

Kaupunkikehityslautakunta

Tid / Aika 19.08.2026 kl. / klo 16.31 - 19.09

Plats / Paikka Kaupungintalo, Ohjaamo

§		
§ 71	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 72	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	5
§ 73	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 74	Viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen	7
§ 75	Ilmoitusasiat	8
§ 76	Ajankohtaiset asiat	9
§ 77	Tontin 445-32-1-7 ostaminen takaisin Norrbyrannasta	10
§ 78	Anomus alueen vuokraamisesta Sollidenin leirintäalueelta pukuhuonetta ja sauna varten, Paraisten Pingviinit ry	12
§ 79	Kiinteistön ostaminen Kärkullantieltä	14
§ 80	Uusia tiennimiä Houtskarissa, Länsi-Jervis	16
§ 81	Metsämaan ostaminen Rauhalantieltä	18
§ 82	Rakentamattomien rivitalotonttien hinnoittelu vuonna 2026	20

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

26.08.2026

Ordförande / Puheenjohtaja Regina Koskinen

Kaupunkikehityslautakunta 19.08.2026 kl. / klo 16.31 - 19.09

Närvarande / Läsnä

Koskinen Regina	puheenjohtaja	
Abrahamsson Petri	varapuheenjohtaja	
Engström Sverker	jäsen	
Sihvonen Fredrika	jäsen	
Karlsson Svante	jäsen	
Forssell Mia	jäsen	
Wickström Laura	jäsen	
Nyberg Widar	varajäsen	Jussi Lindströmin varajäsen

Frånvarande / Poissa

Ekström Kurt	jäsen
Lindström Jussi	jäsen
Wahe-Rohrbach Tuulikki	jäsen
Kemppainen Elina	jäsen

Övriga / Muut

Björklund Jeanette	khall:n edustaja	etänä
Waldén Leo	nuorisovaltuuston edustaja	
Jensén Matias	esittelijä	
Backman Daniel	esittelijä	
Hyvärilä Pasi	esittelijä	
Nyström Ann-Christin	pöytäkirjanpitäjä	
Granberg Gunilla	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	

Underskrifter

Allekirjoitukset	Regina Koskinen ordförande / puheenjohtaja	Ann-Christin Nyström protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	---	---

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat	71 - 82
------------------	---------

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad 25.8.2026
Paraisten kaupunki

Fredrika Sihvonen
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Widar Nyberg
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

§ 77 har varit framlagd / on ollut nähtävänä

20.8.2026

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Intyggar / Todistaa

26.08.2026

Ann-Christin Nyström
administrativ sekreterare
hallinnollinen sihteeri

Kaupunkikehityslautakunta

§ 71

19.08.2026

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunkikehityslautakunta 19.08.2026 § 71

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 72

19.08.2026

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunkikehityslautakunta 19.08.2026 § 72

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Fredrika Sihvonen ja Widar Nyberg.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 73

19.08.2026

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunkikehityslautakunta 19.08.2026 § 73

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä esityslistan. Puheenjohtaja ehdotti, että § 76 Ajankohtaiset asiat käsitellään viimeiseksi.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 74

19.08.2026

Viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen

Kaupunkikehityslautakunta 19.08.2026 § 74

Kaupungeingeodeetti:

55/25.6.2026 Anomus Tennbyssä sijaitsevan pysäköintialueen 445-17-7-2 vuokrasopimuksen jatkamisesta

56/25.6.2026 Vuokrasopimuksen jatkaminen Granvikissa, Parainen / Finferries

57/25.6.2026 Kesäkuun 2026 osoitenumeroinnin vahvistaminen

58/26.6.2026 Lisämaan myyntipäätös kiinteistölle 445-408-4-0, valtionperintö Bodnäs

59/6.8.2026 Tontin 445-35-22-5 myyntipäätös, Valoniemen (35) kaupunginosassa

Tekninen johtaja:

45/3.7.2026 Hankintapäätös: Kombilan pysäköintialueen rakentaminen ja Vapparitien tontin tasaus

46/3.7.2026 Hankintapäätös; Paraisten kaupungin sähkötöiden Puitesopimusurakoitsijat

47/3.7.2026 Hankintapäätös; Paraisten kaupungin IV-töiden Puitesopimusurakoitsijat

48/3.7.2026 Hankintapäätös, Paraisten kaupungin rakennustöiden Puitesopimusurakoitsijat

49/3.7.2026 Hankintapäätös; Paraisten kaupungin LVV-töiden Puitesopimusurakoitsijat

50/3.7.2026 Suostumus yleisten alueiden käyttöön BossaJazzFestival-musiikkitapahtumaa varten

51/3.7.2026 Suostumus yleisten alueiden käyttöön tilapäisenä mainospaikkana, Boundbirsn

52/10.8.2026 Suostumus yleisten alueiden käyttöön Yhdistyskarnevaalia 2026 varten

Esittelijä

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee saaneensa tiedon päätöksistä sekä päättää, että mitään päätöksistä ei ole syytä ottaa käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 75

19.08.2026

Ilmoitusasiat

Kaupunkikehityslautakunta 19.08.2026 § 75

Esittelijä

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- 1) Lupa- ja valvontavirasto
30.7.2026: Päätös suojellun luontotyyppin rajojen määrittämisestä, Munkvikin
pähkinäpensaikko

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 76

19.08.2026

Ajankohtaiset asiat

Kaupunkikehityslautakunta 19.08.2026 § 76

- Tekninen johtaja Matias Jensén esittelee tekniikka ja kiinteistöt -yksikön.
 - 23.9. järjestettäväksi suunniteltu kokous järjestetään 7.10. talousarvion aikataulun vuoksi.
-

Kaupunkikehityslautakunta

§ 77

19.08.2026

Tontin 445-32-1-7 ostaminen takaisin Norrbyrannasta

Kaupunkikehityslautakunta 19.08.2026 § 77
667/10.00.02/2023

Valmistelija

Kaupungeingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kiinteistönomistajat [REDACTED] ovat kesäkuussa 2026 anoneet, että kaupunki ostaa takaisin asuntotontin [445-32-1-7 Norrbyrannasta](#). Syy tähän on se, että tontti ei sovellu kiinteistönomistajien suunnittelemaalle talolle, eivätkä he näin ollen ole halukkaita toteuttamaan rakennushanketta.

Hakijat ovat ostaneet tontin 15.3.2024. Kauppahinta oli 27 000 euroa. Rakentamista ei ole aloitettu. Tontilta on poistettu kasvillisuus, mutta tontti on muuten koskematon ja rasituksista vapaa.

Kaupunki vaatii, että tontin ostaja rakentaa tontille. Jos hakija ei rakenna tontille asumiskelpoista asuntoa kolmen vuoden rakennusajan kuluessa, tämä maksaa kultakin alkavalta vuodelta sopimussakkoa, joka vastaa 20 prosenttia kauppahinnasta, kunnes rakentaminen on toteutettu. Jos hakija myisi tontin rakentamattomana, kaupungilla olisi oikeus vaatia sopimussakkona 50 prosenttia kauppahinnasta. Kaupunki ei ole antanut lupaa myydä rakentamatonta tonttia eteenpäin, ja mikäli tontille ei ole haluttu rakentaa, kaupunki on ostanut tontin takaisin.

Kaupunki ei ole velvollinen ostamaan tonttia takaisin, mutta on kaupungin edun mukaista, että tontit rakennetaan. Molempien osapuolten kannalta on näin ollen tarkoituksenmukaisinta, että kaupunki ostaa tontin takaisin.

Hakija on takaisinostoanomuksen tekohetkellä hallinnut tonttia melkein 15 kuukautta. Kaupungin ehdotetaan ostavan tontin takaisin 25 300 euron hintaan. Tämä vastaa alkuperäistä 27 000 euron kauppahintaa, josta on vähennetty noin 1 700 euron vuokra, jonka hakija olisi maksanut kyseiseltä ajalta. Hakija on maksanut kiinteistöveroja siltä ajalta, jonka hän on hallinnut tonttia, minkä voidaan katsoa vastaavan vuokran indeksitarkistusta. Periaate on sama kuin erään Valoniemessä sijaitsevan tontin takaisinostossa. Hemsundet, rakennus- ja ympäristölautakunta 31.1.2024 § 21, Kirkkomalmi, rakennus- ja ympäristölautakunta 13.9.2023 § 128, Kirkkosalmenranta, kaupunkikehityslautakunta 4.11.2025 § 47.

Vuodeksi 2026 maa- ja vesialueiden ostamista varten on budjetoitu 1 200 000 euron määräraha.

Hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunnalla on oikeus päättää kiinteistöjen ostamisesta enintään 300 000 euron arvosta.

Esittelijä

Kaupungeingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että kaupunki ostaa tontin 445-32-1-7 kiinteistönomistajalta 25 300 eurolla. Alueella kasvavat puut sisältyvät kauppaan. Tontti ostetaan rasituksista vapaana.

Kauppakirjan laatii kaupunki. Suoritetusta lohkomisesta maksettua korvausta tai muita kustannuksia ei palauteta. Myyjä on velvollinen saattamaan tontin alkuperäiseen kuntoon ja poistamaan omaisuutensa tontilta. Myyjä maksaa vuoden 2026 kiinteistöveron. Kauppa allekirjoitetaan viimeistään 15.12.2026. Asia tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Maanmittaussihtööri, kaavoituspäällikkö, kaupungingeodeetti

Kaupunkikehityslautakunta

§ 78

19.08.2026

Anomus alueen vuokraamisesta Sollidenin leirintäalueelta pukuhuonetta ja saunaa varten, Paraisten Pingviinit ry

Kaupunkikehityslautakunta 19.08.2026 § 78
659/10.00.02/2026

Valmistelija

Kaupungeingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten Pingviinit ry anoo noin 65 m²:n kokoisen alueen vuokraamista [Sollidenin leirintäalueen yleiseltä uimarannalta](#) avantouintitoimintaa varten.

Yhdistys on erillisellä sopimuksella pitänyt alueella pientä liikkuvaa saunaa. Sauna on tuotu rannalle vuosittain syksyllä ja viety pois keväällä. Yhdistyksen tarkoituksena on korvata vanha sauna uudella kiinteällä saunalla, jota voitaisiin käyttää vuoden ympäri. Uutta saunaa rakennetaan parhaillaan eri paikassa ja se siirretään valmistuttuaan Sollideniin. Leirintäalueella on lisäksi kaupungin rakennuksia, mutta toiminta on annettu vuokralle Konfer Ab:lle vuoden 2027 loppuun asti. Jotta yhdistys voisi sijoittaa saunansa rantaan ja hakea sille rakennuslupaa, tarvitaan vuokrasopimus. Konfer on tutustunut sopimusehtoihin ja todennut hyväksyvänsä ne omalta osaltaan yhtiön oma toiminta huomioon ottaen.

Sauna sijoitettaisiin olemassa olevaan rakennusriviin rannan pohjoisreunaan pukuhuoneen ja yleisen wc:n väliin. Paikalla on tällä hetkellä katos, mutta se on tarkoitus purkaa. Saunan ulkomitat ovat 6 x 3,2 metriä ja sen eteen sijoitetaan luiska liikuntarajoitteisille. Saunaan tulee puulla lämpiävä kiuas, mutta ei juoksevaa vettä. Alueen yleisen luonteen johdosta ja koska rannan käyttäjät liikkuvat suoraan rakennusten ulkopuolella, rakennusala suurempaa aluetta ei ole mahdollista vuokrata. Saunan lisäksi vuokra-alueeseen sisältyy myös pukuhuone, koska yhdistys on rakentanut ja rahoittanut myös sen. Kokonaisuus on yhteensä noin 65 m²:n kokoinen. Yhdistys saa sopimuksen mukaan oikeuden rakentaa kiinni vuokra-alueen rajaan.

Yhdistys on useiden vuosien ajan harjoittanut avantouintitoimintaa niin, että vain sen jäsenillä on ollut oikeus käyttää saunaa. Paraisten keskustassa ei ole avantouintipaikkaa. Näin ollen olisi kohtuullista lisätä vuokrasopimukseen oikeus tarjota avantouintia ja sauna maksua vastaan, eli harjoittaa kaupallista toimintaa. Tästä huolimatta yleisöllä on oltava mahdollisuus uida avannossa maksuttomasti, kunhan ei käytetä yhdistyksen saunaa eikä pukuhuonetta. Yhdistys vastaa toiminnan ja avannon turvallisuudesta.

Kaupunki on käynnistänyt Paraisten keskustaa koskevan uuden ”Mereltä merelle” -nimisen hankkeen. Hanke on yksi kaupungin uuteen strategiaan sisältyvistä hankkeista. Hankkeessa laaditaan tänä vuonna visuaalinen ideasuunnitelma Sunttia ympäröivälle alueelle aina Norrbystä vierasvenesatamaan. Koska alueen suunnittelu on edelleen työn alla, vuokrasopimusta ei ole tarkoituksenmukaista jatkaa yhtä vuotta pidemmäksi ajaksi. Vuokrasopimus voi kuitenkin jatkua vuosi

kerrallaan yhteensä enintään viisi vuotta 12 kuukauden irtisanomisajalla ennen seuraavan sopimuskauden alkamista. Tämä on sama käytäntö, jota sovellettiin Paraisten Kanoottikerhon vuokrasopimukseen, joka uusittiin [kaupunkikehityslautakunnassa 23.4.2026 §:ssä 48](#). Kanoottikerhon vuotuinen vuokra on 100 euroa, koska yhdistys on yleishyödyllinen ja sopimus on hyvin lyhyt, ja samaa vuokraa voitaisiin käyttää tässäkin tapauksessa.

Kaupunkikehityslautakunnalla on oikeus päättää muiden maa- ja vesialueiden kuin asemakaavoitettujen tonttien vuokralle antamisesta tai muusta luovuttamisesta enintään 30 vuoden ajaksi.

Liite

Kartta Paraisten Pingviinit ry

Esittelijä

Kaupungeingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa vuokralle Paraisten Pingviinit ry:lle noin 65 m²:n kokoisen alueen kiinteistöstä 445-473-1-1 avantouintitoimintaan kuuluvia rakennuksia varten. Vuokra-alueeseen kuuluu lisäksi oikeus pitää kiinteän laiturin edustalla avantoa talviuintia varten ja liikkua jalkaisin yleiseltä pysäköintialueelta yhdistyksen rakennuksille ja laiturille. Vuokra-alueeseen ei kuulu merkittyjä autopaikkoja eikä yhdistyksellä ole oikeutta ajaa rakennuksille moottoriajoneuvoilla muita kuin polttopuu- ja vesikuljetuksia.

Vuokra-alue, laituri, avantoalue ja ohjeellinen kävelypolku on merkitty oheiseen karttaan.

Vuotuinen vuokra on 100 euroa.

Vuokra-aika on 1.10.2026–30.9.2027. Vuokrasopimus jatkuu tämän jälkeen vuosi kerrallaan, kuitenkin yhteensä enintään viisi vuotta, ellei sitä irtisanota viimeistään 12 kuukautta ennen seuraavan sopimuskauden alkamista.

Muut ehdot- Yhdistyksellä on myös oikeus harjoittaa kaupallista avantouintitoimintaa.- Yhdistyksellä on oikeus rakentaa kiinni vuokra-alueen rajaan.- Yhdistys vastaa tarvittavasta talvikunnossapidosta vuokra-alueella, kävelypoluilla ja laiturilla.- Yhdistys vastaa tarvittavien lupien hakemisesta rakennukselle ja toiminnalle.- Yhdistys vastaa toiminnan turvallisuudesta. Yhdistys on lisäksi velvollinen merkitsemään avannon niin, että se näkyy ympäröivällä jäällä liikkujille.- Yleisöllä on oikeus käyttää laituria ja avantoa maksuttomasti.- Yhdistys on velvollinen siivoamaan vuosittain pois mahdolliset liukuesteet, pumput ja muut tavarat, joita on käytetty tilapäisesti toimintaa varten talvikaudella.

Muut ehdot ovat maanvuokralain 5 luvun mukaiset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Sopimussihteeri, rakennuttaja JJ, tekninen johtaja, Sollidenin leirintäalue

Kaupunkikehityslautakunta

§ 79

19.08.2026

Kiinteistön ostaminen Kårkullantieltä

Kaupunkikehityslautakunta 19.08.2026 § 79
665/10.00.01/2026

Valmistelija

Kaupungeingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin 22 000 euron tarjous [kiinteistön 445-435-1-81 ostamisesta Kårkullantien alkupäästä](#) on hyväksytty.

Kyseessä on yhteensä noin 2,2 hehtaaria maa-aluetta ilman rakennusoikeutta. Kirjalan osayleiskaavan mukaan noin 1,8 hehtaaria on viljeltyä maata tai metsää (M-3 ja MT-5) ja noin 0,4 hehtaaria on osa liike- tai asuntorakennuspaikkaa (TK-1 ja A-4). Noin 1,3 hehtaarin kokoinen osa kiinteistöstä sisältyy Kårkullantien tiealueeseen. Niityllä on vanha lato, joka on annettu suullisesti vuokralle maksutta. Ostaja vastaa vuokrasuhteen irtisanomisesta tai jatkamisesta.

Alue sijaitsee keskeisellä paikalla Kirjalansaarella, jossa kaupungilla on muutenkin maanomistusta, ja Kirjala skolan, Kirjalan päiväkodin ja Varhan toimipaikan läheisyydessä.

Kiinteistöt ostetaan Kirjalansaaren pitkän aikavälin kehittämistä silmällä pitäen. Kaupungin vuosien 2025–2029 maapoliittisten linjausten mukaan Kirjalansaari on maanhankinnan osalta etusijalla kauden aikana.

Maanhankinta muodostaakin pohjan Sillalta sillalle -kasvuhankkeessa tavoitellulle kasvulle.

22 000 euron hintataso 2,2 hehtaarista maata keskeiseltä paikalta Kirjalansaareltä vastaa päätöstä alueiden ostamisesta Kyrkängistä (kaupunkikehityslautakunta 10.2.2026 § 13 ja kaupunkikehityslautakunta 24.3.2026 § 33).

Hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunnalla on oikeus päättää maa- ja vesialueiden ostamisesta alle 300 000 euron arvosta.

Vuodeksi 2026 maa- ja vesialueiden ostamista varten on budjetoitu 1 200 000 euron määräraha.

Kun maanomistaja myy maata valtiolle tai kunnalle, luovuttaja saa tavallisesti huomattavan veroedun verrattuna siihen, että hän myisi yksityishenkilölle. Kunnalle tai valtiolle myydessä luovutus on verovapaa 80 prosenttiin asti. Jäljelle jäävää 20 prosenttia luovutussummasta verotetaan pääomaverolla.

Yksityishenkilölle/yritykselle myydessä alle 10 vuotta omistetun omaisuuden vastaava verovapaa osuus (todennäköinen hankintahinta) on 20 prosenttia (= 80 prosenttia luovutussummasta verotetaan pääomaverolla) ja yli 10 vuotta

omistetun omaisuuden 40 prosenttia (= 60 prosenttia luovutussummasta verotetaan pääomaverolla).

Erityistapauksia on ja veroviranomaista kannattaa aina konsultoida.

Liite

Kartta

Esittelijä

Kaupungeingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää ostaa myyjältä kiinteistön 445-435-1-81.
Kauppahinta on 22 000 euroa.

Kauppaan sisältyvät kaupan kohteessa kasvavat puut sekä lato.

Kaupunki laatii kauppakirjan ja sen laatimisesta aiheutuvista kustannuksista sekä kaupanvahvistajan kustannuksista.

Kohde ostetaan rasiuksista vapaana. Kauppa saatetaan loppuun viimeistään 15.12.2026.

Päätös

Petri Abrahamsson ehdotti asian palauttamista seuraavin perusteluin:

Asian palauttaminen uudelleen valmisteluun. Kiinteistöjen ostaminen Kårkullan vierestä Kirjalansaarelta. Kiinteistöjen hankinta Kirjalansaaresta on alkanut Sillalta sillalle -kasvuhankkeen myötä. Sillalta sillalle -hanketta ei ole vielä esitelty eikä sen sisältö ole tiedossa. Paraisten kaupungin maapoliittisen ohjelman ja tulevan Sillalta sillalle -kasvuhankkeen myötä maanhankinta tulee ajankohtaiseksi, kun sopivia kiinteistöjä löytyy. Ongelmana on se, ettei kaupungilla ole mitään suunnitelmia tai strategista linjausta siitä, mistä maata hankitaan ja mihin tulevaisuudessa voidaan suunnitella asutusta. Ilman suunnitelmaa ei voida maata ostaa sieltä täältä, koska maata tulee hankkia tulevaa käyttöä varten. Kaupungin tulee tehdä suunnitelmat ja linjaukset valmiiksi ennen tulevia maan ostoja, jotta voidaan välttää tässä tiukassa taloudellisessa tilanteessa turhien tai käyttökelvottomien maa-alueiden ostot.

Ehdotusta ei kannatettu.

Lautakunta päätti esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Jakelu

Myyjä [REDACTED], maanmittaussihteeri

Kaupunkikehityslautakunta

§ 80

19.08.2026

Uusia tiennimiä Houtskarissa, Länsi-Jervis

Kaupunkikehityslautakunta 19.08.2026 § 80
666/10.02.06/2026

Valmistelija

Kaupungeingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Osoitteiden selventämiseksi Houtskarissa Länsi-Jervisissä kaupunki on 22.6.2026 lähettänyt ehdotuksen Länsi-Jervisin länsihaaran uusiksi tiennimiksi. Ehdotetut tiennimet ovat Bertvikintie, Stensundintie ja Locklotintie oheisen kartan mukaisesti.

Tarve uusille osoitteille on tullut esille uudisrakentamisen myötä. Tarpeen on todettu olevan olemassa, koska suuri määrä kiinteistöjä käyttää osoitteessaan päätieta Länsi-Jervis. Kaupungin omien periaatteiden mukaan oma tiennimi annetaan, jos yksityistiellä on neljä tai useampia asuttuja kiinteistöjä tienhaaran varrella. Länsi-Jervisin yksityistieltä alkavalla tiekokonaisuudella on useita haaroja, joiden varrella on yhteensä kourallinen rakennettuja kiinteistöjä, pieni huvivenesatama ja useita lohkottuja mutta rakentamattomia rantarakennuspaikkoja. Selkeän ja toimivan kokonaisuuden saavuttamiseksi nyt ja jatkossa on ehdotettu, että päätien, Bertvikintien, lisäksi nimetään myös haarat, Stensundintie ja Locklotintie. Locklotintiellä on vain yksi aloitettu rakennuspaikka, mutta tieosuudella on yhteensä kuusi lohkottua rakennuspaikkaa. Tiennimet on laadittu käyttämällä nimiä, joita on peruskartalla, ja Locklotintie tien varrella olevien kiinteistöjen rakentajien ehdotuksen mukaisesti.

Kunnat vastaavat osoitteiden antamisesta rakennuksille ja muille kohteille. Osoitteen on oltava selkeä eikä kaupungin muissa osissa saa olla samannimisiä teitä. Näin on oltava myös siksi, että hälytys- ja huoltoliikenne sekä muu liikenne voidaan ohjata kiinteistölle. Paraisilla kaupunkikehityslautakunta päättää asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevien teiden tiennimistä.

Maanomistajilla on ollut 7.8.2026 asti aikaa kommentoida ehdotusta. Muutama maanomistaja on ottanut yhteyttä sähköpostitse ja yksi on soittanut. Yksi on hyväksynyt ehdotuksen ja kaksi muuta on antanut vastaehdotuksensa. Vastaehdotukset koskevat lähinnä ehdotettua tieosuutta Bertvikintie. Vastaehdotus on se, että tieosuuden nimeksi tulisi Jervis Västervik tai Stensundintie päätiestä Länsi-Jervis alkaen. Vastaehdotuksia perustellaan sillä, ettei nimellä Bertvikintie ole paikallista kytköstä eikä sitä käytetä. Maanomistaja kertoo, että Bertvik-nimi löytyy peruskartalta jostain selittämättömästä syystä.

Yksi maanomistaja on huomauttanut, että sama ehdotus on tehty kyseiselle tielle vuonna 2011. Tuolloin ehdotus oli Berkvik, jonka ympäristölautakunta 8.6.2011 §:ssä 192 muutti Bertvikiksi maanomistajan ehdotuksen mukaisesti. Tuolloin tehtiin ehdotus, jonka mukaan Berkvik muutettaisiin Vestervikiksi. Bertvikin tiennimestä tehtiin yksi oikaisuvaatimus ja yksi valitus, jotka ympäristölautakunta käsitteli 9.11.2011 §:ssä 332. Oikaisuvaatimuksessa ehdotettiin, että tie ei saisi

omaa nimeä, vaan että osoitteet määräytyisivät Länsi-Jervisin mukaan. Toinen osapuoli oli valittanut päätöksestä Turun hallinto-oikeuteen. He ehdottivat valituksessaan tien saavan nimekseen Jervis Vestervik. Lautakunta totesi, että nimiasiaassa ei päästy yhteisymmärrykseen ja että asiassa oli hyvin vahvoja mielipiteitä. Todettiin, että nimiehdotusta Vestervik ei voitu käyttää, koska Västervikintie oli jo olemassa kaupungissa. Ympäristölautakunta katsoi tarkoituksenmukaisimmaksi olla antamatta tielle nimeä. Ympäristölautakunta totesi kuitenkin, että tie voidaan nimetä myöhemmin, kun asiassa päästään yhteisymmärrykseen. Tuolloin katsottiin, että Bertvik ja Jervis Västervik olisivat käyttökelpoisia.

Vuoden 2011 käsittely ja vuonna 2026 saapuneet mielipiteet huomioon ottaen yhtä mieltä ollaan ehdotetuista tienhaaroista Stensundintie ja Locklotintie, mutta ei Bertvikin tieosuudesta. Ehdotuksena on, että ehdotettu Bertvik-nimi muutetaan Jervis Västervikiksi. Muutosta perustellaan sillä, että nimi on selkeä ja kuvaava, sitä ei voida sekoittaa toiseen nimeen ja sillä on vahvempi paikalliskytkös kuin ehdotetulla Bertvik-nimellä. Päätösehdotuksesta on tehty yhteenveto liitteessä ”Jervis – Päätösehdotus 19.8.2026.”

Liite

Jervis – 22.6.2026 lähetetty ehdotus
Jervis – Päätösehdotus 19.8.2026

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta vahvistaa uusiksi tiennimiksi Jervis Västervik, Stensundintie ja Locklotintie oheisen liitteen ”Jervis – Päätösehdotus 19.8.2026” mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Paikkatietosuunnittelija, kiinteistönomistajat, kaupungingeodeetti,
kaavoituspäällikkö, sopimussihteeri

Kaupunkikehityslautakunta

§ 81

19.08.2026

Metsämaan ostaminen Rauhalantieltä

Kaupunkikehityslautakunta 19.08.2026 § 81
708/10.00.01/2026

Valmistelija

Kaupungeingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin 16 000 euron tarjous Paraisten [Rauhalantien varrella sijaitsevan kiinteistön 445-435-1-81](#) noin 4,8 hehtaarin kokoisesta lohkoista on hyväksytty. Kyseessä on yhteensä noin 4,8 hehtaaria kaavoittamatonta metsämaata, jolla ei ole rakennusoikeutta eikä rakennuksia. Metsälohko on suurelta osin nuorta metsää, maasto on kumpuilevaa ja korkeuserot ovat suurimmat lohkon länsiosassa. Lohko on vuokrattu koirametsätoimintaa varten vuoteen 2033 asti.

Lohko sijaitsee Rauhalantien länsipuolella. Kaupunki omistaa Rauhalantien itäpuolella sijaitsevaa maata ja pidemmällä tien varrella sijaitsevaa maata, jolla LSJH:lla on lajitteluasema. Kiinteistöt ostetaan Paraisten keskustan ja Rauhalan sekä Finbyn ulkoilualueen pitkän aikavälin kehittämistä ajatellen. Kaupungin vuosien 2025–2029 maapoliittisten linjausten mukaan Paraisten keskusta, Kirjalansaari ja Nauvon keskusta ovat maanhankinnassa etusijalla ohjelmakauden ajan.

Hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunnalla on oikeus päättää maa- ja vesialueiden ostamisesta alle 300 000 euron arvosta. Vuodeksi 2026 maa- ja vesialueiden ostamista varten on budjetoitu 1 200 000 euron määräraha.

Kun maanomistaja myy maata valtiolle tai kunnalle, luovuttaja saa tavallisesti huomattavan veroedun verrattuna siihen, että hän myisi yksityishenkilölle. Kunnalle tai valtiolle myytäessä luovutus on verovapaa 80 prosenttiin asti. Jäljelle jäävää 20 prosenttia luovutussummasta verotetaan pääomaverolla.

Yksityishenkilölle/yritykselle myytäessä alle 10 vuotta omistetun omaisuuden vastaava verovapaa osuus (todennäköinen hankintahinta) on 20 prosenttia (= 80 prosenttia luovutussummasta verotetaan pääomaverolla) ja yli 10 vuotta omistetun omaisuuden 40 prosenttia (= 60 prosenttia luovutussummasta verotetaan pääomaverolla). Eritapauksia on ja veroviranomaista kannattaa aina konsultoida.

Liite

Kartta

Esittelijä

Kaupungeingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää ostaa Myyjältä noin 4,8 hehtaarin kokoisen lohkon Paraisten Rauhalantien varrella sijaitsevasta kiinteistöstä 445-510-8-1. Kauppahinta on 16 000 euroa.

Kauppaan sisältyvät kaupan kohteessa kasvavat puut ja osuudet yhteisiin alueisiin pinta-alan mukaan.

Kaupunki laatii kauppakirjan ja vastaa sen laatimisesta aiheutuvista kustannuksista, kaupanvahvistajan kustannuksista ja lohkomiskustannuksista.

Kohde ostetaan rasituksista vapaana. Kauppa saatetaan loppuun viimeistään 15.12.2026.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Myyjä [REDACTED], maanmittaussihtööri, tekninen johtaja

Kaupunkikehityslautakunta

§ 82

19.08.2026

Rakentamattomien rivitalotonttien hinnoittelu vuonna 2026

Kaupunkikehityslautakunta 19.08.2026 § 82
711/10.00.02/2026

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungilla on useampi rakentamaton rivitalotontti (AR/AP), joita ei ole hinnoiteltu eikä asetettu myytäväksi. Tontit ehdotetaan hinnoiteltavan ja asetettavan myytäväksi tarjouskilpailulla.

Rivitalotontit on asemakaavoitettu nimenomaisesti rivitalojen, paritalojen, erillispientalojen tai vastaavien yhtiömuotoisten asuntojen rakentamista varten. Tonttien ostajat ovat tavallisesti ammattimaisia rakennusfirmoja tai yhteisöjä. Kaupungin tavoitteena on luoda enemmän asuntoja, ja aktivoimalla olemassa olevia tontteja pienimuotoisin keinoin kaupunki voi saada hankkeita käyntiin. Rivitalotontit sijaitsevat Paraisilla, Korppoossa ja Houtskarissa. Houtskarissa Ängesintien varrella sijaitseva pieni tontti, joka on noin 1 700 m²:n kokoinen ja jolla on rakennusoikeutta 340 k-m², lohkotaan tämän vuoden aikana ja asetetaan myytäväksi. Korppoossa Puna-apilantien varrella on noin 4 952 m²:n kokoinen AR-tontin osa, jolla on rakennusoikeutta vajaat 1 000 k-m² ja joka myös lohkotaan. Paraisten Tennbyssä on noin 3 754 m²:n kokoinen valmiiksi lohkottu tontti, jolla on rakennusoikeutta 1 100 k-m². Ehdotuksena on, että edellä mainitut tontit ja Nauvossa sijaitseva rivitalotontti, joka hinnoiteltiin [kaupunkikehityslautakunnan päätöksellä 20.5.2026 §:ssä 60](#), asetetaan myytäväksi tarjouskilpailulla tulevana syksynä.

[Kaupunginvaltuusto vahvisti 7.11.2022 §:ssä 141](#) rivitalo- ja kerrostalotonttien luovutusperiaatteet seuraavasti:

Tontit voidaan antaa vuokralle tai myydä.

Hintahaarukka on 40–250 euroa/k-m². Vuokra on 5 prosenttia luovutushinnasta.

Lisämaan osalta hinta on 50–100 prosenttia arvosta.

Tonteilla on voimassa rakentamisvelvoite.

Uudet tontit voidaan myydä tarjousten perusteella, jolloin lähtöhinta vahvistetaan annetuissa rajoissa, mutta lopullinen hinta voi muodostua korkeammaksi.

Ulkopuolinen AKA-arvioija on laatinut tonteille vähimmäishintahaarukan.

Tennbyn tontin käypä hinta on 40–60 euroa/k-m², eli 44 000–66 000 euroa.

Korppoon tontin käypä hinta on 25–35 euroa/k-m², eli 30 950–43 330 euroa.

Houtskarintontin käypä hinta on 20–30 euroa/k-m², eli 6 800–10 200 euroa.

Houtskarissa ja Korppoossa sijaitsevilla tonteilla on arvioijan mukaan pienempi käypä arvo kuin valtuuston vahvistaman hintahaarukan vähimmäisarvo.

Hallintosääntöä on kuitenkin uusittu tältä osin niin, että kaupunkikehityslautakunta (maapolitiikka, kohta 13) on hintahaarukat vahvistava toimielin. Tämän muutoksen myötä lautakunta voi päättää hinnasta, joka on aikaisempia haarukoita pienempi.

Paraisten kaupungilla on lähikuntiin verrattuna melko maltillinen hintataso. Paraisten keskustassa Söderbyssä ja Bläsnäsissä on kaksi noin 5 035–6 416 m²:n kokoista tonttia, joilla on rakennusoikeutta 1259–1 650 k-m². Molempien tonttien rakennusoikeusneliöhinta on 80 euroa/k-m². Nauvossa Lövstrandintien varrella sijaitsevan tontin hinnaksi asetettiin 60 euroa/k-m². On luonnollista, että hintataso laskee, mitä pidemmälle saaristoon mennään. Tämä heijastuu myös omakotitonttien hintatasossa. Vanhassa Paraisten kunnanosassa AO-tonttien hinnat ovat noin 20 euroa/m², Nauvossa noin 17 euroa/m², Korppoossa 5,5 euroa/m² ja Houtskarissa noin 4,5 euroa/m². Tästä poikkeuksen muodostavat tietysti rantatontit, jotka ovat houkuttelevia kaikissa kunnanosissa.

Muiden tonttien hinnat huomioon ottaen ehdotetaan, että
Tennbyn tontin käypä hinta olisi 50 euroa/k-m² tai 14,7 euroa/m², eli 55 000 euroa
Korppoon tontin käypä hinta olisi 35 euroa/k-m² tai 8,8 euroa/m², eli 43 330 euroa
Houtskarintontin käypä hinta olisi 25 euroa/k-m² tai 5 euroa/m², eli 8 500 euroa.
Tennbyn tontti hinnoitellaan hieman halvemmaksi kuin Nauvon tontti, ja hinnoittelu on matalampi kuin valtuuston aikaisempi hintahaarukka 40 euroa/k-m² Korppoossa ja Houtskarissa.

Liite

Taulukko – rivitalotontit syksyllä 2026

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää vahvistaa rivitalotonttien hinnat oheisen taulukon mukaisesti. Hinnat tulevat voimaan heti ja koskevat myös jo varattuja tontteja. Tontit, joita ei ole hinnoiteltu aikaisemmin, asetetaan myytäväksi tarjouskilpailulla.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kaupungingeodeetti, maanmittaussihtööri, sopimussihtööri

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 71, § 72, § 73, § 74, § 75, § 76

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 77, § 78, § 79, § 80, § 81, § 82

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Paraisten kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunkikehityslautakunta

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Kirjaamo avoinna maanantai–perjantai klo 9.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta.

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Pöytäkirja on 26.08.2026 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty