

Valtuusto

---

Tid / Aika 25.05.2026 kl. / klo 17:00 -

Plats / Paikka Paraisten kaupungintalo, Komentosilta

---

§

|    |  |    |
|----|--|----|
| 16 | Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen  | 2  |
| 17 | Pöytäkirjantarkastajien valitseminen   | 3  |
| 18 | Yleinen informaatio  | 4  |
| 19 | Vuoden 2025 henkilöstötilinpäätös  | 5  |
| 20 | Vuoden 2025 tilinpäätös ja toimintakertomus  | 7  |
| 21 | Tarkastuslautakunnan vuoden 2025 arviointikertomus   | 10 |
| 22 | Ehdotus seutukuntajaon muuttamisesta Varsinais-Suomessa  | 12 |
| 23 | Talousarvion muuttaminen, vuoden 2026 investointitalousarvio   | 16 |
| 24 | Omavelkaisen takauksen myöntäminen Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:lle Valssikuja 18 3:een rakennettavia asuntoja varten          |    |
| 25 | Byängsuddenin ranta-asemakaava Paraisten Lilltervossa  | 23 |
| 26 | Hallintosäännön päivittäminen (§ 16 ja § 21)   | 29 |
| 27 | Luettelo 31.12.2025 käsittelemättä olleista aloitteista ja kuntalaisaloitteista  | 31 |
| 28 | Valtuutettu Paola Frabonin ym. aloite mahdollisuuksien selvittämisestä Storgårdin koulun remontoimiseksi koulukeskuksen käyttöön | 33 |
| 29 | Ilmoitusasiat  | 36 |
| 30 | Muut myöhemmin kuulutetut tai kiireellisiksi katsotut asiat  | 37 |
| 31 | Jätetyt aloitteet  | 38 |

---

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, [www.pargas.fi](http://www.pargas.fi), om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.parainen.fi](http://www.parainen.fi), jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

04.06.2026

---

Ordförande / Puheenjohtaja Sandra Bergqvist

---

Valtuusto

25.05.2026

**16  
Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Valtuusto 25.05.2026

**Päätös**

---

Valtuusto

25.05.2026

**17  
Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

Valtuusto 25.05.2026

**Päätösehdotus**

Pöytäkirjantarkastajiksi ehdotetaan valittavaksi Maj Björk ja Wioletta Rudnicka.

**Päätös**

---

Valtuusto

25.05.2026

**18**  
**Yleinen informaatio**

Valtuusto 25.05.2026

Valtuustolle annetaan infokatsaus seuraavista asioista:

Kaupunginjohtaja Tom Simola tiedottaa kaupungin ajankohtaisista asioista.

---

Kaupunginhallitus § 67 23.03.2026  
Valtuusto 25.05.2026

## 19

### **Vuoden 2025 henkilöstötilinpäätös**

Kaupunginhallitus 23.03.2026 § 67

**Valmistelija** HR-päällikkö Walter Orne, puh. 040 513 5008  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin vuoden 2025 henkilöstötilinpäätös sisältää keskeiset henkilöstöresursseja ja niiden kehitystä kuvaavat tunnusluvut. Henkilöstötilinpäätöksen tarkoituksena on tuottaa kaupungin luottamushenkilöille, johdolle ja henkilöstölle tietoa henkilöstön määrästä, henkilöstörakenteesta, palkkakuluista ja henkilöstön voinnista. Asiakirjassa on kuvattu muun muassa henkilöstömäärää, henkilöstön keski-ikää, koulutustietoja, sairauspoissaoloja ja henkilöstökuluja.

Henkilöstötilinpäätös tehdään samanaikaisesti kaupungin tilinpäätöksen kanssa. Yleisten tunnuslukujen kautta voidaan havainnoida ja arvioida muutos- ja kehityssuuntia, jotka vaikuttavat henkilöstöresursseihin.

**Liite** Vuoden 2025 henkilöstötilinpäätös

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle vuoden 2025 henkilöstötilinpäätöksen hyväksymistä.

**Päätös** HR-päällikkö Walter Orne toimi asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan. Kaupunginhallitus päätti valtuuttaa HR-päällikkö Walter Ornen tekemään henkilöstötilinpäätökseen teknisiä korjauksia ennen kuin se menee valtuuston hyväksyttäväksi.

Kaupunginhallitus yhtyi lisäykseen yksimielisesti.

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin edellä mainitulla lisäyksellä täydennettynä.

**Jakelu** Valtuuston päätöksen jälkeen: Yhteistyötoimikunta

---

Valtuusto 25.05.2026  
282/01.00.02/2026

**Liite** Vuoden 2025 henkilöstötilinpäätös

**Päätösehdotus** Valtuusto hyväksyy vuoden 2025 henkilöstötilinpäätöksen.

**Päätös**

**Jakelu**

Yhteistyötoimikunta

---

Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 68 23.03.2026  
25.05.2026

## 20

### **Vuoden 2025 tilinpäätös ja toimintakertomus**

Kaupunginhallitus 23.03.2026 § 68

#### **Valmistelija**

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus vastaa kaupungin hallinnosta ja taloudenhoidosta sekä kaupungin toiminnan omistajaohjauksesta ja huolehtii kaupungin sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnan järjestämisestä. Kaupungin ja kaupunkikonsernin tilinpäätöksestä ilmenee kaupungin toiminnan ja talouden toteutuminen sekä valtuuston hyväksymien tavoitteiden seuranta. Kaupunginhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Kaupunginhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat sekä kaupungin että kaupunkikonsernin tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kaupungin tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa. Konsernitilinpäätös on yhdistelmä konserniyhteisöjen taseista, tuloslaskelmista ja rahoituslaskelmista sekä näiden liitetiedoista. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kaupunginhallituksen jäsenet sekä kaupunginjohtaja.

Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitykset valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kaupungissa ja konsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kaupungin ja konsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kaupungin tai kaupunkikonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä selvitys sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.

Tilinpäätös sisältää vuoden 2025 toimintakertomuksen ja talouden toteuman sekä kaupungin ja konsernin tuloksen, taseen ja rahoituksen.

Tilinpäätöksen hyväksymisen yhteydessä kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja kaupunginjohtajan on allekirjoitettava myös vahvistusilmoituskirje tietojen oikeellisuudesta. Vahvistusilmoituskirje toimitetaan kaupungin tilintarkastajalle.

Kaupungin vuoden 2025 toimintakate oli 45 312 858 euroa.

Yhteenlasketut rahoituskulut olivat 625 870 euroa.

Vuoden 2025 vuosikatteen muodostui 5 577 706 euroa, mikä on parempi kuin muutetussa talousarviossa, jossa vuosikate oli 2 667 737 euroa.

Vuoden 2025 poistot olivat 5 566 851 euroa ja lisäksi tehtiin ylimääräinen kiinteistön arvonalentumiskirjaus 969 700 euroa.

Ilman ylimääräistä kiinteistön arvonalentumiskirjausta tilikauden tulos oli +10 855 euroa ja -958 845 euroa, kun arvonalentumiskirjaus otetaan huomioon.

Vuoden 2025 nettoinvestointikustannukset olivat 7 549 128 euroa (myönnetty talousarvio 7 316 750 euroa).

31.12.2025 kaupungin lainakanta oli 48,8 miljoonaa euroa, eli 3 319 euroa asukasta kohden.

Kertynyttä ylijäämää kaupungilla oli 22,8 miljoonaa euroa 31.12.2025 (2024: 23,7 miljoonaa euroa).

Konsernille on laadittu tuloslaskelma ja tase sekä rahoituslaskelma. Konsernituloslaskelma osoittaa -1,1 miljoonaa euroa alijäämää.

**Liite**

Vuoden 2025 tilinpäätös  
Vuoden 2025 vahvistusilmoituskirje

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että poistoeroa lisätään 146 094,26 euroa ja varauksia vähennetään 188 905,58 euroa. Tilikauden 916 034,13 euron alijäämä siirretään edellisten tilikausien ylijäämään. Kaupunginhallitus allekirjoittaa vuoden 2025 tilinpäätöksen ja luovuttaa tilinpäätöksen tilintarkastajille tarkastettavaksi ja tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen jättää tilinpäätöksen edelleen valtuuston käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja kaupunginjohtajan toimittamaan tilintarkastajille ja tarkastuslautakunnalle liitteen mukaisen vahvistusilmoituskirjeen. Vahvistusilmoituskirje on osa tilintarkastuksen dokumentointia ja vahvistaa tilinpäätöksen.

Kaupunginhallitus päättää lisäksi, että tilinpäätöksen mahdolliset puutteet tai virheellisyydet voidaan korjata viran puolesta ennen kuin tarkastuslautakunta ottaa kantaa tilinpäätökseen.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Valtuusto 25.05.2026  
212/02.06.01/2026

**Liite**

Vuoden 2025 tilinpäätös  
Vuoden 2025 vahvistusilmoituskirje  
Vuoden 2025 tilintarkastuskertomus

**Päätösehdotus**

Valtuusto päättää,

1. että poistoeroa lisätään 146 094,26 euroa ja varauksia vähennetään 188 905,58 euroa. Tilikauden 916 034,13 euron alijäämä siirretään edellisten tilikausien ylijäämään.
2. merkitä tiedoksi tilintarkastajan tilintarkastuskertomuksen tilivuodelta 2025
3. hyväksyä tilikauden 1.1.-31.12.2025 tilinpäätöksen ja
4. myöntää vastuuvapauden kaupungin hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille tilikaudelta 1.1.-31.12.2025.

## Päätös

---

|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Tarkastuslautakunta | § 10 | 21.04.2026 |
| Tarkastuslautakunta | § 19 | 05.05.2026 |
| Valtuusto           |      | 25.05.2026 |

## 21

### Tarkastuslautakunnan vuoden 2025 arviointikertomus

Tarkastuslautakunta 21.04.2026 § 10

#### Valmistelija

Tilintarkastaja Andreas Holmgård  
etunimi.sukunimi@bdo.fi

Tarkastuslautakunta käsittelee lautakunnan sihteerin laatimaa arviointikertomuksen runkoa ja tekee siihen korjaus- ja lisäysehdotuksia seuraavaa kokousta varten.

#### Esittelijä

Puheenjohtaja Aaro Söderlund  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

#### Päätösehdotus

Tarkastuslautakunnan sihteerille annetaan tehtäväksi saattaa arviointikertomus valmiiksi lautakunnan keskustelujen ja päätöksen mukaisesti.

#### Päätös

Tarkastuslautakunta käsitteli arviointikertomusluonnosta ja teki muutosehdotuksia, jotka tarkastuslautakunnan sihteeri kokoaa seuraavaan kokoukseen.

---

Tarkastuslautakunta 05.05.2026 § 19

#### Valmistelija

Tilintarkastaja Andreas Holmgård  
etunimi.sukunimi@bdo.fi

#### Esittelijä

Puheenjohtaja Aaro Söderlund  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

#### Liite

Arviointikertomus 2025

#### Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta antaa liitteen mukaisen arviointikertomuksen ja lähettää sen valtuustolle tiedoksi.

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Valtuusto 25.05.2026  
212/02.06.01/2026

#### Liite

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2025

## **Päätösehdotus**

Valtuusto päättää

1. merkitä vuoden 2025 arviointikertomuksen tiedoksi
2. kehottaa kaupunginhallitusta käsittelemään arviointikertomuksen ja antamaan valtuustolle lausunnon arviointikertomuksessa mahdollisesti esitettyjen havaintojen, selvityspyyntöjen ja suositusten johdosta 30.9.2026 mennessä.

## **Päätös**

---

Kaupunginhallitus § 101 11.05.2026  
Valtuusto 25.05.2026

## 22

### **Ehdotus seutukuntajaon muuttamisesta Varsinais-Suomessa**

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 101

#### **Valmistelija**

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tilastokeskus valmistelee seutukuntajaon/-luokituksen muutosta.

Seutukuntajaolla ei ole enää asemaa virallisena aluejakona, vaan kyseessä on tilastollinen aluejako, jota Tilastokeskus ylläpitää tilastointitarkoituksissa aluerakenteen ja alueellisten vaihteluiden kuvaamiseen. Seutukuntajakoa muutetaan harvoin ja harkitusti, ei kuitenkaan useammin kuin viiden vuoden välein. Seuraava muutos astuu voimaan 1.1.2027.

Yksityiskohtaiset ja hyvin perustellut seutukunnan muutosesitykset tulee toimittaa 15.6.2026 mennessä Tilastokeskukseen. Esityksestä tulee ilmetä seutukunnan vaihdoksen kohteena olevan kunnan/kuntien edustajien kanta. Tilastokeskus tekee asiassa päätöksen kuultuaan myös asianosaista maakuntaliittoa.

Paraisten kaupunki esittää, että Tilastokeskus muuttaa seutukuntajakoa siten, että nykyinen Turunmaan seutukunta liitetään osaksi Turun seutukuntaa. Käytännössä tämä tarkoittaisi sitä, että nykyisen Turunmaan seutukunnan molemmat kunnat, Parainen ja Kemiönsaari, kuuluisivat jatkossa Turun seutukuntaan. Paraisten kaupungin näkemyksen mukaan tällainen ratkaisu vastaisi nykyistä tilastollista tarkoitusta ja alueen tosiasiallista toiminnallista rakennetta paremmin kuin nykyinen jako.

Tilastokeskuksen oman kuvauksen mukaan seutukunnat ovat yhden tai useamman kunnan muodostamia aluekokonaisuuksia, joita ylläpidetään tilastollisena aluejakona. Seutukuntien muodostamisen kriteereinä on käytetty pääasiassa kuntien välistä yhteistyötä ja työssäkäyntiä. Seutukunnilla ei enää ole virallisen aluejaon asemaa, vaan niitä käytetään alueellisen kehityksen ja aluerakenteen kuvaamiseen tilastoissa. Tästä näkökulmasta seutukuntajaon tulisi kuvata mahdollisimman hyvin nykyisiä toiminnallisia yhteyksiä eikä historiallisista lähtökohdista periytyvää, nykytilanteessa heikosti toimivaa rajausta.

Nykyinen Turunmaan seutukunta on tilastollisena yksikkönä poikkeuksellisen suppea, sillä se muodostuu vain kahdesta kunnasta, Paraisista ja Kemiönsaaresta. Näin pieni tilastollinen kokonaisuus tuottaa vain rajallisesti lisäarvoa aluekehityksen seurannalle, vertailulle ja benchmarkingille. Kahden kunnan muodostama tilastoyksikkö ei kuvaa luontevasti Turun seudun kasvua, työmarkkinoita eikä seudullisia yhteistyörakenteita, joihin Parainen käytännössä kytkeytyy.

Paraisten osalta toiminnallinen suuntautuminen Turun seudulle on vahva. Tilastokeskuksen viimeisessä työssäkäyntialueluokituksessa Parainen kuuluu

Turun työssäkäyntialueeseen. Lisäksi Paraisten omassa aineistossa korostuvat kaupungin asema Turun rajanaapurina, Turkuun suuntautuvat pendelöinti- ja asiointisuhteet, palveluiden käyttö sekä seudullinen yhteistyö useilla eri teemoilla. Näin ollen Paraisten sijoittuminen nykyiseen Turunmaan seutukuntaan ei vastaa parhaalla mahdollisella tavalla kaupungin tosiasiallista asemaa osana Turun työssäkäynti- ja kasvualuetta.

Tilastopohjainen tarkastelu pendelöinti- ja muuttoliikevirroista tukee tulkintaa Paraisten vahvasta siteestä Turun seutuun. Noin joka kolmas Paraisilla asuva työllinen pendelöi Turun seudulle ja yli 90 prosenttia työskentelee joko Paraisilla tai Turun seudulla. Parainen on selvästi suuremman Salon jälkeen merkittävin Turun seudun ulkopuolinen pendelöinnin lähde. Myös asuinpaikkavalintojen näkökulmasta sidos on vahva, sillä 60 prosenttia Paraisten tulomuutosta tulee Turun seudulta ja 62 prosenttia lähtömuutosta suuntautuu Turun seudulle. Myös koulutusvalinnat tukevat samaa tulkintaa, sillä 88 prosenttia Paraisten kaupungin ulkopuolelta vastaanotetuista toisen asteen koulutuspaikoista sijaitsee Turun seudulla.

Myös Turun seudun nykyinen seutuyhteistyö tukee muutosta. Seudun MAL-yhteistyön ja kuntapohjan ajankohtaisessa valmistelussa toiminnallista kaupunkiseutua tarkastellaan työssäkäynnin, asioinnin ja muun päivittäisen liikkumisen perusteella. Samassa valmistelussa on tunnistettu, että Turun seudun yhteistyörakenteita on tarkoituksenmukaisista tarkastella nimenomaan toiminnallisena kokonaisuutena eikä vanhan seutukuntajaon kautta. Tämä vahvistaa tulkintaa siitä, että myös tilastollisen seutukuntajaon olisi perusteltua tukea alueen nykyistä toiminnallista rakennetta.

Kemiönsaaren osalta esityksen vahvin peruste on tilastollinen ja rakenteellinen selkeys. Kun nykyinen Turunmaan seutukunta koostuu vain kahdesta kunnasta, tarkoituksenmukaisempaa on siirtää koko nykyinen seutukunta osaksi Turun seutukuntaa kuin jättää jäljelle hyvin pieni erillinen tilastoyksikkö tai tehdä osittainen ratkaisu, joka heikentäisi jaon johdonmukaisuutta. Lisäksi Kemiönsaari kytkeytyy jo osin Turku-vetosiin rakenteisiin. Kemiönsaari kuuluu Turun työllisyysalueeseen, ja Paraisten kaupunki tuottaa Kemiönsaaren paikalliset työllisyyspalvelut. Kemiönsaari on myös työssäkäynnin ja muuttoliikkeen näkökulmasta kaikista seuduista vahvimmin sidoksissa Turun seutuun (myös vahvemmin kuin Paraisiin). Tämä ei yksin ratkaise seutukuntakysymystä, mutta tukee ajatusta siitä, että koko nykyisen Turunmaan seutukunnan liittäminen Turun seutuun olisi myös käytännön yhteistyörakenteiden näkökulmasta perusteltu ratkaisu.

Seutukuntajaon tulee kuvata nykyistä toiminnallista todellisuutta, ja Paraisten osalta tämä todellisuus on Turun seutu.

- Nykyinen Turunmaan seutukunta on vain kahden kunnan kokonaisuus, joten sen arvo tilastollisena vertailuyksikkönä on heikko.
- Muun muassa työssäkäynnin ja asuinpaikkavalintojen näkökulmasta molemmat kunnat ovat vahvemmin sidoksissa Turun seutuun kuin toisiinsa tai muihin seutuihin.
- Koko Turunmaan siirto on selkeämpi ja uskottavampi ratkaisu kuin osittainen muutos, ja Heinolan seutukunnan liittäminen Lahden seutuun osoittaa, että tällainen ratkaisu on myös mahdollinen ennakkotapaus.
- Muutos koskee tilastollista alueluokitusta, ei hallinnollista yhteistyörakennetta, joten saaristoa ja kaksikielisyyttä koskeva yhteistyö voi jatkua ennallaan.

Esitystä tukee myös Tilastokeskuksen oma luokitushistoria. Seutukuntia on aiemminkin lakkautettu ja niiden kunnat on liitetty suurempiin seutukuntiin. Erityisen käyttökelpoinen ennakkotapaus on Heinolan seutukunta, josta Heinola, Sysmä ja Hartola siirtyivät Lahden seutukuntaan, jolloin Heinolan seutukunta lakkasi olemasta. Myös Kyrönmaan seutukunta ja Kaakkois-Pirkanmaan seutukunta on lakkautettu aiempien muutosten yhteydessä. Tämä osoittaa, että pienen seutukunnan liittäminen suurempaan tilastolliseen kokonaisuuteen on Tilastokeskuksen luokitushistoriassa mahdollinen ja tarkoituksenmukaiseksi katsottu ratkaisu.

Muutos ei myöskään poistaisi tai heikentäisi Turunmaan, saariston tai kaksikielisyyden pohjalta tehtävää yhteistyötä. Koska seutukunta on nykyisin tilastollinen eikä hallinnollinen aluejako, kuntien välinen saaristo-, elinkeino-, palvelu- ja edunvalvontayhteistyö voi jatkua riippumatta siitä, mihin seutukuntaan kunnat tilastollisesti kuuluvat. Yhteistyö Kemiönsaaren kanssa on tärkeää myös jatkossa, eikä tämä esitys ole ristiriidassa sen kanssa.

Edellä esitetyillä perusteilla Paraisten kaupunki katsoo, että nykyinen Turunmaan seutukunta ei enää kuvaa riittävän hyvin alueen toiminnallista todellisuutta. Tilastollisesti ja käytännöllisesti tarkoituksenmukaisin ratkaisu on liittää koko nykyinen Turunmaan seutukunta osaksi Turun seutukuntaa, jotta seutukuntajako vastaisi paremmin kuntien välisiä yhteistyö-, työssäkäynti- ja asiointisuhteita sekä Turun seudun nykyisiä kehittämis- ja yhteistyörakenteita.

**Oheismateriaali**

Tilastotarkastelu Turunmaan ja Turun seudun sidoksesta

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto päättää seuraavaa:  
Paraisten kaupunki esittää, että Tilastokeskus muuttaa seutukuntajakoa siten, että nykyinen Turunmaan seutukunta liitetään osaksi Turun seutukuntaa. Jos tämä jostain syystä ei ole mahdollista, Paraisten kaupunki esittää, että ainoastaan Paraisten kaupunki liitetään osaksi Turun seutukuntaa.

**Päätös**

Esittelijä muutti päätösehdotusta seuraavasti:  
Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto päättää seuraavaa:  
Paraisten kaupunki esittää, että Tilastokeskus muuttaa seutukuntajakoa siten, että Paraisten kaupunki liitetään osaksi Turun seutukuntaa 1.1.2027 alkaen.  
Esittelijän muutettu ehdotus hyväksyttiin.

**Jakelu**

Valtuuston päätöksen jälkeen: Tilastokeskus

Valtuusto 25.05.2026  
273/00.04.01/2026

**Oheismateriaali**

Tilastotarkastelu Turunmaan ja Turun seudun sidoksesta

**Päätösehdotus**

Valtuusto päättää seuraavaa:

Paraisten kaupunki esittää, että Tilastokeskus muuttaa seutukuntajakoa siten, että Paraisten kaupunki liitetään osaksi Turun seutukuntaa 1.1.2027 alkaen.

**Päätös**

**Jakelu**

Tilastokeskus

---

Kaupunginhallitus § 104 11.05.2026  
Valtuusto 25.05.2026

## 23

### Talousarvion muuttaminen, vuoden 2026 investointitalousarvio

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 104

#### Valmistelija

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vuonna 2026 on syntynyt tarve tarkistaa kaupungin investointitalousarviota kahden kaupunkikehityksen priorisoitavan hankkeen toteuttamisen mahdollistamiseksi.

#### Hyvilempintien jalankulku- ja pyöräilyväylä

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi Hyvilempintien viereisen jalankulku- ja pyöräilyväylän katusuunnitelman kokouksessaan [23.4.2026 \(§ 46\)](#) sen jälkeen, kun suunnitelma oli ollut julkisesti nähtävillä. Katusuunnitelma on laadittu yhteistyössä Paroc Oy Ab:n kanssa.

Hankkeeseen sisältyy noin 1 kilometrin pituisen, 3 metriä leveän erillisen jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentaminen, Hyvilempintien leventäminen sekä katuvalaistuksen rakentaminen. Väylä palvelee sekä teollisuusaluetta Hyvilempintien varrella että muuta yhteiskuntaa ja parantaa jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden liikenneturvallisuutta ja esteettömyyttä.

Hankkeen kokonaiskustannus on arviolta noin 0,5 miljoonaa euroa. Työt on tarkoitus aloittaa välittömästi talousarviovarojen myöntämisen jälkeen, ja tavoitteena on saada hanke valmiiksi syksyllä 2026.

#### Olemassa olevien satamarakenteiden peruskorjaus Paraisten vierasvenesatamassa

Paraisten vierasvenesataman alueen kehittäminen etenee vuoden 2026 aikana muun muassa alueen uuden asemakaavan laatimisen myötä. Olemassa ollut satamarakennus purettiin talvella 2025–2026 rakennuksen huonon kunnan vuoksi. Kaupungin tavoitteena on luoda paremmat edellytykset turvalliselle ja elinvoimaiselle (vieras)venesatamalle, joka edesauttaa alueen kehittämistä myös kesäkauden ulkopuolella.

Olemassa olevat satama-altaan laiturirakenteet ovat huonossa kunnossa ja niiden arvioidaan olevan peruskorjauksen tarpeessa. Hankkeen alkuvaiheeseen sisältyy olemassa olevien laiturirakenteiden korjaus. Niiden suunnittelu käynnistyi keväällä 2026. Tarkoituksena on, että korjaustyöt voidaan aloittaa heti kesän 2026 jälkeen.

Hankkeen alkuvaiheen kustannuksiksi arvioidaan noin 400 000 euroa. Kaupunki on saanut valtionperinnön, jota voidaan käyttää tähän tarkoitukseen.

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto päättää myöntää 900 000 euron lisämäärärahan kaupunkikehityslautakunnan vuoden 2026 investointitalousarvioon Hyvilempintien jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentamista sekä olemassa olevien laiturirakenteiden peruskorjausta varten seuraavasti:

- Hyvilempintien jalankulku- ja pyöräilyväylä 500 000 euroa
- Paraisten vierasvenesataman olemassa olevien satamarakenteiden peruskorjaus, jonka 400 000 euron kustannukset otetaan olemassa olevasta valtionperinnöstä

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

**Jakelu** Lopullisen käsittelyn jälkeen: Pääkirjanpitäjä UA

---

Valtuusto 25.05.2026  
388/02.02.00/2025

**Päätösehdotus** Valtuusto päättää myöntää 900 000 euron lisämäärärahan kaupunkikehityslautakunnan vuoden 2026 investointitalousarvioon Hyvilempintien jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentamista sekä olemassa olevien laiturirakenteiden peruskorjausta varten seuraavasti:

- Hyvilempintien jalankulku- ja pyöräilyväylä 500 000 euroa
- Paraisten vierasvenesataman olemassa olevien satamarakenteiden peruskorjaus, jonka 400 000 euron kustannukset otetaan olemassa olevasta valtionperinnöstä

**Päätös**

**Jakelu** Pääkirjanpitäjä UA

---

|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 40  | 16.02.2026 |
| Kaupunginhallitus | § 107 | 11.05.2026 |
| Valtuusto         |       | 25.05.2026 |

## 24

### **Omavelkaisen takauksen myöntäminen Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:lle Valssikuja 3:een rakennettavia asuntoja varten**

Kaupunginhallitus 16.02.2026 § 40

#### **Valmistelija**

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin tytäryhtiöllä Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:llä on aikomus rakentaa Paraisten Valssikujalle vuokrakerrostalo. Varke (Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus) on tehnyt päätöksen ja ehdollisen varauksen korkotukilainasta Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:lle.

Alustava varaus on tehty 5 804 500 eurosta. Lopullinen määrä vahvistetaan myöhemmin.

Varke edellyttää, että Paraisten kaupunki myöntää lainan vakuudeksi takaussitoumuksen. Lainanantaja ja lainan tarkka määrä vahvistetaan myöhemmin. Kaupungin mahdollisesta takaussitoumuksesta tehdään lopullinen päätös, kun kaikki vaadittavat tiedot ovat käytettävissä. Lopullisen päätöksen tekee valtuusto.

Varke on pyytänyt kaupunkia ottamaan alustavasti kantaa takaussitoumuksen myöntämiseen tytäryhtiön korkotukilainalle.

#### **Oheismateriaali**

Ehdollinen varauspäätös vuokratalon rakentamisen korkotukilainaksi hyväksymiseen

#### **Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

#### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus toteaa, että se puoltaa takaussitoumuksen antamista Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n korkotukilainalle. Asia valmistellaan myöhemmin valtuustossa tehtävää lopullista päätöstä varten.

#### **Päätös**

Jäsenet Mikaela Luoma ja Merja Fredriksson ilmoittivat esteellisyydestä (yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta.

Ehdotus hyväksyttiin.

#### **Jakelu**

Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy, Varke

---

**Valmistelija**

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kuntalain 129 §:n mukaan kunta voi myöntää takauksen kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle yhteisölle, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin. Paraisten kaupunki omistaa Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n 100-prosenttisesti ja yhtiö kuuluu Paraisten kaupungin konserniin kuntalain 6 §:n mukaisena tytäryhteisönä.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Hanke on saanut liitteen mukaisesti Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselta (Varke) myönteisen päätöksen korkotukilainasta vuokrakerrostalon rakentamista varten Valssikuja 3:een Paraisille. Päätöksen ehtona Varke vaatii Paraisten kaupungin omavelkaista takausta. Paraisten kaupungin edut turvataan riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT-sopimuksen 107 artiklan 1 kohta) mukaan: "1. Jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan."

EU:n valtioneuvoston sääntöjä sovelletaan, jos kaikki valtioneuvoston tunnusmerkit täyttyvät: 1) julkisia varoja kanavoitetaan julkisiin tai yksityisiin yrityksiin; 2) etu on valikoiva eli kohdistuu vain tiettyihin yrityksiin; 3) toimenpide vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla tuensaajaa ja 4) toimenpide vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Euroopan komissio on antanut tiedonannon (EUVL 2016/C 262/01) valtioneuvoston käsitteestä. Tiedonannossa muun muassa todetaan (kohdassa 196), että komissio on useissa päätöksissään katsonut asiaan liittyvien erityisolosuhteiden vuoksi, että toimenpiteellä oli puhtaasti alueellinen vaikutus, eikä se näin ollen vaikuttanut jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Kyse on puhtaasti paikallisesti hankkeesta. Takaus ei vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Viitaten Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluita tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtioneuvoston 20.12.2011 annetussa komission päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s. 3–10) asetettuihin edellytyksiin, Paraisten kaupunki toteaa taattavan rahoituksen kohteena olevien Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n / As Oy Paraisten Valssikuja 3:n omistamien asuntojen tulevan saamaan Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen Varken tukea ja yhtiön ja asuntojen olevan siten Varken sääntelyn alaisia. Valtuuston antama takaus on ja voidaan siten lukea kaupungin myöntämäksi SGEI-tueksi. Paraisten kaupunki ilmoittaa tiedon takauksesta Varkelle edelleen välitettäväksi ympäristöministeriön kautta komissiolle joka toinen vuosi tehtävän jälkikäteisraportoinnin yhteydessä.

Paraisille Valssikuja 3:een toteutettavan uuden, 37 vuokra-asuntoa käsittävän kerrostalon rakentamista varten myönnetty korkotukilaina on yhteensä 6 370 899,24 euroa. Kerrostalon asuinpinta-ala on yhteensä 2 038 m<sup>2</sup>.

Laina nostetaan halvimman tarjouksen perusteella vähintään kolmen pankin kilpailuttamisen jälkeen.

## Liite

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen päätös, 12.3.2026

## Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1. myöntää kaupungin 100 prosentin omavelkaisen takauksen yksilöidystä päävelasta ja sen liitännäiskustannuksista (korot, viivästyskorot, kulut ja maksut) seuraavasti:

|                 |  |
|-----------------|--|
| Lainan saaja:   | Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy   |
| Lainan antaja:  | Kilpailutuksen perusteella   |
| Lainan määrä:   | Enintään 6 370 899,24 euroa yhtenä tai useampana lainana   |
| Laina-aika:     | Enintään 40 vuotta lainan nostamisesta, kuitenkin siten, että takausvastuu on voimassa niin kauan, kunnes kaikki velallisen velat on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.   |
| Vakuus:         | Kaupungin tulee saada takauksen vakuudeksi kiinteistökiinnitys, jonka suuruus on 1,3 kertaa lainan määrä.  |
| Takausprovisio: | Kaupunki perii vuotuisen 0,10 prosentin takausprovisio, joka lasketaan takausvastuun kattaman lainan 31.12. jäljellä olevasta lainapääomasta ja joka maksetaan seuraavan tammikuun loppuun mennessä. Valtuuston antama takaus on ja voidaan lukea kaupungin myöntämäksi SGEI-tueksi. |

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan sopimaan sellaisista vähäisistä päävelan ehtojen muutoksista, joihin vaaditaan takaajan suostumus. Tällaisia vähäisiä muutoksia voivat olla esimerkiksi
  - o lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu
  - o viitekoron muuttaminen
  - o marginaalin muuttaminen.

## Päätös

Jäsenet Merja Fredriksson ja Mikaela Luoma ilmoittivat esteellisyydestä (yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Esittelijä muutti ehdotustaan seuraavien kohdassa 1 alleviivattujen osien mukaisesti:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1. myöntää kaupungin 100 prosentin omavelkaisen takauksen yksilöidystä päävelasta ja sen liitännäiskustannuksista (korot, viivästyskorot, kulut ja maksut) seuraavasti:

|                 |  |
|-----------------|--|
| Lainan saaja:   | <u>Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy tai sen tytäryhtiö As Oy Paraisten Valsisikuja 3 – Bostads Ab Pargas Valsgränd 3</u>   |
| Lainan antaja:  | Kilpailutuksen perusteella   |
| Lainan määrä:   | <u>Enintään 6 052 354 euroa</u> yhtenä tai useampana lainana   |
| Laina-aika:     | <u>Enintään 41 vuotta</u> lainan nostamisesta, kuitenkin siten, että takausvastuu on voimassa niin kauan, kunnes kaikki velallisen velat on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.  |
| Vakuus:         | Kaupungin tulee saada takauksen vakuudeksi kiinteistökiinnitys, jonka suuruus on 1,3 kertaa lainan määrä.  |
| Takausprovisio: | Kaupunki perii vuotuisen 0,10 prosentin takausprovisio, joka lasketaan takausvastuun kattaman lainan 31.12. jäljellä olevasta lainapääomasta ja joka maksetaan seuraavan tammikuun loppuun mennessä. Valtuuston antama takaus on ja voidaan lukea kaupungin myöntämäksi SGEI-tueksi. |

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan sopimaan sellaisista vähäisistä päävelan ehtojen muutoksista, joihin vaaditaan takaajan suostumus. Tällaisia vähäisiä muutoksia voivat olla esimerkiksi

- lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu
- viitekoron muuttaminen
- marginaalin muuttaminen.

Esittelijän muutettu ehdotus hyväksyttiin.

## Jakelu

Lopullisen käsittelyn jälkeen: Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy, Varke

Valtuusto 25.05.2026  
158/02.05.06/2026

## Liite

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen päätös, 12.3.2026

## Päätösehdotus

### Valtuusto

1. myöntää kaupungin 100 prosentin omavelkaisen takauksen yksilöidystä päävelasta ja sen liitännäiskustannuksista (korot, viivästyskorot, kulut ja maksut) seuraavasti:

|                 |  |
|-----------------|--|
| Lainan saaja:   | Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy tai sen tytäryhtiö As Oy Paraisten Valsnikuja 3 – Bostads Ab Pargas Valsgränd 3   |
| Lainan antaja:  | Kilpailutuksen perusteella   |
| Lainan määrä:   | Enintään 6 052 354 euroa yhtenä tai useampana lainana  |
| Laina-aika:     | Enintään 41 vuotta lainan nostamisesta, kuitenkin siten, että takausvastuu on voimassa niin kauan, kunnes kaikki velallisen velat on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.   |
| Vakuus:         | Kaupungin tulee saada takauksen vakuudeksi kiinteistökiinnitys, jonka suuruus on 1,3 kertaa lainan määrä.  |
| Takausprovisio: | Kaupunki perii vuotuisen 0,10 prosentin takausprovisio, joka lasketaan takausvastuun kattaman lainan 31.12. jäljellä olevasta lainapääomasta ja joka maksetaan seuraavan tammikuun loppuun mennessä. Valtuuston antama takaus on ja voidaan lukea kaupungin myöntämäksi SGEI-tueksi. |

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan sopimaan sellaisista vähäisistä päävelan ehtojen muutoksista, joihin vaaditaan takaajan suostumus. Tällaisia vähäisiä muutoksia voivat olla esimerkiksi
  - lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu
  - viitekoron muuttaminen
  - marginaalin muuttaminen.

## Päätös

## Jakelu

Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy, Varke

---

|                                  |       |            |
|----------------------------------|-------|------------|
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 102 | 21.08.2024 |
| Kaupunkikehityslautakunta        | § 39  | 24.03.2026 |
| Kaupunginhallitus                | § 86  | 13.04.2026 |
| Valtuusto                        |       | 25.05.2026 |

## 25

### **Byängsuddenin ranta-asemakaava Paraisten Lilltervossa**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2024 § 102

#### **Valmistelija**

Suunnittelija Anni Räsänen, puh. 040 488 5917  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ranta-asemakaavan laatiminen kiinteistölle [Byängsudden 445-458-1-42](#) Paraisten Lilltervossa on käynnistetty maanomistajien aloitteesta. Alue sijaitsee niemellä Lilltervon saaren kaakkoisosassa noin 10 kilometriä linnuntietä lounaaseen Paraisten keskustasta. Kaava-alueen pinta-ala on noin 10,2 hehtaaria ja rantaviivan pituus on noin 800 metriä. Alue on tällä hetkellä rakentamaton lukuun ottamatta sisämaassa pellon reunalla sijaitsevaa latoa. Ranta-asemakaavahankkeen tavoitteena on osoittaa alueelle kolme omarantaista loma-asuntojen rakennuspaikkaa.

Kaavoitettavalla alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Maakuntakaavassa alue on osoitettu maa- ja metsätalous- / retkeily- / virkistysalueeksi (MRV). Alueita voidaan osoittaa maa- ja metsätalouden lisäksi myös mm. loma-asumiseen ja matkailutoiminnoille. Alue kuuluu loma-asutuksen mitoitusvyöhykkeeseen 1, joka sallii 7-10 rakennuspaikkaa rantakilometriä kohden, mutta vapaan rannan osuus on oltava vähintään 40 %.

Kaavaselostuksessa todetaan, että lähimpänä Lilltervoa voimassa olevien yleiskaavojen rantamitoitus on vähintään viisi loma-asuntoa rantakilometriä kohti. Tätä mitoitusta käytetään myös Byängsuddenin ranta-asemakaavassa. Emätilan mitoitusrantaviivan pituus on 2,12 kilometriä ja kun mitoituslaskelmasta vähennetään emätilan käytetyt rantarakennuspaikat, voidaan Byängsuddenille osoittaa kolme rantarakennuspaikkaa.

Ranta-asemakaavaehdotuksessa Byängsuddenin niemen länsirannalle osoitetaan yksi loma-asuntojen korttelialue (RA), jossa on kolme rakennuspaikkaa. Valmisteluvaiheen kaavaluonnoksessa kaksi rakennuspaikoista oli osoitettu itärannalle, mutta nyt kaikki rakennuspaikat on siirretty samaan kortteliin. Niemen kärkeen olemassa olevan venevalkamarasitteen kohdalle osoitetaan yhteiskäyttöinen venevalkama (LV/yk). Muu osa alueesta osoitetaan maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY).

Kaavaa varten on laadittu luontoselvitys. Alueelta ei löytynyt luonnonsuojelulain, metsälain tai vesilain mukaisia luontokohteita. Huomionarvoiset luontokohteet sijaitsevat niemen itärannalla, rakentamiseen osoitettujen alueiden ulkopuolella. Niemen eteläkärjessä sijaitseva tervaleppävaltainen, lehtomainen metsikkö sijaitsee osin venevalkamaksi osoitetulla alueella, mutta tälle alueelle ei ole osoitettu rakennusoikeutta.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto ovat olleet nähtävillä 20.4.2023 alkaen. Kaavoituksen aloittamisesta ja mahdollisuudesta ilmaista mielipiteensä kaavan valmisteluaineistosta ilmoitettiin sanomalehdessä ja kaupungin verkkosivuilla. Viranomaisia tiedotettiin erikseen. Valmisteluaineistosta ei saatu mielipiteitä.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo antoi lausunnon valmisteluaineistosta. Museo totesi kaavaluonnoksen vaikuttavan alustavalta ja yleispiirteiseltä. Lisäksi museo totesi, että loma-asutuksen ohjauksessa tulee huomioida rakentamisen sovittaminen rantamaisemaan määrittelemällä rakennusalat ja kerrosluvut ympäristön luonteeseen sopiviksi. Kaavaan tulee myös lisätä maisemavaikutuksia hillitseviä kaavamääräyksiä esimerkiksi ranta-alueen säilytettävästä puustosta.

Kaavaa on tarkennettu valmisteluvaiheen jälkeen siten, että vastuumuseon esittämät asiat tulevat huomioituiksi. Kaavan laatija toteaa kaavaselostuksessa, että rakennusalat osoitetaan siten, että rannan suojapuusto jää rakentamisen ulkopuolelle ja rakennukset sijoitetaan maiseman kannalta riittävän suojaisesti rantakasvillisuuden taakse. RA-alueen kaavamääräyksessä määrätään muun muassa, että rakennukset on sijoitettava ja rakennettava siten, ettei maisemakuva heikenny.

Kaavaehdotus on nyt valmistunut. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot nähtävilläoloajan yhteydessä. Vuorovaikutus toteutetaan laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Liite</b>           | Kaavaehdotus (kartta, merkinnät ja määräykset)<br>Kaavaehdotuksen selostus  |
| <b>Oheismateriaali</b> | Luontoselvitys  |
| <b>Esittelijä</b>      | Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888<br>etunimi.sukunimi@parainen.fi  |
| <b>Päätösehdotus</b>   | Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa julkisesti nähtäville ehdotuksen Byängsuddenin ranta-asemakaavaksi kiinteistölle 445-458-1-42 Lilltervossa Paraisilla.<br><br>Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle kaavaehdotuksen hyväksymistä, mikäli nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta ei jätetä muistutuksia tai sellaisia viranomaislausuntoja, jotka edellyttävät kaavaehdotuksen muuttamista. |
| <b>Päätös</b>          | Ehdotus hyväksyttiin.<br><br>_____  |
| <b>Jakelu</b>          | Maanomistajan konsultti, kaavoitusyksikkö<br><br>Kaupunkikehityslautakunta 24.03.2026 § 39  |
| <b>Valmistelija</b>    | Suunnittelija Anni Räsänen, puh. 040 488 5917<br>etunimi.sukunimi@parainen.fi   |

Ehdotus [Byängsuddenin](#) ranta-asemakaavaksi oli julkisesti nähtävillä 13.9.–14.10.2024. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Viranomaisilta pyydettiin lausunnot kaavaehdotuksesta nähtävilläolon yhteydessä. Varsinais-Suomen ELY-keskus ja Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo antoivat lausunnon. Varsinais-Suomen liitto totesi, ettei aihetta lausunnon antamiseen ole.

Varsinais-Suomen ELY-keskus kommentoi lausunnossaan muun muassa seuraavaa:

- kaavamääräykset, kaavan selvitykset ja vaikutustenarviointi ovat puutteellisia
- yleiskaavan sisältövaatimukset on huomioitava ranta-asemakaavassa, kun ohjaavaa yleiskaavaa ei ole
- mitoituskalkelmaa ei ole esitetty
- alueelle johtava tie on tulvavaara-alueella ja pitäisi linjata uudelleen
- niemi on näkyvällä paikalla ja yksi harvoja vapaasti virkistykseen käytettäviä rantakohteita lähialueella. Kaavan vaikutukset maisemaan ja virkistykseen tulee arvioida.
- rakennuspaikat ovat laajoja ja sijoittuvat maisemamassa hallitsevasti. Virkistys- ja maisema-arvojen säilyttämiseksi rakennuspaikat on syytä kaventaa puoleen, siirtää kauemmas niemen kärjestä ja rakennusoikeuden määrää tulee vähentää.
- rantamaiseman säilyminen mahdollisimman luonnonmukaisena tulee varmistaa. Yksi keino tähän on maisematyöluvan edellyttäminen. Kaavassa ei ole määräystä, joka turvaisi rantapuuston säilymistä.
- MY-alueen maisema- ja luontoarvot tulee turvata kaavamääräyksellä
- kaavaa tulee työstää ilmastokestävämpään suuntaan
- kaavaa varten tehty luontoselvitys on osittain puutteellinen, eikä se täytä nykystandardeja. Luontoselvitystä tulee täydentää. Selvityksessä ei ole kartoitettu luontodirektiivin liitteiden II ja IV lajeja.
- luontoselvitys perustuu vain yhteen maastokäyntiin, joka on suoritettu nopealla aikataululla. Tällöin ei voida katsoa luontoarvojen tulleen selvitettyksi luotettavalla tavalla. Varsinkin linnustaselvitys tulee tehdä useampana päivänä.
- kaavaehdotuksessa ei ole huomioitu kaikilta osin luontoselvityksessä esille nousseita luontoarvoja, esim. lehtoalueita.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo kommentoi lausunnossaan muun muassa seuraavaa:

- kaavamääräykset ovat yleispiirteisiä eivätkä ne välttämättä ohjaa rakentamista siten, että rantamaiseman arvot tulisi huomioida.
- määräyksiä tulee täydentää siten, että ne ovat konkreettisempia ja rannan suojapuuston säilyminen tulee turvattua.
- maisemavaikutusten arviointia tulee täydentää, jotta kaava voidaan muuttaa maisema paremmin huomioivaksi esim. sijoittamalla rakennusalat alavampiin kohtiin.

Kaavan laatija on täydentänyt aineistoa kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen. Aineisto on toimitettu kaupungille tammi-helmikuussa 2026. Luontoselvityksessä tunnistetut huomionarvoiset luontokohteet, muun muassa itärannan MY-alueelle sijoittuvat lehdot, on rajattu kaavakartalla luonnontilaan jätettäväksi arvokkaaksi alueeksi (s). Kaavaan on lisätty yleismääräykset ja niihin on kirjattu muun muassa vaatimus, että rakennuspaikkojen kasvillisuus ja maaston muodot on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisina ja rakennukset on sijoitettava siten, että rakennusten ja rannan väliin jää puustoa tai muu näköeste. Yleismääräyksiin on lisätty myös rakentamislain 53 §:n mukainen toimenpiderajoitus, jolloin maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin

verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman kunnan myöntämää maisematyölupaa. Kaavaselistusta on täydennetty mitoituslaskelman ja ilmastovaikutusten arvioinnin osalta.

Viranomaislausuntoihin antamissaan vastineissa kaavan laatija avaa omaa näkökulmaansa ja perustelee kaavan ratkaisuja (ohessa liitteenä). Kaavan laatijan näkemyksen mukaan selvitykset ja vaikutusten arviointi ovat riittäviä ja rakennuspaikkojen koko ja rakennusoikeuden määrä ovat tavanomaisia. Rakennuspaikat on rajattu siten, että mahdollistetaan eri rakennusten optimaalinen maisemaa huomioiva sijoittelu arkkitehtonisista ratkaisuista riippuen. Kaavan laatijan näkemyksen mukaan kaavaratkaisussa on otettu huomioon alueen ominaisuudet ja yhtenäistä vapaata rantaa on jätetty riittävästi vapaaseen virkistyskäyttöön. Tulvavaara-alueella olevaa tietä voidaan tarpeen tullen korottaa. Kaavan laatija toteaa olleensa itse paikalla luontoselvitystä tehtäessä ja hänen näkemyksensä mukaan selvitys tehtiin sillä tarkkuudella, joka on standardi ranta-asemakaavahankkeissa. Kaavaan osoitetut rakennuspaikat todettiin niin rakentamisolosuhteiden kuin maisemankin kannalta tarkoitukseen soveltuviksi.

Luontoselvityksen laatija on antanut oman vastineensa luontoselvitykseen liittyen (ohessa liitteenä). Hänen näkemyksensä mukaan maastokäynnillä saatiin riittävän hyvä kuva kaavoitettavan alueen linnustosta ja luontoarvoista. Myös luontotyyppien kartoitus on luontoselvityksen laatijan mukaan tehty riittävällä tarkkuudella ja se antaa riittävän käsityksen kaavoitettavan alueen luontotyypeistä. Luontoselvitystä on kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen täydennetty muun muassa maininnalla, ettei alueelta ole tiedossa luontodirektiivin liitteiden II ja IV lajeja, eikä alueelta tehty havaintoja näistä lajeista. Luontoselvityksen laatijan näkemyksen mukaan alueen arvokkaat luontokohteet ovat luonnon monimuotoisuutta tukevia kohteita, eivät varsinaisia luonnonsuojelulain mukaisia luontotyyppisiä.

Kaavan mitoituslaskelmaa on muutettu hieman kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen ja laskelma esitetään kaavaselistuksessa. Mitoitus on nyt 6 loma-asuntoa per rantakilometri, kun se aiemmin oli 5 per rantakilometri. Lukema jää edelleen alle maakuntakaavan mahdollistaman 7-10 loma-asunnon per rantakilometri. Rakennuspaikkojen määrä kaavassa ei muutu mitoituksen muutoksen myötä. Muutos on tehty, koska samaan aikaan saman emätilan ranta-alueelle laaditaan toista ranta-asemakaavaa, ja maanomistajien tasapuolisen kohtelun vuoksi mitoituksen on oltava sama molemmissa kaavoissa. Aiemmallalla mitoituksella emätilalle ei jäisi jäljelle riittävästi rantarakennusoikeutta, jotta toiseen ranta-asemakaavaan voitaisiin osoittaa uusia rakennuspaikkoja.

Kaava-aineistoon tehdyt täydennykset ovat luonteeltaan sellaisia, ettei kaavaehdotusta niiden johdosta ole tarpeen asettaa uudestaan julkisesti nähtäville. Byängsuddenin ranta-asemakaava on valmis ja voidaan hyväksyä.

#### **Liite**

Kaavaehdotus (kartta, merkinnät ja määräykset)  
Kaavaehdotuksen selostus liitteineen  
Kaavan laatijan vastine ja luontoselvityksen laatijan vastine

#### **Oheismateriaali**

Lausunnot kaavaehdotuksesta  
Täydennetty luontoselvitys

#### **Esittelijä**

Kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus** Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Byängsuddenin ranta-asemakaavan.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

**Jakelu valtuuston päätöksen jälkeen** Yksiköt kaavoitus, rakennus- ja ympäristöpalvelut ja maankäyttö sekä maanomistaja- ja viranomaisjakelu (lisäksi lausuntojen ja/tai muistutuksen jättäneet tarvittaessa)

---

Kaupunginhallitus 13.04.2026 § 86

**Valmistelija** Kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Liite** Kaavaehdotus (kartta, merkinnät ja määräykset)  
Kaavaehdotuksen selostus liitteineen  
Kaavan laatijan vastine ja luontoselvityksen laatijan vastine

**Oheismateriaali** Lausunnot kaavaehdotuksesta  
Täydennetty luontoselvitys

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy Byängsuddenin ranta-asemakaavan Paraisten Lilltervossa.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

**Jakelu** Valtuuston päätöksen jälkeen: Yksiköt kaavoitus, rakennus- ja ympäristöpalvelut ja maankäyttö sekä maanomistaja- ja viranomaisjakelu (lisäksi lausuntojen ja/tai muistutuksen jättäneet tarvittaessa)

---

Valtuusto 25.05.2026  
312/10.02.04/2023

**Liite** Kaavaehdotus (kartta, merkinnät ja määräykset)  
Kaavaehdotuksen selostus liitteineen  
Kaavan laatijan vastine ja luontoselvityksen laatijan vastine

**Oheismateriaali** Lausunnot kaavaehdotuksesta  
Täydennetty luontoselvitys

**Päätösehdotus** Valtuusto hyväksyy Byängsuddenin ranta-asemakaavan Paraisten Lilltervossa.

**Päätös**

**Jakelu**

Yksiköt kaavoitus, rakennus- ja ympäristöpalvelut ja maankäyttö sekä maanomistaja- ja viranomaisjakelu (lisäksi lausuntojen ja/tai muistutuksen jättäneet tarvittaessa)

---

Kaupunginhallitus § 97 11.05.2026  
Valtuusto 25.05.2026

## **26** **Hallintosäännön päivittäminen (§ 16 ja § 21)**

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 97

**Valmistelija** Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus totesi yhteistoimintaneuvottelujen päättämistä koskevassa päätöksessään [13.4.2026 §:ssä 83](#), että organisatoristen muutosten toteuttaminen ja henkilöstöresurssien sopeuttaminen on tarpeellista.

Toimintojen suunnitelluista uudelleenjärjestelyistä aiheutuu muutoksia kaupungin yksikköjakoon. Yksikköjako on vahvistettu hallintosäännössä, joten yksikköjaon muutoksista on päätettävä hallintosääntöä muuttamalla. Yhteistoimintaneuvottelujen tuloksen johdosta tehtävät toimenpiteet edellyttävät konsernipalvelujen ja elinkeinopalvelujen yksikköjaon muuttamista.

Hallintosäännön päivittämisen jälkeen kaupunginhallitus voi hallintosäännön §:n 21 mukaisesti nimittää uusille yksiköille yksikköpäälliköt.

**Liite** Yhteenvedo hallintosäännön muutoksista (taulukkomuodossa)  
Organisaatiokaavio

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

- hallintosääntö päivitetään liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti
- päivitykset tulevat voimaan 1.6.2026 lukien
- valtuusto tarkastaa pykälän välittömästi.

Hallintosäännön teknisen päivityksen tekee hallinnon henkilöstö.

§:n 21 tekninen päivitys voidaan tehdä sen jälkeen, kun kaupunginhallitus on nimittänyt yksikköpäälliköt.

**Päätös** Esittelijä ehdotti, että liitettä muutoksista muutetaan siten, että §:n 21 elinkeinopalvelujen kohtaan 3 tehdään seuraavat muutokset: ”saaristo ja joukkoliikenne, jota johtaa XXX” (päivitetään kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti).  
Kaupunginhallitus hyväksyi muutoksen yksimielisesti.  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin muilta osin.

**Jakelu** Lopullisen päätöksen jälkeen: Talous- ja hallintojohtaja PP, vt. elinkeinojohtaja PL

---

Valtuusto 25.05.2026  
426/00.01.01/2026

**Liite**

Yhteenveto hallintosäännön muutoksista (taulukkomuodossa),  
(kaupunginhallituksen päätös 11.5.2026)  
Organisaatiokaavio

**Päätösehdotus**

Valtuusto päättää, että

- hallintosääntö päivitetään liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti
- päivitykset tulevat voimaan 1.6.2026 lukien
- pykälä tarkastetaan välittömästi.

Hallintosäännön teknisen päivityksen tekee hallinnon henkilöstö.

§:n 21 tekninen päivitys voidaan tehdä sen jälkeen, kun kaupunginhallitus on nimittänyt yksikköpäälliköt.

**Päätös**

**Jakelu**

Talous- ja hallintojohtaja PP, vt. elinkeinojohtaja PL

---

Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 73 23.03.2026  
25.05.2026

## 27

### **Luettelo 31.12.2025 käsittelemättä olleista aloitteista ja kuntalaisaloitteista**

Kaupunginhallitus 23.03.2026 § 73

#### **Valmistelija**

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hallintosäännön §:n 171 mukaan valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa.

Saman hallintosäännön pykälän mukaan kaupunginhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun. Valtuusto käsittelee lisäksi vuosittain talousarvion yhteydessä ne aloitteet, joilla voi olla vaikutuksia talousarvioon.

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla, kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä sekä sillä, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa, on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Lisäksi palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita kyseistä kunnan palvelua koskevassa asiassa.

Hallintosäännön §:n 203 mukaan aloitteen käsittelee se kunnan viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa.

Saman hallintosäännön pykälän mukaan kaupunginhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista ja niiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä. Kun valtuustolla on toimivalta aloitteessa tarkoitettussa asiassa, kaupunginhallitus ei voi omalla päätöksellään todeta, että aloite ei anna aiheutta toimenpiteisiin, vaan valtuuston tulee voida ottaa kantaa asiaan. Valtuusto voi samalla päättää, mitkä aloitteista ovat loppuun käsiteltyjä.

#### **Oheismateriaali**

Luettelo käsittelemättä olevista aloitteista ja kuntalaisaloitteista 31.12.2025

#### **Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

#### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus

- 1) hyväksyy oheisen luettelon keskeneräisistä valtuusto- ja kuntalaisaloitteista ja
- 2) vie luettelon edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

**Jakelu** Valtuuston päätöksen jälkeen: Aloitteiden tekijät, asianomaiset valmistelijat

---

Valtuusto 25.05.2026  
239/00.01.02/2026

**Oheismateriaali** Luettelo käsittelemättä olevista aloitteista ja kuntalaisaloitteista 31.12.2025

**Päätösehdotus** Valtuusto hyväksyy oheisen luettelon keskeneräisistä valtuusto- ja kuntalaisaloitteista.

**Päätös**

**Jakelu** Aloitteiden tekijät, asianomaiset valmistelijat

---

|                   |      |            |
|-------------------|------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 91 | 14.04.2025 |
| Kaupunginhallitus | § 87 | 13.04.2026 |
| Valtuusto         |      | 25.05.2026 |

## 28

### Valtuutettu Paola Frabonin ym. aloite mahdollisuuksien selvittämisestä Storgårdin koulun remontoimiseksi koulukeskuksen käyttöön

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 91

#### Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuuston kokouksessa 17.3.2025 jätettiin seuraava aloite:

#### ”Ehdotus

Sivistysjohtaja selvittää mahdollisuudet Storgårdin koulun remontoimiseksi koulukeskuksen käyttöön.

#### Tausta ja perustelut

Paraisten kaupungin strategiassa mainitaan useaan otteeseen, että haluamme, että tulomuutto kauniiseen saaristokuntaamme lisääntyy ja että teemme yhdessä työtä mahdollisuuksien luomiseksi tälle. Myös kaupunginjohtajamme sanoi haastattelussaan näkevänsä kehittämismahdollisuuksia kaupunkimme saamiseksi kasvuun. Uudet tulokkaat tarvitsevat tarkoituksenmukaisia peruspalveluja: terveydenhuoltoa (joka ei enää ole omissa käsissämme), työtä, asuntoja, päivähoitoa ja kouluja.

Samaisessa strategiassa mainitaan monipuolinen liikunta- ja kulttuuritarjonta, ja osa viimeaikaisista panostuksista on suunnattu myös koulusektorille. Tilastojen mukaan suurin osa kaupunkiimme muuttavista on lapsiperheitä. Tämä edellyttää lapsiperheiden tarpeita palvelevan infran huomioon ottamista. Lapsiperheiden houkuttelevuus Paraisille edellyttää toimivaa koulujärjestelmää, jossa on opetussuunnitelman tarpeita vastaavat tilat. Myös koulujen henkilöstölle on annettava edellytykset hoitaa työnsä.

Uuden oppimiskeskus Bravan rakentamisen jälkeen on keskusteltu tilanpuutteesta. Itse rakennus on alkujaan rakennettu niin, että opiskelijoilla ja henkilöstöllä ei ole riittävästi tiloja ensimmäisten 5–6 vuoden aikana, mutta paineen pitäisi helpottaa muutaman vuoden päästä, koska syntyvien lasten määrä vähenee. Tämä sotii suoraan tulomuuttoajatusta vastaan.

Bravassa toimivien neljän yksikön rehtorit ovat useaan otteeseen ilmaisseet huolensa tilojen puutteesta kaikille perusryhmille; heillä ei ole tilaa lakisääteiselle opetukselle, jota kaupunki on velvollinen järjestämään. Opettajat ovat myös kertoneet rakennuksen rakenteellisista puutteista. Opetusalan ammattijärjestö on tuonut saman huolen esiin kasvatusta- ja koulutuslautakunnalle. Sanomme strategioissamme, että yksilö on meillä keskiössä (s. 10), että kehitämme perhekeskummalle. Tämän on näyttävä myös siinä, mitä teemme, ei vain paperilla.

Ensimmäisen käyttövuotensa aikana viihtyvyys Bravassa (jokaisessa koulussa täytettävän viihtyvyykselyn perusteella) on osoittautunut vanhaa koulua heikommaksi, lähinnä tilanpuutteen tai tilojen huonon suunnittelun vuoksi. Tämä ei ole hyväksyttävää! On myös valitettavaa, että rakennuksessa on jo alusta lähtien tällaisia ongelmia. Nykytilanteessa koulut eivät pysty järjestämään oppilaille eriyttämiseen, pienryhmätyöskentelyyn, oppilaskeskusteluihin tai huoltajien tapaamisiin tarvittavia tiloja kouluaikana.

Samalla tontilla Bravan kanssa on toinenkin rakennus, Storgårdin koulu, ns. vanha lukio. Rakennus on Museoviraston suojelema, joten sitä ei saa purkaa eikä sen saa antaa rapistua. Rakennus sijaitsee sellaisessa paikassa, ettei sen sijainti mahdollista rakennuksen myyntiä, koska se sisältyy koulukampuksen alueeseen. Mitä kauemmin rakennus seisoo tyhjillään ja suljettuna, sitä pahemmaksi käyvät rakennuksessa jo havaitut ongelmat, jotka johtivat sen sulkemiseen. Rakennuksen käytöstä on ollut puhetta jo monta kertaa, mutta mitään konkreettista ei ole vielä tapahtunut.

Toivon, että sivistysjohtaja selvittää yhdessä lautakuntien kanssa, miten tätä rakennusta voitaisiin käyttää opetuksessa ja mitkä olisivat peruskorjauksen kustannukset. Uskon, että vanhan lukion tilat olisivat ratkaisu moniin Bravan ongelmiin. Tämä ratkaisisi myös ongelman erityisluokkien sekä erityisoppilaiden määrän kasvun osalta. Tuleva koulujen tukitasoja koskeva uudistus edellyttää myös entistä enemmän joustavuutta, muun muassa useampien luokkahuoneiden muodossa. Lisäksi rakennusta voisivat käyttää kouluajan jälkeen muut toimijat: Kombi, kulttuurikoulut jne. Rakennus voisi toimia luovana monipuolisen toiminnan keskuksena.”

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Paola Frabonin ym. aloitteen mahdollisuuksien selvittämisestä Storgårdin koulun remontoimiseksi koulukeskuksen käyttöön kaupunkikehitysosaston valmisteltavaksi.

Vastuuvalmistelija on tekninen päällikkö Matias Jensén.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallitus 13.04.2026 § 87

**Valmistelija**

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuutettu Paola Fraboni ym. on jättänyt aloitteen mahdollisuuksien selvittämisestä Storgårdin koulun remontoimiseksi koulukeskuksen käyttöön.

Voimassa olevan asemakaavan mukaan Storgårdin koulun koulurakennus sijaitsee YO-alueella eli opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueella. Rakennus sijaitsee keskeisellä paikalla Bravan ja sen piha-alueen yhteydessä. Yhdessä ne muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden, joka kytkeytyy läheisesti erilaisiin vapaa-ajantoimintoihin ja liikuntatoimintoihin.

Lukuvuonna 2025–2026 käyttöön otetun tilapäisen opetustilaelementtiratkaisun myötä lisäopetustiloille ei tällä hetkellä ole akuuttia tarvetta. Tilaelementtiratkaisu on kuitenkin tilapäinen eikä tarjoa pitkän aikavälin ratkaisua tilantarpeeseen. Asian valmistelussa kasvatus- ja koulutuslautakunnalle 29.4.2025 (§ 23) todetaan muun muassa seuraavaa: ”Bravan tilanpuutetta helpottavan pitkän aikavälin ratkaisun aikaansaamiseksi on tärkeää, että niin sanotun lukiorakennuksen peruskorjauksen suunnittelu aloitetaan. Rakennus on suojeltu ja siitä voitaisiin hyvin kehittää tila, joka palvelee myös kolmatta sektoria ja kansalaisopistoa.”

Storgårdin koulun tulevaisuus on selvitettävä opetustilatarpeiden, kolmannen sektorin tarpeiden sekä rakennuksen kunnan pohjalta. Lisäksi tulee arvioida, miten toiminta voi tukea muuta opetus- ja vapaa-ajantoimintaa Koulukadulla. Tässä yhteydessä on selvitettävä myös ulkoisen hankerahoituksen mahdollisuudet.

Rakennuksen tulevaisuuden selvittäminen on aloitettava rakennuksen teknisen kunnan arvioinnilla. Kun se on selvitetty, voidaan ottaa kantaa siihen, mitä toimintoja rakennukseen on mahdollista ja tarkoituksenmukaista sijoittaa. Esiselvitykset suunnitellaan toteutettavan vuosina 2026–2027. Rakennuksen tulevasta käytöstä voidaan päättää tämän jälkeen.

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus  
1) merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja  
2) ehdottaa, että valtuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

**Jakelu** Lopullisen päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä

---

Valtuusto 25.05.2026  
235/10.03.02.02/2025

**Päätösehdotus** Valtuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

**Päätös**

**Jakelu** Aloitteen tekijä

---

Valtuusto

25.05.2026

**29**

**Ilmoitusasiat**

Valtuusto 25.05.2026

**Päätösehdotus**

Valtuusto merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- [Kaupunginhallitus 11.5.2026 §102; Talouden seuranta 1-3/2026](#)

**Päätös**

---

Valtuusto

25.05.2026

**30**

**Muut myöhemmin kuulutetut tai kiireellisiksi katsotut asiat**

Valtuusto 25.05.2026

**Päätösehdotus**

Valtuusto merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

**Päätös**

---

Valtuusto

25.05.2026

**31  
Jätetyt aloitteet**

Valtuusto 25.05.2026

**Päätösehdotus**

Valtuusto merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat aloitteet:

**Päätös**

---