

Anomus alueen vuokraamisesta Sollidenin leirintäalueelta pukuhuonetta ja saunaa varten, Paraisten Pingviinit ry

Kaupunkikehityslautakunta 19.08.2026 § 78
659/10.00.02/2026

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten Pingviinit ry anoo noin 65 m²:n kokoisen alueen vuokraamista [Sollidenin leirintäalueen yleiseltä uimarannalta](#) avantouintitoimintaa varten.

Yhdistys on erillisellä sopimuksella pitänyt alueella pientä liikkuvaa saunaa. Sauna on tuotu rannalle vuosittain syksyllä ja viety pois keväällä. Yhdistyksen tarkoituksena on korvata vanha sauna uudella kiinteällä saunalla, jota voitaisiin käyttää vuoden ympäri. Uutta saunaa rakennetaan parhaillaan eri paikassa ja se siirretään valmistuttuaan Sollideniin. Leirintäalueella on lisäksi kaupungin rakennuksia, mutta toiminta on annettu vuokralle Konfer Ab:lle vuoden 2027 loppuun asti. Jotta yhdistys voisi sijoittaa saunansa rantaan ja hakea sille rakennuslupaa, tarvitaan vuokrasopimus. Konfer on tutustunut sopimusehtoihin ja todennut hyväksyvänsä ne omalta osaltaan yhtiön oma toiminta huomioon ottaen.

Sauna sijoitettaisiin olemassa olevaan rakennusriviin rannan pohjoisreunaan pukuhuoneen ja yleisen wc:n väliin. Paikalla on tällä hetkellä katos, mutta se on tarkoitus purkaa. Saunan ulkomitat ovat 6 x 3,2 metriä ja sen eteen sijoitetaan luiska liikuntarajoitteisille. Saunaan tulee puulla lämpiävä kiuas, mutta ei juoksevaa vettä. Alueen yleisen luonteen johdosta ja koska rannan käyttäjät liikkuvat suoraan rakennusten ulkopuolella, rakennusala suurempaa aluetta ei ole mahdollista vuokrata. Saunan lisäksi vuokra-alueeseen sisältyy myös pukuhuone, koska yhdistys on rakentanut ja rahoittanut myös sen. Kokonaisuus on yhteensä noin 65 m²:n kokoinen. Yhdistys saa sopimuksen mukaan oikeuden rakentaa kiinni vuokra-alueen rajaan.

Yhdistys on useiden vuosien ajan harjoittanut avantouintitoimintaa niin, että vain sen jäsenillä on ollut oikeus käyttää saunaa. Paraisten keskustassa ei ole avantouintipaikkaa. Näin ollen olisi kohtuullista lisätä vuokrasopimukseen oikeus tarjota avantouintia ja sauna maksua vastaan, eli harjoittaa kaupallista toimintaa. Tästä huolimatta yleisöllä on oltava mahdollisuus uida avannossa maksuttomasti, kunhan ei käytetä yhdistyksen saunaa eikä pukuhuonetta. Yhdistys vastaa toiminnan ja avannon turvallisuudesta.

Kaupunki on käynnistänyt Paraisten keskustaa koskevan uuden ”Mereltä merelle”-nimisen hankkeen. Hanke on yksi kaupungin uuteen strategiaan sisältyvistä hankkeista. Hankkeessa laaditaan tänä vuonna visuaalinen ideasuunnitelma Sunttia ympäröivälle alueelle aina Norrbystä vierasvenesatamaan. Koska alueen suunnittelu on edelleen työn alla, vuokrasopimusta ei ole tarkoituksenmukaista jatkaa yhtä vuotta pidemmäksi ajaksi. Vuokrasopimus voi kuitenkin jatkua vuosi kerrallaan yhteensä enintään viisi vuotta 12 kuukauden irtisanomisajalla ennen seuraavan sopimuskauden alkamista. Tämä on sama käytäntö, jota sovellettiin Paraisten Kanoottikerhon vuokrasopimukseen, joka uusittiin [kaupunkikehityslautakunnassa 23.4.2026 §:ssä 48](#). Kanoottikerhon vuotuinen

vuokra on 100 euroa, koska yhdistys on yleishyödyllinen ja sopimus on hyvin lyhyt, ja samaa vuokraa voitaisiin käyttää tässäkin tapauksessa.

Kaupunkikehityslautakunnalla on oikeus päättää muiden maa- ja vesialueiden kuin asemakaavoitettujen tonttien vuokralle antamisesta tai muusta luovuttamisesta enintään 30 vuoden ajaksi.

Liite

Kartta Paraisten Pingviinit ry

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa vuokralle Paraisten Pingviinit ry:lle noin 65 m²:n kokoisen alueen kiinteistöstä 445-473-1-1 avantouintitoimintaan kuuluvia rakennuksia varten. Vuokra-alueeseen kuuluu lisäksi oikeus pitää kiinteän laiturin edustalla avantoa talviuintia varten ja liikkua jalkaisin yleiseltä pysäköintialueelta yhdistyksen rakennuksille ja laiturille. Vuokra-alueeseen ei kuulu merkittyjä autopaikkoja eikä yhdistyksellä ole oikeutta ajaa rakennuksille moottoriajoneuvoilla muita kuin polttopuu- ja vesikuljetuksia.

Vuokra-alue, laituri, avantoalue ja ohjeellinen kävelypolku on merkitty oheiseen karttaan.

Vuotuinen vuokra on 100 euroa.

Vuokra-aika on 1.10.2026–30.9.2027. Vuokrasopimus jatkuu tämän jälkeen vuosi kerrallaan, kuitenkin yhteensä enintään viisi vuotta, ellei sitä irtisanota viimeistään 12 kuukautta ennen seuraavan sopimuskauden alkamista.

Muut ehdot- Yhdistyksellä on myös oikeus harjoittaa kaupallista avantouintitoimintaa.- Yhdistyksellä on oikeus rakentaa kiinni vuokra-alueen rajaan.- Yhdistys vastaa tarvittavasta talvikunnossapidosta vuokra-alueella, kävelypoluilla ja laiturilla.- Yhdistys vastaa tarvittavien lupien hakemisesta rakennukselle ja toiminnalle.- Yhdistys vastaa toiminnan turvallisuudesta. Yhdistys on lisäksi velvollinen merkitsemään avannon niin, että se näkyy ympäröivällä jäällä liikkujille.- Yleisöllä on oikeus käyttää laituria ja avantoa maksuttomasti.- Yhdistys on velvollinen siivoamaan vuosittain pois mahdolliset liukuesteet, pumpput ja muut tavarat, joita on käytetty tilapäisesti toimintaa varten talvikaudella.

Muut ehdot ovat maanvuokralain 5 luvun mukaiset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Sopimussihteeri, rakennuttaja JJ, tekninen johtaja, Sollidenin leirintäalue
