

Kaupunkikehityslautakunta

---

Tid / Aika 23.04.2026 kl. / klo 16.30 - 17.16

Plats / Paikka Kaupungintalo, Ohjaamo

---

§		
§ 40	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 41	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 42	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 43	Viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen	6
§ 44	Ilmoitusasiat	8
§ 45	Ajankohtaiset asiat	9
§ 46	Katusuunnitelman hyväksyminen Hyvilempintielle, paaluväli 0–915,38	10
§ 47	Kaupunkikehityslautakunnan lausunto Oy Konfer Ab:n kaupunkikehityslautakunnan 14.2.2026 §:ssä 10 tekemää päätöstä koskevan valituksen johdosta	14
§ 48	Vuokrasopimuksen jatkaminen Sollidenissä / Pargas Kanotklubb – Paraisten Kanoottikerho ry	19
§ 49	Kiinteistöjen vuoden 2027 sisäisten vuokrien hyväksyminen	21
§ 50	Oikaisu teknisen johtajan päätökseen 4/2026 Hankintapäätös: Malms skolan teknisen työn kone- ja laitehankinta, G-osa	23

---

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, [www.pargas.fi](http://www.pargas.fi), om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.parainen.fi](http://www.parainen.fi), jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

29.04.2026

---

Ordförande / Puheenjohtaja Regina Koskinen

---

Kaupunkikehityslautakunta 23.04.2026 kl. / klo 16.30 - 17.16

---

Närvarande / Läsnä

Koskinen Regina	puheenjohtaja	
Abrahamsson Petri	varapuheenjohtaja	etänä
Ekström Kurt	jäsen	
Sihvonen Fredrika	jäsen	
Karlsson Svante	jäsen	
Wickström Laura	jäsen	
Kemppainen Elina	jäsen	
Wahlberg Sasu	varajäsen	Mia Forssellin varajäsen
Nyberg Widar	varajäsen	Jussi Lindströmin varajäsen

Frånvarande / Poissa

Engström Sverker	jäsen
Wahe-Rohrbach Tuulikki	jäsen
Björklund Jeanette	khall:n edustaja
Hyvärilä Pasi	esittelijä
Forssell Mia	jäsen
Lindström Jussi	jäsen

Övriga / Muut

Waldén Leo	nuorisovaltuuston edustaja	
Jensén Matias	esittelijä	
Backman Daniel	esittelijä	§§ 40-47, 49-50
Nyström Ann-Christin	pöytäkirjanpitäjä	

---

Underskrifter

Allekirjoitukset	Regina Koskinen ordförande / puheenjohtaja	Ann-Christin Nyström protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	---	---

---

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat	40 - 50
------------------	---------

---

Protokolljustering  
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad 28.4.2026 Paraisten kaupunki	Svante Karlsson har justerat protokollet elektroniskt on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti	Sasu Wahlberg har justerat protokollet elektroniskt on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti
---	--	--

---

Protokollet har varit  
framlagt  
Pöytäkirja on ollut  
nähtävänä

Pargas stad Paraisten kaupunki	29.04.2026
Intyg / Todistaa	Ann-Christin Nyström administrativ sekreterare hallinnollinen sihteeri

---

Kaupunkikehityslautakunta

§ 40

23.04.2026

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kaupunkikehityslautakunta 23.04.2026 § 40

**Päätös**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

Kaupunkikehityslautakunta

§ 41

23.04.2026

**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

Kaupunkikehityslautakunta 23.04.2026 § 41

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Svante Karlsson ja Sasu Wahlberg.

---

Kaupunkikehityslautakunta

§ 42

23.04.2026

**Esityslistan hyväksyminen**

Kaupunkikehityslautakunta 23.04.2026 § 42

**Päätös**

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä esityslistan sekä lisälistan § 50.

---

Kaupunkikehityslautakunta

§ 43

23.04.2026

## Viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen

Kaupunkikehityslautakunta 23.04.2026 § 43

### Kaavoituspäällikkö:

1/13.4.2026 Hankinta: Luontoselvitykset asemakaavoituksen tausta-aineistoksi

### Kaupungeingeodeetti:

17/19.3.2026 Päättänyt antaa vuokralle alueen asuntoautoparkkia varten Norrstrandintien ja Saaristotien risteyksen luota Nauvossa

18/19.3.2026 Päättänyt antaa vuokralle alueen golfrangea varten Nauvon Storskogshagenista

19/25.3.2026 Teollisuustontin vuokraaminen Nauvossa

21/1.4.2026 Maaliskuun 2026 osoitenumeroinnin vahvistaminen

22/1.4.2026 Tontin 445-35-21-4 myyntipäätös, Valoniemen kaupunginosa

23/1.4.2026 Tontin 445-35-12-4 myyntipäätös, Valoniemen kaupunginosa

25/2.4.2026 Kiinteistön 445-462-1-15 myyntipäätös, valtionperintö Loskarnäs

26/10.4.2026 Tontinosan myyminen Skräbbölen kaupunginosasta

### Tekninen johtaja:

5/19.3.2026 Hankintapäätös: Malmin koulun teknisten käsitöiden opetustilan ilmastointiurakka

6/19.3.2026 Hankintapäätös: Malmin koulun teknisten käsitöiden opetustilan sähköurakka

7/19.3.2026 Hankintapäätös: Malmin koulun teknisten käsitöiden opetustilan putkiurakka

12/19.3.2026 Hankintapäätös: Malmin koulun teknisen tilan rakennusurakka

13/27.3.2026 Päätös yleisen alueen tilapäisestä luovuttamisesta Ankanuittotapahtumaa varten 6.6.2026

14/27.3.2026 Päätös yleisen alueen tilapäisestä luovuttamisesta Pargas Pride 2026 Picknick -tapahtumaa varten

15/27.3.2026 Päätös: yleisten alueiden vuokralle antamisesta ja tilapäisestä luovuttamisesta tapahtumien järjestämistä varten

16/9.4.2026 Määräaikaisen puistotyöntekijän palkkaaminen vuonna 2026 (kesätyöntekijä)

17/9.4.2026 Malms skolan käsityöluokan irtaimiston myyminen

18/10.4.2026 Työressurssien jakaminen tekniikka ja kiinteistöt -yksikössä, kiinteistöt-toimintayksikkö

### **Esittelijä**

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### **Päätösehdotus**

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee saaneensa tiedon päätöksistä sekä päättää, että mitään päätöksistä ei ole syytä ottaa käsiteltäväksi.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.



Kaupunkikehityslautakunta

§ 44

23.04.2026

## Ilmoitusasiat

Kaupunkikehityslautakunta 23.04.2026 § 44

### Valmistelija

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### Esittelijä

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta:

- [Pöytäkirja 5.3.2026](#)
- Pöytäkirjanote [31.3.2026 § 19](#) Saostus- ja umpisäiliölietteen maksut saaristossa ja erityistoimenpidemaksun muutos

Kaupungeingeodeetin viranhaltijapäätökset, Paraisten kaupunki

- 16/18.3.2026 Tonttijaon muutos korttelin 31 tontille 1 Parsbyn (10) kaupunginosassa
- 20/25.3.2026 Etuostolain 608/1977 2. luku 8 § mukainen ennakkopäätös, Skråbbo
- 24/2.4.2026 Etuostolain mukainen ennakkopäätös, Nauvon Vikom

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunkikehityslautakunta

§ 45

23.04.2026

**Ajankohtaiset asiat**

Kaupunkikehityslautakunta 23.04.2026 § 45

Kaupunkikehityslautakunta  
Kaupunkikehityslautakunta

§ 15 10.02.2026  
§ 46 23.04.2026

### Katusuunnitelman hyväksyminen Hyvilempintielle, paaluväli 0–915,38

Kaupunkikehityslautakunta 10.02.2026 § 15

#### Valmistelija

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hyvilempintielle, paaluväli 0–915,38, on laadittu ehdotus katusuunnitelmaksi. Katusuunnitelmaehdotus sisältää erillisen 3 metriä leveän jalankulku- ja pyöräilyväylän. Yhdistetyn jalankulku- ja pyöräilyväylän vähimmäisleveys rakentamattomalla alueella on 3 metriä, joka on myös vähimmäisvaatimus väylän tehokkaan talvikunnossapidon toteuttamiseksi. Katusuunnitelmaehdotuksen mukaan Hyvilempientietä kavennetaan noin 8 metristä noin 6,5 metriin, jotta väylä mahtuisi asemakaavan mukaiselle katualueelle. Paaluvälillä 0–90 väylä on erillään ajoradasta.

Katusuunnitelmaehdotus perustuu asemakaavaan ja alueidenkäyttölain säännöksiin. Alueidenkäyttölain 85 §:ssä todetaan, että katu rakennetaan kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Katu on suunniteltava ja rakennettava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset. Suunnitelmaa laadittaessa on noudatettava, mitä alueidenkäyttölain 62 §:ssä säädetään.

Katusuunnitelmassa tulee esittää katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin sekä kadun sopeutuminen ympäristöön ja vaikutukset ympäristökuvaan, jos se alueen tai rakentamistoimenpiteen luonteen vuoksi on tarpeen. Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.

Katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Ilmoitus saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. Ilmoituksen lähettäminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos asianomainen on hyväksynyt katusuunnitelmaehdotuksen. Ilmoituksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, jos se on annettu postin kuljetettavaksi viimeistään viikkoa ennen nähtäville asettamista. Jos osallisia on muitakin, nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on tiedotettava siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Aikataulu katusuunnitelman toteuttamiselle on vuoden 2026 aikana edellyttäen, että lisämääräraha myönnetään. Hankkeen kustannukset ovat arviolta noin 400 000 euroa.

Paraisten kaupungin hallintosäännön §:n 31 mukaan kaupunkikehityslautakunta hyväksyy katusuunnitelmat ja muita yleisiä liikennealueita koskevat suunnitelmat alueidenkäyttölain mukaisesti.

Suunnittelun on toteuttanut suunnittelutoimisto Sitowise ja suunnitelma on laadittu yhteistyössä Paroc Oy Ab:n kanssa, joka on parantanut jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden liikenneturvallisuutta teollisuusalueellaan.

Katusuunnitelmaehdotuksessa on otettu huomioon yhtiön uusi liittymä Hyvilempintielle.

#### **Oheismateriaali**

Asemapiirros, 18.6.2025  
Pituusleikkaus, 18.6.2025  
Leikkaus PL 20-180, 18.6.2025  
Leikkaus PL 200-340, 18.6.2025  
Leikkaus PL 360-500, 18.6.2025  
Leikkaus PL 520-680, 18.6.2025  
Leikkaus PL 700-840, 18.6.2025  
Leikkaus PL 860-900, 18.6.2025

#### **Esittelijä**

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

#### **Päätösehdotus**

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa katusuunnitelman Hyvilempintielle, paaluväli 0–915,38, julkisesti nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi. Tänä aikana osallisilla on mahdollisuus tutustua ehdotukseen ja esittää siitä mahdollisia kirjallisia muistutuksia.

#### **Päätös**

Keskustelun kuluessa jäsen Mia Forssell ehdotti, että suunnitelma hylätään ja että sen sijaan parannettaisiin teitä muualla. Puheenjohtaja totesi, että ehdotus ei ollut saanut kannatusta, joten se raukesi. Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

#### **Jakelu**

Lähimmät rajanaapurit, Paroc Oy Ab, Suomen Kuljetus ja Logistiikka SKAL ry

---

Kaupunkikehityslautakunta 23.04.2026 § 46  
70/10.03.01.00/2026

#### **Valmistelija**

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus Hyvilempintien, paaluväli 0–915,38, katusuunnitelmaksi on ollut nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 26.3.–14.4.2026. Ilmoitus katusuunnitelman nähtävilläolosta on lähetetty lähimmille rajanaapureille, Suomen Kuljetus ja Logistiikka SKAL ry:lle, Paroc Oy Ab:lle ja Kingspan Oy Paroc Panelsille. Katusuunnitelmaehdotuksesta on tiedotettu Paraisten Kuulutuksissa 26.3.2026.

Katusuunnitelman nähtävilläoloaikana on jätetty 3 kirjallista mielipidettä. Ehdotus katusuunnitelmaksi on esitelty Paroc Oy Ab:lle 16.3.2026.

Yhteenvedo jätetyistä kirjallisista mielipiteistä

Kaikki mielipiteet koskevat esitettyä ajoradan leveyden kaventamista ja sen vaikutuksia raskaaseen liikenteeseen ja liikenneturvallisuuteen.

Paroc Ab Oy toteaa, että tapaamisessa 16.3.2026 sovittiin, että ajoradan leveyden tulee olla 7,5 metriä. Tämä poikkeaa 10.2.2026 päivätystä pöytäkirjanotteesta ilmi käyvistä kapeammasta leveydestä.

Kingspan Oy Paroc Panels ilmaisee huolensa siitä, että ajoradan kokonaisleveyden esitetään kaventuvan 8,0 metristä 6,5 metriin. Yritys huomauttaa, että tieosuuden liikenne koostuu merkittävästi osin raskaasta liikenteestä, joka käsittää noin 30–40 pitkää täysperävaunuyhdistelmää päivässä pelkästään yrityksen tehtaalle Owens Corningille kulkevan liikenteen lisäksi. Yritys käyttää ympäristö- ja tehokkuussyistä laajalti tavallista pidempiä HCT-ajoneuvoja ja arvioi, että kapeammat ajokaistat lisäävät onnettomuusriskiä raskaiden ajoneuvojen kohdatessa.

Myös SKAL ry katsoo, että esitetty 6,5 metrin leveys on riittämätön ja liikenneturvallisuusriski. Mielipiteessä tuodaan erityisesti esille, että raskaiden ajoneuvojen todellinen leveys ylittää nimellisen 2,6 metrin leveyden taustapeilien vuoksi, minkä vuoksi tila kohtaamistilanteissa on hyvin rajallinen. Edelleen tuodaan esille, että pitkällä ajoneuvoilla on vaikeuksia mutkaosuuksilla, joilla perävaunun renkaat oikaisevat tien reunan kautta, ja että talviolosuhteet ja tien reunan sortumavaara vaikeuttavat kapeiden ajokaistojen käyttöä. Kaiken kaikkiaan suunnitellun ajoradan leveyden arvioidaan olevan riittämätön raskaan liikenteen ja liikenneturvallisuuden näkökulmasta.

Yhteenvedonä todettakoon, että kaikki mielipiteen jättäneet tahot vastustavat ajoradan leveyteen esitettyä kavennusta ja peräänkuuluttavat katusuunnitelman harkitsemista uudelleen niin, että raskas liikenne ja liikenneturvallisuus otetaan huomioon.

Saapuneiden Hyvilempintien katusuunnitelmaa koskevien mielipiteiden johdosta Paroc Ab Oy:n kanssa on käyty keskusteluja sellaisen ratkaisun löytämiseksi, joka huomioi raskaan liikenteen tarpeet osuudella paremmin. Näissä keskusteluissa on laadittu vaihtoehtoinen muotoilu, joka mahdollistaa leveämmän ajoradan verrattuna alkuperäiseen suunnitelmaehdotukseen.

Esitetyn tarkistuksen mukaan ajoradan leveys nostetaan vähintään 7,5 metriin esitetyn 6,5 metrin sijaan. Tämä saavutetaan siten, että 0,5 metriä leveä erotuskaista ajoradan ja jalankulku- ja pyöräilyväylän välissä poistetaan. Lisäksi ajorataa voidaan leventää noin 0,5 metrillä tien itä- ja pohjoispuolella eli jalankulku- ja pyöräilyväylän vastakkaisella puolella.

Tästä muutoksesta huolimatta jalankulku- ja pyöräilyväylän leveys säilyy 3,0 metrissä. Tämän leveyden arvioidaan olevan vähimmäisleveys, jotta väylä toimisi turvallisesti käyttäjien näkökulmasta ja jotta talvikunnossapito voidaan toteuttaa tarkoituksenmukaisesti.

Laaditun ratkaisun arvioidaan parantavan liikenneturvallisuutta ja raskaan liikenteen liikennöitävyyttä samalla kun jalankulku- ja pyöräilyliikenteen olosuhteet täyttävät edelleen voimassa olevat vaatimukset.

Muutos merkitsee sitä, että tie ja sen kuivatus mahtuvat pääosin asemakaavassa vahvistetulle katualueelle, jonka omistaa Paraisten kaupunki. Muutos on luonteeltaan tekninen eikä sen arvioida aiheuttavan sellaista olennaista muutosta

katusuunnitelmaan, että katusuunnitelmaehdotus pitäisi nämä tarkistukset huomioon ottaen asettaa uudelleen julkisesti nähtäville.

**Liite**

Asemapiirros, 23.4.2026  
Pitkittäisleikkaus, 23.4.2026  
Leikkaus PL 20–180, 23.4.2026  
Leikkaus PL 200–340, 23.4.2026  
Leikkaus PL 360–500, 23.4.2026  
Leikkaus PL 520–680, 23.4.2026  
Leikkaus PL 700–840, 23.4.2026  
Leikkaus PL 860–900, 23.4.2026

**Oheismateriaali**

Asemapiirros, 18.6.2025  
Pitkittäisleikkaus, 18.6.2025  
Leikkaus PL 20–180, 18.6.2025  
Leikkaus PL 200–340, 18.6.2025  
Leikkaus PL 360–500, 18.6.2025  
Leikkaus PL 520–680, 18.6.2025  
Leikkaus PL 700–840, 18.6.2025  
Leikkaus PL 860–900, 18.6.2025

**Esittelijä**

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy Hyvilempintien, paaluväli 0–915,38, katusuunnitelman valmistelusta ilmi käyvin teknisin muutoksin niin, että ajoradan leveys on vähintään 7,5 metriä 23.4.2026 päivätyn tarkistetun katusuunnitelman mukaisesti.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Jakelu**

Lähimmät rajanaapurit, Paroc Oy Ab, Kingspan Oy Paroc Panels, Suomen Kuljetus ja Logistiikka SKAL ry

---

Kaupunkikehityslautakunta

§ 47

23.04.2026

**Kaupunkikehityslautakunnan lausunto Oy Konfer Ab:n kaupunkikehityslautakunnan 10.2.2026 §:ssä 10 tekemää päätöstä koskevan valituksen johdosta**

Kaupunkikehityslautakunta 23.04.2026 § 47  
398/10.00.02/2024

**Valmistelija**

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Diaarinumero 469/03.04.04.04.10/2026

Turun hallinto-oikeus on pyytänyt kaupunginhallitusta hankkimaan kaupunkikehityslautakunnan lausunnon Oy Konfer Ab:n kaupunkikehityslautakunnan 10.2.2026 §:ssä 10 tekemää päätöstä koskevan valituksen johdosta. Päätöksen mukaan lautakunta hylkää yhtiön oikaisuvaatimuksen lautakunnan päätökseen vuokratonttia 445-21-18-1 (aikaisemmin 445-473-1-112) koskevan sopimussakon veloittamisesta. Lausunnon antamiselle on myönnetty lisäaikaa 19.5.2026 asti, jotta myös kaupunginhallitus ehtisi antaa lausuntonsa määräaikaan mennessä.

Oy Konfer Ab:n Solliden camping -leirintäalueella harjoittamalla toiminnalla ei ole mitään tekemistä kyseisten päätöksen ja vuokrasuhteen kanssa ja näin ollen leirintäaluetta koskeviin väitteisiin ei oteta kantaa. Kaupunginhallitus on 1.3.2021 §:ssä 35 tehnyt päätöksen maanvuokrasopimuksen tekemisestä Oy Konfer Ab:n kanssa, ja maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 1.4.2021.

**Oy Konfer Ab:n valitus ja vaatimukset (lyhyt yhteenveto)**

Valituksen mukaan Oy Konfer Ab osti maanvuokraoikeuden tonttiin 445-21-18-1 ja vuokra-alueella sijaitsevan rakennuksen alkuperäiseltä vuokralaiselta Sollidenin leirintäaluetoinnin lisäkapasiteetiksi. Ennen maanvuokraoikeuden ostamista 27.2.2025 yhtiö vuokrasi rakennusta ja aluetta jo vuoden 2024 aikana tarkoituksenaan perustaa alueelle asuntoautojen ja vastaavien ajoneuvojen matkaparkki. Oy Konfer Ab väittää valituksessaan, että kaupungin ”johto” olisi luvannut yhtiölle, että se saa pitää rakennuksensa vuokra-alueella, kunnes suunniteltu liikenneympyrä toteutettaisiin aikaisintaan vuosina 2026–2027.

Kaikki yhtiön kiinteistöllä varastoima materiaali liittyi suunnitellun asuntoautojen matkaparkin toimintaan ja avantoon, jota yhtiö suunnitteli Solliden camping -leirintäalueelle. Oy Konfer Ab:n mukaan vuokra-alueella ei ikinä ole ollut roskaa eikä romua eikä myöskään ”minkäänlaista vaarallista tai tonttia likaavaa ainetta”. Yhtiö katsoo, että varastointi syrjäisellä tontilla ei ole voinut aiheuttaa vahinkoa. Kaupunginjohtajalle 30.10.2025 lähetetyssä kirjeessä yhtiö kirjoittaa, että se poistaa rakennukset ja kaiken muun materiaalin alueelta viimeistään 31.8.2026. Valituksen mukaan yhtiö on nyt alkanut selvittää prosessia purkamisluvan hakemiseksi rakennukselle.

Yhtiö kritisoi kaupunkia siitä, että kaupunki ei ole laskuttanut vuokraa ajalta, jolloin alue on ollut yhtiön hallinnassa vuokra-ajan päättymisen jälkeen, vaikka yhtiö on tarjoutunut maksamaan vuokraa kyseiseltä ajalta. Lisäksi yhtiö kirjoittaa,

että kaupunki on vasta 6.10.2025 toimittanut yhtiölle kauppaan liittyvät asiakirjat. Yhtiö katsoo lisäksi, että päätöksen sopimussakon veloittamisesta tehneellä kaupunkikehityslautakunnalla ei ole oikeutta ottaa yhtiön omaisuutta haltuunsa ja myydä sitä, koska yhtiö ei ole allekirjoittanut mitään asiakirjaa, joka antaisi kaupungille oikeuden yhtiön omaisuuteen. Yhtiö katsoo, että kaupunki on syylistynyt kavallukseen. Valituksessaan yhtiö kyseenalaistaa myös kaupungingeodeetin toiminnan asiassa.

Yhtiö vaati oikaisua sopimussakon veloittamista koskeneeseen päätökseen, ja valituksen mukaan yhtiön oikaisuvaatimuksen perusteluja ei otettu huomioon. Oy Konfer Ab vaatii nyt, että kaupungin suunnitelmat ja päätökset omaisuuden haltuun ottamisesta ja sopimussakon veloittamisesta kumotaan.

Yhtiön mukaan kaupungin toiminta osoittaa moitittavaa menettelyä yhteistyökumppania kohtaan.

### **Vastine valitukseen**

Kyseinen alue on ollut vuokrattuna liiketoimintaa varten 7.3.2007 alkaen, alun perin 10 vuoden ajaksi. Ympäristölautakunta jatkoi sopimusaikaa 3.2.2016 §:ssä 18 vuokralaisen anomuksesta. Sopimusta jatkettiin viidellä vuodella, minkä jälkeen sopimus on jatkunut vuosi kerrallaan. Jatkamisen koski yhteensä enintään 10 vuoden ajanjaksoa. Syynä siihen, että sopimusta voitiin jatkaa vain vuosi kerrallaan sen jälkeen, kun sitä oli jatkettu viidellä vuodella, ovat Kirkkoesplanadin ja Saaristotien risteyksen ongelmalliset liikenneolosuhteet. Jatkamispäätöksen valmistelutekstissä todetaan, että esimerkiksi liikenneympyrän rakentaminen merkitsisi sitä, että nykyinen liikenneväylä vuokra-alueelle olisi suljettava.

Valituksen liitteenä olevan kauppakirjan mukaan Oy Konfer Ab on 13.8.2024 ilmaissut alkuperäiselle vuokralaiselle kiinnostuksensa maanvuokraoikeuden ostamiseen. Tuolloin maanvuokrasopimus oli jo irtisanottu. Kauppa toteutettiin tästä huolimatta 27.2.2025, vain viikkoa ennen maanvuokrasopimuksen päättymistä. Kauppakirjasta käy selvästi ilmi, että maanvuokrasopimus on irtisanottu, ja myös irtisanomispäätös on ollut kauppakirjan liitteenä. Yhtiön on näin ollen katsottava olleen tietoinen sopimuksen päättymisestä.

Alueen kaavamerkintä on KL-4, joka merkitsee sitä, että alue on varattu liikerakennusten korttelialueelle. Alueella ei ole varsinaista rakennusoikeutta ja se on varattu ravintolalaivalle. Ympäristölautakunta on 13.12.2006 §:ssä 279 myöntänyt poikkeamisen myynti- ja käsityötilan rakentamiseksi tontille. Lupajaosto on 7.3.2007 §:ssä 29 myöntänyt rakennukselle rakennusluvan. Oy Konfer Ab:n alueelle suunnittelema toiminta, eli alueen käyttäminen asuntoautojen ja muiden ajoneuvojen matkaparkkina, ei ole kaavamerkinnän, poikkeamisen, rakennusluvan eikä maanvuokrasopimuksen mukaista. Tontilla ei myöskään sallita varastointia.

Rakennusvalvonta on 16.9.2024 antanut siivouskehotuksen, koska alue oli hoitamaton ja sillä oli luvattomia rakennuksia. Tämä tapahtui ennen kuin Oy Konfer Ab oli ostanut maanvuokraoikeuden, mutta aikana, jolloin alue oli yhtiön hallinnassa. Kauppakirjan tietojen mukaan Oy Konfer Ab on vuokrannut kyseistä rakennusta ja aluetta alkuperäiseltä vuokralaiselta 17.5.2024–31.12.2024. Vuokra-alue, jota yhtiö omien sanojensa mukaan pitää syrjäisenä, sijaitsee hyvin keskeisellä paikalla ja on täysin näkyvissä Saaristotieltä, joka on pääliikenneväylä Paraisten läpi kohti saaristoa.

Suunnittelu maantie 180:n parantamiseksi rakentamalla liikenneympyrä Norrbyn rantatien ja Kirkkoesplanadin risteykseen on aloitettu. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus järjesti tiesuunnitelmasta vuorovaikutustilaisuuden 20.3.2024. Sen myötä, että liikenneympyrähanke oli käynnistynyt, rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 15.5.2024 §:ssä 78 irtisanoa maanvuokrasopimuksen alkuperäisen vuokralaisen kanssa niin, että vuokrasuhde päättyisi 6.3.2025 sen välttämiseksi, että työ liikenneympyrän toteuttamiseksi viivästyisi. Maanvuokrasopimuksen mukaan vuokralaisella oli maanvuokrasopimuksen päätyttyä kuusi kuukautta aikaa purkaa tai viedä pois rakennus ja ennallistaa alue. Alue olisi pitänyt ennallistaa viimeistään 7.9.2025. Nyt seitsemän kuukautta myöhemmin rakennus on edelleen alueella.

Lupainsinööri on 31.3.2026 §:ssä 136 myöntänyt Oy Konfer Ab:lle luvan vuokra-alueella olevan rakennuksen purkamiseen. Asia on pantu vireille vasta 18.3.2026, yli vuosi vuokra-ajan päättymisen jälkeen.

Maanvuokrasopimuksen irtisanomispäätöksen valmistelutekstistä käy ilmi, että kaupungingeodeetilla olisi ollut mahdollisuus päättää lyhytaikaisesta vuokralle antamisesta, esimerkiksi kesän 2025 ajaksi, jos liikenneympyrän toteuttaminen siirtyisi. Mutta sen myötä, että myöhemmin ilmeni vuokra-alueen olevan maanvuokrasopimuksen ja varastointisuunnitelman vastaisessa käytössä, ja että alueella oli luvattomia rakennuksia ja että se oli hoitamaton eikä tilannetta ollut korjattu vuokrasopimukseen päättyessä rakennusvalvonnan siivouskehotuksesta huolimatta, kaupungingeodeetti katsoi, ettei vuokrasuhteen jatkamiselle ollut edellytyksiä. Tämä on ilmoitettu alkuperäiselle vuokralaiselle 10.3.2025.

Koska vuokra-alueella ei tapahtunut mitään, vaikka alueen ennallistamisen määräaika oli umpeutumassa, kaupungin maa-alueiden vuokralle antamisesta vastaava kaupungingeodeetti kokosi olennaiset tiedot dokumenttiin ”Delgivning – följder av arrendeavtalet 7.3.2007 för tomt 445-21-18-1 (tidigare 445-473-1-112)”. Dokumentti sisältää asian taustatiedot, kuvauksen sopimusrikkomuksen mahdollisista seurauksista ja ehdotuksen alueen ennallistamisen määräajan jatkamisesta noin viidellä kuukaudella. Tarkoituksena oli antaa tiedot yhtiölle sen edustajan kautta sovitussa tapaamisessa Sollidenissä 6.10.2025. Kaupungingeodeetti ja yhtiön edustaja olivat 3.10.2025 sopineet sähköpostitse tapaamisesta, jota yhtiö valituksessaan pitää yllätyskäyntinä. Tapaamisessa yhtiön edustaja ei ottanut vastaan asiakirjaa eikä myöskään tarjousta asiakirjassa ehdotettujen ehtojen määräajan jatkamisesta, vaan ehdotti sen sijaan, että aikaa jatkettaisiin 31.8.2026 asti.

Kaupunkikehityslautakunta on 10.12.2025 §:ssä 66 päättänyt veloittaa sopimussakon, koska vuokralainen on laiminlyönyt maanvuokrasopimuksen kohdan 3.3 mukaisen alueen kunnossapitovelvollisuuden ja maanvuokrasopimuksen kohdan 5 mukaisen velvollisuuden viedä pois omistamansa rakennukset ja muu omaisuutensa sekä siistiä alue kuuden kuukauden kuluessa maanvuokrasopimuksen päättymisestä. Sopijapuolen sopimussakon maksuvelvollisuus syntyy jo yhden sopimusrikkomuksen perusteella. Sopijapuolen ei edellytetä kärsineen vahinkoa sopimusrikkomuksesta, kuten vahingonkorvaustapauksissa. Maanvuokrasopimuksen kohdan 6.6 mukaan vuokralainen on velvollinen maksamaan kustakin sopimusrikkomuksesta sopimussakkona vuotuisen vuokran kaksinkertaisena.

Oy Konfer Ab:n vuokra-alueella olevan omaisuuden myymiseen tai poistamiseen ei tarvita yhtiön suostumusta. Maanvuokrasopimuksen kohdan 5 mukaan

vuokralaisen omaisuus on vietävä pois ja alue siistittävä kuuden kuukauden kuluessa sopimuksen päättymisestä. Jos näin ei tapahdu, kaupungilla on vuokranantajana oikeus myydä omaisuus vuokralaisen lukuun julkisella huutokaupalla ja siistiä alue myynnistä saaduilla varoilla. Mikäli omaisuus kattaa lähinnä vain julkisen huutokaupan järjestämisestä aiheutuvat kustannukset, kaupungilla on oikeus menetellä omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla. Ilman tätä maanvuokrasopimuksen kohtaa siistimisen määräaika olisi maanvuokralain 76 §:n mukaan ollut vain kolme kuukautta vuokrasuhteen päättymisestä.

Mitä yhtiö tarkoittaa sillä, että kaupunki olisi toimittanut kauppaan liittyvät asiakirjat vasta 6.10.2025, ja miksi yhtiö katsoo, että kaupungin olisi ylipäättään pitänyt toimittaa yhtiön itse allekirjoittamat asiakirjat, on epäselvää. Maanvuokrasopimuksen kohdan 6.2 mukaan se, jolle vuokraoikeus on siirretty, on kolmen kuukauden kuluessa kaupasta velvollinen ilmoittamaan siirrosta kaupungille, eli jättämään kopion kauppakirjasta. Oy Konfer Ab ei ole missään vaiheessa ilmoittanut kaupungille siirrosta, vaan kaupunki sai siirtoasiakirjat alkuperäiseltä vuokralaiselta 21.5.2025 postitetulla kirjatulla kirjeellä. Koska kaupunki ei tätä ennen ollut tietoinen siirrosta, kaupungingeodeetti on jatkanut keskustelua alkuperäisen vuokralaisen kanssa mahdollisuudesta jatkaa vuokra-aikaa yhdellä vuodella.

Kaupunki ei ole laskuttanut vuokraa sopimuksen päätyttyä, koska laskuttamiselle ei ole ollut perustetta. Jos kaupunki olisi laskuttanut vuokraa, sitä olisi voinut pitää kaupungin hyväksyntänä vuokra-ajan jatkamiselle ja samalla alueen ennallistamisen määräajan jatkamiselle.

Ennen olemassa olevan rakennetun vuokraoikeuden ostamista tulee tutustua tarkasti olemassa oleviin asiakirjoihin, ainakin olemassa olevaan vuokrasopimuksen ja aikaisemmin myönnettyihin lupiin, sekä tutustua kaavatilanteeseen sen varmistamiseksi, että suunniteltua toimintaa on mahdollista harjoittaa suunnitellulla paikalla. On myös tärkeää tutustua maanvuokralain säännöksiin. Kun vuokraoikeus siirretään, ei koskaan tehdä uutta sopimusta, vaan ostaja korvaa alkuperäisen vuokralaisen alkuperäisen sopimuksen sopijapuolena.

Kunnallishallinnossa on tarkat toimivaltarajat. Ylemmän tason viranomainen ei saa tehdä päätöstä asiassa, joka kuuluu alemman tason viranomaisen päätäntävaltaan, eikä sellaista tahoja ole, joka voisi päättää kaikissa asioissa tai tehdä kaavojen ja määräysten vastaisia päätöksiä, riippumatta siitä, miten korkealle tasolle organisaatiossa mennään. "Kaupungin johto" ei tee mitään päätöksiä. Väärinkäsitysten välttämiseksi kannattaa aina olla suoraan yhteydessä toimivaltaiseen viranomaiseen, joka vastaa kyseisestä osa-alueesta.

Hallintosäännön §:n 31 mukaan kaupunkikehityslautakunta päättää kauppakirjan tai vuokrasopimuksen ehtoihin (esim. koko, vapautus) perustuvasta sopimussakosta ja muista korvauksista (esim. vahingonkorvaus).

Kaupungingeodeetti on maankäyttökäytöksen yksikköpäällikkö (hallintosäännön § 21) ja edustaa §:n 71 mukaisesti kaupunkia maanomistajana. Kaupungingeodeetti tekee myös itsenäisiä päätöksiä vuokralle antamisesta ja toimii kaupunkikehityslautakunnan valmistelijana ja esittelijänä maankäyttöasioissa sekä valmistelijana maankäyttöasioissa, jotka kaupunginhallitus tai valtuusto ratkaisee.

Kaupungingeodeetti on toiminut velvollisuuksiensa ja toimivaltansa mukaisesti kaupungin maanvuokrasopimusten vastuuhenkilönä. Vastuuhenkilön tehtäviin kuuluu sopimusten seuranta ja tarvittaviin toimenpiteisiin ryhtyminen.

<b>Liite</b>	Oy Konfer Ab:n valitus liitteineen
<b>Oheismateriaali</b>	Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntö Luettelo Turun hallinto-oikeudelle jätettävistä asiakirjoista
<b>Esittelijä</b>	Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724 etunimi.sukunimi@parainen.fi
<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa edellä olevan selvityksen lausuntonaan Turun hallinto-oikeudelle.
<b>Päätös</b>	Ehdotus hyväksyttiin.
<b>Jakelu</b>	Turun hallinto-oikeus  _____

Kaupunkikehityslautakunta

§ 48

23.04.2026

### **Vuokrasopimuksen jatkaminen Sollidenissä / Pargas Kanotklubb – Paraisten Kanoottikerho ry**

Kaupunkikehityslautakunta 23.04.2026 § 48  
288/10.00.02/2026

#### **Valmistelija**

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Pargas Kanotklubb – Paraisten Kanoottikerho ry on vuokrannut noin 500 m<sup>2</sup>:n kokoista aluetta Sollidenin leirintäalueen vierestä kanoottitoimintaa varten. Alue koostuu tilojen Solliden 445-473-1-1 ja Tennby 445-511-1-239 osista. Sopimus, jota on jatkettu useaan otteeseen vuosi kerrallaan, päättyy jälleen 30.4.2026. Vuokra on ollut 100 euroa vuodessa.

Kerho on nyt anonut vuokrasopimuksen jatkamista vähintään vuodella tai vaihtoehtoisesti siten, että sopimus olisi voimassa toistaiseksi yhden vuoden irtisanomisajalla. Kerhon kanoottivarasto sijaitsee vuokra-alueella, joka on asemakaavassa varattu leirintäaluetoimintaan ja uimarannaksi.

Kaupunki ei ole voinut tehdä pidempää vuokrasopimusta kanoottikerhon kanssa, koska alueella on ollut vireillä erilaisia hankkeita. Paraisten keskustan uuden jää- ja vesiurheilukeskuksen (Pargas Havis) suunnittelu keskeytettiin ja siten myös alueen asemakaavahanke. Kyseisessä kaavaluonnoksessa alue oli osoitettu LV-alueeksi eli huvivenesatamaksi.

Kaupunki on käynnistänyt Paraisten keskustaa koskevan uuden ”Mereltä merelle” -nimisen hankkeen. Hanke on yksi kaupungin uuteen strategiaan sisältyvistä hankkeista. Hankkeessa laaditaan tänä vuonna visuaalinen ideasuunnitelma Sunttia ympäröivälle alueelle aina Norrbystä vierasvenesatamaan.

Koska alueen suunnittelu on edelleen työn alla, vuokrasopimusta ei ole tarkoituksenmukaista jatkaa yhtä vuotta pidemmäksi ajaksi. Vuokrasopimus voi kuitenkin jatkua vuosi kerrallaan yhteensä enintään viisi vuotta 12 kuukauden irtisanomisajalla ennen seuraavan sopimuskauden alkamista.

Kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunnan muut asiat, eli muut kuin talous- ja henkilöstöasiat, esittelee asianomainen yksikköpäällikkö. Maankäyttöyksikön yksikköpäällikkönä toimiva kaupungingeodeetti on itse kerhon aktiivinen jäsen ja hän on näin ollen esteellinen toimimaan asian esittelijänä.

#### **Liite**

Karttaliite

#### **Esittelijä**

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

#### **Päätösehdotus**

Kaupunkikehityslautakunta päättää uusia Pargas Kanotklubb – Paraisten Kanoottikerho ry:n kanssa tehdyn, tiloista Solliden 445-473-1-1 ja Tennby 445-

511-1-239 koostuvaa yhteensä noin 500 m<sup>2</sup>:n kokoista aluetta koskevan vuokrasopimuksen kanoottitoimintaa varten seuraavin ehdoin:

- Vuokra-aika on 1.5.2026–30.4.2027. Vuokrasopimus jatkuu tämän jälkeen vuosi kerrallaan, kuitenkin yhteensä enintään viisi vuotta, ellei sitä irtisanota viimeistään 12 kuukautta ennen seuraavan sopimuskauden alkamista.
- Vuokra on 100 euroa vuodessa.
- Vuokraoikeutta, vuokra-aluetta eikä vuokra-alueen osia ei saa luovuttaa kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan suostumusta.

**Päätös**

Kaupungingeodeetti Daniel Backman ilmoitti esteellisyydestä (intressijäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Ehdotus hyväksyttiin.

**Jakelu**

Pargas Kanotklubb – Paraisten Kanoottikerho ry / Seppo Mattila, sopimussihteeri  
JH

---

Kaupunkikehityslautakunta

§ 49

23.04.2026

## Kiinteistöjen vuoden 2027 sisäisten vuokrien hyväksyminen

Kaupunkikehityslautakunta 23.04.2026 § 49  
370/02.02.00/2026

### Valmistelija

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vuoden 2027 sisäiset vuokrat ehdotetaan säilytettävän samoina kuin vuonna 2026.

Sisäisten vuokrien laskentaa on viime vuosina kehitetty vaiheittain. Pääomavuokrat ja käyttövuokrat perustuvat nykyään todellisiin investointi- ja käyttökustannuksiin sekä kiinteistöindeksin ajantasaisiin muutoksiin.

Vuoden 2026 vuokratasot vahvistettiin vuoden 2024 todellisten käyttökustannusten ja rakennusten teknisten arvojen pohjalta. Tämä johti tarkempaan laskelmaan kuin aikaisempina vuoksina, jolloin tarkistuksia tehtiin pääasiassa indeksikorotuksilla. Samojen tasojen ehdotetaan olevan voimassa myös vuonna 2027.

### Pääomavuokra

Pääomavuokrat perustuvat rakennusten laskennalliseen tekniseen arvoon vuoden 2024 lopussa. Laskelmassa on sovellettu 6 prosentin tuottovaatimusta. Suuremmat investoinnit, kuten Malms skolan peruskorjaus ja Koivuhaan päiväkodin laajentaminen, on sisällytetty laskelmaan.

### Käyttövuokra

Käyttövuokra perustuu vuosien 2024 ja 2025 todellisiin käyttökustannuksiin. Suurimmat kustannuserät ovat kiinteistöjen käyttö, rakennusten kunnossapito, kiinteistöhoito ja sähkö.

### Bruttovuokra

Rakennuskohtainen bruttovuokra koostuu pääomavuokran ja käyttövuokran summasta.

Sisäiset vuokrat on jaettu kaupungin vuoden 2025 organisaatorakenteen mukaan. Sisäisesti vuokratut tilat on jaettu osastotasolla ja rakennuksia hallinnoi tekniikka ja kiinteistöt -yksikkö.

Hallintosäännön §:n 26, Kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta, kohdan 7 n mukaan kaupunginhallitus päättää sisäisistä vuokrista ja kiinteistöjen hallinnoijista.

### Oheismateriaali

Taulukko, sisäiset vuokrat

### Esittelijä

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724

etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että vuoden 2027 sisäiset vuokrat hyväksytään liitteen mukaisina.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Jakelu**

---

Kaupunkikehityslautakunta

§ 50

23.04.2026

**Oikaisu teknisen johtajan päätökseen 4/2026 Hankintapäätös: Malms skolan teknisen työn kone- ja laitehankinta, G-osa**

Kaupunkikehityslautakunta 23.04.2026 § 50  
64/02.08.00/2026

**Valmistelija**

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Step Systems Oy jätti 25.3.2026 oikaisuvaatimuksen teknisen johtajan hankintapäätökseen 10.3.2026, § 4/2026, jonka mukaan toimittajaksi valittiin Ab Bäck & Co Oy. Hankinta koski teknisen työn koneita ja laitteita Malms skolaan.

Teknisen työn kone- ja laitehankinta Malms skolaan alittaa tavaroiden ja palvelujen 60 000 euron kansallisen kynnyksarvon, ja hankinta luokitellaan pienhankinnaksi.

Oikaisuvaatimuksessaan Step Systems Oy vaatii, että hankintapäätös kumotaan ja että hankinta uusitaan. Perusteluna ilmoitetaan, että alkuperäisen vertailun laatupesteytystä ei ole tehty tarjouspyynnön mukaisesti.

Hankintapäätöksen perusteena ollutta pisteytystä tarkasteltaessa todettiin, että alkuperäisessä pisteytyksessä oli virhe. Laatupesteitä oli annettu myös kaapeista ja höyläpenkeistä, vaikka tarjouspyynnön mukaan laatupesteet koskisivat pelkästään koneita ja laitteita.

Tekninen johtaja teki hankintalain nojalla 22.4.2026 hankintaoikaisu, § 27/2026. Hankintayksikkö voi omasta aloitteestaan korjata aikaisemman hankintapäätöksen. Hankintaoikaisu on tehtävä 90 päivän kuluessa alkuperäisestä päätöspäivämäärästä.

Hankintaoikaisu merkitsi sitä, että kaapeista ja höyläpenkeistä annetut laatupesteet poistettiin ja että laatu arvioitiin uudelleen pelkästään koneiden ja laitteiden perusteella, tarjouspyynnön mukaisesti.

Hankintaoikaisuun jälkeen todettiin, että molemmat tarjoajat täyttivät kaikki laatuvaatimukset ja että tarjosten laadun välillä ei ollut eroja. Näin ollen molemmat tarjoajat saivat täydet laatupesteet.

Kun hinnasta ja laadusta saadut pisteet yhdistettiin tarjouspyynnön mukaisesti, Ab Bäck & Co Oy sai edelleen korkeammat kokonaispisteet kuin Step Systems Oy, koska Step Systems Oy:n tarjous oli kalliimpi.

Alkuperäisessä pisteytyksessä ollut virhe on oikaistu teknisen johtajan päätöksellä 22.4.2026, § 27/2026.

Näin ollen perusteita hankintapäätöksen kumoamiselle ja hankinnan uusimiselle ei ole.

**Liite**

Oikaisuvaatimus hankintapäätökseen 10.3.2026, § 4/2026

**Oheismateriaali** Hankintaoikaisu, teknisen johtajan päätös 22.4.2026, § 27/2026 (sisäisesti)

**Esittelijä** Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus** Kaupunkikehityslautakunta toteaa, että pisteytys on oikaistu teknisen johtajan hankintaoikaisulla 22.4.2026, § 27/2026 ja että Step Systems Oy:n oikaisuvaatimus ei anna aihetta muihin toimenpiteisiin. Oikaisuvaatimus hankintapäätökseen hylätään.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

**Jakelu** Step Systems Oy

---

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45, § 47, § 49**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 46

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianomaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Postiosoite: PL 32, 20101 TURKU

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku

Faksinumero: 029 564 2414

Sähköpostiosoite: turku.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 564 2400

#### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on yhteystietojen lisäksi ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallinto-oikeudelle.

**Valitukseen on liitettävä:**

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta. Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, sähköpostiosoite: kirjaamo[a]parainen.fi.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty  
Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 48

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Paraisten kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunkikehityslautakunta

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Kirjaamo avoinna maanantai–perjantai klo 9.00–14.00.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

#### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta.

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Pöytäkirja on 29.04.2026 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

## Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 50

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Postiosoite: PL 32, 20101 TURKU

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku  
Sähköpostiosoite: turku.hao(at)oikeus.fi  
Puhelinnumero: 029 564 2400

Faksinumero: 029 564 2414

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on yhteystietojen lisäksi ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallinto-oikeudelle.

### **Valitukseen on liitettävä:**

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta.

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, sähköpostiosoite: kirjaamo[a]parainen.fi.

Pöytäkirja on 29.04.2026 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty