

Rivitalontontin vuokrasopimuksen päättäminen yhteisymmärryksessä, Koivuhaan kaupunginosa / Rakennustoimisto Albi Oy

Kaupunkikehityslautakunta 20.05.2026 § 59
450/10.00.02/2022

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennustoimisto Albi Oy on [rakennus- ja ympäristölautakunnan 6.3.2024 §:ssä 30](#) tekemällä päätöksellä vuokrannut rivitalotonttia (AR-2) [445-1-25-1 Puustellintieltä](#) 1.1.2024 alkaen. Yhtiö on laatinut rakennussuunnitelmat yhdeksän asunnon rivitalon rakentamiseksi, mutta rakentamista ei ole aloitettu. Tontilla on 700 m² rakennusoikeutta, ja vuokrasopimuksen mukaisen rakentamisvelvoitteen määräaika umpeutuu tämän vuoden lopussa.

Yhtiö on ilmoittanut, ettei se toteuta rakentamista, koska rahoituksen saamisessa hanketta varten on ollut ongelmia, ja että se on saanut muita peruskorjaushankkeita, joiden vuoksi se ei tällä hetkellä voi panostaa uudisrakentamiseen.

Koska rivitalotonteille on kysyntää, kaupunki ja yhtiö ovat sopineet, että sovitaan vuokrasuhteen irtisanomisesta. Koska tontti on koskematon, ennallistettavaa ei ole.

Kaupunkikehityslautakunnalla on hallintosäännön maankäyttöä koskevan kohdan 8 mukaan oikeus päättää sellaisten vuokrasopimusten irtisanomisesta tai purkamisesta, joiden tekemisestä lautakunta tai kaupungingeodeetti on päättänyt.

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää päättää yhteisymmärryksessä Rakennustoimisto Albi Oy:n kanssa tehdyn vuokrasopimuksen tontista 445-1-25-1 Koivuhaan kaupunginosassa.

Vuokrasuhde päättyy välittömästi ilman irtisanomisaikaa sen jälkeen, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen vuokrasuhteen päättymisestä. Sopimus voidaan allekirjoittaa, kun päätös on saanut lainvoiman. Sopimus tulee kuitenkin allekirjoittaa tämän kalenterivuoden loppuun mennessä. Päättymisen tapahtuu seuraavin ehdoin: Vuokra laskutetaan vuokrasuhteen päättymiseen saakka. Suoritetusta lohkomisesta maksettua korvausta ei palauteta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Hakija, sopimussihteri, kaupungingeodeetti
