

Valtuusto

Tid / Aika 15.06.2026 kl. / klo 17:00 -

Plats / Paikka Paraisten kaupungintalo, Komentosilta

§

32	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	2
33	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	3
34	Yleinen informaatio	4
35	Paraisten kaupungin hyvinvointikertomus 2021–2025	5
36	Paraisten kaupungin hyvinvointisuunnitelma 2026–2029	6
37	Hallintosäännön päivittäminen (§ 21, 29, 30, 55, 57, 58, 71, 87 ja 192)	8
38	Vuoden 2026 talousarvion muuttaminen, investointitalousarvio maa- ja vesialueiden ostoa varten	10
39	Valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloite ryhmäperhepäiväkotia Solhusetin toiminnasta ja palvelurakenteesta	12
40	Muut myöhemmin kuulutetut tai kiireellisiksi katsotut asiat	15
41	Jätetyt aloitteet	16

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

25.06.2026

Ordförande / Puheenjohtaja Sandra Bergqvist

Valtuusto

15.06.2026

**32
Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Valtuusto 15.06.2026

Päätös

Valtuusto

15.06.2026

**33
Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

Valtuusto 15.06.2026

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ehdotetaan valittavaksi Sebastian Franzén ja Maria Lindell-Luukkonen.

Päätös

Valtuusto

15.06.2026

**34
Yleinen informaatio**

Valtuusto 15.06.2026

Valtuustolle annetaan infokatsaus kaupungin ajankohtaisista asioista.

Päätös

Kaupunginhallitus § 62 23.03.2026
Valtuusto 15.06.2026

35
Paraisten kaupungin hyvinvointikertomus 2021–2025

Kaupunginhallitus 23.03.2026 § 62

Valmistelija Hyvinvointi- ja yhdistyskoordinaattori Kirsi Ala-Jaakkola, puh. 040 480 9542
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kunnan hyvinvointikertomus ja -suunnitelma ovat strategisia välineitä asukkaiden terveyden, hyvinvoinnin ja turvallisuuden edistämiseen ja ne muodostavat osan kuntastrategiaa. Hyvinvointisuunnitelma, jonka valtuusto hyväksyy valtuustokausittain, vahvistaa hyvinvointikertomukseen perustuvat tavoitteet ja toimenpiteet.

Paraisten kaupungin vuosien 2021–2025 hyvinvointikertomus luo katsauksen yhteiskuntaan ja yleisesti ihmisten hyvinvointiin vaikuttaneisiin ilmiöihin sekä tarkastelee väestön terveyttä ja hyvinvointia ajantasaisten tilastojen ja tunnettujen ilmiöiden perusteella. Hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman lähtökohtana ovat Varsinais-Suomen hyvinvointialueen vastaavat asiakirjat. Kertomus muodostaa pohjan hyvinvointisuunnitelmassa tehtäville valinnoille.

Liite Paraisten kaupungin vuosien 2021–2025 hyvinvointikertomus

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy Paraisten kaupungin vuosien 2021–2025 hyvinvointikertomuksen.

Päätös Hyvinvointi- ja yhdistyskoordinaattori Kirsi Ala-Jaakkola toimi asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.
Kaupunginhallitus päätti valtuuttaa hyvinvointi- ja yhdistyskoordinaattori Kirsi Ala-Jaakkolan tekemään hyvinvointikertomukseen teknisiä korjauksia ennen kuin se menee valtuuston hyväksyttäväksi.
Kaupunginhallitus yhtyi lisäykseen yksimielisesti.
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin lisäyksellä täydennettynä.

Valtuusto 15.06.2026
186/00.01.02/2026

Liite Paraisten kaupungin vuosien 2021–2025 hyvinvointikertomus

Päätösehdotus Valtuusto hyväksyy Paraisten kaupungin vuosien 2021–2025 hyvinvointikertomuksen.

Päätös

Kaupunginhallitus	§ 63	23.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 120	01.06.2026
Valtuusto		15.06.2026

36

Paraisten kaupungin hyvinvointisuunnitelma 2026–2029

Kaupunginhallitus 23.03.2026 § 63

Valmistelija

Hyvinvointi- ja yhdistyskoordinaattori Kirsi Ala-Jaakkola, puh. 040 480 9542
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin vuosien 2026–2029 hyvinvointisuunnitelma ”Hyvinvointia, joka näkyy ja tuntuu” noudattaa kaupungin strategiassa määritellyjä arvoja. Suunnitelmassa määritellään tavoitteet eri-ikäisten asukkaiden hyvinvoinnin edistämistyölle.

Suunnitelmassa määritellyt teemat ovat seuraavat:

- Hyvinvointityön rakenteet ja menetelmät
- Psykkinen hyvinvointi ja osallisuus
- Fyysinen hyvinvointi
- Ehkäisevä päihdetyö

Teemojen alla kuvataan toimenpiteitä suunnitelmassa asetettujen tavoitteiden edistämiseksi. Alkuvaiheessa kiinnitetään paljon huomiota lasten ja nuorten hyvinvointiin. Priorisoitavia asioita ovat myös osallistumiskanavien kehittäminen sekä hyvinvointityön rakenteiden ja menetelmien kehittäminen. Hyvinvointisuunnitelma esitellään kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus käy lähetekeskustelun vuosien 2026–2029 hyvinvointisuunnitelmasta.

Päätös

Hyvinvointi- ja yhdistyskoordinaattori Kirsi Ala-Jaakkola toimi asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.
Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 01.06.2026 § 120

Valmistelija

Hyvinvointi- ja yhdistyskoordinaattori Kirsi Ala-Jaakkola, puh. 040 480 9542
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vuosien 2026–2029 hyvinvointisuunnitelma toimii hyvinvointiin liittyvissä asioissa kunnan päätöksenteon ja toimenpiteiden strategisena ohjauvälineenä. Suunnitelman tarkoituksena on edistää asukkaiden terveyttä, toimintakykyä,

turvallisuutta ja osallisuutta sekä tukea hyvinvoinnin ja terveyden pitkäjänteistä kehittämistä. Toimenpiteet ihmisten hyvinvoinnin tukemiseksi kohdistuvat sekä koko kaupungin väestöön että eri ikäryhmiin erikseen. Lasten ja nuorten hyvinvointia tukeviin toimenpiteisiin kiinnitetään erityistä huomiota.

Suunnitelma noudattaa hyvinvointialue Varhan omassa hyvinvointisuunnitelmassaan tekemiä linjauksia.

Hyvinvointisuunnitelma on esitelty hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnalle, sivistyslautakunnalle, kaupunkikehityslautakunnalle sekä vaikuttamistoimielimille. Suunnitelma on esitelty myös erilaisille kaupungin sisäisille esihenkilö- ja työryhmille. Suunnitelman toimenpiteiden toteutuminen ja toivottujen tavoitteiden saavuttaminen edellyttävät monialaista yhteistyötä, vuoropuhelua ja työn jatkuvaa seurantaa. Jatkuva yhteistyö kolmannen sektorin, hyvinvointialueen, seurakuntien ja yritysten kanssa antaa kaupungille paremmat mahdollisuudet saavuttaa suunnitelmassa asetetut tavoitteet.

Liite

Paraisten kaupungin hyvinvointisuunnitelma 2026–2029

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy Paraisten kaupungin vuosien 2026–2029 hyvinvointisuunnitelman.

Päätös

Hyvinvointi- ja yhdistyskoordinaattori Kirsi Ala-Jaakkola toimi asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto 15.06.2026
186/00.01.02/2026

Liite

Paraisten kaupungin hyvinvointisuunnitelma 2026–2029

Päätösehdotus

Valtuusto hyväksyy Paraisten kaupungin vuosien 2026–2029 hyvinvointisuunnitelman.

Päätös

Kaupunginhallitus § 125 01.06.2026
Valtuusto 15.06.2026

37

Hallintosäännön päivittäminen (§ 21, 29, 30, 55, 57, 58, 71, 87 ja 192)

Kaupunginhallitus 01.06.2026 § 125

Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kun kaupunginhallitus [19.1.2026 §:ssä 6](#) päätti lakkauttaa suomenkielisen koulutuksen opetuspäällikön viran ja [§:ssä 7](#) perustaa uuden opetuspäällikön viran, tarkoituksena oli, että uusi opetuspäällikkö vastaa jatkossa yksikköpäällikön ominaisuudessa sekä ruotsinkielisestä että suomenkielisestä perusopetuksesta.

Sivistysjohtaja vastaa lukiokoulutuksesta sekä sivistisosaston kokonaisvaltaisesta strategisesta ja hallinnollisesta johtamisesta. Hallintosäännön toimivaltuudet ehdotetaan nyt muutettavan tämän mukaisesti.

Kaupunginhallitus nimittää yksikköpäälliköt kokouksessaan 1.6.2026. Tiedot sivistyksen yksikköpäälliköistä päivitetään hallintosäännön §:ään 21 kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti, teknisenä korjauksena.

Kaupungingeodeetin ratkaisuvaltaa koskevan §:n 71 kohdan 2 sanamuotoa ehdotetaan selvennettävän, koska vuokralaisen lunastusoikeuden ehdot määritellään kulloisessakin maanvuokrasopimuksessa.

Liite

Yhteenvedo hallintosäännön muutoksista (taulukkomuodossa)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

- hallintosääntö päivitetään liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti
- päivitykset tulevat voimaan 1.8.2026 lukien.

Hallintosäännön teknisen päivityksen tekee hallinnon henkilöstö.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Lopullisen päätöksen jälkeen: Sivistysjohtaja UL, varhaiskasvatuspäällikkö KL, kaupungingeodeetti DB

Valtuusto 15.06.2026
445/00.01.01/2026

Liite

Yhteenvedo hallintosäännön muutoksista (taulukkomuodossa)

Päätösehdotus

Valtuusto päättää, että

- hallintosääntö päivitetään liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti
- päivitykset tulevat voimaan 1.8.2026 lukien.

Hallintosäännön teknisen päivityksen tekee hallinnon henkilöstö.

Päätös**Jakelu**

Sivistysjohtaja UL, varhaiskasvatuspäällikkö KL, kaupungingeodeetti DB

Kaupunginhallitus § 126 01.06.2026
Valtuusto 15.06.2026

38

Vuoden 2026 talousarvion muuttaminen, investointitalousarvio maa- ja vesialueiden ostoa varten

Kaupunginhallitus 01.06.2026 § 126

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Jotta kaupunki voi vuoden 2026 aikana edetä jo vireille pannuissa Kirjalansaassa sijaitsevien maa-alueiden hankintaprosesseissa, vuoden 2026 investointitalousarviota on tarpeen korottaa.

Valtuusto hyväksyi 16.3.2026 §:ssä 4 alun perin budjetoitujen 250 000 euron päälle 450 000 euron lisätalousarvion. Nyt ehdotuksena on, että lisämäärärahaa myönnetään vielä 500 000 euroa.

Kaupungin strategisen *Sillalta sillalle* -kasvuhankkeen mukaisesti kaupungin intressissä on laajentaa maavarantoaan Kirjalansaassa. Ostopäätökset tehdään hallintosäännön mukaisesti.

Lisätalousarvio tukee kaupungin kasvua ja on linjassa kaupunkikehitysosaston strategisen hankkeen kanssa, jonka mukaan raakamaavarantoa lisätään 200 hehtaarilla valtuustokaudella 2025–2029. Maanhankinnan painopistealueita ovat vahvistetun maapoliittisen ohjelman mukaan Paraisten keskusta-alueet, Nauvon keskusta ja Kirjalansaari. Täydentäviä alueita ovat Korppoon, Houtskarın ja Iniön keskustat.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto päättää myöntää kaupunkikehityslautakunnan investointitalousarvioon 500 000 euron lisämäärärahan maa-alueiden ostoa varten seuraavasti:

Hankenumero	Hankkeen nimi	Hyväksytty talousarvio 2026	Lisätalousarvio	Muutettu talousarvio 2026
7200	Maa- ja vesialueiden osto	-700 000	-500 000	-1 200 000
	Maankäyttö-yksikkö	-700 000	-500 000	-1 200 000

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Lopullisen käsittelyn jälkeen: Pääkirjanpitäjä UA, kaupungingeodeetti DB, vt. elinkeinojohtaja PL, tekninen johtaja MJ

Valtuusto 15.06.2026

388/02.02.00/2025

Päätösehdotus

Valtuusto päättää myöntää kaupunkikehityslautakunnan investointitalousarvioon 500 000 euron lisämäärärahan maa-alueiden ostoa varten seuraavasti:

Hankenumero	Hankkeen nimi	Hyväksytty talousarvio 2026	Lisätalousarvio	Muutettu talousarvio 2026
7200	Maa- ja vesialueiden osto	-700 000	-500 000	-1 200 000
	Maankäyttö-yksikkö	-700 000	-500 000	-1 200 000

Päätös**Jakelu**

Pääkirjanpitäjä UA, kaupungingeodeetti DB, vt. elinkeinojohtaja PL, tekninen johtaja MJ

Kaupunginhallitus	§ 88	13.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 128	01.06.2026
Valtuusto		15.06.2026

39

Valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloite ryhmäperhepäiväkoti Solhusetin toiminnasta ja palvelurakenteesta

Kaupunginhallitus 13.04.2026 § 88

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuuston kokouksessa 16.3.2026 jätettiin seuraava aloite:

”Solhusetin ryhmäperhepäiväkotia koskevassa tilanteessa on syntynyt ristiriitainen kokonaiskuva. Joulukuussa 2025 huoltajille lähetetyssä Wilma-viestissä todettiin, että Paraisten kaupunki on päättänyt lakkauttaa yksikön toiminnan. Myöhemmässä viestinnässä on kuitenkin todettu, ettei päätöstä ole tehty.

Samanaikaisesti yksikön toimintaan on tehty muutoksia, jotka käytännössä viittaavat toiminnan asteittaiseen alasajoon: uusia lapsia ei ole otettu yksikköön ja vuoden 2026 käyttösuunnitelmassa Solhusetin paikkoja on jätetty täyttämättä.

Talousarviopöytäkirjaa tarkasteltaessa ei kuitenkaan löydy kirjausta siitä, että Solhusetin toiminta olisi päätetty lopettaa. Päinvastoin, valtuusto on hyväksynyt yksikölle budjetin vuodelle 2026. Näin merkittävä palvelurakennetta koskeva ratkaisu ei voi jäädä pelkästään talousarvion numerorivien varaan ilman selkeää päätösasiakirjaa.

Tilanne herättää perustellun kysymyksen siitä, missä ja milloin Solhusetin toiminnan muutoksista on tosiasiallisesti päätetty sekä onko valtuustolla ollut asiasta riittävä tieto päätöksenteon hetkellä.

Tilannetta vakavoittaa lisäksi se, että lapsia ollaan ohjaamassa Koivuhaan päiväkotiin samaan aikaan kun yksikössä on tehty laajoja sisäilmakorjauksia, joiden on ilmoitettu jatkuvan vuoteen 2027 saakka. On tärkeää varmistaa, että tilat ovat asianmukaisesti tutkittuja ja turvallisia ennen lasten mahdollisia siirtoja.

Huoltajien virallista kuulemista ei ole järjestetty ennen toimenpiteiden käynnistämistä. On tärkeää, että asianosaiset kuullaan ennen päätöksentekoa.

Kyse ei ole vain yksittäisestä varhaiskasvatusyksiköstä, vaan myös siitä, että kunnan päätöksenteko on valtuustolle ja kuntalaisille läpinäkyvää ja että palvelurakennetta koskevat ratkaisut tehdään avoimen päätöksenteon kautta.

ALOITE

1. Pyydämme selvitystä siitä, missä ja milloin Solhusetin ryhmäperhepäiväkodin toiminnan muutoksista on päätetty.
2. Pyydämme selvitystä siitä, onko valtuustolla ollut riittävä tieto asiasta talousarviota hyväksyessä.
3. Pyydämme selvitystä Koivuhaan päiväkodin sisäilmakorjausten tilanteesta sekä siitä, onko yksikkö todettu turvallisiksi ennen lasten ja henkilöstön mahdollisia siirtoja.

Pyydämme, että jatkossa palvelurakennetta koskevat muutokset tuodaan selkeästi valtuuston käsiteltäväksi eikä niitä toteuteta ilman yksilöityä päätösasiakirjaa.”

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloitteen ryhmäperhepäiväkoti Solhusetin toiminnasta ja palvelurakenteesta sivistysosaston valmisteltavaksi.
Vastuuvalmistelija on varhaiskasvatuspäällikkö Kerstin Lassinniemi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Vastuuvalmistelija

Kaupunginhallitus 01.06.2026 § 128

Valmistelija

Varhaiskasvatuspäällikkö Kerstin Lassinniemi, puh. 044 358 5870
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuutetut Lotta Laaksonen ja Nina Nyman ovat 16.3.2026 jättäneet aloitteen perhepäivähoidosta. Aloitteessa he pyytävät selvitystä Solhusetin perhepäiväkotien toiminnan muutoksista ja Koivuhaan päiväkodin sisäilmakorjauksista.

Kuten aloitteesta käy ilmi, päiväkodin johtaja lähetti huoltajille joulukuussa 2025 Wilma-viestin, joka sisälsi virheellistä tietoa. Wilma-viesti korjattiin samassa kuussa tiedolla, että Solgrändin ja Solvindin perhepäiväkotien toiminnan lopettamisesta ei ole olemassa päätöstä.

Aloitteesta käy lisäksi ilmi, että lapsia ollaan ohjaamassa Koivuhaan päiväkotiin. Huoltajille suunnatussa tiedottamisessaan varhaiskasvatus on painottanut huoltajien osallisuutta sisäisessä siirtoprosessissa. Kun lapsen siirtyminen toiseen toimipaikkaan tulee ajankohtaiseksi mille tahansa perheelle, huoltajat hakevat sisäistä siirtoa haluamaansa päiväkotiin. Se, saako lapsi paikan perheen toivomasta päiväkodista, riippuu siitä, onko kyseisessä päiväkodissa vapaita paikkoja. Varhaiskasvatus on lähettänyt tammikuun 2026 lopussa kaikille varhaiskasvatuksen perheille Wilma-viestin koskien siirron hakemista. Sama tieto on ollut luettavissa kaupungin verkkosivuilla.

Operatiiviseen toimintaan kuuluu, että varhaiskasvatuksen johto arvioi säännöllisesti paikkojen tarvetta ja sopeuttaa toimintaa tarpeen mukaan. Koska paikkojen tarve varhaiskasvatuksessa vähenee, paikkoja tarvitaan vähemmän. Joihinkin toimipaikkoihin jätetään tyhjiä paikkoja ja henkilöstön määrää sopeutetaan sen ollessa mahdollista. Talousarvio vahvistetaan valtuustossa yksikkötasolla.

Vuosina 2021–2026 Koivuhaan päiväkodin rakennuksessa on tehty laajoja peruskorjaukseen verrattavia parannuksia rakennuksen teknisen käyttöiän pidentämiseksi. Rakennuksessa teetettiin keväällä 2026 uusi kuntotutkimus sen selvittämiseksi, onko korjauksia vielä tarpeen tehdä. Rakennuksessa ei ole tiedossa sisäilmaan vaikuttavia mikrobivaurioita tai siihen viittaavaa rakenteellista riskiä. Tutkimusten ja havaintojen mukaan rakennus on turvallinen ja terveellinen käyttää.

Sivistyslautakunta käsittelee varhaiskasvatuksen ja koulutoimen palveluverkkoselvityksen aloittamista kesäkuussa. Tämän jälkeen käynnistyy selvitys varhaiskasvatuksen palvelurakenteesta.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus
1) merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja
2) ehdottaa, että valtuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Lopullisen päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä

Valtuusto 15.06.2026
306/12.07.00/2026

Päätösehdotus Valtuusto hyväksyy aloitteeseen annetun vastauksen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Jakelu Aloitteen tekijä

Valtuusto

15.06.2026

40

Muut myöhemmin kuulutetut tai kiireellisiksi katsotut asiat

Valtuusto 15.06.2026

Päätösehdotus

Valtuusto merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

Päätös

Valtuusto

15.06.2026

41
Jätetyt aloitteet

Valtuusto 15.06.2026

Päätösehdotus

Valtuusto merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat aloitteet:

Päätös

Valtuusto

Tid / Aika 15.06.2026 klo 17:00 -

Plats / Paikka Paraisten kaupungintalo, Komentosilta

42 Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n osakepääoman korottaminen 2

Kaupunginhallitus § 136 15.06.2026
Valtuusto 15.06.2026

42

Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n osakepääoman korottaminen

Kaupunginhallitus 15.06.2026 § 136

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy on 20.5.2026 päivätyllä kirjelmällä anonut yhtiön osakepääoman korottamista yhteensä 831 000 eurolla uudistuotannon ja kiinteistökannan uudistamisen rahoittamiseksi vuonna 2026.

Vuoden 2024 tilinpäätöksessä kaupunginvaltuusto on 26.5.2025 §:ssä 37 hyväksynyt 1 500 000 euron investointivarausten asuntorahaston osakkeiden hankkimiseksi kaupungissa toteutettavaa uudisasuntotuotantoa varten.

Yhtiön anomus käsittää

1. As Oy Paraisten Valssikuja 3 -hankkeen toteuttamisen, 370 000 euroa, sekä
2. uudistuotannon ja asuntokannan korjaamisen, 461 000 euroa.

As Oy Paraisten Valssikuja 3 -hanke saa tukea myös Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselta (Varke). Hankkeen tarkoituksena on edistää pysyvään asumiseen tarkoitettun sosiaalisen ja kohtuuhintaisen vuokra-asumisen saatavuutta kaupungin alueella. Vuokra-asuntojen saatavuus on keskeistä kaupungin elinvoimalle, työvoiman saatavuudelle ja mahdollisuuksille tarjota asuntoja eri väestöryhmille.

Pääomakorotuksen tavoitteena siltä osin kuin se koskee uudistuotantoa ja asuntokannan korjaamista on ylläpitää ja kehittää kaupungin olemassa olevaa asuntokantaa tarjoamalla kohtuuvuokraisia vuokra-asuntoja alueilla, joilla ei ole riittävästi toimivia yksityisiä markkinoita vastaavanlaiselle uudistuotannolle ja asuntotarjonnalle, sekä osana kaupungin asuntojen saatavuuden mahdollistamista.

Kaupunki arvioi, että markkinat eivät yksinään pysty riittävästi vastaamaan tällaisten vuokra-asuntojen tarpeeseen.

Kuntalain 131 §:n mukaan kunnan on kilpailutilanteessa markkinoilla tapahtuvaa toimintaa rahoittaessaan otettava huomioon Euroopan unionin valtiontukisäännöt. Rahoitusta on sen vuoksi arvioitava suhteessa yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja (SGEI) koskevaan EU:n säännöstyöhön.

Tällä hetkellä sovellettava yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyvien palvelujen korvaamista koskeva säännöstö on komission päätös (EU) 2025/2630. Päätös mahdollistaa sosiaalisen ja kohtuuhintaisen asumisen julkisen rahoittamisen tietyin edellytyksin ilman ennakoilmoitusta Euroopan komissiolle.

Kuntalain ja EU:n valtiontukisäännösten vaatimusten täyttämiseksi kaupungin tulee nimenomaisesti antaa Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:lle tehtäväksi tuottaa ja ylläpitää sosiaalista ja kohtuuhintaista vuokra-asumista yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyvänä palveluna (SGEI).

Kaupunki arvioi, että suunnitellut toimenpiteet edistävät sosiaalista asumistarkoitusta ja yleistä taloudellista tarkoitusta EU:n SGEI-säännösten mukaisesti. Pääomitus tehdään kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen saatavuuden turvaamiseksi eikä epäreilun kilpailuedun antamiseksi yhtiölle.

Yhtiön on tehtävä riittävää hanke- ja kustannusseurantaa SGEI-tehtävän piiriin kuuluvasta toiminnastaan, jotta julkisen rahoituksen käyttö ja liiallisten korvausten välttäminen voidaan todentaa.

Suunniteltu rahoitus toteutetaan suunnattuna osakeantina, jossa kaupunki merkitsee osakkeita korottamalla Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n osakepääomaa. Kaupunki saa osakkeita pääomasijoitustaan vastaavan määrän.

831 000 euron pääomakorotus mahtuu valtuuston aikaisemmin hyväksymään investointivaraukseen.

Liite

Anomus osakepääoman korottamisesta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

1. kaupunki antaa Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:lle tehtäväksi tuottaa ja ylläpitää pysyvään asumiseen tarkoitettua sosiaalista ja kohtuuhintaista vuokra-asumista yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyvänä palveluna (SGEI) Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan ja komission päätöksen (EU) 2025/2630 mukaisesti
2. tehtävä käsittää Asunto Oy Paraisten Valssikuja 3 -hankkeen toteuttamisen sekä uudistuotannon ja yhtiön asuntokannan korjaamisen olemassa olevan ja laajentuvan asuntokannan ylläpitämiseksi tarjoamalla kohtuuvuokraisia vuokra-asuntoja alueilla, joilla ei ole riittävästi toimivia yksityisiä markkinoita vastaavanlaiselle uudistuotannolle ja asuntotarjonnalle, sekä osana kaupungin asuntojen saatavuuden mahdollistamista
3. SGEI-tehtävä on voimassa niin kauan kuin asuntoja käytetään sosiaaliseen ja kohtuuhintaiseen vuokra-asumiseen
4. hankkeiden rahoituksen ja toteuttamisen on tapahduttava kuntalain 131 §:n sekä Euroopan unionin valtiontukisääntöjen ja yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja (SGEI) koskevien sääntöjen mukaisesti
5. yhtiön on toiminnassaan varmistettava, että liiallisia korvauksia vältetään ja että tukea käytetään tässä päätöksessä tarkoitettuun yleishyödylliseen tarkoitukseen
6. yhtiön on tehtävä riittävää hanke- ja kustannusseurantaa SGEI-tehtävän piiriin kuuluvasta toiminnastaan, jotta julkisen rahoituksen käyttö ja liiallisten korvausten välttäminen voidaan todentaa
7. kaupunki osallistuu Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n suunnattuun osakeantiin korottamalla yhtiön osakepääomaa yhteensä 831 000 eurolla
8. merkintä rahoitetaan kaupunginvaltuuston 26.5.2025 §:ssä 37 vuoden 2024 tilinpäätöksen käsittelyn yhteydessä hyväksymän 1 500 000 euron investointivarauksen puitteissa
9. pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kaupunginjohtaja ja talous- ja hallintojohtaja oikeutetaan ryhtymään päätöksen täytäntöönpanon edellyttämiin käytännön toimenpiteisiin ja hallinnollisiin toimenpiteisiin.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.
Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Valtuuston päätöksen jälkeen: Pääkirjanpitäjä UA, Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy

Valtuusto 15.06.2026
346/02.05.05/2026

Liite

Anomus osakepääoman korottamisesta

Päätösehdotus

Valtuusto päättää, että

1. kaupunki antaa Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:lle tehtäväksi tuottaa ja ylläpitää pysyvään asumiseen tarkoitettua sosiaalista ja kohtuuhintaista vuokra-asumista yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyvänä palveluna (SGEI) Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan ja komission päätöksen (EU) 2025/2630 mukaisesti
2. tehtävä käsittää Asunto Oy Paraisten Valssikuja 3 -hankkeen toteuttamisen sekä uudistuotannon ja yhtiön asuntokannan korjaamisen olemassa olevan ja laajentuvan asuntokannan ylläpitämiseksi tarjoamalla kohtuuvuokraisia vuokra-asuntoja alueilla, joilla ei ole riittävästi toimivia yksityisiä markkinoita vastaavanlaiselle uudistuotannolle ja asuntotarjonnalle, sekä osana kaupungin asuntojen saatavuuden mahdollistamista
3. SGEI-tehtävä on voimassa niin kauan kuin asuntoja käytetään sosiaaliseen ja kohtuuhintaiseen vuokra-asumiseen
4. hankkeiden rahoituksen ja toteuttamisen on tapahduttava kuntalain 131 §:n sekä Euroopan unionin valtioneuvoston päätösten ja yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja (SGEI) koskevien sääntöjen mukaisesti
5. yhtiön on toiminnassaan varmistettava, että liiallisia korvauksia vältetään ja että tukea käytetään tässä päätöksessä tarkoitettuun yleishyödylliseen tarkoitukseen
6. yhtiön on tehtävä riittävää hanke- ja kustannusseurantaa SGEI-tehtävän piiriin kuuluvasta toiminnastaan, jotta julkisen rahoituksen käyttö ja liiallisten korvausten välttäminen voidaan todentaa
7. kaupunki osallistuu Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n suunnattuun osakeantiin korottamalla yhtiön osakepääomaa yhteensä 831 000 eurolla
8. merkintä rahoitetaan kaupunginvaltuuston 26.5.2025 §:ssä 37 vuoden 2024 tilinpäätöksen käsittelyn yhteydessä hyväksymän 1 500 000 euron investointivaruksen puitteissa
9. pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kaupunginjohtaja ja talous- ja hallintojohtaja oikeutetaan ryhtymään päätöksen täytäntöönpanon edellyttämiin käytännön toimenpiteisiin ja hallinnollisiin toimenpiteisiin.

Päätös

Jakelu

Pääkirjanpitäjä UA, Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy
