

Määräys asuntovaunun poistamiseksi / Kiinteistö 445-622-1-3 Jurmon saari

Lupalautakunta 09.06.2026 § 46
560/10.03.00/2026

Valmistelija

Lupapalvelupäällikkö Sanna Simonen puh. 050 596 2642,
etunimi.sukunimi(at)pargas.fi

Kiinteistö: 445-622-1-3
Osoite: Jurmo Åkershamn 21670 Pärnäinen

Omistajat

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Rakennusvalvonnan tietoon on saatettu, että kiinteistölle 445-622-1-3 on sijoitettu asuntovaunu, jolle ei ole haettu lupaa. Asiaa tiedusteltaessa rakennusvalvonnalle on ilmoitettu asuntovaunua käytettävän lasten vaatteidenvaihtopaikkana uimista varten. Samalla on ilmoitettu, että vaunu poistetaan heinä-elokuun aikana vuonna 2025.

Koska vaunua ei ollut poistettu, rakennusvalvonta on kirjallisesti määrännyt kiinteistön omistajia poistamaan asuntovaunun määräajassa. Samalla on heille varattu tilaisuus antaa selitys asian johdosta. Määräystä ei ole noudatettu eikä selitystä annettu.

Lain, osayleiskaavan ja rakennusjärjestyksen määräyksistä Rakentamislain 42 §:n 2. momentin mukaan uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa, jos rakentamisella on vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käyttöön, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai ympäristönäkökohtiin, rakentaminen edellyttää viranomaisvalvontaa olennaisten teknisten vaatimusten toteutumisen varmistamiseksi tai rakennusvalvonnan on tarpeen valvoa rakennuskohteen rakentamista yleisen edun kannalta.

Alueella on voimassa Jurmon kyläkeskuksen osayleiskaava, jonka mukaan alue on Kyläkeskuksen aluetta (AT/s). Aluetta koskevan määräyksen mukaan:

”Alueelle saadaan rakentaa pysyvää asutusta, elinkeinotoimintaa ja loma-asutusta palvelevia rakennuksia ja laitteita rakennusjärjestyksen mukaisesti. Alueen loma-asuntojen rakennusoikeus on esitetty kaavaselostuksen liitteessä 1 tai on osoitettu RA-alueille.

Alue on kulttuurihistoriallisesti arvokas. Rakennuksia tai laitteita rakennettaessa, korjattaessa tai muutettaessa tulee erityistä huomiota kiinnittää toimenpiteiden soveltuvuuteen perinteiseen rakennuskantaan ja kulttuuriympäristöön.

Alueelle rakennettavat rakennukset tulee varustaa

- harjakatolla, jolla on perinteinen kaltevuus, joka vastaa ympäristön muiden rakennusten kattokaltevuutta,

- lautavuoratulla julkisivulla sekä
- ikkunoilla, kattomateriaalilla ja muutoin julkisivulla, jotka ulkonäöltään vastaavat alueen perinteistä rakennustyyliä.
Rakennusten tulee lisäksi mittasuhteiltaan ja sijoitukseltaan soveltua rakennuspaikalle ja olla sopuoinnussa ympäröivän rakennuskannan kanssa. Vastaavat määräykset koskevat soveltuvin osin laitteita ja rakennelmia”.

Lisäksi alue on Museoviraston määrittelemää valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöaluetta (RKY).

Paraisten kaupungin rakennusjärjestyksessä (kohta 36.15.1) on vapautettu tietyt liikuteltavia laitteita (esim. asuntovaunu) luvanvaraisuudesta, mutta vapautus ei koske arvokkaita kulttuuriympäristöjä, jotka mainitaan rakennusjärjestyksen kohdassa 19,1 §, jossa on mainittu mm. RKY-alueet.

Rakennusvalvonnan näkemys luvanvaraisuudesta

Rakennusvalvonta katsoo, että asuntovaunun sijoittaminen ko. kiinteistölle edellyttää rakentamislain 42 §:n 2. momentin mukaan lupaa, koska rakentamisella on katsottava olevan vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käyttöön, maisemaan, kulttuuriperintöön ja ympäristönäkökohtiin. Rakennusjärjestyksen säännöksellä asuntovaunun sijoittamista ei ole myöskään vapautettu luvanvaraisuudesta, koska alue on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöaluetta (RKY).

Mikäli asuntovaunun sijoittamiselle haetaan lupaa, asia ratkaistaan erillisessä käsittelyssä.

Asianosaisten kuuleminen

Kiinteistön omistajille on varattu tilaisuus antaa asian johdosta kirjallinen vastine 15.2.2026 mennessä. Vastinetta ei ole annettu.

Oheismateriaali

Karttaliite kiinteistöstä ja Valokuvia asuntovaunusta
Määräys asuntovaunun poistamiseksi ja selityspyyntö (Tietosuojattu)

Esittelijä

Lupalpalvelupäällikkö Sanna Simonen puh. 050 596 2642,
etunimi.sukunimi(at)pargas.fi

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää velvoittaa kiinteistön 445-622-1-3 omistajia yhteisvastuullisesti poistamaan kiinteistölle sijoitetun asuntovaunun kahden kuukauden kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista, ellei myöhemmin myönnettävistä luvista muuta johdu.

Mikäli määräystä ei noudateta, veloitteen tehosteeksi voidaan asettaa eri päätöksellä uhkasakko tai teettämisuhka.

Perustelut

Asuntovaunun sijoittaminen edellyttää lupaa, jota ei ole myönnetty.

Lainkohdat

Rakentamislaki 42 § 2.mom. sekä 147 §

Paraisten kaupungin rakennusjärjestys 19.1 ja 36.15.1 §

Päätöksestä peritään kiinteistön omistajilta Paraisten rakennusvalvontataksan 19 §:n mukainen maksu 300 €, josta kukin kiinteistön omistaja vastaa yhteisvastuullisesti.

Päätös annetaan tiedoksi kiinteistön omistajille todisteellisesti.

Tästä päätöksestä voi valittaa Turun hallinto-oikeudelle. Muutoksenhakuohje on päätöksen liitteenä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

445-622-1-3 kiinteistönomistajat
