

## Metsämaan ostaminen Rauhalantieltä

Kaupunkikehityslautakunta 19.08.2026 § 81  
708/10.00.01/2026

### Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin 16 000 euron tarjous Paraisten [Rauhalantien varrella sijaitsevan kiinteistön 445-435-1-81](#) noin 4,8 hehtaarin kokoisesta lohkoista on hyväksytty. Kyseessä on yhteensä noin 4,8 hehtaaria kaavoittamatonta metsämaata, jolla ei ole rakennusoikeutta eikä rakennuksia. Metsälohko on suurelta osin nuorta metsää, maasto on kumpuilevaa ja korkeuserot ovat suurimmat lohkon länsiosassa. Lohko on vuokrattu koirametsätoimintaa varten vuoteen 2033 asti.

Lohko sijaitsee Rauhalantien länsipuolella. Kaupunki omistaa Rauhalantien itäpuolella sijaitsevaa maata ja pidemmällä tien varrella sijaitsevaa maata, jolla LSJH:lla on lajitteluasema. Kiinteistöt ostetaan Paraisten keskustan ja Rauhalan sekä Finbyn ulkoilualueen pitkän aikavälin kehittämistä ajatellen. Kaupungin vuosien 2025–2029 maapoliittisten linjausten mukaan Paraisten keskusta, Kirjalansaari ja Nauvon keskusta ovat maanhankinnassa etusijalla ohjelmakauden ajan.

Hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunnalla on oikeus päättää maa- ja vesialueiden ostamisesta alle 300 000 euron arvosta. Vuodeksi 2026 maa- ja vesialueiden ostamista varten on budjetoitu 1 200 000 euron määräraha.

Kun maanomistaja myy maata valtiolle tai kunnalle, luovuttaja saa tavallisesti huomattavan veroedun verrattuna siihen, että hän myisi yksityishenkilölle. Kunnalle tai valtiolle myytäessä luovutus on verovapaa 80 prosenttiin asti. Jäljelle jäävää 20 prosenttia luovutussummasta verotetaan pääomaverolla.

Yksityishenkilölle/yritykselle myytäessä alle 10 vuotta omistetun omaisuuden vastaava verovapaa osuus (todennäköinen hankintahinta) on 20 prosenttia (= 80 prosenttia luovutussummasta verotetaan pääomaverolla) ja yli 10 vuotta omistetun omaisuuden 40 prosenttia (= 60 prosenttia luovutussummasta verotetaan pääomaverolla). Erityistapauksia on ja veroviranomaista kannattaa aina konsultoida.

### Liite

Kartta

### Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää ostaa Myyjältä noin 4,8 hehtaarin kokoisen lohkon Paraisten Rauhalantien varrella sijaitsevasta kiinteistöstä 445-510-8-1.

Kauppahinta on 16 000 euroa.

Kauppaan sisältyvät kaupan kohteessa kasvavat puut ja osuudet yhteisiin alueisiin pinta-alan mukaan.

Kaupunki laatii kauppakirjan ja vastaa sen laatimisesta aiheutuvista kustannuksista, kaupanvahvistajan kustannuksista ja lohkomiskustannuksista.

Kohde ostetaan rasituksista vapaana. Kauppa saatetaan loppuun viimeistään 15.12.2026.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Jakelu**

Myyjä [REDACTED], maanmittaussihtööri, tekninen johtaja

---