

Vuokrasopimuksen jatkaminen Sollidenissä / Pargas Kanotklubb – Paraisten Kanoottikerho ry

Kaupunkikehityslautakunta 23.04.2026 § 48
288/10.00.02/2026

Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Pargas Kanotklubb – Paraisten Kanoottikerho ry on vuokrannut noin 500 m²:n kokoista aluetta Sollidenin leirintäalueen vierestä kanoottitoimintaa varten. Alue koostuu tilojen Solliden 445-473-1-1 ja Tennby 445-511-1-239 osista. Sopimus, jota on jatkettu useaan otteeseen vuosi kerrallaan, päättyy jälleen 30.4.2026. Vuokra on ollut 100 euroa vuodessa.

Kerho on nyt anonut vuokrasopimuksen jatkamista vähintään vuodella tai vaihtoehtoisesti siten, että sopimus olisi voimassa toistaiseksi yhden vuoden irtisanomisajalla. Kerhon kanoottivarasto sijaitsee vuokra-alueella, joka on asemakaavassa varattu leirintäaluetoimintaan ja uimarannaksi.

Kaupunki ei ole voinut tehdä pidempää vuokrasopimusta kanoottikerhon kanssa, koska alueella on ollut vireillä erilaisia hankkeita. Paraisten keskustan uuden jää- ja vesiurheilukeskuksen (Pargas Havis) suunnittelu keskeytettiin ja siten myös alueen asemakaavahanke. Kyseisessä kaavaluonnoksessa alue oli osoitettu LV-alueeksi eli huvivenesatamaksi.

Kaupunki on käynnistänyt Paraisten keskustaa koskevan uuden ”Mereltä merelle” -nimisen hankkeen. Hanke on yksi kaupungin uuteen strategiaan sisältyvistä hankkeista. Hankkeessa laaditaan tänä vuonna visuaalinen ideasuunnitelma Sunttia ympäröivälle alueelle aina Norrbystä vierasvenesatamaan.

Koska alueen suunnittelu on edelleen työn alla, vuokrasopimusta ei ole tarkoituksenmukaista jatkaa yhtä vuotta pidemmäksi ajaksi. Vuokrasopimus voi kuitenkin jatkua vuosi kerrallaan yhteensä enintään viisi vuotta 12 kuukauden irtisanomisajalla ennen seuraavan sopimuskauden alkamista.

Kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunnan muut asiat, eli muut kuin talous- ja henkilöstöasiat, esittelee asianomainen yksikköpäällikkö. Maankäyttöyksikön yksikköpäällikkönä toimiva kaupungingeodeetti on itse kerhon aktiivinen jäsen ja hän on näin ollen esteellinen toimimaan asian esittelijänä.

Liite

Karttaliite

Esittelijä

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää uusia Pargas Kanotklubb – Paraisten Kanoottikerho ry:n kanssa tehdyn, tiloista Solliden 445-473-1-1 ja Tennby 445-511-1-239 koostuvaa yhteensä noin 500 m²:n kokoista aluetta koskevan vuokrasopimuksen kanoottitoimintaa varten seuraavin ehdoin:

- Vuokra-aika on 1.5.2026–30.4.2027. Vuokrasopimus jatkuu tämän jälkeen vuosi kerrallaan, kuitenkin yhteensä enintään viisi vuotta, ellei sitä irtisanota viimeistään 12 kuukautta ennen seuraavan sopimuskauden alkamista.

- Vuokra on 100 euroa vuodessa.
- Vuokraoikeutta, vuokra-aluetta eikä vuokra-alueen osia ei saa luovuttaa kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan suostumusta.

Päätös

Kaupungeedeetti Daniel Backman ilmoitti esteellisyydestä (intressijäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Pargas Kanotklubb – Paraisten Kanoottikerho ry / Seppo Mattila, sopimussihteeri
JH
