

Maa-aines- ja ympäristöluvan lupamääräyksen selventäminen, Nystu Lantbruk Ab

Lupalautakunta 03.03.2026 § 22
208/11.02.04/2026

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Nystu Lantbruk Ab harjoittaa ottamistoimintaa kaupungin omistamalla kiinteistöllä Arvids-Östergård 445-651-1-30 Korppoon Österretaisissa. Toimintaa varten on olemassa rakennus- ja ympäristölautakunnan 13.12.2017 §:ssä 112 myöntämä maa-aines- ja ympäristölupa sekä kaupungin kanssa tehty maankäyttösopimus. Ottamisalue sijaitsee Korppoon rantayleiskaavan mukaisella T-alueella (pienteollisuuden ja muun yritystoiminnan alue).

Lupamääräyksen 16 mukaan luiskien rakentamista varten ottamisalueelle on mahdollista tuoda enintään 10 000 tonnia ylijäämämaata alueen ulkopuolelta seuraavasti:

- Pintamaata, enintään 5 000 tonnia
- Kiviä, enintään 2 500 tonnia
- Moreenia, soraa ja hiekkaa, yhteensä enintään 5 000 tonnia
- Savea ja ruoppausmassoja, yhteensä enintään 2 500 tonnia

Lupamääräyksen 17 mukaan ulkopuolelta tuotavan ylijäämämaan haitallisten aineiden pitoisuudet eivät saa ylittää maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista annetun valtioneuvoston asetuksen (214/2007) kynnsarvoja.

Nystu Lantbruk Ab on 17.2.2026 jättänyt anomuksen (tiedustelun) siitä, onko lupamääräysten 16–17 mukaan mahdollista vastaanottaa Aspön yhteysaluslaiturin uusimisen yhteydessä muodostuvia ruoppausmassoja, yhteensä noin 2 000 k-m³ (eli 3 700 tonnia) pehmeitä massoja (savi/muta) ja noin 300 k-m³ (eli 570 tonnia) kovia massoja (moreeni), itäisen luiskan rakentamiseen.

Eteläisen luiskan rakentamiseen Nystu Lantbruk Ab on tuonut noin 500 tonnia pintamaata Korppoossa toteutetuista eri ojitushankkeista sekä noin 300 tonnia savea ja noin 900 tonnia moreenia ELY-keskuksen ruoppauksista Pärnäisten ja Retaisten lauttarantojen uusimisen yhteydessä vuosina 2020–2021.

Ympäristönsuojelulain (8527/2014) mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi omasta aloitteestaan tai toiminnanharjoittajan pyynnöstä saattaa ympäristöluvan tiedot ajan tasalle antamalla asiasta kirjallisen lausuman. Lausuma voidaan antaa, jos se on merkitykseltään selventävä eikä sillä muuteta luvan tosiasiallista sisältöä niin, että muutoksesta voisi aiheutua ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa taikka muutosta kenenkään oikeuteen tai etuun.

Lupalautakunta antanee vastauksenaan Nystu Lantbruk Ab:n anomukseen seuraavan selvennyksen lupamääräykseen 16 rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksessä 13.12.2017 §:ssä: "Savea ja ruoppausmassoilla" on tarkoitettu pehmeitä, hienorakeisia massoja. Moreenista, sorasta ja hiekasta muodostuvat

ruoppausmassat on laskettava luokkaan ”moreeni, sora ja hiekka”. Tämän tulkinnan mukaan lupamääräyksen 16 puitteissa olisi vielä mahdollista vastaanottaa 2 200 tonnia (eli 1 200 k-m³) pehmeitä ruoppausmassoja (siltti, savi, muta) ja 4 100 tonnia (eli 2 100 k-m³) kovia ruoppausmassoja (moreeni, sora, hiekka) luiskien rakentamista varten (taulukko 1).

Taulukko 1. Edellä esitetyn tulkinnan mukaiset hyödyntämättömät määrät

Laji	Enimmäismäärä (tonnia)	Hyödynnetty määrä (tonnia)	Hyödyntämätön määrä (tonnia)
Pintamaa	5 000	500	4 500
Kiviä	2 500	0	2 500
Moreenia, sora ja hiekkaa	5 000	900	4 100
Savea ja ruoppausmassoja	2 500	300	2 200
Yhteensä:	10 000	1 700	8 300

Oheismateriaali

Nystu Lantbruk Ab:n anomus 17.2.2026

Esittelijä

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Marika Karulinna, puh. 040 6277 470
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää antaa vastauksenaan Nystu Lantbruk Ab:n anomukseen seuraavan selvennyksen lupamääräykseen 16 rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksessä 13.12.2017 §:ssä: ”Savella ja ruoppausmassoilla” on tarkoitettu pehmeitä, hienorakeisia massoja. Moreenista, sorasta ja hiekasta muodostuvat ruoppausmassat on laskettava luokkaan ”moreeni, sora ja hiekka”.

Lupalautakunta katsoo näin ollen, että lupamääräyksen 16 puitteissa on vielä mahdollista vastaanottaa 2 200 tonnia (eli 1 200 k-m³) pehmeitä ruoppausmassoja (siltti, savi, muta) ja 4 100 tonnia (eli 2 100 k-m³) kovia ruoppausmassoja (moreeni, sora, hiekka) luiskien rakentamiseen ottamisalueelle, sillä edellytyksellä, että ruoppausmassojen haitallisten aineiden pitoisuudet on tutkittu edustavin näyttein eivätkä ne ylitä maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista annetun valtioneuvoston asetuksen (214/2007) kynnysarvoja eivätkä luonnollista taustapitoisuutta.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Käsittelymaksu: 120 euroa

Viitteet:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 92 §, 190 §

Paraisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 2025 (valtuusto 9.12.2024 § 117)

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Nystu Lantbruk Ab
Kaupungeodeetti DB
Lupa- ja valvontavirasto

Utdragets riktighet bestyrks
Otteen oikeaksi todistaa

27.05.2026

<Lisaa nimi>
<Lisaa titteli>

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 22

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.

Asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, Vaasa

Sähköpostiosoite: vaasa.hao(at)oikeus.fi
mero: 029 564 2611

Faksinumero: 029 564 2760

Puhelinnu-

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

(vaatimukset);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on yhteystietojen lisäksi ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallinto-oikeudelle.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta. Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, sähköpostiosoite: kirjaamo[a]parainen.fi.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty