

Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy

c/o Kaj-Johan Karlsson



Paraisten kaupungin kaupunginhallitukselle

Anomus osakepääoman korottamisesta

Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n hallitus anoo, että Paraisten kaupunki yhtiön omistajana päättää yhtiön osakepääoman korottamisesta yhteensä **831 000 eurolla**.

Korotus vahvistaisi yhtiön edellytyksiä yhtäältä osallistua vuokra-asuntojen uudistuotantoon Paraisilla ja toisaalta jatkaa yhtiön nykyisen asuntokannan kehittämistä ja korjaamista etupäässä saaristo-osissa niin, että asunnot ovat myös jatkossa houkuttelevia ja tarkoituksenmukaisia vuokrattaviksi.

Osakepääoman korotuksen ehdotetaan käsittävän kaksi kokonaisuutta:

1. As Oy Valssikuja 3 — 370 000 euroa

Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n tarkoituksena on osallistua **As Oy Valssikuja 3** -hankkeeseen, jossa rakennetaan uusi, pelkästään vuokra-asunnoista koostuva kerrostalo.

Hanke tukee kaupungin tavoitetta lisätä nykyaikaisten vuokra-asuntojen saatavuutta ja luoda paremmat edellytykset tulomuutolle, työvoiman saatavuudelle ja elinvoimaiselle keskustalle. Yhtiön osallistumista hankkeeseen pidetään tärkeänä vuokra-asuntojen uudistuotannon käyntiin saamiseksi kaupungissa.

370 000 euron summa käsittää kaupungin **5 prosentin** osuuden hankkeesta sekä pienen laskennallisen varauksen alkuvaiheeseen ennen kuin kaikki asunnot on vuokrattu. Tämä varaus tarvitaan, jotta sillä voidaan kattaa normaali talouden tyhjäkäynti, joka voi syntyä uuden vuokrakohteen alkuvaiheessa.

2. Uudistuotanto ja asuntokannan korjaaminen – 461 000 euroa

Osakepääoman korotuksen toinen osa, **461 000 euroa**, liittyy uusiin asuntoihin tehtäviin investointeihin sekä yhtiön nykyisen asuntokannan korjaamiseen ja kehittämiseen.

Investoimalla uusiin asuntoihin Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy voi aktiivisesti myötävaikuttaa siihen, että Paraisilla saadaan käyntiin uudistuotantoa. Saman aikaan on välttämätöntä jatkaa olemassa olevien asuntojen korjaamista, jotta ne vastaavat nykypäivän vaatimuksia ja vuokra-asunnoille asetettuja odotuksia.

Houkutteleva ja hyvin hoidettu asuntokanta on tärkeää sekä nykyisille että tuleville vuokralaisille. Se vahvistaa yhtiön vuokrausastetta, vähentää tyhjäkäyntiriskiä ja auttaa varmistamaan, että kaupungin vuokra-asunnot ovat jatkossakin kilpailukykyinen vaihtoehto.

Hallituksen ehdotus

Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n hallitus ehdottaa, että Paraisten kaupunki päättää korottaa yhtiön osakepääomaa yhteensä **831 000 eurolla** merkitsemällä yhtiön uusia osakkeita.

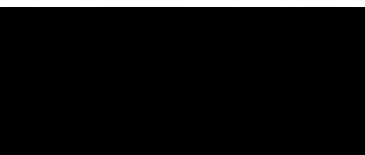
Osakepääoman korotus käytetään seuraavasti:

- **370 000 euroa** osuuteen As Oy Valssekuja 3 -hankkeesta, sisältäen kaupungin oman 5 prosentin osuuden ja varauksen laskennallista alkuvaiheen tyhjäkäyntiä varten.
- **461 000 euroa** uusiin hankkeisiin/vuokra-asuntoihin tehtäviin investointeihin sekä yhtiön nykyisen asuntokannan korjaamiseen ja kehittämiseen.

Hallitus anoo kunnioittavasti, että Paraisten kaupunki merkitsee uudet osakkeet ja mahdollistaa siten edellä mainitut investoinnit.

Toimenpiteet tukevat tavoitetta Paraisten kaupungin asuntotarjonnan kehittämisestä, tulomuuton edistämisestä ja eri puolilla kuntaa sijaitsevien houkuttelevien vuokra-asuntojen saatavuuden varmistamisesta.

Nauvo 20.5.2026



Kaj-Johan Karlsson

Toimitusjohtaja

Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy