

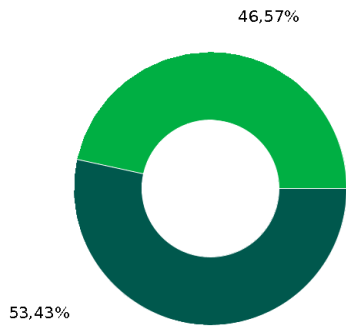
Rahoitusraportti

PARAISTEN KAUPUNKI
31.5.2026

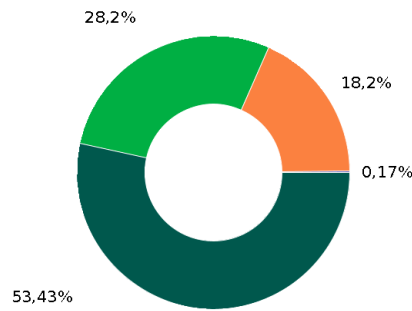
Yleinen kehitys

	31.3.2026	31.12.2025	31.3.2025
Avoinna oleva saldo	50 538 125 €	48 817 500 €	50 455 625 €
Avoinna oleva saldo Kuntatodistus	27 000 000 €	25 000 000 €	29 000 000 €
Avoinna oleva johdannaisten nimellismäärä	44 150 000 €	39 233 333 €	41 516 667 €
Pitkäaikainen korkositoumus (sis. johdannaiset)	79,84%	78,73%	90,21%
Pitkäaikainen korkositoumus (ei sis. johdannaisia)	18,20%	18,85%	7,93%
Korkositoumus keskimäärin	8.56 vuotta	6.38 vuotta	6.28 vuotta
Pääomasitoumus keskimäärin	1.69 vuotta	1.9 vuotta	1.6 vuotta
Keskikorko (viimeiset 12 kuukautta)	1,75%	1,68%	0,19%

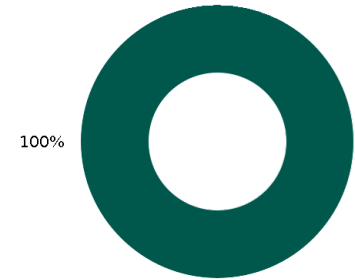
Sopimustyyppijakauma (prosenttiosuus avoinna olevasta saldoista)



Viitekorkojakauma (prosenttiosuus avoinna olevasta saldoista pl. johdannaiset)



Viitekorkojakauma (prosenttiosuus avoinna olevasta saldoista)



■ Kuntatodistus
■ Vakiomuotoinen laina

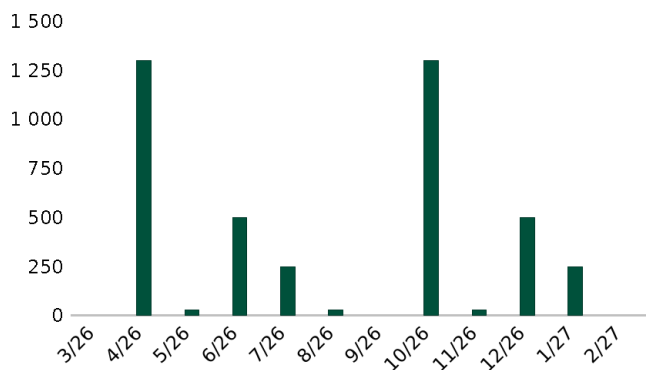
■ Muut
■ EURIBOR6M
■ KIINTEÄ
■ EURIBOR3M

■ Ei mitään

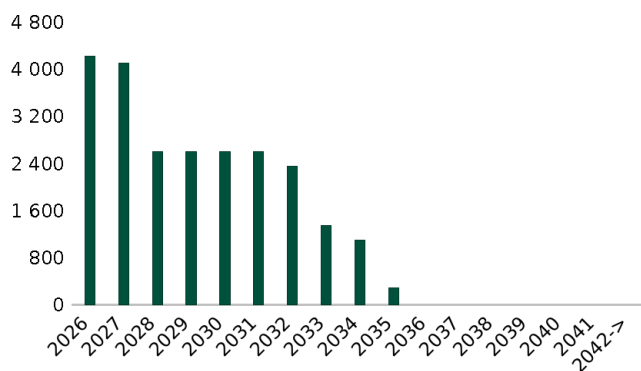
Pääoman lyhennykset ja jakson aikana maksetut korot

	1.1.2026-31.12.2026	1.1.2026-31.3.2026	1.1.2025-31.12.2025
Jakson aikana maksetut korot	270 296,00 €	56 330,00 €	113 624,00 €
Jakson aikana maksetut lyhennykset	4 217 500,00 €	279 375,00 €	3 917 500,00 €

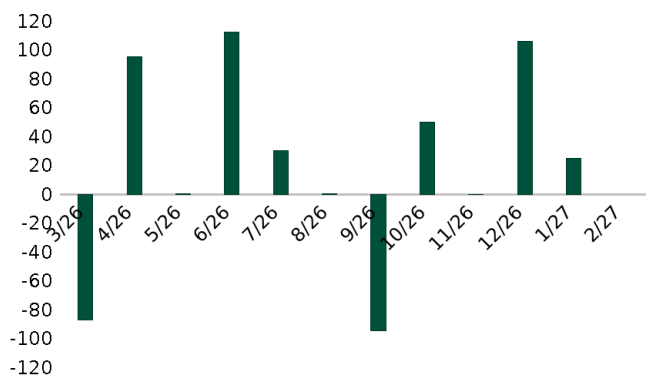
Pääoman lyhennykset, seuraavan 12 kk aikana (1 000 eur)



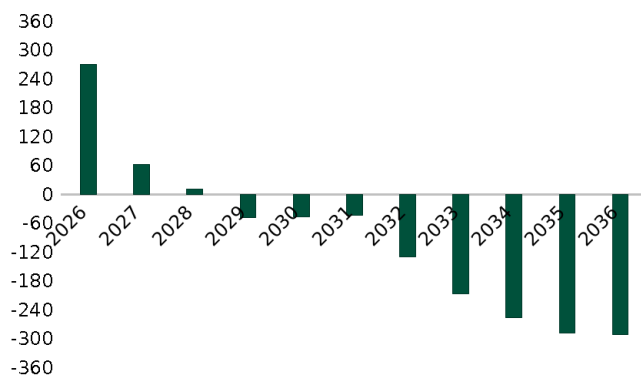
Pääoman lyhennykset, vuosittainen (1 000 eur)



Maksetut korot, seuraavan 12 kk aikana (1 000 eur)



Maksetut korot, vuosittainen (1 000 eur)

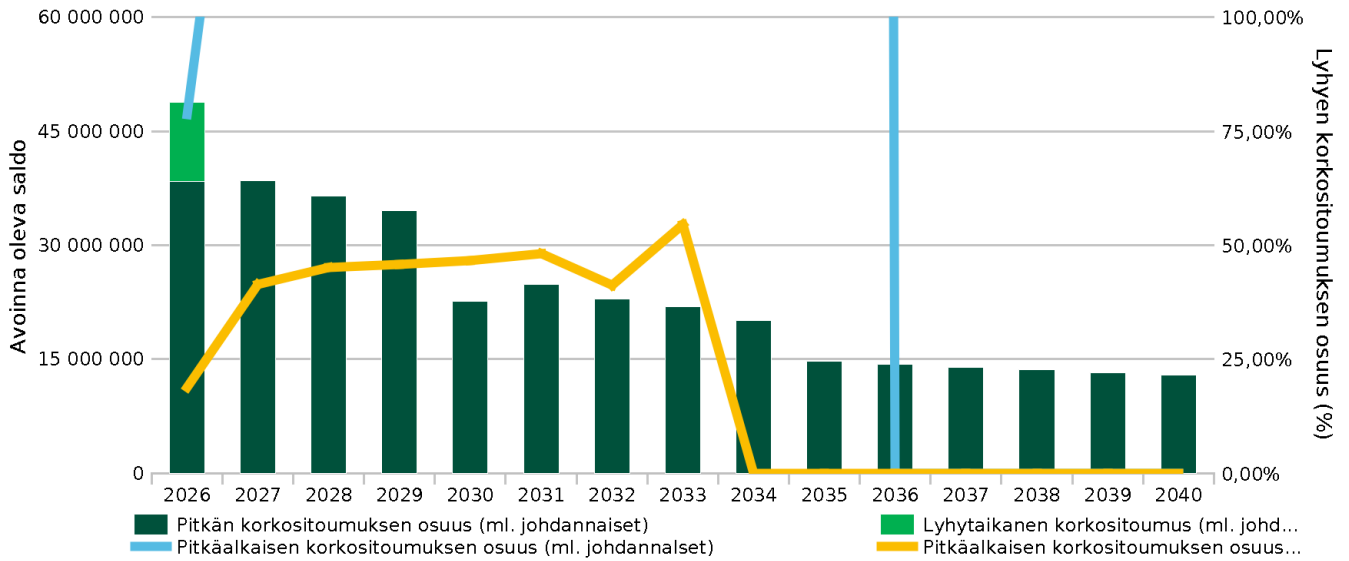


Herkkyysanalyysi – Maksetut korot

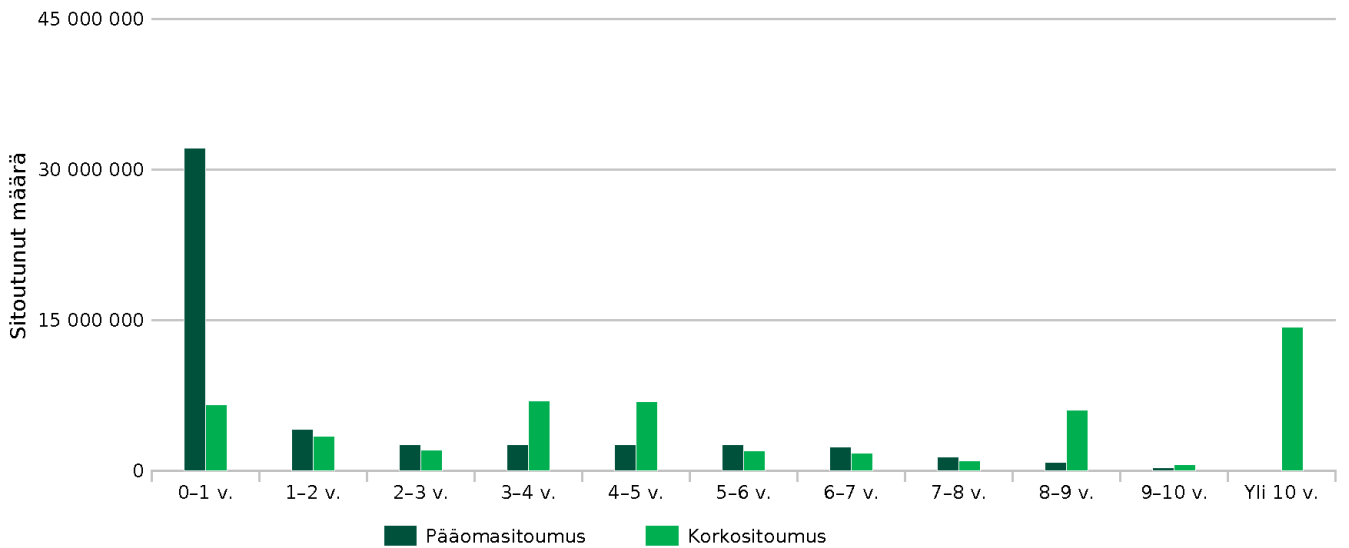
	2026	2027	2028	2029
Markkinaskenaario	415 682,00 €	60 670,00 €	5 025,00 €	-55 236,00 €
Markkinaskenaario +100bp	388 166,00 €	-136 630,00 €	-203 664,00 €	-268 974,00 €
Markkinaskenaario +200bp	360 638,00 €	-332 145,00 €	-411 377,00 €	-481 585,00 €

Analyysit

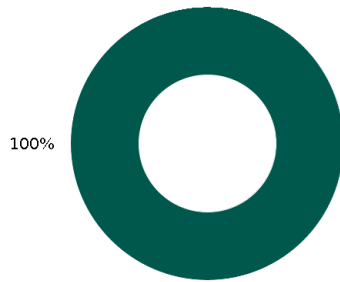
Korkoriskin jakauma (seuraavat 15 vuotta)



Rahoitusriskit

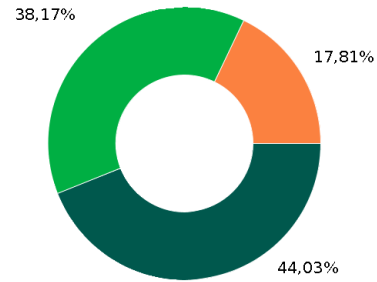


Avoinna oleva saldo lainanottajan mukaan



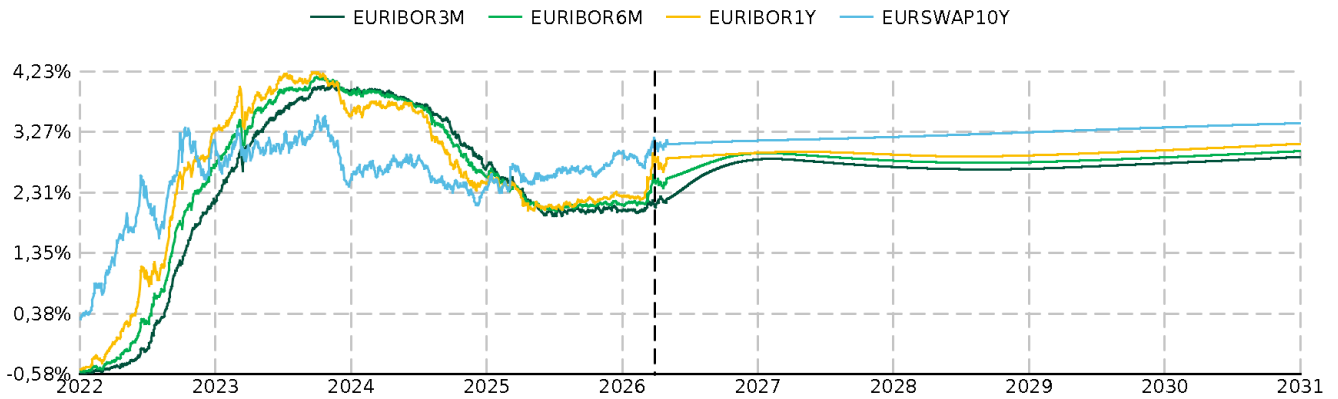
■ Paraisten kaupunki

Avoinna oleva saldo lainanantajan mukaan



■ OP Yrityspankki Oyj
■ Kuntarahoitus Oyj
■ Nordea Bank Oyj

Markkinat



Markkinakorot

	31.3.2026	31.3.2025
EURIBOR3M	2,0790 %	2,3360 %
EURIBOR6M	2,4750 %	2,3360 %
EURIBOR1Y	2,8700 %	2,3060 %
EURSWAP10Y	3,0900 %	2,6200 %

