

Kaupunginhallitus

Tid / Aika 11.05.2026 kl. / klo 16.04 - 19.39

Plats / Paikka Paraisten kaupungintalo, Ohjaamo

§		
§ 92	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 93	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 94	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 95	Ajankohtaiset asiat	6
§ 96	Paraisten kaupungin tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman hyväksyminen	7
§ 97	Hallintosäännön päivittäminen (§ 16 ja § 21)	9
§ 98	Virkojen lakkauttaminen yhteistoimintaneuvottelujen seurauksena	10
§ 99	Opetuspäällikön rekrytointi, haastatteluryhmän jäsenen vaihtaminen	12
§ 100	Työllisyyspäällikön viran julistaminen haettavaksi	14
§ 101	Ehdotus seutukuntajaon muuttamisesta Varsinais-Suomessa	16
§ 102	Talouden seuranta 1–3/2026	19
§ 103	Raportointi rahoitustoiminnasta 3/2026	20
§ 104	Talousarvion muuttaminen, vuoden 2026 investointitalousarvio	21
§ 105	Kuntatodistusohjelman limiitin määrän muuttaminen	23
§ 106	Lainanotto, pitkäaikainen luotto	24
§ 107	Omavelkaisen takauksen myöntäminen Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:lle Valssikuja 3:een rakennettavia asuntoja varten	26
§ 108	Määräaikaistalletus	30
§ 109	Kiinteistöjen vuoden 2027 sisäisten vuokrien hyväksyminen	32
§ 110	Kaupunginhallituksen lausunto Turun hallinto-oikeudelle Oy Konfer Ab:n kaupunkikehityslautakunnan 10.2.2026 §:ssä 10 tekemää päätöstä koskevan valituksen johdosta	34
§ 111	Asiakirjojen antamisesta perittävät maksut	36
§ 112	Valokuituverkon myyminen	38
§ 113	Joukko- ja kutsuliikennetyöryhmän asettaminen	40
§ 114	Muiden toimielinten pöytäkirjojen sekä viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen	42
§ 115	Ilmoitusasiat	43

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

19.05.2026

Ordförande / Puheenjohtaja Gunilla Granberg

Kaupunginhallitus 11.05.2026 kl. / klo 16.04 - 19.39

Närvarande / Läsnä

Granberg Gunilla	puheenjohtaja	
Schwartz Rolf	varapuheenjohtaja	
Orell Markku	II varapuheenjohtaja	
Björklund Jeanette	jäsen	poistuneena klo 18:35-18:37, §101
Fredriksson Merja	jäsen	
Friis Christer	jäsen	
Karlsson Anton	jäsen	
Luoma Mikaela	jäsen	
Tschernij Päivi	jäsen	osallistui etänä
Nyberg Widar	jäsen	
Sainio Maria	jäsen	

Frånvarande / Poissa

Övriga / Muut

Bergqvist Sandra	valtuuston puheenjohtaja	poistui klo 17:05 §97
Eriksson Jan	valtuuston I varapuheenjohtaja	
Söderlund Aaro	valtuuston II varapuheenjohtaja	osallistui etänä
Simola Tom	esittelijä	
Palmroos Petra	pöytäkirjanpitäjä	
Hotanen Pia	asiantuntija	klo 16:46-16:55 §96
Orne Walter	HR-päällikkö	klo 17:32-18:05 §98

Underskrifter

Allekirjoitukset	Gunilla Granberg ordförande / puheenjohtaja	Petra Palmroos protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	--	---

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat 92 - 115

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Christer Friis
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Widar Nyberg
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

§99, §100, §105 ja §108 ovat olleet nähtävänä 12.05.2026.
Pargas stad
Paraisten kaupunki

19.05.2026

Intyg / Todistaa

hallintoassistentti Pia Nedermo

Kaupunginhallitus

§ 92

11.05.2026

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 92

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 93

11.05.2026

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 93

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ehdotetaan valittavaksi Christer Friis ja Widar Nyberg.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin ehdotuksen mukaisesti Christer Friis ja Widar Nyberg.

Kaupunginhallitus

§ 94

11.05.2026

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 94

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan.

Päätös

Esityslista hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 95

11.05.2026

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 95

Kaupunginjohtaja esittää tässä pykälässä tiiviin koosteen ajankohtaisista asioista. Kaupunginhallitus merkitsee kaupunginjohtajan informaation ajankohtaisista asioista tiedoksi.

Kaupunginjohtaja Tom Simola teki selkoa seuraavista asioista:

- Business Turun ajankohtaiset asiat
 - Kaupungin kiinteistökehityshankkeen ajankohtaiset asiat
 - Kaarean tuleva omistajapohja
 - Tilintarkastajan raportti
-

Kaupunginhallitus

§ 96

11.05.2026

Paraisten kaupungin tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman hyväksyminen

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 96
802/01.00.00/2025

Valmistelija

HR-päällikkö Walter Orne, puh. 040 513 5008
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain (609/1986) ja yhdenvertaisuuslain (1325/2014) mukaan vähintään 30 työntekijää työllistävän työnantajan on toimittava tavoitteellisesti ja suunnitelmallisesti tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden edistämiseksi sekä laadittava suunnitelma, jossa kuvataan nykytilanne, tavoitteet ja toimenpiteet.

Paraisten kaupungin yhdistetyn tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman on tarkoitus ohjata henkilöstöpoliittista työtä tasa-arvoisen ja yhdenvertaisen työelämän edistämiseksi. Suunnitelman on tarkoitus toimia käytännön työkaluna päivittäisessä työssä yhdenvertaisen ja oikeudenmukaisen työarjen edistämiseksi koko henkilöstölle.

Suunnitelma täydentää kaupungin muita ohjausasiakirjoja ja toimintojen omia suunnitelmia ja edistää osaltaan selkeitä rakenteita, kestäviä käytäntöjä ja avointa toimintakulttuuria. Se tarjoaa yhteisen perustan kaupungin systemaattiselle työlle syrjinnän ehkäisemiseksi, tasa-arvon edistämiseksi ja turvallisen, osallistavan ja oikeudenmukaisen työympäristön varmistamiseksi. Tavoitteena on, että Paraisten kaupunki on työpaikka, jossa kaikilla on yhtäläiset mahdollisuudet viihtyä, kehittyä ja tehdä parhaansa sukupuolesta, taustasta, vakaumuksesta tai elämäntilanteesta riippumatta.

Suunnitelma perustuu voimassa olevaan lainsäädäntöön, kaupungin arvoihin eli rohkeuteen, rakkauteen ja mutkattomuuteen sekä vuoden 2025 henkilöstöraportin analyysiin, KivaQ-työhyvinvointibarometriin ja HR:n, henkilöstön ja henkilöstön edustajien välisiin keskusteluihin.

Paraisten kaupunki on päättänyt keskittyä suunnitelmassa viiteen kohdealueeseen, jotka noudattavat valtakunnallisia linjauksia tasa-arvosta ja yhdenvertaisuudesta työelämässä: rekrytointi ja perehdytys, palkka, työehdot ja työn ja vapaa-ajan välinen tasapaino, turvallinen työympäristö ja osaamisen kehittäminen.

Suunnitelmaan kuuluu toimintasuunnitelma vuodelle 2026. Siinä kuvataan konkreettisia toimenpiteitä, vastuunjako ja seuranta. Tavoitteiden ja toimenpiteiden seuranta tapahtuu vuosittain henkilöstötilinpäätöksen yhteydessä ja suunnitelmaa tarkistetaan kattavammin valtuustokausittain.

Suunnitelman toimeenpanosta vastaavat Paraisten kaupungin kaikki esihenkilöt ja koko henkilöstö. Työtä tukevat ja ohjaavat HR-päällikkö, työhyvinvointikoordinaattori ja työsuojelupäällikkö.

Liite	Paraisten kaupungin tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy Paraisten kaupungin tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman.
Päätös	<p>Työhyvinvointikoordinaattori Pia Hotanen oli kokouksessa läsnä ja esitteli suunnitelman.</p> <p>Jäsen Jeanette Björklund esitti mielipiteensä, jonka mukaan kyseinen suunnitelma ei koske luottamushenkilöitä, vaikka suunnitelmasta käy ilmi, että se koskee myös luottamushenkilöitä.</p> <p>Ehdotus hyväksyttiin.</p>
Jakelu	HR-päällikkö WO, yhteistyötoimikunta, työhyvinvointikoordinaattori PH, työsuojelupäällikkö TH

Kaupunginhallitus

§ 97

11.05.2026

Hallintosäännön päivittäminen (§ 16 ja § 21)

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 97
426/00.01.01/2026

Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus totesi yhteistoimintaneuvottelujen päättämistä koskevassa päätöksessään [13.4.2026 §:ssä 83](#), että organisatoristen muutosten toteuttaminen ja henkilöstöresurssien sopeuttaminen on tarpeellista.

Toimintojen suunnitelluista uudelleenjärjestelyistä aiheutuu muutoksia kaupungin yksikköjako. Yksikköjako on vahvistettu hallintosäännössä, joten yksikköjaon muutoksista on päätettävä hallintosääntöä muuttamalla. Yhteistoimintaneuvottelujen tuloksen johdosta tehtävät toimenpiteet edellyttävät konsernipalvelujen ja elinkeinopalvelujen yksikköjaon muuttamista.

Hallintosäännön päivittämisen jälkeen kaupunginhallitus voi hallintosäännön §:n 21 mukaisesti nimittää uusille yksiköille yksikköpäälliköt.

Liite

Yhteenvedo hallintosäännön muutoksista (taulukkomuodossa)
Organisaatiokaavio

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

- hallintosääntö päivitetään liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti
- päivitykset tulevat voimaan 1.6.2026 lukien
- valtuusto tarkastaa pykälän välittömästi.

Hallintosäännön teknisen päivityksen tekee hallinnon henkilöstö.

§:n 21 tekninen päivitys voidaan tehdä sen jälkeen, kun kaupunginhallitus on nimittänyt yksikköpäälliköt.

Päätös

Esittelijä ehdotti, että liitettä muutoksista muutetaan siten, että §:n 21 elinkeinopalvelujen kohtaan 3 tehdään seuraavat muutokset: "saaristo ja joukkoliikenne, jota johtaa XXX" (päivitetään kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti).

Kaupunginhallitus hyväksyi muutoksen yksimielisesti.

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin muilta osin.

Jakelu

Lopullisen päätöksen jälkeen: Talous- ja hallintojohtaja PP, vt. elinkeinojohtaja PL

Kaupunginhallitus

§ 98

11.05.2026

Virkojen lakkauttaminen yhteistoimintaneuvottelujen seurauksena

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 98
469/01.01.00/2026

Valmistelija

HR-päällikkö Walter Orne, puh. 040 513 5008
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus on 13.4.2026 §:ssä 83 todennut, että yhteistoimintaneuvottelut on käyty työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella annetun lain (449/2007) mukaisesti, päättänyt, että neuvottelut päätetään, sekä hyväksynyt neuvottelutuloksen.

Osana neuvottelutulosta todettiin, että henkilöstön tarve vähenee yhdeksän (9) palvelussuhteen verran taloudellisista ja tuotannollisista syistä.

Päättäneiden yhteistoimintaneuvottelujen ja kaupunginhallituksen aikaisemman päätöksen nojalla henkilöstöressurssien vähentämiselle on peruste.

Palvelussuhteiden lakkauttaminen on osa kaupungin organisaation sopeuttamista taloudellisiin ja toiminnallisiin edellytyksiin sekä työvoiman tarpeen vähenemiseen.

Viroista kaksi (2) on avoimia. Yhden (1) palvelussuhteen kohdalla palvelussuhteen jatkamisen mahdollistaa uudelleensijoitus toisiin tehtäviin. Jäljellä olevan palvelussuhteen kohdalla ei ole ollut edellytyksiä tarjota toista työtä, vaikka uudelleensijoittamismahdollisuuksia on tutkittu.

Näitä ratkaisuja on käsitelty yhteistoimintaneuvotteluissa.

Seuraavat virat ehdotetaan lakkautettavaksi:

- Rakennustarkastaja (avoin). Lakkautetaan 1.6.2026 alkaen.
- Tarkastusinsinööri (avoin). Lakkautetaan 1.6.2026 alkaen.
- Saaristopäällikkö. Lakkautetaan 3.8.2026 alkaen.
- Putkimestari. Lakkautetaan 14.10.2026 alkaen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. lakkauttaa mainitut virat yhteistoimintaneuvottelujen tuloksen ja 13.4.2026 §:ssä 83 tehdyn päätöksen mukaisesti
2. todeta, että lakkauttaminen pannaan täytäntöön osana kaupungin organisatorista sopeuttamista.

Päätös

HR-päällikkö Walter Orne oli käsittelyn aikana läsnä asiantuntijana ja esitteli asian.

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Putkimestari, saaristopäällikkö, tekninen johtaja MJ, vt. elinkeinojohtaja PL, HR-päällikkö WO, HR-yksikkö

Kaupunginhallitus § 76 23.03.2026
Kaupunginhallitus § 99 11.05.2026

Opetuspäällikön rekrytointi, haastatteluryhmän jäsenen vaihtaminen

Kaupunginhallitus 23.03.2026 § 76

Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus päätti [19.1.2026 §:ssä 6](#) lakkauttaa suomenkielisen koulutuksen opetuspäällikön viran viran tultua avoimeksi.

Kaupunginhallitus perusti samalla [19.1.2026 §:ssä 7](#) uuden opetuspäällikön viran. Virka on ruotsinkielisen ja suomenkielisen koulutuksen yhteinen.

Viran kelpoisuusvaatimuksiksi vahvistettiin ylempi korkeakoulututkinto sekä opetushallinnon tutkinto. Virkaan valittavalta edellytetään ruotsin ja suomen kielen hyvää suullista ja kirjallista taitoa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää julistaa opetuspäällikön viran haettavaksi aikaisemmin vahvistetuin kelpoisuus- ja kielitaitovaatimuksin.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Puheenjohtaja Gunilla Granberg ehdotti, että jäsenet Mi Adolfsson ja Maria Sainio valitaan haastatteluryhmän jäseniksi.

Kaupunginhallitus yhtyi lisäykseen yksimielisesti.

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin edellä mainitulla lisäyksellä täydennettynä.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Vt. sivistysjohtaja KL, HR-päällikkö WO

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 99
327/01.01.01/2026

Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus päätti 23.3.2026 §:ssä 76 valita jäsenet Mi Adolfssonin ja Maria Sainion jäseniksi ryhmään, joka haastattelee opetuspäällikön virkaa hakeneita. Maria Sainion tilalle tulee suomenkielisen jaoston puheenjohtaja Anna Filatoff.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Maria Sainion tilalle haastatteluryhmän jäseneksi tulee Anna Filatoff. Haastatteluryhmän jäseninä toimivat näin ollen Mi Adolfsson ja Anna Filatoff.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Jäsen Jeanette Björklund ilmoitti esteellisyydestä (intressijäävi) ja poistui kokouksesta.

Ehdotus hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Sivistysjohtaja UL, HR-päällikkö WO

Kaupunginhallitus

§ 100

11.05.2026

Työllisyyspäällikön viran julistaminen haettavaksi

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 100
472/01.01.01/2026

Valmistelija

Vt. elinkeinojohtaja Peter Lindgren, puh. 050 566 2943
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus perusti työllisyyspäällikön viran 17.6.2024 §:ssä 163. Työllisyyspäällikön virka tuli avoimeksi, kun edellinen viranhaltija siirrettiin organisaation sisällä toisiin tehtäviin 16.2.2026 alkaen ja työllisyyspalvelujen johtamisen jatkuvuuden varmistamiseksi sekä operatiivisen toiminnan, talouden ja kehittämistyön turvaamiseksi tarvittiin väliaikainen ratkaisu.

Hallintosäännön (§ 88) nojalla tehtiin päätös, että Tarja Lautanala määrätään hoitamaan vt. työllisyyspäällikön virkaa 16.2.2026 alkaen siihen asti, kunnes virka täytetään vakinaisesti tai kunnes toisin päätetään, kuitenkin enintään 31.8.2026 asti.

Sujuvan siirtymän ja virkaan valittavan henkilön riittävän perehdytyksen varmistamiseksi virka on nyt julistettava haettavaksi ja rekrytointiprosessi käynnistettävä.

Viran yleisenä kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva korkeakoulututkinto ja kielitaitovaatimuksena ruotsin ja suomen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito.

Työllisyyspäällikön viran tasopalkaksi on vahvistettu 4 960 euroa. Lisäksi maksetaan mahdolliset muut KVTES:n mukaiset lisät.

Haastatteluryhmään ehdotetaan nimettävän kaupunginjohtaja, vt. työllisyyspäällikkö, vt. elinkeinojohtaja ja HR-päällikkö sekä kaksi luottamushenkilöä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää julistaa työllisyyspäällikön viran haettavaksi aikaisemmin vahvistetuin kelpoisuus- ja kielitaitovaatimuksin.

Haastatteluryhmään nimetään kaupunginjohtaja, vt. työllisyyspäällikkö, vt. elinkeinojohtaja ja HR-päällikkö sekä kaksi luottamushenkilöä.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Jäsen Merja Fredriksson ehdotti, että puheenjohtaja Gunilla Granberg valitaan haastatteluryhmään. Jäsen Jeanette Björklund ehdotti, että jäsen Markku Orell valitaan haastatteluryhmään. Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotukset yksimielisesti.

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin muilta osin.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

HR-päällikkö WO

Kaupunginhallitus

§ 101

11.05.2026

Ehdotus seutukuntajaon muuttamisesta Varsinais-Suomessa

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 101
273/00.04.01/2026

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tilastokeskus valmistelee seutukuntajaon/-luokituksen muutosta.

Seutukuntajaolla ei ole enää asemaa virallisena aluejakona, vaan kyseessä on tilastollinen aluejako, jota Tilastokeskus ylläpitää tilastointitarkoituksissa aluerakenteen ja alueellisten vaihteluiden kuvaamiseen. Seutukuntajakoa muutetaan harvoin ja harkitusti, ei kuitenkaan useammin kuin viiden vuoden välein. Seuraava muutos astuu voimaan 1.1.2027.

Yksityiskohtaiset ja hyvin perustellut seutukunnan muutosesitykset tulee toimittaa 15.6.2026 mennessä Tilastokeskukseen. Esityksestä tulee ilmetä seutukunnan vaihdoksen kohteena olevan kunnan/kuntien edustajien kanta. Tilastokeskus tekee asiassa päätöksen kuultuaan myös asianosaista maakuntaliittoa.

Paraisten kaupunki esittää, että Tilastokeskus muuttaa seutukuntajakoa siten, että nykyinen Turunmaan seutukunta liitetään osaksi Turun seutukuntaa. Käytännössä tämä tarkoittaisi sitä, että nykyisen Turunmaan seutukunnan molemmat kunnat, Parainen ja Kemiönsaari, kuuluisivat jatkossa Turun seutukuntaan. Paraisten kaupungin näkemyksen mukaan tällainen ratkaisu vastaisi nykyistä tilastollista tarkoitusta ja alueen tosiasiallista toiminnallista rakennetta paremmin kuin nykyinen jako.

Tilastokeskuksen oman kuvauksen mukaan seutukunnat ovat yhden tai useamman kunnan muodostamia aluekokonaisuuksia, joita ylläpidetään tilastollisena aluejakona. Seutukuntien muodostamisen kriteereinä on käytetty pääasiassa kuntien välistä yhteistyötä ja työssäkäyntiä. Seutukunnilla ei enää ole virallisen aluejaon asemaa, vaan niitä käytetään alueellisen kehityksen ja aluerakenteen kuvaamiseen tilastoissa. Tästä näkökulmasta seutukuntajaon tulisi kuvata mahdollisimman hyvin nykyisiä toiminnallisia yhteyksiä eikä historiallisista lähtökohdista periytyvää, nykytilanteessa heikosti toimivaa rajausta.

Nykyinen Turunmaan seutukunta on tilastollisena yksikkönä poikkeuksellisen suppea, sillä se muodostuu vain kahdesta kunnasta, Paraisista ja Kemiönsaaresta. Näin pieni tilastollinen kokonaisuus tuottaa vain rajallisesti lisäarvoa aluekehityksen seurannalle, vertailulle ja benchmarkingille. Kahden kunnan muodostama tilastoyksikkö ei kuvaa luontevasti Turun seudun kasvua, työmarkkinoita eikä seudullisia yhteistyörakenteita, joihin Parainen käytännössä kytkeytyy.

Paraisten osalta toiminnallinen suuntautuminen Turun seudulle on vahva. Tilastokeskuksen viimeisessä työssäkäyntialueluokituksessa Parainen kuuluu

Turun työssäkäyntialueeseen. Lisäksi Paraisten omassa aineistossa korostuvat kaupungin asema Turun rajanaapurina, Turkuun suuntautuvat pendelöinti- ja asiointisuhteet, palveluiden käyttö sekä seudullinen yhteistyö useilla eri teemoilla. Näin ollen Paraisten sijoittuminen nykyiseen Turunmaan seutukuntaan ei vastaa parhaalla mahdollisella tavalla kaupungin tosiasiallista asemaa osana Turun työssäkäynti- ja kasvualuetta.

Tilastopohjainen tarkastelu pendelöinti- ja muuttoliikevirroista tukee tulkintaa Paraisten vahvasta siteestä Turun seutuun. Noin joka kolmas Paraisilla asuva työllinen pendelöi Turun seudulle ja yli 90 prosenttia työskentelee joko Paraisilla tai Turun seudulla. Parainen on selvästi suuremman Salon jälkeen merkittävin Turun seudun ulkopuolinen pendelöinnin lähde. Myös asuinpaikkavalintojen näkökulmasta sidos on vahva, sillä 60 prosenttia Paraisten tulomuutosta tulee Turun seudulta ja 62 prosenttia lähtömuutosta suuntautuu Turun seudulle. Myös koulutusvalinnat tukevat samaa tulkintaa, sillä 88 prosenttia Paraisten kaupungin ulkopuolelta vastaanotetuista toisen asteen koulutuspaikoista sijaitsee Turun seudulla.

Myös Turun seudun nykyinen seutuyhteistyö tukee muutosta. Seudun MAL-yhteistyön ja kuntapohjan ajankohtaisessa valmistelussa toiminnallista kaupunkiseutua tarkastellaan työssäkäynnin, asioinnin ja muun päivittäisen liikkumisen perusteella. Samassa valmistelussa on tunnistettu, että Turun seudun yhteistyörakenteita on tarkoituksenmukaisista tarkastella nimenomaan toiminnallisena kokonaisuutena eikä vanhan seutukuntajaon kautta. Tämä vahvistaa tulkintaa siitä, että myös tilastollisen seutukuntajaon olisi perusteltua tukea alueen nykyistä toiminnallista rakennetta.

Kemiönsaaren osalta esityksen vahvin peruste on tilastollinen ja rakenteellinen selkeys. Kun nykyinen Turunmaan seutukunta koostuu vain kahdesta kunnasta, tarkoituksenmukaisempaa on siirtää koko nykyinen seutukunta osaksi Turun seutukuntaa kuin jättää jäljelle hyvin pieni erillinen tilastoyksikkö tai tehdä osittainen ratkaisu, joka heikentäisi jaon johdonmukaisuutta. Lisäksi Kemiönsaari kytkeytyy jo osin Turku-vetosiin rakenteisiin. Kemiönsaari kuuluu Turun työllisyysalueeseen, ja Paraisten kaupunki tuottaa Kemiönsaaren paikalliset työllisyyspalvelut. Kemiönsaari on myös työssäkäynnin ja muuttoliikkeen näkökulmasta kaikista seuduista vahvimmin sidoksissa Turun seutuun (myös vahvemmin kuin Paraisiin). Tämä ei yksin ratkaise seutukuntakysymystä, mutta tukee ajatusta siitä, että koko nykyisen Turunmaan seutukunnan liittäminen Turun seutuun olisi myös käytännön yhteistyörakenteiden näkökulmasta perusteltu ratkaisu.

Seutukuntajaon tulee kuvata nykyistä toiminnallista todellisuutta, ja Paraisten osalta tämä todellisuus on Turun seutu.

- Nykyinen Turunmaan seutukunta on vain kahden kunnan kokonaisuus, joten sen arvo tilastollisena vertailuyksikkönä on heikko.
- Muun muassa työssäkäynnin ja asuinpaikkavalintojen näkökulmasta molemmat kunnat ovat vahvemmin sidoksissa Turun seutuun kuin toisiinsa tai muihin seutuihin.
- Koko Turunmaan siirto on selkeämpi ja uskottavampi ratkaisu kuin osittainen muutos, ja Heinolan seutukunnan liittäminen Lahden seutuun osoittaa, että tällainen ratkaisu on myös mahdollinen ennakkotapaus.
- Muutos koskee tilastollista alueluokitusta, ei hallinnollista yhteistyörakennetta, joten saaristoa ja kaksikielisyyttä koskeva yhteistyö voi jatkua ennallaan.

Esitystä tukee myös Tilastokeskuksen oma luokitushistoria. Seutukuntia on aiemminkin lakkautettu ja niiden kunnat on liitetty suurempiin seutukuntiin. Erityisen käyttökelpoinen ennakkotapaus on Heinolan seutukunta, josta Heinola, Sysmä ja Hartola siirtyivät Lahden seutukuntaan, jolloin Heinolan seutukunta lakkasi olemasta. Myös Kyrönmaan seutukunta ja Kaakkois-Pirkanmaan seutukunta on lakkautettu aiempien muutosten yhteydessä. Tämä osoittaa, että pienen seutukunnan liittäminen suurempaan tilastolliseen kokonaisuuteen on Tilastokeskuksen luokitushistoriassa mahdollinen ja tarkoituksenmukaiseksi katsottu ratkaisu.

Muutos ei myöskään poistaisi tai heikentäisi Turunmaan, saariston tai kaksikielisyyden pohjalta tehtävää yhteistyötä. Koska seutukunta on nykyisin tilastollinen eikä hallinnollinen aluejako, kuntien välinen saaristo-, elinkeino-, palvelu- ja edunvalvontayhteistyö voi jatkua riippumatta siitä, mihin seutukuntaan kunnat tilastollisesti kuuluvat. Yhteistyö Kemiönsaaren kanssa on tärkeää myös jatkossa, eikä tämä esitys ole ristiriidassa sen kanssa.

Edellä esitetyillä perusteilla Paraisten kaupunki katsoo, että nykyinen Turunmaan seutukunta ei enää kuvaa riittävän hyvin alueen toiminnallista todellisuutta. Tilastollisesti ja käytännöllisesti tarkoituksenmukaisin ratkaisu on liittää koko nykyinen Turunmaan seutukunta osaksi Turun seutukuntaa, jotta seutukuntajako vastaisi paremmin kuntien välisiä yhteistyö-, työssäkäynti- ja asiointisuhteita sekä Turun seudun nykyisiä kehittämis- ja yhteistyörakenteita.

Oheismateriaali

Tilastotarkastelu Turunmaan ja Turun seudun sidoksesta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto päättää seuraavaa:

Paraisten kaupunki esittää, että Tilastokeskus muuttaa seutukuntajakoa siten, että nykyinen Turunmaan seutukunta liitetään osaksi Turun seutukuntaa. Jos tämä jostain syystä ei ole mahdollista, Paraisten kaupunki esittää, että ainoastaan Paraisten kaupunki liitetään osaksi Turun seutukuntaa.

Päätös

Esittelijä muutti päätösehdotusta seuraavasti:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto päättää seuraavaa:

Paraisten kaupunki esittää, että Tilastokeskus muuttaa seutukuntajakoa siten, että Paraisten kaupunki liitetään osaksi Turun seutukuntaa 1.1.2027 alkaen.

Esittelijän muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Valtuuston päätöksen jälkeen: Tilastokeskus

Kaupunginhallitus

§ 102

11.05.2026

Talouden seuranta 1–3/2026

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 102
416/02.02.02/2026

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin hallintosäännön mukaan kaupungin talouden seuranta toteutetaan 31.3. ja 30.9. ja toiminnan ja talouden seuranta 30.6.

Kaupungin talouden toteuma tarkastelujaksolla 1.1.–31.3.2026 sekä ennuste vuoden 2026 toteumasta esitetään talousraportissa 1–3/2026.

Raportti on yhteenveto olennaisista tunnusluvuista, käyttötalousarvion talouden toteumasta osasto- ja yksikötasolla sekä investointitalousarvion toteutumisesta 31.3.2026 mennessä. Raportti sisältää myös tuloslaskelman sekä kertyneiden verotulojen ja valtionosuuksien toteuman.

Ennusteen tulos vuodelle 2026 osoittaa 3,3 miljoonaa euroa miinusta, mikä on linjassa hyväksytyyn talousarvion kanssa.

Liite

Talouden seuranta 1–3/2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tutustuu raporttiin ja merkitsee talouden seurannan 1–3/2026 tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Valtuusto

Kaupunginhallitus

§ 103

11.05.2026

Raportointi rahoitustoiminnasta 3/2026

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 103
415/02.05.05/2026

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hallintosäännön §:n 26 mukaisesti kaupunginhallituksen tehtäviin kuuluu vastata kaupungin taloudenhoidosta. Kuten §:n 26 kohdasta 1 a käy ilmi, kaupunginhallitus päättää pitkäaikaisten lainojen nostamisesta ottaen huomioon valtuuston hyväksymät talouden, rahoituksen ja sijoitustoiminnan perusteet sekä hyväksytyyn talousarvioon ja taloussuunnitelmaan sisältyvä lainasuunnitelma.

Kaupungin kaikki rahoitus- ja maksuvalmiusseuranta tapahtuu Kuntarahoituksen sähköisellä lainanhoitovälineellä. Liitteenä on rahoitusraportti 31.3.2026.

Viimeisten 12 kuukauden keskiporko oli 31.3.2026 mennessä 1,75 prosenttia. Korkokulut ajanjaksolla 1.1.–31.3.2026 olivat 270 296 euroa.

Liite

Rahoitusraportti 31.3.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee Paraisten kaupungin rahoitusraportin 31.3.2026 tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 104

11.05.2026

Talousarvion muuttaminen, vuoden 2026 investointitalousarvio

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 104
388/02.02.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vuonna 2026 on syntynyt tarve tarkistaa kaupungin investointitalousarviota kahden kaupunkikehityksen priorisoitavan hankkeen toteuttamisen mahdollistamiseksi.

Hyvilempintien jalankulku- ja pyöräilyväylä

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi Hyvilempintien viereisen jalankulku- ja pyöräilyväylän katusuunnitelman kokouksessaan [23.4.2026 \(§ 46\)](#) sen jälkeen, kun suunnitelma oli ollut julkisesti nähtävillä. Katusuunnitelma on laadittu yhteistyössä Paroc Oy Ab:n kanssa.

Hankkeeseen sisältyy noin 1 kilometrin pituisen, 3 metriä leveän erillisen jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentaminen, Hyvilempintien leventäminen sekä katuvalaistuksen rakentaminen. Väylä palvelee sekä teollisuusaluetta Hyvilempintien varrella että muuta yhteiskuntaa ja parantaa jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden liikenneturvallisuutta ja esteettömyyttä.

Hankkeen kokonaiskustannus on arviolta noin 0,5 miljoonaa euroa. Työt on tarkoitus aloittaa välittömästi talousarviovarojen myöntämisen jälkeen, ja tavoitteena on saada hanke valmiiksi syksyllä 2026.

Olemassa olevien satamarakenteiden peruskorjaus Paraisten vierasvenesatamassa

Paraisten vierasvenesataman alueen kehittäminen etenee vuoden 2026 aikana muun muassa alueen uuden asemakaavan laatimisen myötä. Olemassa ollut satamarakennus purettiin talvella 2025–2026 rakennuksen huonon kunnan vuoksi. Kaupungin tavoitteena on luoda paremmat edellytykset turvalliselle ja elinvoimaiselle (vieras)venesatamalle, joka edesauttaa alueen kehittämistä myös kesäkauden ulkopuolella.

Olemassa olevat satama-altaan laiturirakenteet ovat huonossa kunnossa ja niiden arvioidaan olevan peruskorjauksen tarpeessa. Hankkeen alkuvaiheeseen sisältyy olemassa olevien laiturirakenteiden korjaus. Niiden suunnittelu käynnistyi keväällä 2026. Tarkoituksena on, että korjaustyöt voidaan aloittaa heti kesän 2026 jälkeen.

Hankkeen alkuvaiheen kustannuksiksi arvioidaan noin 400 000 euroa. Kaupunki on saanut valtionperinnön, jota voidaan käyttää tähän tarkoitukseen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270

etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto päättää myöntää 900 000 euron lisämäärärahan kaupunkikehityslautakunnan vuoden 2026 investointitalousarvioon Hyvilempintien jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentamista sekä olemassa olevien laiturirakenteiden peruskorjausta varten seuraavasti:

- Hyvilempintien jalankulku- ja pyöräilyväylä 500 000 euroa
- Paraisten vierasvenesataman olemassa olevien satamarakenteiden peruskorjaus, jonka 400 000 euron kustannukset otetaan olemassa olevasta valtionperinnöstä

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Lopullisen käsittelyn jälkeen: Pääkirjanpitäjä UA

Kaupunginhallitus

§ 105

11.05.2026

Kuntatodistusohjelman limiitin määrän muuttaminen

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 105
724/02.00/2025

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Merkittävä osa kaupungin lainarahoituksesta tapahtuu niin, että kaupunki laskee liikkeeseen kuntatodistuksia. Kuntatodistusrahoitus on lyhytaikaista rahoitusta, jolla turvataan kaupungin rahoitusvalmius.

Hyväksytyjen Paraisten kaupungin rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteiden mukaan kuntatodistuksia käytetään ensisijaisesti lyhytaikaiseen velkarahoitukseen, kuitenkin pääsääntöisesti enintään 60 prosenttiin asti lainasalkun kokonaissummasta.

Tällä hetkellä kuntatodistuksiin perustuvaa rahoitusta on yhteensä 28 miljoonaa euroa. Kuntatodistusten limiitti OP Yrityspankki Oyj:ssä ja Nordea Bank Oyj:ssä on 30 miljoonaa euroa. Kuntarahoitus Oyj:ssä nykyinen kuntatodistuslimiitti on 10 miljoonaa euroa.

Korottamalla kuntatodistusten limiittiä Kuntarahoitus Oyj:ssä nykyisestä 10 miljoonasta eurosta 30 miljoonaan euroon varmistetaan valmius lyhytaikaiseen rahoitukseen. Limiitti on voimassa toistaiseksi. Kaupunki vastaa mahdollisista viivästyskoroista sekä kaikista limiittiin liittyvistä kustannuksista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valtuuttaa talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroosin anomaan Kuntarahoitus Oyj:ltä kuntatodistusohjelman kokonaislimiitin nostamista 30 miljoonaan euroon.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Kuntarahoitus Oyj

Kaupunginhallitus

§ 106

11.05.2026

Lainanotto, pitkäaikainen luotto

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 106
359/02.08.00/2026

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin hallintosäännön 6. luvun §:n 26 mukaan kaupunginhallituksella on päätösvalta pitkäaikaisten lainojen nostamisesta ottaen huomioon valtuuston hyväksymät perusteet.

Kaupunginhallituksessa 20.1.2025 §:ssä 6 hyväksytyjen Paraisten kaupungin rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteiden mukaan kuntatodistuksia käytetään ensisijaisesti lyhytaikaiseen velkarahoitukseen, kuitenkin pääsääntöisesti enintään 60 prosenttiin asti lainasalkun kokonaissummasta.

Kaupungin yhteenlaskettua lainakantaa ja siihen liittyviä korkosuojausja tarkasteltaessa on pohdittu, pitäisikö 8 000 000 euroa kuntatodistuksista muuttaa pitkäaikaiseksi lainaksi.

Paraisten kaupunki on pyytänyt tarjousta pitkäaikaisesta lainasta seuraavasti:

Määrä: 8 000 000 €

Maturiteetti: 10 vuotta

Takaisinmaksu: Tasaerinä puolivuositain laina-aikana.

Korkosidonnaisuus: Kiinteä korko siten, että tarjouksesta ilmenee indikaatiivisen kokonaiskoron noteeraus 6.5. klo 13.00, tai vaihtuva 6 ja 12 kuukauden Euribor-korko. Jos kiinteää korkoa tarjotaan kokonaislaina-aikaa lyhyemmäksi ajaksi (ns. koronmääräytymisjaksoina), tämän tulee ilmetä tarjouksesta erikseen.

Muuta: Kaupunki pidättää itselleen oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

Tarjouspyyntö on lähetetty OP:lle, Danske Bankille, Kuntarahoitukselle ja Nordealle.

Saadut tarjoukset ja niiden vertailu sekä kaupungin kannalta edullisin vaihtoehto ja korko esitellään kokouksessa 11.5.2026.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa kaupunginjohtaja Tom Simolan toimeenpanemaan edullisimman tarjouksen jättäneen kanssa lainasitoumuksen pitkäaikaisesta 10 vuoden ja 8 miljoonan euron luotosta kiinteällä tai vaihtuvalla korolla 29.4.2026 jätetyssä tarjouksessa saadun indikatiivisen koron mukaisesti. Lopullinen korko määräytyy lainan myöntämisen yhteydessä.

Päätös

Esittelijä muutti ehdotustaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa kaupunginjohtaja Tom Simolan toimeenpanemaan OP Varsinais-Suomen kanssa lainasitoumuksen pitkäaikaisesta 10 vuoden ja 8 miljoonan euron luotosta vaihtuvalla korolla (6 kuukauden euribor) 29.4.2026 jätetyssä tarjouksessa saadun indikatiivisen koron mukaisesti. Lopullinen korko määräytyy lainan myöntämisen yhteydessä.

Esittelijän muutettu ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus § 40 16.02.2026
Kaupunginhallitus § 107 11.05.2026

Omavelkaisen takauksen myöntäminen Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:lle Valssikuja 3:een rakennettavia asuntoja varten

Kaupunginhallitus 16.02.2026 § 40

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin tytäryhtiöllä Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:llä on aikomus rakentaa Paraisten Valssikujalle vuokrakerrostalo. Varke (Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus) on tehnyt päätöksen ja ehdollisen varauksen korkotukilainasta Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:lle.

Alustava varaus on tehty 5 804 500 eurosta. Lopullinen määrä vahvistetaan myöhemmin.

Varke edellyttää, että Paraisten kaupunki myöntää lainan vakuudeksi takaussitoumuksen. Lainanantaja ja lainan tarkka määrä vahvistetaan myöhemmin. Kaupungin mahdollisesta takaussitoumuksesta tehdään lopullinen päätös, kun kaikki vaadittavat tiedot ovat käytettävissä. Lopullisen päätöksen tekee valtuusto.

Varke on pyytänyt kaupunkia ottamaan alustavasti kantaa takaussitoumuksen myöntämiseen tytäryhtiön korkotukilainalle.

Oheismateriaali

Ehdollinen varauspäätös vuokratalon rakentamisen korkotukilainaksi hyväksymiseen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että se puoltaa takaussitoumuksen antamista Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n korkotukilainalle. Asia valmistellaan myöhemmin valtuustossa tehtävää lopullista päätöstä varten.

Päätös

Jäsenet Mikaela Luoma ja Merja Fredriksson ilmoittivat esteellisyydestä (yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta.

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy, Varke

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kuntalain 129 §:n mukaan kunta voi myöntää takauksen kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle yhteisölle, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin. Paraisten kaupunki omistaa Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n 100-prosenttisesti ja yhtiö kuuluu Paraisten kaupungin konserniin kuntalain 6 §:n mukaisena tytäryhteisönä.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Hanke on saanut liitteen mukaisesti Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselta (Varke) myönteisen päätöksen korkotukilainasta vuokrakerrostalon rakentamista varten Valssikuja 3:een Paraisille. Päätöksen ehtona Varke vaatii Paraisten kaupungin omavelkaista takausta. Paraisten kaupungin edut turvataan riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT-sopimuksen 107 artiklan 1 kohta) mukaan: "1. Jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan."

EU:n valtioneuvoston sääntöjä sovelletaan, jos kaikki valtioneuvoston tunnusmerkit täyttyvät: 1) julkisia varoja kanavoidaan julkisiin tai yksityisiin yrityksiin; 2) etu on valikoiva eli kohdistuu vain tiettyihin yrityksiin; 3) toimenpide vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla tuensaajaa ja 4) toimenpide vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Euroopan komissio on antanut tiedonannon (EUVL 2016/C 262/01) valtioneuvoston käsitteestä. Tiedonannossa muun muassa todetaan (kohdassa 196), että komissio on useissa päätöksissä katsonut asiaan liittyvien erityisolosuhteiden vuoksi, että toimenpiteellä oli puhtaasti alueellinen vaikutus, eikä se näin ollen vaikuttanut jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Kyse on puhtaasti paikallisesti hankkeesta. Takausta ei vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Viitaten Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluita tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtioneuvoston 20.12.2011 annetussa komission päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s. 3–10) asetettuihin edellytyksiin, Paraisten kaupunki toteaa taattavan rahoituksen kohteena olevien Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n / As Oy Paraisten Valssikuja 3:n omistamien asuntojen tulevan saamaan Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen Varken tukea ja yhtiön ja asuntojen olevan siten Varken sääntelyn alaisia. Valtuuston antama takaus on ja voidaan siten lukea kaupungin myöntämäksi SGEI-tueksi. Paraisten kaupunki ilmoittaa tiedon takauksesta Varkelle edelleen välitettäväksi ympäristöministeriön kautta komissiolle joka toinen vuosi tehtävän jälkikäiteisraportoinnin yhteydessä.

Paraisille Valssikuja 3:een toteutettavan uuden, 37 vuokra-asuntoa käsittävän kerrostalon rakentamista varten myönnetty korkotukilaina on yhteensä 6 370 899,24 euroa. Kerrostalon asuinpinta-ala on yhteensä 2 038 m².

Laina nostetaan halvimman tarjouksen perusteella vähintään kolmen pankin kilpailuttamisen jälkeen.

Liite

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen päätös, 12.3.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1. myöntää kaupungin 100 prosentin omavelkaisen takauksen yksilöidystä päävelasta ja sen liitännäiskustannuksista (korot, viivästyskorot, kulut ja maksut) seuraavasti:

Lainan saaja:	Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy
Lainan antaja:	Kilpailutuksen perusteella
Lainan määrä:	Enintään 6 370 899,24 euroa yhtenä tai useampana lainana
Laina-aika:	Enintään 40 vuotta lainan nostamisesta, kuitenkin siten, että takausvastuu on voimassa niin kauan, kunnes kaikki velallisen velat on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.
Vakuus:	Kaupungin tulee saada takauksen vakuudeksi kiinteistökiinnitys, jonka suuruus on 1,3 kertaa lainan määrä.
Takausprovisio:	Kaupunki perii vuotuisen 0,10 prosentin takausprovisioon, joka lasketaan takausvastuun kattaman lainan 31.12. jäljellä olevasta lainapääomasta ja joka maksetaan seuraavan tammikuun loppuun mennessä. Valtuuston antama takaus on ja voidaan lukea kaupungin myöntämäksi SGEI-tueksi.

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan sopimaan sellaisista vähäisistä päävelan ehtojen muutoksista, joihin vaaditaan takaajan suostumus. Tällaisia vähäisiä muutoksia voivat olla esimerkiksi
 - o lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu
 - o viitekoron muuttaminen
 - o marginaalin muuttaminen.

Päätös

Jäsenet Merja Fredriksson ja Mikaela Luoma ilmoittivat esteellisyydestä (yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Esittelijä muutti ehdotustaan seuraavien kohdassa 1 alleviivattujen osien mukaisesti:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1. myöntää kaupungin 100 prosentin omavelkaisen takauksen yksilöidystä päävelasta ja sen liitännäiskustannuksista (korot, viivästyskorot, kulut ja maksut) seuraavasti:

Lainan saaja:	<u>Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy tai sen tytäryhtiö As Oy Paraisten Valssikuja 3 – Bostads Ab Pargas Valsgränd 3</u>
Lainan antaja:	Kilpailutuksen perusteella
Lainan määrä:	<u>Enintään 6 052 354 euroa</u> yhtenä tai useampana lainana
Laina-aika:	<u>Enintään 41 vuotta</u> lainan nostamisesta, kuitenkin siten, että takausvastuu on voimassa niin kauan, kunnes kaikki velallisen velat on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.
Vakuus:	Kaupungin tulee saada takauksen vakuudeksi kiinteistökiinnitys, jonka suuruus on 1,3 kertaa lainan määrä.
Takausprovisio:	Kaupunki perii vuotuisen 0,10 prosentin takausprovisio, joka lasketaan takausvastuun kattaman lainan 31.12. jäljellä olevasta lainapääomasta ja joka maksetaan seuraavan tammikuun loppuun mennessä. Valtuuston antama takaus on ja voidaan lukea kaupungin myöntämäksi SGEI-tueksi.

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan sopimaan sellaisista vähäisistä päävelan ehtojen muutoksista, joihin vaaditaan takaajan suostumus. Tällaisia vähäisiä muutoksia voivat olla esimerkiksi

- lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu
- viitekoron muuttaminen
- marginaalin muuttaminen.

Esittelijän muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Lopullisen käsittelyn jälkeen: Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy, Varke

Kaupunginhallitus § 37 16.02.2026
Kaupunginhallitus § 108 11.05.2026

Määräaikaistalletus

Kaupunginhallitus 16.02.2026 § 37

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunki tallensi Paraisten Kaukolämpö Oy:stä saadun myyntivoiton vuoden määräajaksi kaupunginhallituksen 3.3.2025 §:ssä 45 tekemällä päätöksellä. Määräaikaistalletus purkautuu 31.3.2026. Kaupunginhallituksen on tehtävä uusi päätös siitä, miten varoja jatkossa hallinnoidaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus käy lähetekeskustelun varojen hallinnoinnista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 108
219/02.05.05/2024

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

31.3.2026 eräntyneen määräaikaistalletuksen pääoma on 10 710 367,47 ja sille kertynyt korko 257 048,82 euroa (2,4 prosenttia), yhteensä 10 967 416,29 euroa.

Kaupunginhallituksen 3.3.2025 §:ssä 45 tekemän päätöksen mukaisesti ilmasto- ja ympäristöohjelmaa tukeviin toimenpiteisiin voidaan käyttää käyttötalousarviossa 50 000 euroa/vuosi vuosina 2025–2029 (yhteensä 250 000 euroa).

Valtuuston 17.3.2025 §:ssä 15 tekemän päätöksen mukaisesti vuoden 2024 tilinpäätökseen tehtiin 1 500 000 euron investointivaraus asuntorahaston osakkeiden hankkimiseksi kaupungissa toteutettavaa uudisasuntotuotantoa varten ja 900 000 euron investointivaraus (300 000 euroa/vuosi) vuosiksi 2026–2028 vihreiden investointien toteuttamista varten.

OP:lta ja Nordealta on pyydetty tarjouksia yhden vuoden määräaikaistalletuksesta.

Saapuneiden tarjousten vertailu esitellään kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroosin toimeenpanemaan 10 617 416,29 euron määräaikaistalletuksen yhdeksi vuodeksi edullisimman tarjouksen mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti valtuuttaa talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroosin toimeenpanemaan 10 617 416,29 euron määräaikaistalletuksen yhdeksi vuodeksi OP Varsinais-Suomen tarjouksen mukaisesti.

Ehdotus lisäyksineen hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 49	23.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 109	11.05.2026

Kiinteistöjen vuoden 2027 sisäisten vuokrien hyväksyminen

Kaupunkikehityslautakunta 23.04.2026 § 49

Valmistelija

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vuoden 2027 sisäiset vuokrat ehdotetaan säilytettävän samoina kuin vuonna 2026.

Sisäisten vuokrien laskentaa on viime vuosina kehitetty vaiheittain. Pääomavuokrat ja käyttövuokrat perustuvat nykyään todellisiin investointi- ja käyttökustannuksiin sekä kiinteistöindeksin ajantasaisiin muutoksiin.

Vuoden 2026 vuokratasot vahvistettiin vuoden 2024 todellisten käyttökustannusten ja rakennusten teknisten arvojen pohjalta. Tämä johti tarkempaan laskelmaan kuin aikaisempina vuosina, jolloin tarkistuksia tehtiin pääasiassa indeksikorotuksilla. Samojen tasojen ehdotetaan olevan voimassa myös vuonna 2027.

Pääomavuokra

Pääomavuokrat perustuvat rakennusten laskennalliseen tekniseen arvoon vuoden 2024 lopussa. Laskelmassa on sovellettu 6 prosentin tuottovaatimusta. Suuremmat investoinnit, kuten Malms skolan peruskorjaus ja Koivuhaan päiväkodin laajentaminen, on sisällytetty laskelmaan.

Käyttövuokra

Käyttövuokra perustuu vuosien 2024 ja 2025 todellisiin käyttökustannuksiin. Suurimmat kustannuserät ovat kiinteistöjen käyttö, rakennusten kunnossapito, kiinteistöhoito ja sähkö.

Bruttovuokra

Rakennuskohtainen bruttovuokra koostuu pääomavuokran ja käyttövuokran summasta.

Sisäiset vuokrat on jaettu kaupungin vuoden 2025 organisaatorakenteen mukaan. Sisäisesti vuokratut tilat on jaettu osastotasolla ja rakennuksia hallinnoi tekniikka ja kiinteistöt -yksikkö.

Hallintosäännön §:n 26, Kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta, kohdan 7 n mukaan kaupunginhallitus päättää sisäisistä vuokrista ja kiinteistöjen hallinnoijista.

Oheismateriaali

Taulukko, sisäiset vuokrat

Esittelijä Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että vuoden 2027 sisäiset vuokrat hyväksytään liitteen mukaisina.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 109
370/02.02.00/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunkikehityslautakunta käsitteli 23.4.2026 §:ssä 49 ehdotusta sisäisiksi vuokriksi ja ehdottaa kaupunginhallitukselle, että vuoden 2027 sisäiset vuokrat hyväksytään liitteen mukaisina.

Liite Taulukko, sisäiset vuokrat 2027

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy sisäisessä käytössä olevien kiinteistöjen vuoden 2027 sisäiset vuokrat liitteen mukaisina.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 110

11.05.2026

Kaupunginhallituksen lausunto Turun hallinto-oikeudelle Oy Konfer Ab:n kaupunkikehityslautakunnan 10.2.2026 §:ssä 10 tekemää päätöstä koskevan valituksen johdosta

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 110
398/10.00.02/2024

Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Diaarinumero 469/03.04.04.04.10/2026

Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntö

Turun hallinto-oikeus on pyytänyt kaupunginhallitusta hankkimaan kaupunkikehityslautakunnan lausunnon Oy Konfer Ab:n kaupunkikehityslautakunnan 10.2.2026 §:ssä 10 tekemää päätöstä koskevan valituksen johdosta. Kaupunkikehityslautakunta on kyseisellä päätöksellä hylännyt yhtiön oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus koski kaupunkikehityslautakunnan päätöstä sopimussakon veloittamisesta laiminlyönneistä vuokratontilla 445-21-18-1. Todetut laiminlyönnit liittyivät osin velvollisuuteen pitää alue siistinä ja osin vaatimukseen alueen ennallistamisesta vuokra-ajan päätyttyä. Hallinto-oikeus on lisäksi pyytänyt kaupunginhallitusta antamaan oman selityksensä asiassa. Lausunnon antamiseen on myönnetty lisääaikaa 19.5.2026 asti.

Lyhyt yhteenveto Oy Konfer Ab:n valituksesta

Oy Konfer Ab esittää valituksessaan, että yhtiö on hankkinut vuokraoikeuden ja rakennuksen tarkoituksenaan kehittää Sollidenin leirintäaluetoimintaa ja että kaupungin johto on yhtiön mukaan luvannut yhtiölle, että rakennus saa olla alueella ainakin vuosiin 2026–2027 asti, jolloin liikenneympyrä aikaisintaan toteutettaisiin.

Yhtiö kiistää, että vuokra-alueella olisi varastoitu romua, ja katsoo, että harjoitettu toiminta ei ole aiheuttanut vahinkoa. Yhtiö ilmoittaa lisäksi sitoutuneensa poistamaan rakennukset ja materiaalin alueelta viimeistään 31.8.2026 sekä aloittaneensa selvityksen purkamisluvan hakemiseksi.

Yhtiö kritisoi kaupunkia siitä, että vuokraa ei ole veloitettu, vaikka yhtiö on ilmoittanut olevansa halukas maksamaan, sekä siitä, että asiaa koskevat asiakirjat on yhtiön mukaan annettu viiveellä.

Oy Konfer Ab katsoo lisäksi, että kaupunkikehityslautakunnalla ei ole oikeutta ottaa yhtiön omaisuutta haltuunsa ja veloittaa sopimussakkoa.

Yhtiö pitää kaupungin toimintaa lainvastaisena ja moitittavana ja vaatii sopimussakon veloittamista ja haltuunottoa koskevien päätösten kumoamista.

Kaupunkikehityslautakunnan lausunto

Kaupunkikehityslautakunta on 23.4.2026 §:ssä 47 antanut lausuntonsa, jossa lautakunta vastaa tyhjentävästi valituksessa esitettyihin, kyseessä olevaan asiaan liittyviin väitteisiin.

Oy Konfer Ab:n Sollidenin leirintäalueella harjoittama toiminta ei liity asiassa tutkittavana olevaan päätökseen ja vuokrasuhteeseen. Lautakunta ei sen vuoksi ole ottanut kantaa väitteisiin, jotka koskevat yhtiön muuta toimintaa.

Kaupunginhallituksen selitys

Kaupunginhallitus yhtyy kaupunkikehityslautakunnan lausuntoon ja sen arvioihin eikä sillä ole asiaan muuta lisättävää.

Kaupunginhallitus katsoo, että Oy Konfer Ab:n valitus on hylättävä kokonaisuudessaan, koska toteutetut toimenpiteet perustuvat maanvuokrasopimuksen määräyksiin sekä maanvuokralain sovellettaviin säännöksiin. Mikään viranomainen ei ole ylittänyt toimivaltaansa asiassa. Mahdolliset sopimusoikeudelliset riidat ratkaisee yleinen tuomioistuin.

Liite	Kaupunkikehityslautakunnan lausunto 23.4.2026 § 47 liitteinen
Oheismateriaali	Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntö Oy Konfer Ab:n valitus liitteinen
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää antaa edellä olevan selvityksen lausuntonaan asiassa Turun hallinto-oikeudelle.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Jakelu	Turun hallinto-oikeus _____

Kaupunginhallitus

§ 111

11.05.2026

Asiakirjojen antamisesta perittävät maksut

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 111
429/02.05.00/2026

Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Oikeudesta periä maksuja asiakirjojen antamisesta säädetään julkisuuslain 34 §:ssä. Pääsääntönä on, että asiakirjat annetaan maksutta.

Maksua ei peritä, kun

- asiakirjasta annetaan tietoja suullisesti
- asiakirja annetaan viranomaisen luona luettavaksi tai jäljennettäväksi
- sähköisesti talletettu asiakirja lähetetään sähköpostitse
- asiakirjan antaminen kuuluu viranomaisen neuvonta-, kuulemis- tai tiedotusvelvoitteen piiriin.

Tietojen antamisesta asiakirjasta muissa tapauksissa voidaan periä maksu noudattaen, mitä kuntalain nojalla päätetään. Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista.

Kaupunginvaltuusto on vahvistanut asiakirjojen antamisesta perittävien maksujen yleiset perusteet hallintosäännön §:ssä 118. Pöytäkirjanotteesta, kopiosta tai muusta tulosteesta peritään sivukohtainen maksu. Jos tiedon esille hakeminen vaatii erityistoimenpiteitä, tiedonhausta peritään lisäksi kiinteä perusmaksu, joka porrastetaan haun vaativuuden mukaan. Kaupunginhallitus päättää tarkemmin perittävien maksujen perusteista ja euromääristä.

Maksujen on oltava kohtuullisia eivätkä ne saa vaarantaa julkisuusperiaatteen toteutumista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää vahvistaa seuraavat asiakirjojen antamisesta perittävät maksut:

Kopiot ja tulosteet

Kopiot A4

Ensimmäinen sivu 2,00 €

Sivut 2–30 1,00 €/sivu

Sivut 30– 0,50 €/sivu

Kopiot A3	
Ensimmäinen sivu	3,00 €
Sivut 2–30	2,00 €/sivu
Sivut 30–	1,00 €/sivu

Tavanomainen tiedonhaku

Tiedonhaku alle 0,5 h maksutonta

Erityistoimenpiteitä vaativa tiedonhaku

Tiedonhaku (0,5–2 h) kiinteä maksu 60,00 €

Yli menevät työtunnit 30,00 € / alkava tunti

Tiedon hakemisesta voidaan periä maksu, vaikka pyydettyä asiakirjaa ei löytyisi.

Tämä päätös koskee kaupungin kaikkia toimintoja ja korvaa kaikki aikaisemmat päätökset asiakirjojen antamisesta perittävistä maksuista.

Maksut tulevat voimaan 1.6.2026 lukien.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Osasto- ja yksikköpäälliköt

Kaupunginhallitus	§ 82	13.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 112	11.05.2026

Valokuituverkon myyminen

Kaupunginhallitus 13.04.2026 § 82

Valmistelija

IT-päällikkö Kai Kalliolevo, puh. 044 358 5934
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunki omistaa valokuituverkkoa alueilla Parainen, Nauvo, Korppoo, Houtskari ja Iniö. Verkko koostuu maa-, ilma- ja merikaapeleista sekä sisältää vaihtosopimuksia. Verkkoinfraa hyödynnetään tällä hetkellä sekä Paraisten kaupungin omiin tarpeisiin että ulkoisen operaattorin toimesta käyttöoikeudella sopimuspohjaisesti yksityisille tarjottaviin palveluihin.

Paraisten kaupungilla on toistaiseksi voimassa oleva sopimus Paraisten Puhelin Oy:n kanssa verkon operoinnista. Sopimuksella varmistetaan verkon valvonta ja aktiivilaitteiden toiminta ja hallinta sekä riittävä kapasiteetti kaupungin tarpeisiin. Sopimus ei kata verkon rakentamiseen tai korjaamiseen liittyviä kustannuksia eikä esimerkiksi pylväsvuokria. Kaupunki tarvitsee vuokrayhteyksiä yksityisiltä yrityksiltä (Partel) täydentämään omaa verkkoinfraa kattamaan kaikki kohteet ja tarpeet.

Valokuituverkon käyttö- ja ylläpitokustannusten arvioiminen ja budjetointi on haastavaa, johtuen kaapelirikoista ja muista yllättävistä menoeristä. Verkkoa ei ole kaikin osin rakennettu ja dokumentoitu asianmukaisesti, alan standardeja noudattaen.

Valokuituverkon omistaminen ja operointi ei kuulu kaupungin ydintoimintoihin. Tilanteen selkiyttämiseksi kaupungin omistama valokuituverkko tulisi myydä kaupalliselle toimijalle. Samalla kaupungin tulisi kilpailuttaa saaristoon tarvittavat tietoliikenneyhteydet siten, että sama yritys sekä toimittaa yhteydet että ostaa kuituinfraa kaupungilta.

Paraisten kaupunki haluaa varmistaa, että ostaja on uskottava toimija, jolla on mahdollisuus ylläpitää ja kehittää kattavaa ja toimivaa tietoliikenneverkkoa koko Paraisten alueella. Potentiaaliselle ostajalle ja palveluntarjoajalle tulisi määrittää ainakin seuraavat vaatimukset:

- riittävä liikevaihto
- uskottava luottoluokitus
- kuuluminen teletoimintarekisteriin
- riittävä osaaminen ja referenssit
- kuvaus yrityksen toiminnasta
- suunnitelmat ostettavan verkkoinfrastruktuurin hyödyntämisestä

Verkolla on kaupungin taseessa kirjanpitoarvo (poistamaton hankintameno), joka on 31.12.2025 päiväyksellä 56 948,34 euroa.

Tärkeintä on saada toimiva kokonaisuus, jossa kaupungilla on ennakoitavat kulut ja varmuus pitkällä tähtäimellä toimiviin kustannustehokkaisiin yhteyksiin toimipisteissä koko saariston alueella.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus käy lähetekeskustelun valokuituverkon myynnistä.

Päätös Learnpoint ICT Oy:n toimitusjohtaja Jussi Kivimäki toimi asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 112
386/02.07.01/2025

Valmistelija IT-päällikkö Kai Kalliolevo, puh. 044 358 5934
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää käynnistää valokuituverkon myynnin ja laajakaistapalvelujen kilpailutuksen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 72 23.03.2026
Kaupunginhallitus § 113 11.05.2026

Joukko- ja kutsuliikennetyöryhmän asettaminen

Kaupunginhallitus 23.03.2026 § 72

Valmistelija

Saaristopäällikkö Benjamin Donner, puh. 040 483 8282
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Saaristo ja joukkoliikenne -yksikkö on aloittanut kehittämistyön saavutettavuuden parantamiseksi koko kaupungin alueella sujuvoittamalla joukko- ja kutsuliikennettä ja ottamalla koulukuljetukset joukkoliikennekäyttöön. Kehittämisen jälkeen monet uudet alueet ovat saavutettavissa joukkoliikennevälineillä. Samaan aikaan on olemassa riski, että tietyn käyttäjäryhmän joukkoliikennemahdollisuuksien parantaminen voi tehdä toisen käyttäjäryhmän matkustamisesta haasteellisempaa.

Asetettavaksi ehdotetaan työryhmä, joka määrittelee prioriteetit sen osalta, mihin liikenteeseen erityisesti panostetaan, ja joka tarjoaa asiantuntemusta eri alueilta ja eri käyttäjäryhmistä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus asettaa työryhmän, jossa on enintään viisi edustajaa eri maantieteellisiltä alueilta ja eri käyttäjäryhmistä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian jäsenten pyytämiseksi ryhmään.

Jakelu

Valitut edustajat

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 113
299/08.01.00/2026

Valmistelija

Saaristopäällikkö Benjamin Donner, puh. 040 483 8282
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus asettaa työryhmän, jossa on enintään viisi edustajaa.

Päätös

Jäsen Jeanette Björklund ehdotti:

Sandra Bergqvist puheenjohtajaksi

Bo Blomqvist

Jäsen Maria Sainio ehdotti:

Sammy Järnström

Jäsen Widar Nyberg ehdotti:

Mikaela Luoma

Puheenjohtaja Gunilla Granberg ehdotti:

Christer Friis

Jäsen Merja Fredriksson ehdotti:

Stefan Melén

Johtoryhmä nimeää edustajan työryhmään.

Ehdotukset hyväksyttiin yksimielisesti.

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Valitut edustajat

Kaupunginhallitus

§ 114

11.05.2026

Muiden toimielinten pöytäkirjojen sekä viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 114

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Seuraavat pöytäkirjat on toimitettu kaupunginhallitukselle:

- [Sivistyslautakunnan ruotsinkielinen jaosto 22.4.2026](#)
- [Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta 22.4.2026](#)
- [Kaupunkikehityslautakunta 23.4.2026](#)
- [Sivistyslautakunnan suomenkielinen jaosto 23.4.2026](#)

Seuraavat viranhaltijapäätökset on toimitettu kaupunginhallitukselle:

IT-päällikkö:

- nro 1/23.04.2026, jonka mukaan toimittajaksi valitaan Learnpoint ICT Oy / Konsulttipalveluiden ostaminen, saariston tietoliikennetkaisu

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa pöytäkirjat tiedoksi sekä päättää, että mitään päätöksistä ei ole syytä ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi saaneensa pöytäkirjat tiedoksi sekä päätti, että mitään päätöksistä ei ollut syytä ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus

§ 115

11.05.2026

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 115

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 1.4.2026 § 53: Föli-alueen liikenteen seutulippukorvaus 1.7.2026 alkaen
- [Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan pöytäkirja 31.3.2026](#)
- [Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 31.3.2026 § 19: Saostus- ja umpisäiliölaitteen maksut saaristossa ja erityistoimenpidemaksun muutos](#)
- [Lupalautakunnan pöytäkirja 21.4.2026](#)

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi saaneensa asiakirjat tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 92, § 93, § 94, § 95, § 96, § 97, § 99, § 100, § 101, § 102, § 103, § 104, § 107, § 110, § 112, § 114, § 115

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 98, § 105, § 106, § 108, § 109, § 111, § 113

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Paraisten kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Kirjaamo avoinna maanantai–perjantai klo 9.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta.

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Pöytäkirja on 19.05.2026 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty