

## Yleisten alueiden ostaminen Koivuhaasta

Kaupunkikehityslautakunta 20.05.2026 § 58  
446/10.00.02/2026

### Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin ehdotetaan ostavan [REDACTED] (jäljempänä kiinteistönomistaja) yhteensä 272 m<sup>2</sup> yleisiä alueita 3 264 eurolla osoitteesta [Pihlajatie 31 Koivuhaan kaupunginosasta](#).

Kiinteistönomistaja, joka on yksityishenkilö, on ostanut kiinteistön 445-511-1-184 yhdistykseltä ja suunnittelee peruskorjaavansa rakennuksen muun muassa urheilutoimintaa ja asumista varten sekä siistivänsä alueen. Kaupunki on [kaupungingeodeetin päätöksellä 30/2026](#) päättänyt myydä kiinteistönomistajalle lisämaata 15 564 eurolla. Nyt kaupungin ehdotetaan ostavan kiinteistöön kuuluvat yleiset alueet. Kyseiset alueet ovat Lehmustien 229 m<sup>2</sup>:n kokoinen osa ja Pihlajatie varrella kulkevan pyörätien noin 49 m<sup>2</sup>:n kokoinen osa. Vaikka osia käytetään tällä hetkellä katuna ja pyörätienä, ne ovat aikaisemmin olleet tontin osia ja siksi kauppahinta on aikaisemman käyttötarkoituksen mukainen. Neliömetrihintana on sama kuin se, jolla kaupunki myy lisämaata kiinteistönomistajalle.

Hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunnalla on oikeus päättää maa- ja vesialueiden ostamisesta alle 300 000 euron arvosta.

Maankäyttöyksikkö on anonut, että vuoden 2026 investointitalousarviota maa- ja vesialueiden ostoihin korotetaan. Tähän tarkoitukseen varattu muutettu budjetti on 700 000 euroa.

### Liite

Kartta (445-511-1-184)

### Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää ostaa kiinteistönomistajalta yhteensä noin 272 m<sup>2</sup>:n kokoisen osan kiinteistöstä 445-511-1-184. Kauppahinta on 3 264 euroa. Alueet ostetaan rasituksista vapaina.

Kaupun kohteet on merkitty oheiseen karttaan sinisellä.

Kaupunki laatii kauppakirjat ja vastaa kaupanvahvistajan kustannuksista.

Kauppa saatetaan loppuun viimeistään 30.10.2026.

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

### Jakelu

Kiinteistönomistaja [REDACTED], maanmittaussihteeri

---