

Vaatus hallintopakkoa koskevassa asiassa kiinteistölle 445-548-8-21

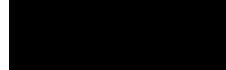
Lupalautakunta 02.09.2026
715/11.02.04/2026

Valmistelija

Lupapalvelupäällikkö Sanna Simonen puh. 050 596 2642,
etunimi.sukunimi(at)pargas.fi

Vaatusuksen esittäjät

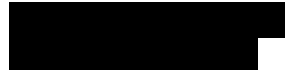
Kiinteistö: 445-548-8-25
Osoite: Lycknäsintie 57, 21650 Lilland
Omistajat, vaatusuksen tekijät



Osoite: Lycknäsintie 57, 21650 Lilland

Kiinteistö, johon vaatus kohdistuu

Kiinteistö: 445-548-8-21
Osoite: Lycknäsintie 54, 21650 Lilland
Omistajat, naapurit



Osoite: Lycknäsintie 54, 21650 Lilland

Vaatusukset

Vaatusuksen tekijät, jotka omistavat kiinteistön 445-548-8-25, ovat vaatineet, että naapurin omistaman kiinteistön 445-548-8-21 pohjoisrannalle rakennetut aallonmurtaja ja laituri määrätään purettaviksi ja, että niiden rakentamisessa veloitetaan noudattamaan lainvoimaisen toimenpideluvan 26.2.2021 ehtoja myös siltä osin kuin toimenpidelupa koskee aallonmurtajan ja laiturin sijaintia.

Lisäksi vaatusuksen tekijät pyytävät rakennusvalvontaa ryhtymään lainmukaisiin valvonta-, pakkokeino- tms käytettävissä oleviin toimenpiteisiin ilman lupaa suoritettun rantakallion louhinnan vuoksi.

Vaatusuksia on perusteltu seuraavasti aallonmurtajan ja laiturin osalta:

1. Rakentaminen on aloitettu ilman lupaa.
2. Rakennusvalvonta on keskeyttänyt työn ja edellyttänyt luvan hakemista.
3. Rakentajalle on myönnetty lainvoimainen toimenpidelupa 26.2.2021.
4. Aallonmurtaja ja laituri on rakennettu väärään paikkaan.
5. Riski väärään paikkaan rakentamisesta kuuluu rakentajalle, eikä tilannetta voida korjata viranomaistoimin.
6. Aallonmurtaja ja laituri aiheuttavat merkittävää maisemahaittaa Vaatusuksen tekijöiden omistamalle tilalle 445-548-8-25.
7. Maisemahaitan lisäksi rakennelmat estävät vaatusuksen tekijöiden omistaman kiinteistön AO-rannan rakentamisen.

Rantakallion louhinnan osalta vaatimuksia on perusteltu seuraavasti:

- 1.Aallonmurtajan ja laiturin välistä rantakalliota on louhittu ilman lupaa ja rantakallio on ulottunut MY-alueelle, jolla rakentaminen on rantakaavan mukaan kokonaan kielletty.
- 2.Louhinta on kestänyt noin viikon ajan vuoden 2025 maalis-huhtikuun vaihteessa.
- 3.Louhiminen on muuttanut alueen maisemakuvaa.

Lisäksi vaatimuksen tekijät pyytävät rakennusvalvontaviranomaista ilmoittamaan mihin toimenpiteisiin asiassa ryhdytään tämän vaatimuskirjelmän johdosta.

Vaatimuskirjelmä liitteineen on oheismateriaalina.

Kiinteistön 445-548-8-21 omistajan vastine

Naapurit ovat vaatimuskirjelmän johdosta antaneet vastineen, jonka mukaan he vaativat, että rakennusvalvonta hylkää hallintopakkoa koskevan vaatimuksen, joka kohdistuu heidän omistamaansa kiinteistöön Lycknäsudden 445-548-8-21.

Perusteluina naapurit esittävät seuraavaa:

Naapurit ovat tehneet toimenpiteistä ruoppausilmoituksen Varsinais-Suomen ELY-keskukselle, joka oli antanut 29.9.2020 vastauksen, jonka mukaan työt voitiin tehdä ilmoituksen mukaisesti noudattaen annettuja ohjeita. Toimenpiteille oli myös vesialueen omistajan kirjallinen suostumus.

Paraisten rakennustarkastajan antaman ohjeen mukaan korkeintaan 15 m pitkän ja pinta-alaltaan alle 30 m²:n kokoisen laiturin sekä aallonmurtajan saa rakentaa ilman toimenpidelupaa.

vaatimuksen tekijöiden valitettua laiturin ja aallonmurtajan rakentamisesta, Varsinais-Suomen ELY-keskus piti 13.1.2021 paikalla maastokatselmuksen. ELY-keskuksen mukaan hanke ei edellyttänyt vesilain mukaista lupaa. Rakennustarkastaja antoi kuitenkin ohjeen hakea toimenpidelupaa, jota haettiin ja se myönnettiin 26.2.2021.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkäsi vaatimuksen tekijöiden tekemän oikaisuvaatimuksen lupapäätöksestä. Vaatimuksen tekijät valittivat lautakunnan päätöksestä edelleen Turun hallinto-oikeudelle, joka hylkäsi valituksen 25.10.2022.

Tämän jälkeen vaatimuksen tekijät tekivät Etelä-Suomen aluehallintovirastolle hallintopakko vaatimuksen, joka ei 19.4.2024 tehdyn päätöksen mukaan johtanut toimenpiteisiin.

Vaatimuksen tekijät tekivät vielä ELY-keskukselle valvontapyynnön, joka ei johtanut toimenpiteisiin.

Aluehallintoviraston päätöksestä vaatimuksen tekijät valittivat edelleen Vaasan hallinto-oikeuteen, joka katsoi päätöksessään 23.10.2025, että aallonmurtaja penkereineen ja arkkulaituri edellyttävät vesilain mukaista lupaa. Hallinto-oikeuden päätöksestä on tehty valituslupahakemus korkeimmalle hallinto-

oikeudelle. Mikäli Vaasan hallinto-oikeuden päätös saa lainvoiman, naapurit ilmoittavat hakevansa vesilain mukaista lupaa.

Naapurit katsovat, että he ovat toimineet viranomaisten antamien ohjeiden ja päätösten mukaisesti.

Naapurit kiistävät, että laituri ja aallonmurtaja olisi rakennettu selvästi väärään paikkaan tai sijoitettu kaavan MY-alueelle. Lisäksi he kiistävät, että aallonmurtaja ja laituri aiheuttaisivat maisemahaittaa tai muuta laissa tarkoitettua tarpeetonta haittaa.

Rantakallion louhinnan osalta naapurit ovat tehneet ELY-keskukselle ilmoituksen ruoppausilmoituksen 17.2.2025 yhteydessä. ELY-keskus ei ole ryhtynyt asiassa toimenpiteisiin.

Tämän vuoksi vaatimuksen tekijöiden hallintopakkoa koskeva vaatimus tulee hylätä.

Tarkemmat perustelut ilmenevät naapurin vastineesta, joka on oheismateriaalina.

Rakennusvalvonnan kanta

Yleisenä periaatteena hallintopakkoasioissa on se, että luvaton toimintaa koskevaa vireillä oleva lupahakemus on käsiteltävä ennen kuin hallintopakko vaatimus voidaan ratkaista.

Naapurit ovat hakeneet rakentamislupaa venevajan, aallonmurtajan ja laiturin rakentamiselle. Päätöksen yhteydessä vahvistetussa asemapiirroksessa on esitetty venevajan, aallonmurtajan, laiturin ja louhitun rantaviivan sijainti, joka poikkeaa aikaisemmasta luvasta.

Lupa on myönnetty 5.5.2026 § 169 tarkastusinsinöörin päätöksellä. Päätöksestä on tehty oikaisuvaatimus lupalautakunnalle, joka on 9.6.2026 § 44 hylännyt oikaisuvaatimuksen. Lautakunnan päätöksestä on valitettu hallinto-oikeudelle, jossa asian käsittely on kesken.

Koska myönnetyllä rakennusluvalla on ratkaistu venevajan, aallonmurtajan, laiturin sekä ranta-alueen louhinnan sijainti, ei asian tässä vaiheessa ole tarvetta ryhtyä hallintopakko toimiin. Rakennusluvan saatua lainvoiman ja rakennustöiden tultua suoritetuksi, voidaan arvioida vastaako todellinen tilanne kiinteistöllä vahvistettua asemapiirrosta.

Oheismateriaali

Hallintopakkoa koskeva vaatimuskirjelmä 27.10.2025 liitteineen (tietosuojattu)
Vastine 19.11.2025 (tietosuojattu)
Rakennuslupapäätös 5.5.2026 § 169
Lupalautakunnan päätös 9.6.2026 § 44

Esittelijä

Lupalpalvelupäällikkö Sanna Simonen puh. 050 596 2642,
etunimi.sukunimi(at)pargas.fi

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää, että hallintopakkoa koskeva toimenpidepyyntö ei anna tässä vaiheessa aihetta rakennusvalvontaviranomaisen toimenpiteisiin. Asiaan

voidaan tarvittaessa palata siinä vaiheessa, kun myönnettyä rakennuslupaa koskeva valitus on lainvoimaisesti ratkaistu.

Perustelut

Aallonmurtajalle, laiturille ja niiden rakentamiseen liittyvälle rantakallion louhinnalle on myönnetty rakennuslupa, jonka toteutuksen jälkeen vasta voidaan arvioida, onko aihetta ryhtyä hallintopakkomenettelyyn.

Lainkohdat

Rakentamislaki 42, 43 ja 147 §

Päätös

Jakelu