

Paraisten kaupunki

Tarkastusinsinööri Risto Reima

Päätöspäivämäärä 03.02.2026 § 34

Asianumero

Rakentamislupahakemus 445-2025-417

Hakija

Merikarhut - Sjöbjörnarna ry

Rakennuspaikka

445-640-3-33

Rumar Heimarmo

21710 KORPPOO

Yleiskaava

Asian vireilletulo/täydennetty

20.10.2025/

Toimenpide

Rakennetaan rantasauna- ja talousrakennus yhdistelmä 42 m²

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Rakennussuunnittelija	Markkula Paula	
Pääsuunnittelija	Markkula Paula	

Päätös

Hyväksytty

Lupa hyväksytään edellä mainituilla perusteilla hakemuksen mukaisesti seuraavilla ehdoilla:

Perustelut

Hakemus koskee sauna- ja varastorakennuksen rakentamista Korppoon eteläisen saariston osayleiskaava- alueella

Kiinteistön tunnus 445-640-3-33

Rakennuspaikan kaavamääräys on RA

Rakennuspaikan pinta-ala on > 10 000 m²

Rakennusoikeus on 255 + 80 m²

Suunnitellun rakennuksen kerrosala on 42 m², kerrosala 250 mm 42 m², kokonaispinta-ala 42 m², katetun terassin ala 19 m².

Kaavatilanne:

Voimassa olevan Korppoon eteläisen saariston oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukaan kiinteistö on osittain loma-asuntoaluetta (RA) sekä maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (MU), jossa on ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja.

RA- kaavamääräyksen mukaan alueelle saadaan muodostaa enintään merkinnän yhteydessä olevan luvun osoittama määrä rakennuspaikkoja. Rakennuspaikalle saadaan rakentaa loma-asuntoja rakennusjärjestyksen mukaisesti. Rakennukset, laitteet ja rakennelmat tulee sijoittaa ja rantakasvillisuus säilyttää niin, ettei alueen maisemakuva oleellisesti muutu.

Hakijan esittämät perustelut vähäisille poikkeamisille:

"Poikkeukset ja poikkeusten perustelut

1) Poikkeus rakennusjärjestyksestä:

Rakennusjärjestys: "kokonaisalaltaan korkeintaan 30 m²:n suuruinen rakennuskohde tulee sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Kokonaisalaltaan

korkeintaan 100 m²:n suuruinen rakennuskohde tulee sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta. "

Poikkeus: kaavan tarkoittama talousrakennus (tkn-var + puuvaja) rakennetaan rantasaunan yhteyteen saman katon alle eikä erillisenä rakennuksena. Tästä seuraa poikkeus rakennusjärjestyksestä, koska saunan ja talousrakennusosan yhteenlaskettu kerrosala (42 m^2) ylittää 30 m^2 ja saunarakennuksen etäisyys lähimmästä rantaviivan kohdasta (keskivesi) on 21 m , jolloin etäisyys alittaa rakennusjärjestyksen mukaisen vähimmäisetäisyyden (30 m) yhdeksällä metrillä.

Perustelu: tekninen tila tarvitaan aurinkopaneelijärjestelmälle samaan rakennukseen paneelien kanssa ja saunan käytön kannalta saunan välittömään yhteyteen tarvitaan varasto huoltotarvikkeille sekä varasto saunan polttopuille. Kun talousrakennusosa sijoitetaan saunan yhteyteen, saadaan vähennettyä alueelle rakennettavien rakennusten määrää ja isompi osa alueesta jää luonnonmetsäksi. Saunarakennus ilman talousrakennusosaa olisi mahdollista sijoittaa 15 m etäisyydelle rannasta ja talousrakennus tämän viereen 4 m etäisyydelle, mutta talousrakennusosan yhdistäminen saunarakennukseen nostaa yhteenlasketun kerrosalan yli 30 m^2 . Rakennuspaikka on valittu rakentamisen maastomuotojen kannalta suotuisaan ja rannan suunnasta katsottuna suojaisaan kohtaan, saunan ja rannan väliin jää luonnonpuustoa (saaristomäntyjä). Rantasaunan sijoittaminen yli 40 m etäisyydelle rannasta ja uimalaiturista ei käytännössä ole toiminnallisesti järkevää eli käytännössä ei mahdollista. Talousrakennusosa sijoittuu meren suunnasta saunaosan taakse eikä näin lisää saunan näkyvyyttä meren suuntaan, erillisen talousrakennuksen sijoittaminen saunan viereen todennäköisesti lisää rakennusten erottumista meren suunnasta. 2)

Poikkeus rakennusmääräyksistä: ulkoportaiden etenemä 300 mm ja nousu 150 mm . > Vaatimus $e=390$, $n=130$ ellei lämmitystä, lämmitetyillä portailla $e=300$, $n=160$ Perustelu: rakennus vain kesäkäytössä, rakennuspaikalle ei ole mahdollista kulkea talvella, portaiden lämmitys ei siksi tarpeen talvella, toisaalta kesäolosuhteissa lämmitys on tarpeeton eli portaiden käyttö vastaa lämmitettyjen portaiden käyttöä. Loivemmat portaat kasvattaisivat turhaan rakennusala."

Rakentamislain 63 §:n mukaan kunnan on ilmoitettava rakentamislupahakemuksen vireilletulosta ja kuultava naapureita, jollei ilmoittaminen ja kuuleminen rakentamishankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Naapureita on kuultu ja naapureilla on huomauttamista rakentamishankkeesta. Huomautukset on liitetty rakentamislupahakemukseen.

Naapurit ovat esittäneet, että yhdistyksen esittämä rakennushanke ei ole kaavan mukaista.

Vesilain mukainen luvan tarve on olemassa.

Saunan rakentamisen vaikutus ympäristöön, koska saunan käyttöaste kesällä on paljon enemmän kuin tavallisen RA-yksikön loma-asunnon käyttöaste, mahdollisesti 400 venettä noin 1200 ihmistä kesäkauden aikana. Naapurit katsovat, että yhdistyksen toiminta on kaupallista, eikä vastaa kaavan RA- vaatimuksen sisältöä. Luontotyytit ovat uhattuina. Saunan rakentaminen tarkoittaa, että rantaa käytetään uimiseen. Eläimistö häiriintyy saunan ja rannan käyttämisestä. Naapureiden viittaus Natura 2000- alue. Naapureiden kiinteistöjen arvo laskee lupien myöntämisen jälkeen.

Naapureiden mielestä saunan lupaa ei tule myöntää.

Kaavan mukaisuus

Kiinteistön maa-alueelle sijoitettavat rakennukset ja rakennelmat sijoittuvat kokonaisuudessaan osayleiskaavan RA-alueelle ja ovat rakennusvalvonnan näkemyksen mukaan osayleiskaavan määräyksen mukaisia, koska ne voidaan tulkita loma-asuntokäyttöä palveleviksi toiminnoiksi. Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä sen voida katsoa vaikeuttavan luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä vaikeuta virkistystarpeiden turvaamista.

Poikkeusta rakennusjärjestyksen määräyksestä, joka koskee rakennuksen etäisyyttä rantaviivasta. Suunniteltu yhdistelmärakennus ylittää 30 m² ja että rakennusjärjestyksen edellyttämä etäisyys keskiveden mukaiseen rantaviivaan tulee olla vähintään 30 metriä ja haettu rakennuspaikka on noin 21 metriä keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

Hakemus täyttää kaavamääräykset ja tarkastusinsinööri on suorittanut alustavan paikkakatselmuksen ja suunniteltu rakennus sopii rakennuspaikalle ulkomuodoltaan ja värykseltään.

Luontotyyppien ja kasvillisuuden kartoituksen mukaan kasvillisuus saarella on välisaaristolle tyypillistä ja tavanomaista. Polkuverkosto tulee tehdä niin, että karukkokankaat jäävät kulkureittien ulkopuolelle. Heimarmon saari ei kuulu Natura 2000-alueeseen.

Lupa- ja valvontaviraston lausunto

Sauna ei edellytä lupa- ja valvontaviranomaisen vesilain mukaista lupaa.

Rakennusvalvonta käsittelee rakentamisluvan rakentamislain perusteella. Kun kyseessä on kaavan mukainen RA-rakennuspaikka, siihen tulee voida myöntää kaavan mukainen rakennus luvan hakijasta riippumatta. Kiinteistön omistajan tulee noudattaa lakeja ja niiden perusteella annettuja määräyksiä mm käymäläjätteen käsittelyssä. Mahdollisia rakennuspaikan käyttämisestä aiheutuvia haittoja ratkoo asian toimivaltainen viranomainen.

RakL 59 §:n säännösten mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi myöntää rakentamisluvan silloin, kun on kyse vähäisestä poikkeamisesta säännöksistä. Rakennuksen sijainti huomioon ottaen esitetyt perusteet, maisema ja että rakennus on vain kesäkäytössä, voidaan rakennuksen sijaintia ja rappusten etenemän ja nousun poikkeamia määräyksistä pitää rakentamislain mukaisina vähäisinä poikkeamisina säännöksistä.

Vaativuus

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Lausunnot ja käsittelyt

Paavo Suominen 03.11.2025, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Paavo Suominen, 03.11.2025

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lainhuutotodistus

Sähköinen liite: Muut ennakkoselvitykset - Merikarhut ry ympäristöohjelma

Sähköinen liite: Muu liite (ennakkoselvitykset) - Perustelu poikkeamisille

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen virkatyönä- kuulemiskirje tai
kuulutus - Naapurien kuuleminen

Sähköinen liite: Asemapiirustus - ARK asemapiirros 10.10.2025, 21.10.
muokattu laituria, 9.1.26 lisä

Sähköinen liite: Jäteveden käsittely, asemapiirustus - asemapiirros

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - ARK pohja leikkaus julkisivut, 10.10.25, lis.
ovikork, kaidekork k

Sähköinen liite: Kaupparekisteriote - Yhdistysrekisteriote

Sähköinen liite: Ympäristöselvitys (valokuvia) - Ympäristöselvitys

Sähköinen liite: Naapurien suostumukset ja huomautukset -
Huomautuksia!

Sähköinen liite: Naapurien suostumukset ja huomautukset - Yttrande
angående ansökan om bygglov

Sähköinen liite: Talousjätevesiselvitys - Suunnitelma jäteveden käsittelystä

Sähköinen liite: Hakijan vastine - Hakijan vastine ELYn lausuntoon, 26.1.
korjattu lupanumerot otsik

Sähköinen liite: Muut ennakkoselvitykset - Luontotyyppien ja kasvillisuuden kartoitus

Sähköinen liite: Jäteveden käsittely, leikkaus - Harmaavesijärjestelmä leikkaus

Sähköinen liite: Kerrosalakaavio ja -laskelma - Kerrosalalaskelma

Sähköinen liite: Hakijan vastine - hakijan vastine naapurien kuulemisiin, 26.1. korjattu lupanumerot

Sähköinen liite: Ulkoväriyysuunnitelma - Ulkovärisuunnitelma

Sähköinen liite: Viranomaislausunto

Sähköinen liite: Karttapaketti - Karttapaketti rakentamislupaa varten

Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja 445-640-3-33

Sähköinen liite: Naapurien suostumukset ja huomautukset

Sähköinen liite: Taloyhtiön hallituksen kokouspöytäkirja - pöytäkirjaote

Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan perustus- ja pohjaolosuhteista - selvitys rak paikan perust

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Rakennesuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään

seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Paikan merkitseminen

Sijaintikatselmus

Rakennekatselmus

Loppukatselmus

Jätevesilaitteiston tarkastus

Muut määräykset:

Suojapuusto rannan ja rakennuksen välimaastossa on säilytettävä.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon.

Jos jätevesien määrä tai laatu olennaisesti muuttuu, on ympäristönsuojeluviranomaisiin otettava yhteyttä

Jätevedenpuhdistamosta on oltava käyttö- ja huolto-ohje

Ennen käyttöönottoa on kopio sähköpöytäkirjasta toimitettava rakennustarkastusviranomaisille

Savupiipun rakenteista, läpivienneistä ja savupiippuun liitettävästä tulisijasta on laadittava savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta annetun Ym:n asetuksen mukainen suunnitelma - oltava rakvalv. vähintään 1vk ennen työvaiheen suorittamista.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (Rakl 118 §, Rakl 122 §), joka löytyy epermit ohjelmasta sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje (Rakl 139 §)

Rakennustyöhön ryhtyvän on huolehdittava että rakentaminen suoritetaan rakentamislain, annettujen säännösten, määräysten, myönnetyn luvan sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Rakenne- ja muut tekniset piirustukset tulee jättää ePermit- ohjelmaan viikko ennen kyseisen työvaiheen aloittamista.

Saunaan on asennettava kaide, käsijohde tai muu järjestely, jolla estetään kosketus kiukaaseen sekä lisäksi käsijohde tai kädensija lauteille nousua varten.

Päivitä purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys hankkeen valmistuttua siten, että siinä esitetään tiedot rakennuspaikalta pois kuljetettujen rakennus- ja purkujätteiden määrästä, toimituspaikoista ja käsittelystä.

Toimivallan peruste

Paraisten kaupungin hallintosäännön mukaisen toimivallan siirron mukaan.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 § Rakentamislupa

RakL 43 § Rakentamisluvan myöntäminen

RakL 59 § Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä

RakL 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

RakL 72 § Sijaintikatselmus

RakL 78 § Aloitamisoikeus

RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu

RakL107 § Rakennuksen paikan merkitseminen

RakL 112 § Viranomaiskatselmuksset

RakL 122 § Loppukatselmus

RakL 123 § Osittainen loppukatselmus

Risto Reima
email: risto.reima@pargas.fi

Kuulutuksen julkaisupäivä

04.02.2026

Nähtävilläolopaikka

Kuulutus päätöksineen on julkaistu kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Kuulutus on nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.parainen.fi.

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

2819.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Kuulutuksen julkaisupäivä on 04.02.2026 (päätöstä seuraava päivä)**Päätös on lainvoimainen 16.03.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)**

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Paraisten kaupunki, lupalautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen tai lähetettävä s- postitse: lupalautakunta@parainen.fi viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Kaupungintalon aukioloaika klo 9:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Paraisten kaupunki, lupalautakunta

Rantatie 28, 21600 Parainen

lupalautakunta@parainen.fi

Puhelinnumero kirjaamoon: 040 488 6080

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)**Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:**

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

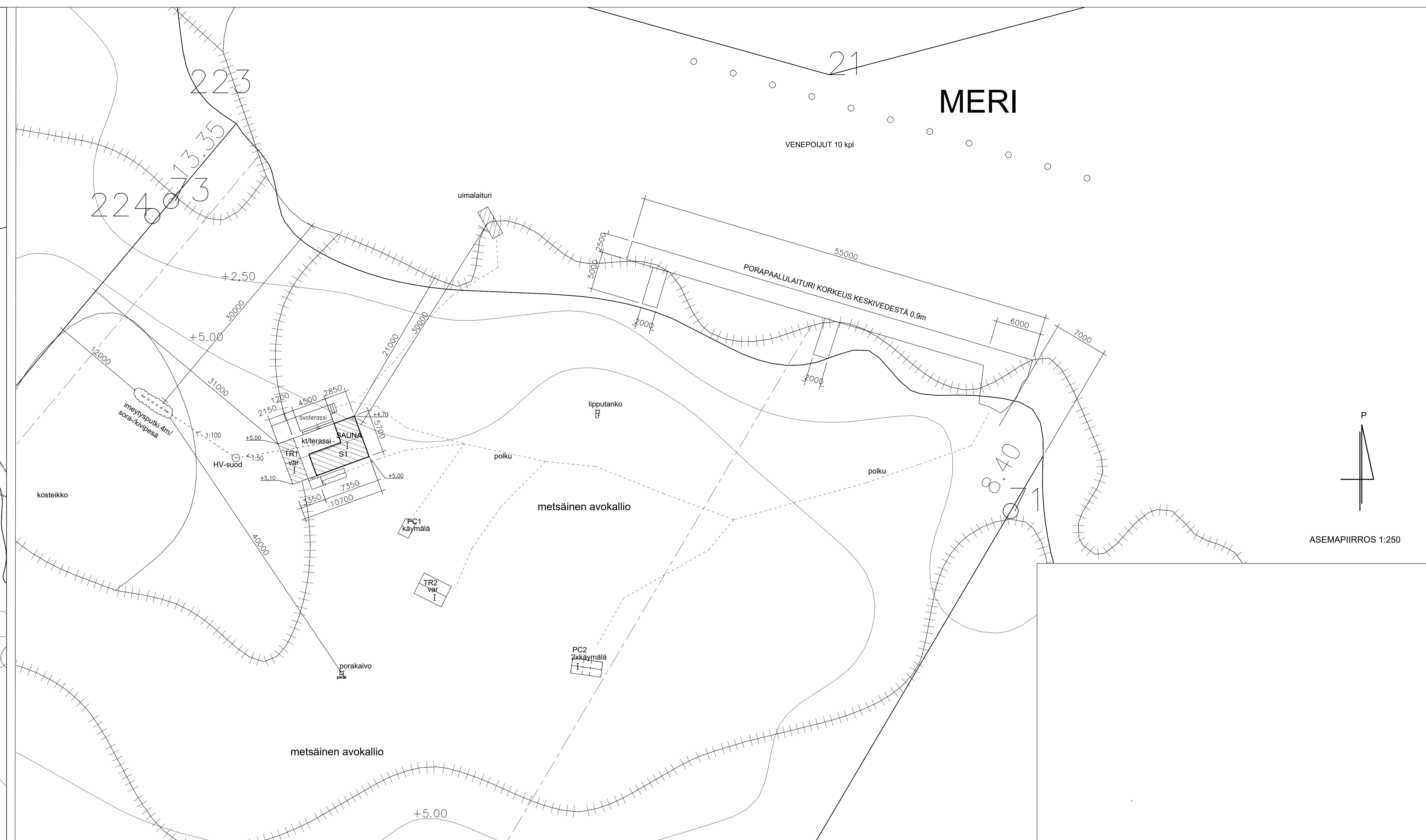
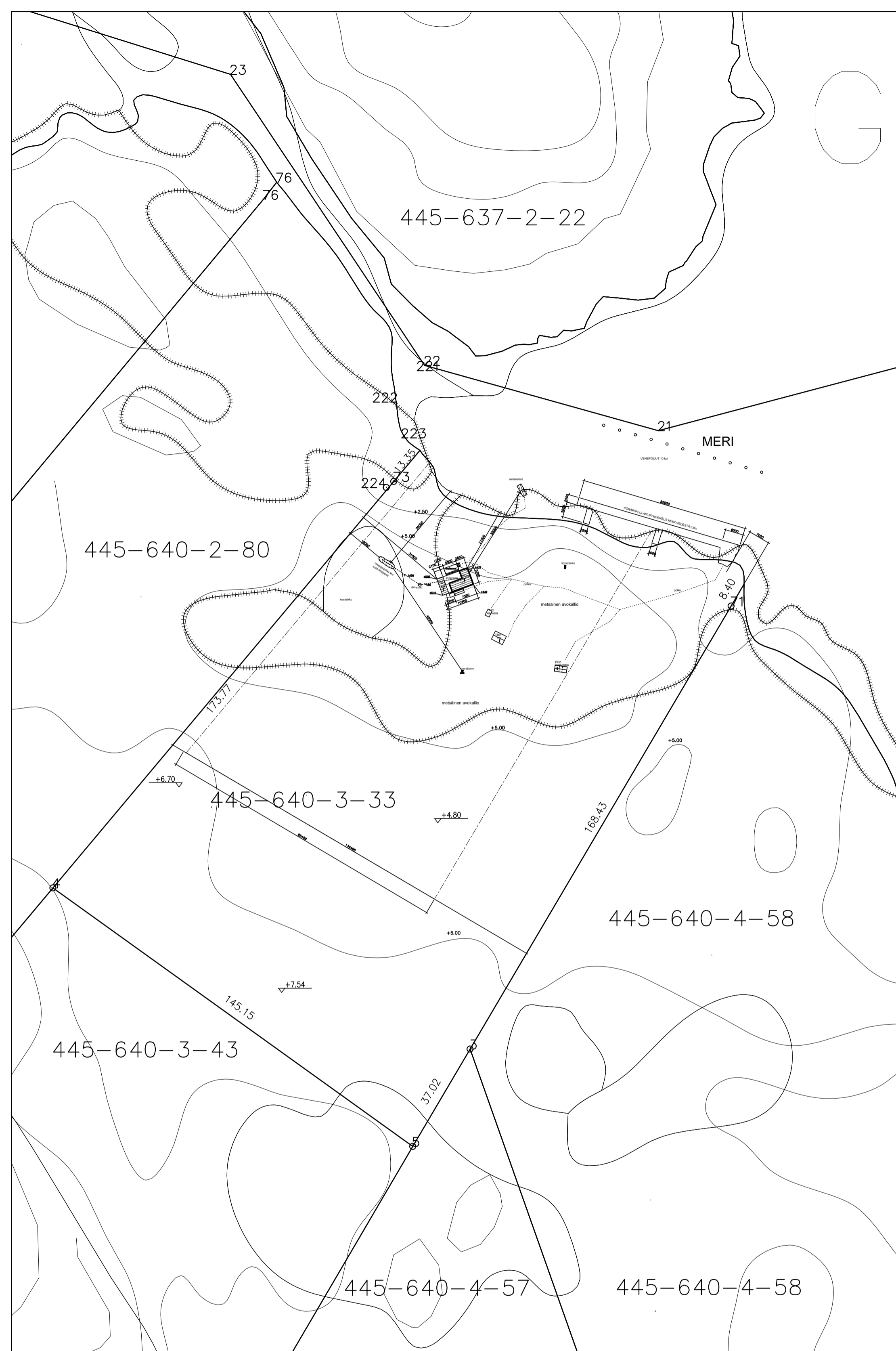
Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Turun hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



SIJAINTIPIIRROS 1:1000

KERROSALASKELMA:

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAISET RAKENNUKSEKUNDET:	
PÄÄRAKENNUS	200,0 m ²
SAUNA	30,0 m ²
VIERASMAJA	25,0 m ²
TALOUSRAKENNUKSET	80,0 m ²
RAKENNUSOIKEUS YHTEENSÄ ENINTÄÄN	335,0 m ²

RAKENNETTAVA KERROSALA:

SAUNA-TALOUSRAKENNUS	42,0 m ²
(JOSTA SAUNA 30,0m ² JA TALOUSRAKENNUSOSA 12,0 m ²)	
LISÄKSI RAKENNETAAN TALOUSRAKENNUS	13,0 m ²

RAKENNETTAVA KERROSALA YHTEENSÄ 55,0 m²

KÄYTTÄMÄTTÄ JÄÄVÄ RAKENNUKSEKUNNUS YHTEENSÄ 280,0 m²
(JOSTA PÄÄRAKENNUS 200,0m², VIERASMAJA 25,0 m², TALOUSRAKENNUS 55,0m²)

SAUNARAKENNUKSEN PALOLUOKKA P3, PALOVAROITTIMET 1kpl / 60m2, KÄSISAMMUTTIMET

RAKENNUS PERUSTETAAN LOUHIHMATTOMAN KALLION VARAAN RAK. SUUNN. MUKAAN RAKENNUSALA AVOKALLIOTA / OSITTAIN OHUT PEITEKERROS, ALLE 1,0m, MOREENIA / HUMUSTA

RAKENNUS VAIN KESÄKÄYTTÖSSÄ, EI LÄMMÖNERISTYSVAATIMUSTA RAKENNUKSESSA PAINOVOIMAINEN ILMANVAIHTO

KIINTEISTÖLLÄ PORAKAIVO, EI PAINESÄÄTÄJÄRJESTELMÄÄ (KESÄVESIPUMPPU / KANTOVESI) PESUVEDET JOHDETAAN HARMAAVESISUODATTIMEN KAUTTA KIVIPESÄÄN, JA IMEYTETÄÄN MAASTOON, KIVIPESÄÄN ETAISYYS RANTAVIIVASTA > 30 m SADEVEDET IMEYTETÄÄN MAASTOON KOMPOSTOIVAT KUIVAKÄYMÄLÄT 3 KPL, SUJONESTEET KOMPOSTOIDAAN MÄÄRÄYSTEN MUKAAN

OLEMASSA OLEVA PUUSTO SÄILYTETÄÄN RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLA PUUSTOJA EI OLE MITATTU

MUUT KIINTEISTÖLLE RAKENNETTAVAT RAKENNUKSET / RAKENNELMAT:
TR2 TALOUSRAKENNUS (VERSTAS-VARASTO) KERROSALA 13,0 m²
PC1 KUIVAKÄYMÄLÄ 3,5 m²
PC2 KUIVAKÄYMÄLÄ (2kpl) 7,0 m²

LAITURI JA POIJUT (HAETAAN ERILLINEN RAKENTAMISLUPA):
PUUKANTINEN LAITURI PORAPAAALIEN / TERÄSPILAREIDEN VARAAN, PITUUS n. 55 m, LEVEYS 2,5 m + KULKUSILLAT RANTAAN JA MAASTON MUKAAN MUOTOILTU LEVENNETTY LAITURIN PÄÄTYOSA SEKÄ VENEPOIJUT 10 kpl, POIJUJEN ETAISYYS LAITURISTA n. 25 m

RAKENNUSPAIKALLA OIKEUSVAIKUTTEINEN OSA-YLEISKAAVA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA LOMA-ASUNTOJEN ALUE
Alueelle saadaan muodostaa enintään merkinnän yhteydessä olevan luvun osoittama määrä rakennuspaikkoja. Rakennuspaikalle saadaan rakentaa loma-asuntoja rakennusjärjestyksen mukaisesti. Rakennukset, laitteet ja rakennelmat tulee sijoittaa ja rantakäytävien säilyttää niin, ettei alueen maisemakuva oleellisesti muutu.

Rakennusjärjestys:
Sisäsaarisissa rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala on enintään 335 m². Kun kyseessä on 5 000 m² pienempi rakennuspaikka, on rakennuspaikan korkeintaan 8 % rakennuspaikan pinta-alasta, mutta korkeintaan 335 m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksisuunnisen vapaa-aikasuunnan, yhden saunarakennuksen, yhden vierasmajan ja yhden savusaunan sekä kolme muuta talousrakennusta. Päärakennus saa olla kerrosalaltaan enintään 200 m², saunarakennus 30 m² ja vierasmaja 25 m². Lisäksi asumista palvelevia talousrakennuksia voidaan rakentaa enintään 80 m². Sallitun kokonaiskerrosalan puitteissa rakennuspaikalle voidaan rakentaa erillinen savusauna kerrosalaltaan enintään 15 m².

TILAN PINTA-ALA 25 326 m², RANTAVIIVAN PITUUS 115 m (suora mitta)

RAKENTAMISLUPAA HAETAAN KESÄKÄYTTÖÖN RAKENNETTAVALLE RANTASAUNALLE JA SAUNAN YHTEYTEEN RAKENNETTAVALLE TALOUSRAKENNUSOSALLE:
- S1 SAUNA, KERROSALA 30,0 m², KOKONAISALA 30,0m², TILAVUUS 90,0m³, HUONEISTOALA 24,0m²
- TR1 SAUNARAKENNUKSEN TALOUSRAKENNUSOSA (VARASTO +TKN JA PUUVAJA) KERROSALA 12,0 m², TILAVUUS 36,0 m³
SAUNA-TALOUSRAKENNUKSEN KERROSALA YHTEENSÄ 42,0 m², KOKONAISALA 42,0 m², VERTAILUALA (US250mm) 42,0 m², TILAVUUS 125 m³
SAUNARAKENNUKSESSA KÄTETTU TERASSI 15,0 m² + KÄTETTU VÄLITILA 3,0 m²

RAKENTAMISLUVAN KOHTEENA OLEVA S1 SAUNA + TR1 TALOUSRAKENNUS ON RASTEROITU KUVAUSA

POIKKEUKSET: RAKENNUSJÄRJESTYS:

"Kokonaisalaltaan korkeintaan 30 m²:n suurinen rakennuskohde tulee sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Kokonaisalaltaan korkeintaan 100 m²:n suurinen rakennuskohde tulee sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta. "

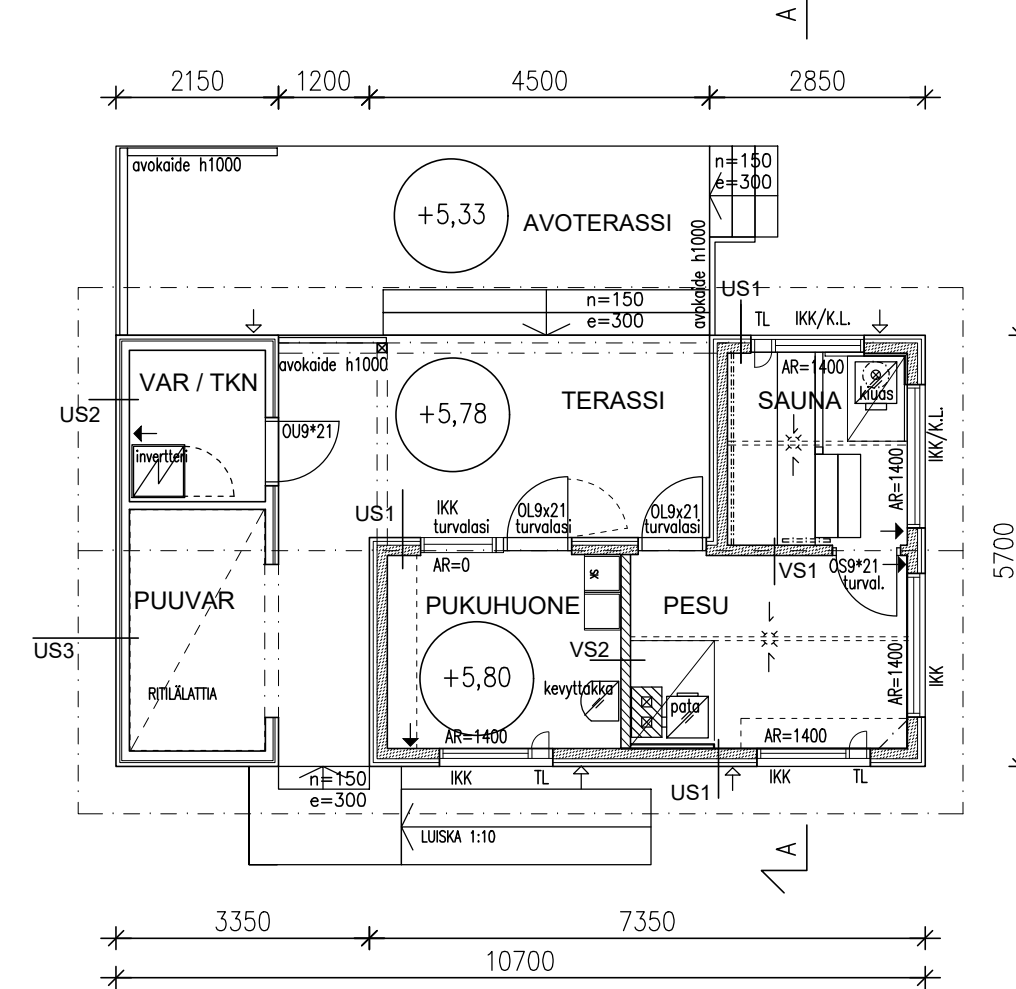
TALOUSRAKENNUS (TKN-VAR + PUUVAJA) RAKENNETAAN RANTASAUNAN YHTEYTEEN (EI ERILLISENÄ) JA TÄSTÄ SEURAA POIKKEUS RAKENNUSJÄRJESTYKSESTÄ, KOSKA SAUNAN JA TALOUSRAKENNUSOSAN KERROSALA (41,0m²) YLITTÄÄ 30 m² JA SAUNARAKENNUKSEN ETAISYYS LÄHIMMÄSTÄ RANTAVIIVAN KOHDASTA (KESKIVESI) ON 21,0 m.

PERUSTELU:
Tekninen läiä tarvitaan aurinkopaneelijärjestelmälle samaan rakennukseen paneelien kanssa ja saunan käytön kannalta saunan välittömään yhteyteen tarvitaan varasto huoltotarvikkeille sekä varasto saunan polttopuille. Kun talousrakennusosa sijoitetaan saunan yhteyteen, saadaan vähennettyä alueelle rakennettävien rakennusten määrää ja isompi osa alueesta jää luonnonmetsäksi. Saunarakennus ilman talousrakennusosaa olisi mahdollista sijoittaa 15m etäisyydelle rannasta, talousrakennusosa nostaa kerrosalan yli 30m². Rakennuspaikka on nyt valittu rakentamisen maasäätötoimen kannalta suojaisaan ja rannan suunnasta katsottuna suojaisaan kohoalle, saunan ja rannan väliin jää luonnonpuusto (saaristolmäntyä). Rantasaunan sijoittaminen yli 40m etäisyydelle rannasta ja uimalaiturista ei käytännössä ole toiminnallisesti järkevää eli käytännössä ei mahdollista. Talousrakennusosa sijoitettu meren suunnasta saunoaan taakse eikä näin lisää saunan näkyvyyttä meren suuntaan, erillisen talousrakennuksen sijoittaminen saunan viereen todennäköisesti lisäksi rakennusten erottumista meren suunnasta.

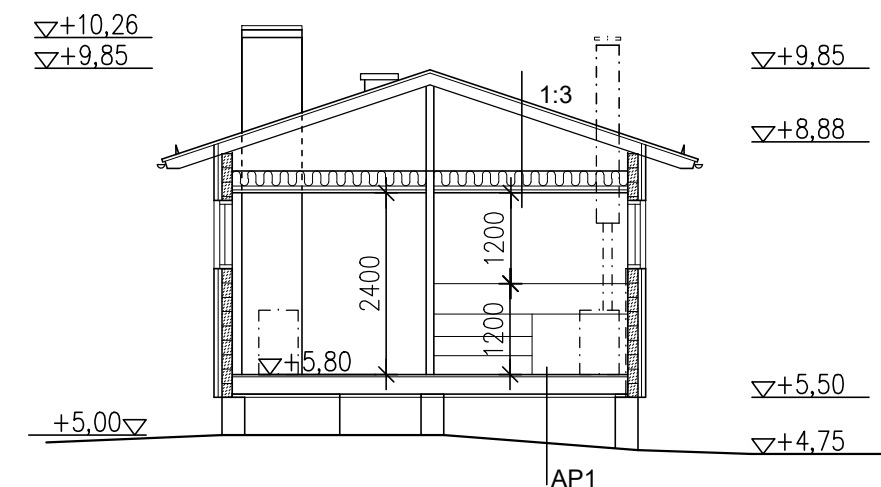
KORKEUSJÄRJESTELMÄ = N-2000
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ = ETRS-TM35FIN
KARTTA-ANEISTO / MAANMITTAUSLAITOS

K.osa/P/tili 640	Kortti/tili KAROLIINA	Tarvit/Riv.s 3-33	Wastoinen arkkitehtimarkkinointi-verten
Rakennusluokitus UUDISRAKENNUS	Pääsuunnitelma PÄÄPIIRUSTUS	Julkaisu 1 (2)	Wittokoski
Rakennuksen nimi ja osoite MERIKARHUT RY - SJOBJÖRNARNA RF SAUNA JA LAITURIT HEIMARMO 21710 KORPPOO, PARAINEN	Suunnitelman nimi SAUNA S1 ASEMAPIIRROS SIJAINTIPIIRROS	Maasto 1:250	Riv. nro 1:1000
Suunnittelija ADCE	ARKKITEHTISUUNNITTELU AD.CE Suunnittelu Oy Pasilanranta 49, 20100 Turku Pasi Markkula, arkkitehti SAFA	Arkkitehti ARK	Työn numero 717
AD.CE Suunnittelu Oy Pasilanranta 49, 20100 Turku Pasi Markkula, arkkitehti SAFA	adce.fi adce@adce.fi p 040 539 0625	Pvm TURKU 10.10.2025	Riv. nro 1-101

POHJAPIIRROS



LEIKKAUS A-A



TIILIHORMI 1:20

KEVYTTAKAN JA PADAN SAVUHORMI T600 LÄMPÖLUOKAN MUKAINEN, HORMITILIKSI HYVÄKSYTYSTÄ VÄHINTÄÄN 120MM TIILISTÄMUURATTU JA TÄYTEEN SAUMAAN MUURATTU TIILIPIPPU, ASETUS 745/2017 MÄÄRÄSTEN MUKAINEN. YLÄPOHJAN LÄPVIENTIENTEN PALOSUOJAERISTE / MÄÄRÄSTEN MUKAAN PIIPUN YLÄPÄÄN KORKEUS VESIKATTEESTA 0,8m+0,1mx ETÄISYYS HARJALTA

TERÄSHORMI 1:20

KIUKAAN TUULETTUVA SAVUHORMI =ERISTETTY JA CE-HYVÄKSYTTY VALMISHORMI, KAKSISEINÄINEN TERÄSPIIPPU EN 1856-1 MUKAINEN HYVÄKSYNTÄ MAX 600°C SAVUKAASUILLE YLÄPOHJAN LÄPVIENTIENTEN PALOSUOJAERISTE VALMISTAJAN TYYPIHYVÄKSYTTY PALOERISTETTY LÄPVIENTIERISTYS, SUOJAETÄISYYS TYYPIHYVÄKSYNNÄN MUKAAN PIIPUN YLÄPÄÄN KORKEUS VESIKATTEESTA 0,8m+0,1mx ETÄISYYS HARJALTA

YP1 (SAUNARAKENNUS)
 PYSTYSAUMAPELTIKATE
 ALUSKATEHUOPA
 23 RAAKAPONTTILAUDOITUS (RÄYSTÄÄLLÄ TÄYSSÄRMÄ)
 PUUKANNATTAJAT RAK. SUUNN. MUKAAN/
 TUULETTUVA ILMATILA
 200 LUONNONKUITUERISTE
 RAKENNUSPAPERI, MUOVITON,
 SAUNASSA ALUMIINIPINTAINEN
 45 KOOLAUS K400, TUULETUS REUNOILLA
 20 PANEELI

YP2 (VAR/TKN + PUUVAJA)
 PYSTYSAUMAPELTIKATE
 ALUSKATEHUOPA
 23 RAAKAPONTTILAUDOITUS (RÄYSTÄÄLLÄ TÄYSSÄRMÄ)
 PUUKANNATTAJAT RAK. SUUNN. MUKAAN/

AP1 (SAUNARAKENNUS + VAR/TKN)
 PINTAKÄSITTELY
 28-32 PONTTILAUTA
 SAUNASSA JA PESUHUONEESSA
 KALLISTETTU KESKIURAA KOHTI
 n.200 PUUKANNATTAJAT RAK.SUUNN. MUKAAN
 HARKKOPILARIPERUSTUS KALLIOLLE /
 TUULETETTU AVOIN ALUSTILA

AP2 (PUUVAJA)
 n.20 SINKKITTY HUOLTOSORITILÄ
 n.200 PUUKANNATTAJAT RAK.SUUNN. MUKAAN
 + RITILÖIDEN TUENTA
 HARKKOPILARIPERUSTUS KALLIOLLE /
 TUULETETTU AVOIN ALUSTILA

US1 (SAUNARAKENNUS)
 28+23 LOMALAUDOIITUS
 25 VAAKAKOOLAUS/TUUL.RAKO
 25 LIUKU-PYSTYKOOLAUS/TUUL.RAKO
 95-135 HÖYLÄHIRSI, RAK.SUUNN. MUK.
 TULISIJAN KOHDALLA ILMARAKO+
 PALOSUOJALEVY 12mm

US2 (VAR/TKN)
 28+23 LOMALAUDOIITUS/TUUL.RAKO
 32 VAAKAKOOLAUS/TUUL.RAKO
 98-123 PUURUNKO

US3 (PUUVAJA)
 28+23 LOMALAUDOIITUS
 32 VAAKAKOOLAUS, TUULETURAKO ALAS
 98-123 PUURUNKO, RAK. SUUNN. MUK.
 2 SINKKITTY TERÄSVERKKO 20'20

VS1 (SAUNA-PESUH)
 PINTAKÄSITTELY
 135 HÖYLÄHIRSI
 PINTAKÄSITTELY

VS2 (PESUH-PKH)
 130 PUHTAAKSIMUURATTU PUNAINEN SAVITIILI

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P3
 RAKENNUKSEEN ASENNETAAN PALOVAROITTIMET 1kpl / 60m2
 SEKÄ KÄSISAMMUTTIMET TARPEEN MUKAAN

RAKENNUS VAIN KESÄKÄYTTÖSSÄ, EI LÄMMÖNERISTYS VAATIMUSTA
 RAKENNUKSESSA PAINOVOIMAINEN ILMANVAIHTO

RAKENNUSALA AVOKALLIOTA / OSITAIN OHUT PEITEKERROS, ALLE 1,0m, MOREENIA / HUMUSTA
 RAKENNUKSEN ALTA POISTETAAN KAIKKI HUMUSPITOINEN MAA-AINES JA RAKENNUS PERUSTETAAN
 LOUHIHMATTOMAN KALLION VARAAN RAKENNESUUNNITELMIEN MUKAAN
 RAKENNUKSEN ALLE JÄÄVÄT VETTÄ KERÄÄVÄT PAINANTEET TÄYTETÄÄN

RAKENNUSPAIKALLA EI SÄHKÖVERKKOA
 RAKENNUKSEN KATOLLE ASENNETAAN AURINKOPANEELIT

RAKENNUSPAIKALLA OMA PORAKAIVO. EI JUOKSEVAA VETTÄ
 PESUVEDET JOHDETAAN HARMAAVESISUODATTIMEEN JA
 EDELLIEN KIVIPESÄN KAUITTA MAASTOON,
 SADEVEDET IMEYTETÄÄN MAASTOON

KAITEET JA TURVALASIT SEKÄ KATTOTURVATUOTTEET YMA 1007 / 2017 MUKAAN
 KAITEET h=1000mm, TASOEROT ALLE 700mm KAITEET AVOKAITEITA
 VÄHÄINEN POIKKEUS: PORTAIDEN ETENEMÄ 300mm, NOUSU 150mm,
 > VAATIMUS E=390, N=130 ELLEI LÄMMITYSTÄ, LÄMMITETTYILLÄ PORTAILLA E=300, N=160
 > PERUSTELU: RAKENNUS VAIN KESÄKÄYTTÖSSÄ, RAKENNUKSEEN EI PÄÄSYÄ TALVELLA,
 PORTAIDEN LÄMMITYS EI SIKSI TARPEEN TALVELLA, KESÄOLOSUHTEISSA LÄMMITYS TARPEETON
 ELI PORTAIDEN KÄYTTÖ VASTAA LÄMMITETTYJEN PORTAIDEN KÄYTTÖÄ

KULKULUIKSA PUUHUOLTOA VARTEN 1:10

VÄRIT JA MATERIAALIT:

1. VESIKATE / PYSTYSAUMAPELTIKATE, VALMISPINNOITE PVDF, VÄRI MUSTA RR33
 2. ULKOSEINÄ / PYSTYLOMALAUTA, PEITTÄVÄ (PUUNSUOJA)MAALI, VÄRI TUMMA VIHERTÄVÄNHARMAA NCS S 7005-G50Y
 3. KAITEET, PILARIT / PUU, PEITTÄVÄ (PUUNSUOJA)MAALI KALLIONHARMAA NCS S 5502-Y
 4. ALUMIINIPUIKKUNAT JA LASIOVET, VÄRI MUSTA RAL 9005
 5. PANEELIOVET (VARASTO) KALLIONHARMAA NCS S 5502-Y
 6. BETONI- JA HARKKOPERUSTUSPILARIT, BETONINHARMAA
- PELLITYKSET JA VESIKATON VARUSTEET MUSTA KUTEN KATTO

K.osa/Kyylis 640	Korttel/Tila KAROLIINA	Tontti/Rn:o 3-33	Viranomaisen arkiostointimerkintä varten
Rakennuskohteen nimi UUDISRAKENNUS	Pääpiirustaja PÄÄPIIRUSTUS	Juokse n:o 2 (2)	Mittakaavat
Rakennuskohteen nimi ja osoite SAUNA MERIKARHUT RY - Sjöbjörnsnarna RF HEIMARMO 21710 KORPPOO, PARAINEN	Rakennuksen nimi SAUNARAKENNUS / S1 POHJA, LEIKKAUS A-A JA JULKISIVUT	1:100	
Suunnittelija AD.CE AD.CE Suunnittelu Oy Puutarhakatu 49, 20100 Turku Paula Markkula, arkkit.SAFA	ARK Suunnittelija ARK Muutos Pvm	Työn numero 717	Pir. nro 1-102
TURKU 10.10.2025		Paula Markkula, arkkit.SAFA	

SUUNNITELMA JÄTEVEDEN KÄSITTELYSTÄ

Suunnitelma koskee: uusi jätevesijärjestelmä Olemassa olevan järjestelmän korjaus tai muutos

Olemassa oleva järjestelmä jota ei muuteta -> rakennuslupa/toimenpidelupa myönnetty ___/___ 20___, Nr: ___

HAKIJA	Nimi Merikarhut ry - Sjöbjörnarna rf	
	Osoite Laivasillankatu 12, 00140 HELSINKI	
	E-mail info@merikarhut.fi	Puhelin virka-aikaan 0505127363
	Yhteyshenkilö, jos ei hakija Juha Rauhanen	Puhelin virka-aikaan 0408611162
RAKENNUSPAIKKA	Osoite Heimarmo, Korppoo Kiinteistönumero 445- 640-3-33	
	Kaavoitustilanne Asemakaava ✓ Yleiskaava Suunnittelutarve Kaavoittamaton	
	Maaperä ✓ Kallio Moreeni Hiekka Savi Muu, mikä?	
	Rakennuspaikka sijaitsee Pohjavesialueella, luokka 1 tai 2 ✓ Ranta-alueella (100 m) Taajaan rakennetulla alueella	
RAKENNUS	Tyyppi Asuinrakennus Loma-asunto, jota käytetään vain kesällä ympäri vuoden ✓ Sauna Käymälä Muu, mikä?	
	Varustelutaso Vesi-wc Suihku Kylpyamme tai poreallas Pyykkikone Tiskikone	
	Vesihuolto ✓ Oma porakaivo Oma rengaskaivo muu, mikä? kesävesijohto vesi kannetaan sisälle ✓ rakennukseen on vesijohto	
KÄYMÄLÄTYYPPI	<input type="checkbox"/> Kuivakäymälä: <input type="checkbox"/> kompostoiva <input type="checkbox"/> ei kompostoiva <input checked="" type="checkbox"/> "huussi" Valmistaja: _____ Malli: _____ Virtsa otetaan säiliöön haihtuu ✓ käsitellään jollakin tavalla, miten? kompostoidaan Käymäläjätteen käsittelytapa: kompostointi Vesi-wc Muunlainen: polttava pakastava alipaine Malli: _____	
JÄTEVEDEN KÄSITTELY	<u>Wc-</u> ja harmaat jätevedet käsitellään samassa järjestelmässä, eri järjestelmissä <u>Wc-</u> jätevesiä ei synny, vain harmaita jätevesiä syntyy ja käsitellään ✓ Arvio vuorokaudessa syntyvän jäteveden määrästä normaalitilanteessa: < 50 l/vrk 50-150 l/vrk 150-300 l/vrk ✓ > 300 l/vrk	
	Järjestelmän tyyppi johdetaan suoraan maastoon koska jätevedet ovat harmaita jätevesiä, joiden määrä on pieni (< 50 l/vrk) eivätkä ne aiheuta ympäristön pilaantumista ✓ harmaavesipuhdistamo, malli: Biojussi sauna 650 , käsittelykapasiteetti: <u>500</u> l/vrk Saostussäiliö + jälkikäsittely Saostussäiliö on 1-osainen 2-osainen 3-osainen, tilavuus: ___ m ³ Säiliön materiaali: betoni lasikuitu ✓ muovi Jälkikäsittelytapa imeytyskaivo imeytyskenttä maasuodattamo ✓ pakettisuodatin Tehostettu fosforinpoisto: Ei Kyllä, miten? Järjestelmän käsittelykapasiteetti: ___ l/vrk <input type="checkbox"/> Biologis-kemiallinen pienpuhdistamo, käsittelykapasiteetti: ___ l/vrk Valmistaja: _____ Malli: _____	
(jatkuu...)		

	Umpisäiliö vain wc-jätevedelle wc- ja harmaalle jätevedelle Säiliön tilavuus: ___ m ³ , Ikä: ___ vuotta, Täyttymishälytin: On Ei Säiliön materiaali: Muovi Lasikuitu Muu, mikä? Muu käsittelymenetelmä, mikä? Vanhoja rakenteita käytetään uudistuksessa ✓ Ei Kyllä, mitä?	
KÄSITELLYN JÄTEVEDEN JOHTAMINEN	Käsitelty jätevesi johdetaan ojaan ✓ kivipesään maastoon Maaperän soveltuvuus imeytykseen on tutkittu Kyllä ✓ Ei Käsittelystä jätevedestä on mahdollista ottaa näyte Kyllä ✓ Ei	
SUOJAETÄISYYDET	Etäisyys Käsittelyjärjestelmästä Purkupaikasta	
	Lähimpään naapurin asuin- tai vapaa-ajan asuntoon	>100 m >100 m
	Lähimpään tontin rajaan	25 m 12 m
	Omaan talousvesikaivoon	30 m 40 m
	Lähimpään naapurin talousvesikaivoon	>100 m >100 m
	Vesistöön tai lähteeseen	30 m 30 m
	Korkeus merenpinnasta	5 m 4,5 m
	Pohjavedenpinta käsittelypaikalla: ___ m, kuinka tutkittu? Ei tutkittu	
VAATIMUSTEN TÄYTTYMINEN	Järjestelmä täyttää ympäristönsuojelulain (527/2014) 16 luvun, Valtioneuvoston asetuksessa talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) asetetut vaatimukset sekä kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 6 §:n vaatimukset ✓ Juu Ei	
TYHJENNYSETÄISYYS	Tyhjennysajoneuvo pääsee kiinteistölle tyhjentämään saostussäiliön/umpisäiliön Kyllä Ei HUOM! Tyhjennysetaisyys voi olla max 40 m ja korkeusero enintään 5 m.	
HUOLTOSOPIMUS	Huoltosopimus biologis-kemiallisesta puhdistamosta tehty Kyllä Ei	
ASENNUS	Ajankohta Kevät 2026	Asentaja Ei tiedossa vielä
SUUNNITTELIJA	Päiväys Paula Markkula	Allekirjoitus
	Puhelin 0405390625	Nimenselvennys Paula Markkula
	E-mail adce@adce.fi	Yrityksen nimi AD.CE Suunnittelu Oy

Wc-jätevesi = vesikäymälän huuhtelunesteet

Harmaa vesi = jätevesi joka syntyy peseytymisestä, suihkusta, tiskistä ja pyykinpesusta. Harmaaseen jäteveeteen ei sisälly virtsa eivätkä kuivakäymälän nesteet. HUOM: Kylpytynnyrin vesiä ei tule johtaa jätevesijärjestelmään.

SUUNNITELMAN PAKOLLISET LIITTEET:

1. Asemapiirros (2 kpl), josta näkyy jätevesilaitteiston sijoittuminen (putket, käsittelylaitteisto ja purkuputki), rakennukset (myös kuivakäymälät), omat ja naapurin talousvesikaivot (100 m:n säteellä), ojat, ranta, kiinteistörajat, tiet.
2. Poikkileikkauspiirros (2 kpl) koko järjestelmästä sopivassa mittakaavassa ja tarvittaessa maaperäkäsittelykentän rakennepiirros mittakaavassa 1:50. Poikkileikkausta ei yleensä tarvita, jos kyseessä on yksinkertainen harmaavesisuodatin.
3. Testitulokset/Arvio maaperän soveltuvuudesta imeytykseen, jos imeytyskenttä aiotaan rakentaa.

HUOM! Puutteellisesti täytetty kaavake ja/tai puutteelliset asiakirjat viivästyttävät asian käsittelyä.

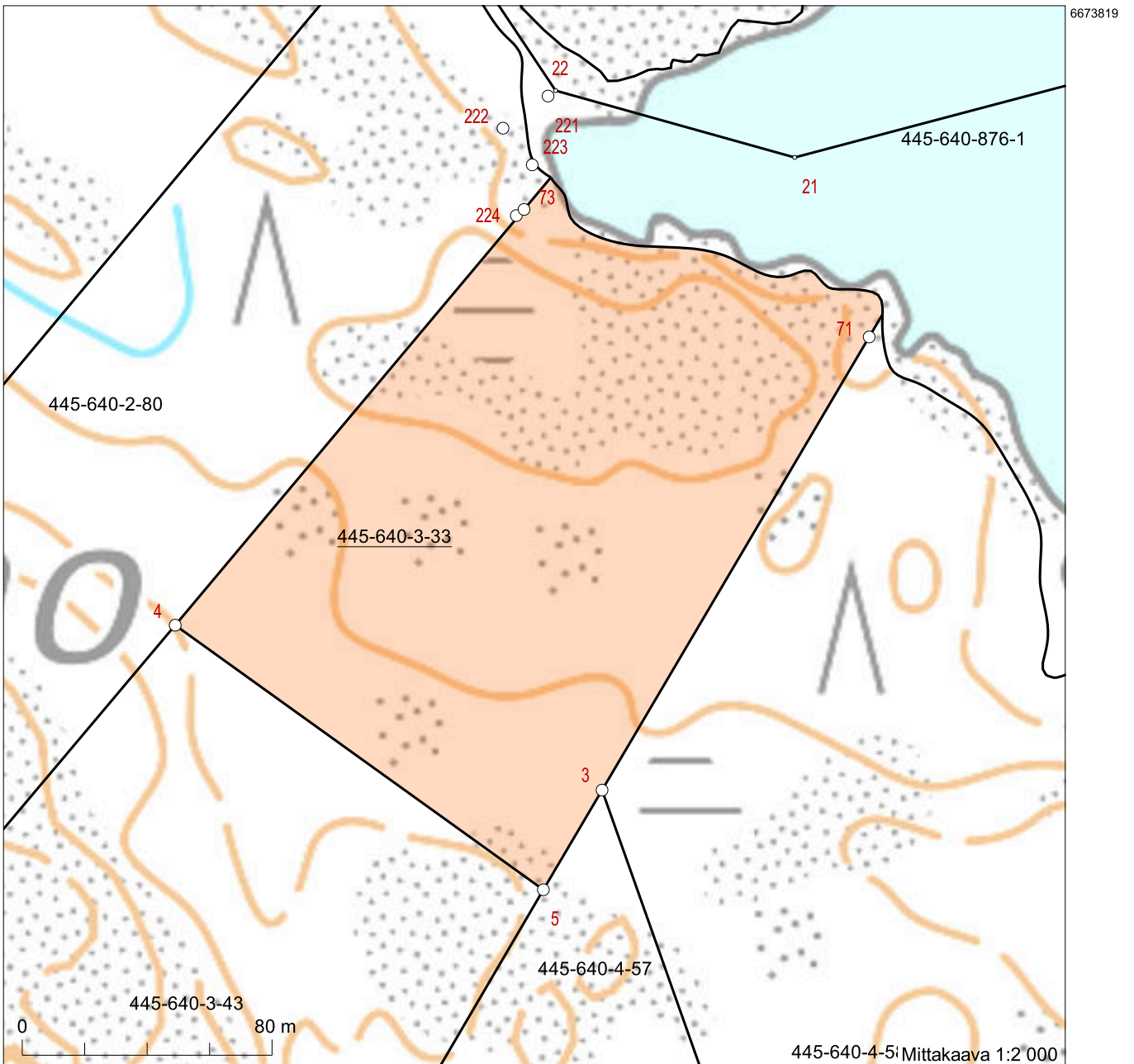


Kiinteistötunnus: 445-640-3-33
 Nimi: Karoliina
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Parainen (445)
 Palstojen lukumäärä: 1

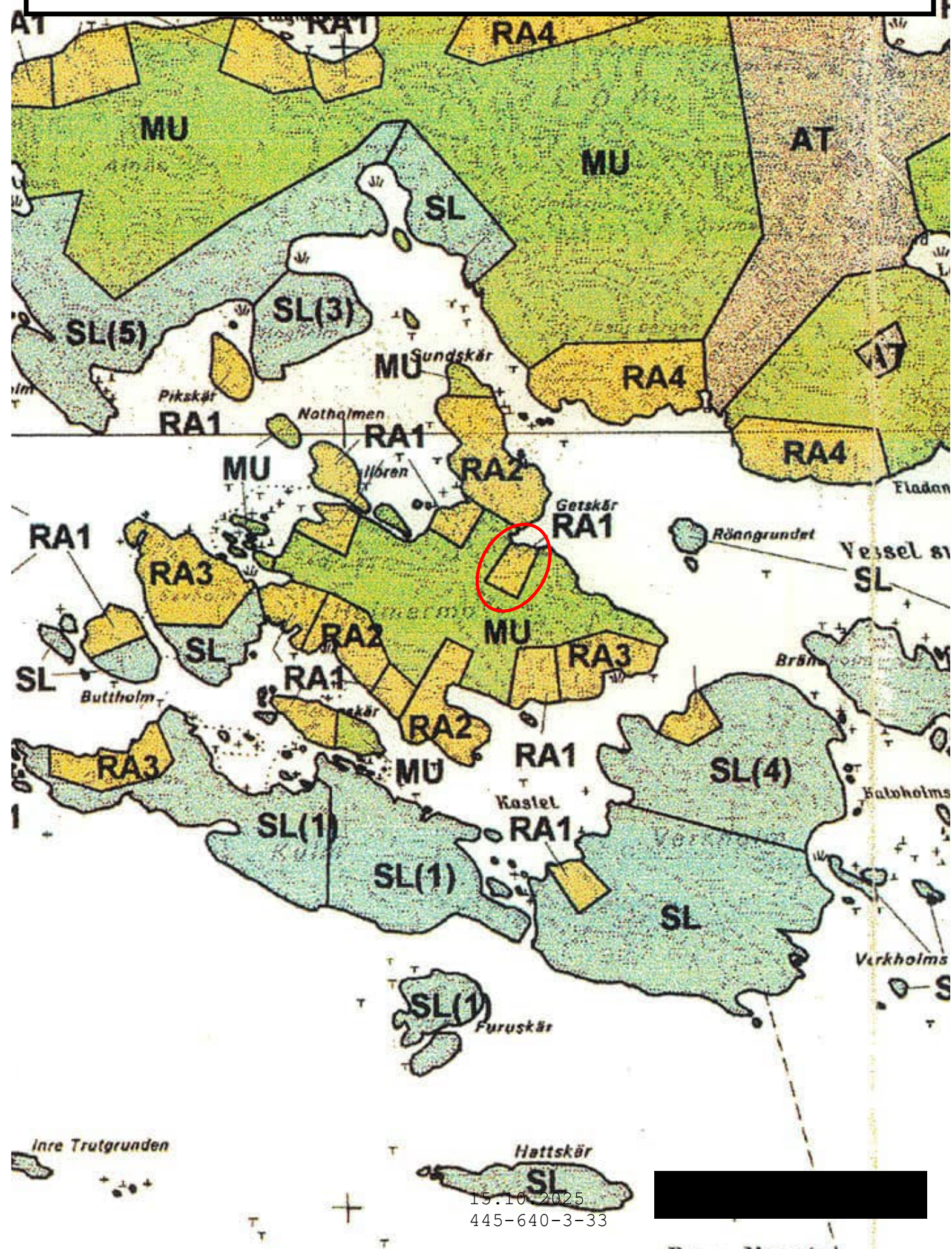
Rekisteriyksikön alueella on yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 15.10.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Ote 3.6.1998 vahvistetusta Korppoon eteläisen saariston osayleiskaavasta.



MED STÖD AV DELGENERALPLANENS OCH BYGGNADSLAGS-
LÖV BEVILJAS FÖR UPPFÖRANDE AV EN SED-
VANLIG SECTESTERBYGGNAD OCH BYGGANDET
INTE BILDAR TÄTTBEBYGGELSE

KORPO

DELGENERALPLAN FÖR KORPO SÖDRA SKÄRGÅRD

1:20 000
1: 2 000

TECKENFÖRKLARINGAR OCH BESTÄMMELSER

Område för bycentrum.

På området får uppföras byggnader och anläggningar för fast boende, näringsverksamhet och fritidsbebyggelse i enlighet med byggnadsordningen. Områdets byggnadsrätt för uppförande av fritidsbostäder framgår av bilaga 5 i planebeskrivningen eller finns anvisad på RA-områden. Vid uppförande, reparation eller ombyggnad av byggnader och anläggningar bör speciell uppmärksamhet fästas vid att åtgärderna passar in i det traditionella byggnadsbeståndet och kulturmiljön.

Tilläggsbeteckningen "/s" anger att området är kulturhistoriskt värdefullt.

Byggnader, som uppförs på området, bör:

- förses med åstak med traditionell lutning som motsvarar taklutningen för andra byggnader i omgivningen,
- förses med brådfordrad fasad samt
- ha fönster, takmaterial och i övrigt en fasad som till utseendet motsvarar den traditionella byggnadsstilen inom området.

Byggnaderna bör ytterligare till dimensionen och placeringen lämna sig på byggnadsplatsen och harmoniera med omgivande byggnadsbestånd. Motsvarande bestämmelser gäller i tillämplig utsträckning för anläggningar och konstruktioner.

Område för fritidsbostäder.

På området får bildas högst det antal byggnadsplatser som siffran invid beteckningen anger. På byggnadsplats får uppföras fritidsbostäder i enlighet med byggnadsordningen. Byggnader, anläggningar och konstruktioner bör placeras och strandvegetationen bevaras så, att inte områdets landskapsbild väsentligen förändras.

Område för förbindelsestrafik och/eller byhamn.

På området får uppföras byggnader och anläggningar, som betjänar hamn- och serviceverksamheter för den fasta bebyggelsen och turismen.

Naturhamn.

Område för kyrka och begravningsplats.

Försvarsmaktens område.

Nationalparksområde.

Området är anvisat för Skärgårdshavets nationalpark. På området får uppföras byggnader och anläggningar för de ändamål, som avses i 1 § lagen om Skärgårdshavets nationalpark (130/91).

Naturskyddsområde.

Området är skyddat eller avses att skyddas med stöd av naturskyddslagstiftningen. Med stöd av 135 § byggnadslagen föreskrives att uppförandet av byggnader och konstruktioner, grävning, sprängning, utjämning eller fyllning av marken samt andra åtgärder som förändrar naturförhållandena är förbjudna tills området är bildat till naturskyddsområde.

Jord- och skogsbruksdominerat område, behov att styra friluftsliv eller miljövården.

Vattenområde.

Gräns för delgeneralplaneområde.

Gräns för område.

Fomminne.

I lagen om fornminnen (295/63) fredad fornlämning. Utan tillstånd som meddelats i denna lag får fornlämningen inte utgrävas, täckas, ändras, skadas, borttagas eller på annat sätt rubbas.

Skyddsobjekt.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

MU- och SL-områdenas byggnadsrätt för fritidsbostäder har anvisats på AT-, RA- och LV-områden. AT- och LV-områdenas byggnadsrätt för fritidsbostäder framgår under kolumnen "ANMÄRKNINGAR" i planebeskrivningens byggnadsrättsuträkning. Den kalkylmässiga byggnadsrätt, som anvisats på SL- område, har angetts med siffrorna parentes. Fritidsbostad får inte förses med vattenklosett. På byområdet i Utö får dock vattenklosett anläggas om avfallsvattnet leds i slutet system eller reningsverk.

Korpo, 25.8.1994

Lantmätare Ab Öhman
Sten Öhman
diplomingenjör

KORPPOO

KORPPOON ETELÄISEN SAARISTON OSAYLEISKAAVA

1:20 000
1: 2 000

MERKKIEN SELITYKSET JA MÄÄRÄYKSET

AT Kyläkeskuksen alue.

Alueelle saadaan rakentaa pysyvää asutusta, elinkeinotoimintaa ja loma-asutusta palvelevia rakennuksia ja laitteita rakennusjärjestyksen mukaisesti. Alueen loma-asuntojen rakennusoikeus on esitetty kaavaselostuksen liitteessä 5 tai on osoitettu RA-alueille. Rakennuksia ja laitteita rakennettaessa, korjattaessa tai muutettaessa tulee erityistä huomiota kiinnittää toimenpiteiden soveltuvuuteen perinteiseen rakennuskantaan ja kulttuuriympäristöön. Lisämerkintä "/s" osoittaa, että alue on kulttuurihistoriallisesti arvokas.

Alueelle rakennettavat rakennukset tulee varustaa:

- harjakatolla, jolla on perinteinen kaltevuus, joka vastaa ympäristön muiden rakennusten kattokaltevuutta,
 - lautavuoratulla julkisivulla sekä
 - ikkunoilla, kattomateriaalilla ja muotoon julkisivulla, jotka ulkonäöltään vastaavat alueen perinteistä rakennustyyliä.
- Rakennusten tulee lisäksi mittasuhteiltaan ja sijoitukseltaan soveltua rakennuspaikalle ja olla sopusoinnussa ympäröivän rakennuskannan kanssa. Vastaavat määräykset koskevat soveltuvin osin laitteita ja rakennelmia.

RA1 Loma-asuntojen alue.

Alueelle saadaan muodostaa enintään merkinnän yhteydessä olevan luvun osoittama määrä rakennuspaikkoja. Rakennuspaikalle saadaan rakentaa loma-asuntoja rakennusjärjestyksen mukaisesti. Rakennukset, laitteet ja rakennelmat tulee sijoittaa ja rantakasvillisuus säilyttää niin, ettei alueen maisemakuva olennaisesti muutu.

LV Yhdysliikenteen ja/tai kyläsataman alue.

Alueelle saadaan rakentaa rakennuksia ja laitteita, jotka palvelevat pysyvän asutuksen ja matkailun satama- ja palvelutoimintoja.

LV-N Luonnonsatama.

EM Kirkko- ja hautausmaa-alue.

EP Puolustusvoimien alue.

SN Kansallispuistoalue.

Alue on osoitettu Saaristomeren kansallispuistoa varten. Alueelle saadaan rakentaa Saaristomeren kansallispuistosta annetun lain (130/91) 1 §:ssä mainittuja tarkoituksellisesti palvelevia rakennuksia ja laitteita.

SL Luonnonsuojelualue.

Alue on suojeltu tai tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelu-lainsäädännön nojalla. Rakennuslain 135 §:n nojalla määrätään, että SL-alueilla on kiellettyä rakennusten ja rakennelmien rakentaminen, maaperän kaivaminen, louhiminen, tasoittaminen tai täyttämisen sekä muut luonnon tilaa muuttavat toimenpiteet, kunnes alueesta on muodostettu luonnonsuojelualue.

MU Maa- ja metsätalousvaltainen alue, ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja.

W Vesialue.

Osayleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

SM Muinaismuisto.

Muinaismuistolaissa (295/63) rauhoitettu muinaisjäännettö. Ilman tämän lain nojalla annettua lupaa on muinaisjäännettönsä kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty.

S Suojelukohde.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

MU- ja SL-alueiden loma-asuntojen rakennusoikeus on osoitettu AT-, RA- ja LV-alueille. AT- ja LV-alueiden loma-asuntojen rakennusoikeus on esitetty kaavaselostuksen rakennusoikeuslaskelman sarakkeessa "HUOMAUTUKSET". SL-alueelle osoitettu laskennallinen rakennusoikeus on osoitettu sulussa olevin numeroin. Loma-asuntoon ei saa asentaa vesikäymälää. Utön kyläalueella saadaan kuitenkin vesikäymälää asentaa, mikäli jätevedet johdetaan sujuvuuteen järjestelmään tai puhdistamoon.

Korpoo, 25.8.1994

Maanmittari Oy Öhman

Sten Öhman
diplomi-insinööri

Överensstämmer med Korpo kommun-
fullmäktiges beslut 16.12.1996

Sten Öhman, teknisk sekreterare



Bilaga till Sydvästra Finlands miljö-
centralis dag utgivna beslut nr. 1331/AL
Inbjudar Åbo
Företrädande

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	445-640-3-33	Rekisteröintipvm:	1.1.2009
Nimi:	Karoliina	Kokonaispinta-ala:	2,500 ha
Rekisteriyksikölaji:	Tila	Maapinta-ala:	2,500 ha
Kunta:	Parainen (445)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	30:101 (Korpo)		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös: Kuntajaon muutos Rekisteröintipvm: 1.1.2009	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä: 279-432-3-33 KAROLIINA	Maapinta-ala (ha) 2,5000
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	2,5000

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet**Kaavat ja rakennuskiellot**

1) Yleiskaava (279-03061998) Hyväksymis-/vahvistamispvm: 3.6.1998	Voimaantulopvm: 3.6.1998	Kaavan arkistotunnus: MMLm/4647/423/2005
--	--------------------------	---

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset**Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin**

1) Yhteinen vesialue 445-640-876-1 Rumar smf vattenområde	Rekisteröintipvm: 1.1.2009 Osuuden suuruus: 0,004200 / 1,416700
---	--

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset**Muita tietoja**

1) Toimenpiteitä rekisteröity entisen kunnan rekisteriyksikölle	Rekisteröintipvm: 1.1.2009
---	----------------------------

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 15.10.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

