

Paraisten kaupunki

Tarkastusinsinööri Risto Reima

Päätöspäivämäärä 05.05.2026 § 169

Asianumero

## Rakentamislupahakemus 445-2025-228

### Hakija



### Rakennuspaikka

445-548-8-21  
Lycknäsintie 54  
21650 LILLANDET  
Ranta-asemakaava

### Asian vireilletulo/täydennetty

06.06.2025/17.03.2026

### Toimenpide

Uusi venevaja 74 m<sup>2</sup>, aallonmurtaja 156 m<sup>2</sup> ja laituri 44 m<sup>2</sup>

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	104280523U	74.0	74.0	298.0

### Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Rakennussuunnittelija	Pappila Mikaela	
Pääsuunnittelija	Pappila Mikaela	

**Päätös**

Rakentamislupa myönnetään hakemuksen mukaisesti lupapäätöksessä mainituin ehdoin, rakentamista ei saa aloittaa (Rakl 186 §), ennen kuin poikkeamislupahakemus 445-2025-208 on saanut lainvoiman.

**Perustelut**

Hakemus koskee venevajan 74 m<sup>2</sup>, laiturin 44 m<sup>2</sup> ja aallonmurtajan 156 m<sup>2</sup> rakentamista ranta-asemakaava-alueelle.

Kiinteistön tunnus 445-548-8-21

Rakennuspaikan kaavamääräys on RA

Rakennuspaikan pinta-ala on > 10 000 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus on 200 m<sup>2</sup>

Käytetty rakennusoikeus on 220 m<sup>2</sup>

Suunnitellun rakennuksen kerrosala on 74 m<sup>2</sup>, kerrosala 250 mm 74 m<sup>2</sup>

Rakentamishankkeesta on jätetty erillinen poikkeamislupahakemus 445-2025-208. Poikkeamislupa ei ole vielä lainvoimainen. Hankkeeseen liittyvällä laiturilla/ aallonmurtajalla on aiemmin myönnetty toimenpidelupa 445-2021-37. Tämä lupahakemus korvaa aiemmin myönnetyn luvan (2021-37), joka raukeaa samalla kun rakentamislupa saa lainvoiman.

Rakentamislain 63 §:n mukaan kunnan on ilmoitettava rakentamislupahakemuksen vireilletulosta ja kuultava naapureita, jolle ilmoittaminen ja kuuleminen rakentamishankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Hakija on toimittanut selvityksen naapureiden kuulemisesta. Naapureilla on huomauttamista hakemuksen johdosta.

Naapureiden huomautukset sekä hakijan vastine naapureiden huomautuksiin liitetty rakentamislupahakemukseen.

Naapuri on antanut kantansa, jonka mukaan venevajan rakentamista ei tulisi sallia. Perusteluna on muun muassa, että poikkeamislupa ei ole lainvoimainen ja valitusprosessi on käynnistetty. Lisäksi naapurin mielestä venevajan rakentaminen haittaa heidän kiinteistön rannan käyttämistä ja se on todella suuri.

Venevaja on kooltaan ja väritykseltään sopusuhtainen ja soveltuu ympäröiviin saaristo-olosuhteisiin. Venevajan rakentaminen laitureineen ei haittaa kohtuuttomasti naapurin asemaa tai heidän rantansa käyttämistä. Naapurin rakennukset ovat selvästi korkeammalla kuin haettavana oleva venevaja. Lisäksi venevajaa on mahdollista käyttää ilman naapurin rannan kohtuutonta häiritsemistä. RakL 186 §:n mukaan rakentamislupa voidaan myöntää poikkeamisluvan perusteella, joka ei ole saanut lainvoimaa, mutta rakentamista ei voi aloittaa ennen kuin poikkeamislupa ja rakentamislupa ovat lainvoimaisia.

#### **Vaativuus**

Tavanomainen

#### **Rakenteellinen paloturvallisuus**

Paloluokka P3

#### **Asiakirjat ja selvitykset**

Sähköinen liite: Muut pääpiirustukset (esim. aita) - 3D ja väritys

Sähköinen liite: Muut lupaa ohjaavat päätökset ja arvioinnit - Naapurin huomautus poikkeamislupapäät

Sähköinen liite: Takaussitoumus - Takaussitoumus

Sähköinen liite: Naapurien suostumukset ja huomautukset - Ei huomautettavaa

Sähköinen liite: Karttapaketti - KARTTAPAKETTI

Sähköinen liite: Asemapiirustus - ASEMAPIIRUSTUS

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen 14-28.10.2025

Sähköinen liite: Naapurien suostumukset ja huomautukset - OK!

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - JULKISIVUT

Sähköinen liite: Muut lupaa ohjaavat päätökset ja arvioinnit - Vastine naapurin huomautukseen poikke

Sähköinen liite: Naapurien suostumukset ja huomautukset - Lehtisten huomautus naapurinkuulemiseen.

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen virkatyönä- kuulemiskirje tai kuulutus - 3-17.12.2025 UUSI naa

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen virkatyönä- kuulemiskirje tai kuulutus - Uusi(3) naapurien kuu

Sähköinen liite: Naapurien suostumukset ja huomautukset - Lausuma 5.1.2025

Sähköinen liite: Muu liite (ennakkoselvitykset) - Saate, laiturin ja aallonmurtajan lisäys

Sähköinen liite: Naapurien suostumukset ja huomautukset - Huomautuksia!

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - LEIKKAUS

Sähköinen liite: Poikkeamislupapäätös - Poikkeamislupapäätös

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen virkatyönä- kuulemiskirje tai kuulutus - Lähetetyt naapurinkuu

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - LAINHUUTO

Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakrija

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - POHJAKUVA

Sähköinen liite: Naapurien suostumukset ja huomautukset - [REDACTED]  
vastaus että hakemus OK

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Huomautuksia!

## Lupamääräykset

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

Vastaava työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:**

Rakennesuunnitelmat

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Paikan merkitseminen

Sijaintikatselmus

Rakennekatselmus

Osittainen loppukatselmus

Loppukatselmus

**Muut määräykset:**

Rakentamislupahakemus 445-2025-228 ei ole lainvoimainen eikä rakentamista saa aloittaa (Rakl 186 §), ennen kuin poikkeamislupahakemus 445-2025-208 on saanut lainvoiman.

Rakentamislupa ei korvaa mahdollista vesilain mukaista lupaa.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (Rakl 118 §, Rakl 122 §), joka löytyy epermit ohjelmasta sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje ( Rakl 139 §)

Rakennustyöhön ryhtyvän on huolehdittava että rakentaminen suoritetaan rakentamislain, annettujen säännösten, määräysten, myönnetyn luvan sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Ennen rakennuksen käyttöönottamista on kopio sähkömittauspöytäkirjasta toimitettava epermitohjelmaan.

Rakenne- ja muut tekniset piirustukset tulee jättää ePermit- ohjelmaan viikko ennen kyseisen työvaiheen aloittamista.

**Toimivallan peruste**

Paraisten kaupungin hallintosäännön mukaisen toimivallan siirron mukaan.

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 42 § Rakentamislupa

RakL 43 § Rakentamisluvan myöntäminen

RakL 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

RakL 72 § Sijaintikatselmus

RakL 78 § Aloittamisoikeus

RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu

RakL107 § Rakennuksen paikan merkitseminen

RakL 112 § Viranomaiskatselmuksset

RakL 122 § Loppukatselmus

RakL 123 § Osittainen loppukatselmus

RakL 186 § Lainvoimaa vailla oleva poikkeamislupa

Risto Reima

email: risto.reima@pargas.fi

**Kuulutuksen julkaisupäivä**

06.05.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Kuulutus päätöksineen on julkaistu kaupungin verkkosivuilla.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Kuulutus on nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.parainen.fi](http://www.parainen.fi).

**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

1734.00 euroa

## Muutoksenhaku

### Oikaisuvaatimus

#### Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Kuulutuksen julkaisupäivä on 06.05.2026 (päätöstä seuraava päivä)**

**Päätös on lainvoimainen 15.06.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)**

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Paraisten kaupunki, lupalautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen tai lähetettävä s- postitse: [lupalautakunta@parainen.fi](mailto:lupalautakunta@parainen.fi) viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Kaupungintalon aukioloaika klo 9:00–15:00.

#### Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Paraisten kaupunki, lupalautakunta

Rantatie 28, 21600 Parainen

[lupalautakunta@parainen.fi](mailto:lupalautakunta@parainen.fi)

Puhelinnumero kirjaamoon: 040 488 6080

#### Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

#### Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

#### Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Turun hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.