

**Kaupunginhallituksen lausunto Turun hallinto-oikeudelle Oy Konfer Ab:n kaupunkikehityslautakunnan 10.2.2026 §:ssä 10 tekemää päätöstä koskevan valituksen johdosta**

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 110  
398/10.00.02/2024

**Valmistelija**

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Diaarinumero 469/03.04.04.04.10/2026

**Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntö**

Turun hallinto-oikeus on pyytänyt kaupunginhallitusta hankkimaan kaupunkikehityslautakunnan lausunnon Oy Konfer Ab:n kaupunkikehityslautakunnan 10.2.2026 §:ssä 10 tekemää päätöstä koskevan valituksen johdosta. Kaupunkikehityslautakunta on kyseisellä päätöksellä hylännyt yhtiön oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus koski kaupunkikehityslautakunnan päätöstä sopimussakon veloittamisesta laiminlyönneistä vuokratontilla 445-21-18-1. Todetut laiminlyönnit liittyivät osin velvollisuuteen pitää alue siistinä ja osin vaatimukseen alueen ennallistamisesta vuokra-ajan päätyttyä. Hallinto-oikeus on lisäksi pyytänyt kaupunginhallitusta antamaan oman selityksensä asiassa. Lausunnon antamiseen on myönnetty lisääaikaa 19.5.2026 asti.

**Lyhyt yhteenveto Oy Konfer Ab:n valituksesta**

Oy Konfer Ab esittää valituksessaan, että yhtiö on hankkinut vuokraoikeuden ja rakennuksen tarkoituksenaan kehittää Sollidenin leirintäaluetoimintaa ja että kaupungin johto on yhtiön mukaan luvannut yhtiölle, että rakennus saa olla alueella ainakin vuosiin 2026–2027 asti, jolloin liikenneympyrä aikaisintaan toteutettaisiin.

Yhtiö kiistää, että vuokra-alueella olisi varastoitu romua, ja katsoo, että harjoitettu toiminta ei ole aiheuttanut vahinkoa. Yhtiö ilmoittaa lisäksi sitoutuneensa poistamaan rakennukset ja materiaalin alueelta viimeistään 31.8.2026 sekä aloittaneensa selvityksen purkamisluvan hakemiseksi.

Yhtiö kritisoi kaupunkia siitä, että vuokraa ei ole veloitettu, vaikka yhtiö on ilmoittanut olevansa halukas maksamaan, sekä siitä, että asiaa koskevat asiakirjat on yhtiön mukaan annettu viiveellä.

Oy Konfer Ab katsoo lisäksi, että kaupunkikehityslautakunnalla ei ole oikeutta ottaa yhtiön omaisuutta haltuunsa ja veloittaa sopimussakkoa.

Yhtiö pitää kaupungin toimintaa lainvastaisena ja moitittavana ja vaatii sopimussakon veloittamista ja haltuunottoa koskevien päätösten kumoamista.

**Kaupunkikehityslautakunnan lausunto**

Kaupunkikehityslautakunta on 23.4.2026 §:ssä 47 antanut lausuntonsa, jossa lautakunta vastaa tyhjentävästi valituksessa esitettyihin, kyseessä olevaan asiaan liittyviin väitteisiin.

Oy Konfer Ab:n Sollidenin leirintäalueella harjoittama toiminta ei liity asiassa tutkittavana olevaan päätökseen ja vuokrasuhteeseen. Lautakunta ei sen vuoksi ole ottanut kantaa väitteisiin, jotka koskevat yhtiön muuta toimintaa.

**Kaupunginhallituksen selitys**

Kaupunginhallitus yhtyy kaupunkikehityslautakunnan lausuntoon ja sen arvioihin eikä sillä ole asiaan muuta lisättävää.

Kaupunginhallitus katsoo, että Oy Konfer Ab:n valitus on hylättävä kokonaisuudessaan, koska toteutetut toimenpiteet perustuvat maanvuokrasopimuksen määräyksiin sekä maanvuokralain sovellettaviin säännöksiin. Mikään viranomainen ei ole ylittänyt toimivaltaansa asiassa. Mahdolliset sopimusoikeudelliset riidat ratkaisee yleinen tuomioistuin.

<b>Liite</b>	Kaupunkikehityslautakunnan lausunto 23.4.2026 § 47 liitteinen
<b>Oheismateriaali</b>	Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntö Oy Konfer Ab:n valitus liitteinen
<b>Esittelijä</b>	Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270 etunimi.sukunimi@parainen.fi
<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunginhallitus päättää antaa edellä olevan selvityksen lausuntonaan asiassa Turun hallinto-oikeudelle.
<b>Päätös</b>	Ehdotus hyväksyttiin.
<b>Jakelu</b>	Turun hallinto-oikeus  _____