusto 16.3.2026 § 11) ja Paola Frabonin ym. aloitteeseen mahdollisuuksien selvittämisestä Storgårdin koulun remontoimiseksi koulukeskuksen käyttöön (valtuusto 25.5.2026 § 28), todetaan, että rakennuksen kunto tulee selvittää vuosina 2026–2027. Kesän aikana on käyty alustavia keskusteluja mahdollisuudesta luoda Storgårdin koulusta osallistava luova keskus koululaisille, opiskelijoille, asukkaille, yhdistyksille, taidealan toimijoille ja muille toimijoille. - Kaikki toiminta Ankkuritalosta on nyt siirtynyt joko uuteen Kombilaan Vapparintielle tai Yhteisöotalo Huipulle. Ankkuritalon käyttökustannukset ovat vuosina 2023–2024 olleet 40 000–50 000 euroa/vuosi, minkä lisäksi tulevat poistot, noin 20 000 euroa/vuosi. Koska rakennusta ei ole käytetty kaupungin omaan ydintoimintaan, kunnostustöitä ei ole tehty. Ulkoisten vuokratulojen arvioiminen on vaikeaa, ennen kuin tiedetään, minkä tyyppistä toimintaa talossa olisi. Storgårdin koulu sijaitsee keskeisellä paikalla Brava-oppimiskeskuksen ja sen piha-alueen yhteydessä. Koulujen, liikuntapaikkojen, kulttuurisalin ja nuorisotalon alue muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden, joka tukisi sekä yhdistystoimintaa, luovuutta että taidetta sekä opetusta. Kaikki tämä on hyvin tärkeä osa kaupungin strategiaa <i>Kasvua, joka näkyy ja tuntuu</i>. Ankkuritalon ja Suntin ympäristöä kehitetään asumiseen ja palveluihin. Näitä suunnitelmia työstetään parhaillaan muun muassa strategisessa <i>Mereltä merelle</i> -kehittämishankkeessa.
---------------------	--

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

- 1) merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja
- 2) ehdottaa, että valtuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös**Jakelu**

Lopullisen päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä
