

Intern hyra - sisäinen vuokra 2026

5.5.2025
KH 12.5.2025
muutos
16.5.2025

KP	Objekt	Kapitalhyra €/år 2026	Drift €/år 2026	Bruttohyra €/år 2026
4020	Stadshuset	738 341	615 118	1 353 459
4022	Nagu områdeskontor (ilman Hyvinvointialuevuokraa)	135 085	75 195	210 280
4025	Houtskär områdeskontor och bibliotek	62 508	37 333	99 842
4030	Malms skola (ilman E-osa ja Hyvinvointialuevuokraa)	188 042	256 566	444 608
4030	Malms skola E-osa	137 057	82 675	219 731
4030	Malms skola D-osa (5 kk)	148 049	86 025	234 074
4030	Malms skola tilläggsbyggnad (år 2005)	126 105	117 712	243 818
4031	Skräbböle skola (ilman Hyvinvointialuevuokraa)	261 602	168 860	430 462
4040	Kyrkbackens skola, sv. Lågstadium	148 898	161 522	310 421
4041	Nagu högstadium	115 708	117 878	233 586
4044	Skärgårdshavets skola, daghem, bibliotek, centralkök (ilman Hyvinvointialuevuokraa)	479 397	271 117	750 514
4044	Skärgårdshavets skola pyörävarasto/katos	3 585	1 965	5 549
4045	Träsk skola	26 455	22 363	48 818
4045	Träsk Skola, vuokratila	0	86 927	86 927
4046	Iniö skola, daghem och bibliotek	97 580	52 301	149 881
4047	Kirjala nya skola	102 347	61 046	163 393
4048	Axxell, Lilla Malms skola väistötilat, ex-liikuntahalli (7 kk)	67 256	52 061	119 317
4048	Axxell, Lilla Malms skola, Kontti (7 kk)	0	1 581	1 581
4049	Brava (ilman Hyvinvointialuevuokraa)	1 548 464	753 417	2 301 881
4049	Brava parakki	0	86 400	86 400
4049	Brava aggregaattirakennus	5 550	1 585	7 135
4070	Koivuhaan koulu (ilman Hyvinvointialuevuokraa)	467 544	316 850	784 394
4071	Nilsbyn uusi koulu C	170 753	118 427	289 180
4071	Nilsbyn vanha koulu B, pikkukoulu	33 197	27 094	60 291
4077	Utön koulu	30 081	22 520	52 601
4091	Bollhall och bibliotek	164 815	103 995	268 810
4092/kohde	Idrottsanläggningar			
9012	Pajbacka kenttärakennus	27 043	14 579	41 623
9012	Pajbacka Traktorihalli	6 168	5 344	11 512
9012	Pajbackkan urheilukenttä, vanha kioskirakennus	1 703	1 306	3 008
9012	Pajbackkan urheilukenttä, kioskirakennus	1 703	1 306	3 008
9013	Koivuhaan kenttä 2 pukutilaa	588	2 137	2 725
9014	Finby hiihtotupa / toimisto	8 825	6 904	15 729
9014	Finbyn hiihtotupa, konttirakennus	1 913	1 117	3 030
9015	Raivio pukutila	1 341	1 412	2 753
9016	Skräbböle kentän pukutila	358	983	1 341
9017	Nauvo pukutilat - huoltorakennus	11 820	6 922	18 742
9017	Jääkiekkokentän huoltorakennus	2 745	2 905	5 650
9018	Korppoo urheilukenttä pukutilat	1 766	1 347	3 114
4094	Trask Skola, bollhall	78 473	21 858	100 331
4097	Fredrikastugan	5 041	15 869	20 910
4100	Framnäs	0	55 459	55 459
4102	Snäckan	59 837	37 185	97 022
4121	Solgränd + Solvind	15 870	16 195	32 064
4123	Björkhagens daghem	95 829	99 587	195 416
4123	Björkhagens daghem laajennus	32 500	20 913	53 413
4124	Kirjala daghem	84 609	104 730	189 340
4127	Villa Kamomilla	86 142	59 544	145 685
4129	Tennyby, 4 daghem	61 886	53 230	115 116
4130	Daghem Karusellen	138 821	74 276	213 097
4132	Houtskär daghem	61 110	33 776	94 885
4133	Iniö Hälsöhuset och områdeskontor	5 917	2 112	8 028
4134	Sagoängens daghem	121 873	101 455	223 327
4149	Välkärdscenret (ilman Hyvinvointialuevuokraa ja VSSHP)	11 155	5 875	17 029
4154	Kombila	100 251	59 706	159 957
4170	Folkhälsans terapibassäng	91 454	116 095	207 549
4180	Grottan (ilman Hyvinvointialuevuokraa)	259 675	265 748	525 424
4181	Stadens lager, depån	63 281	74 282	137 563
4184	Lagerbyggnad i Nagu	9 446	14 507	23 953
4185	Lagerbyggnad i Korpo	17 208	48 641	65 849
4186	Lagerhallen Houtskär	25 088	18 388	43 476
4197	Vänthus/Iniö 5 stycken	833	2 185	3 018
4225	Nagu Sjöfartsmuseum	0	16 485	16 485
4229	Berghäll / Stabshuset	99 088	80 854	179 942
4284	Gästhamn Kittuis strand	8 160	2 089	10 249
4284	Kiosk i Houtskär	2 444	1 232	3 675
4290	Pargas gästhamn	13 603	9 152	22 754
4291	Nagu gästhamn	57 956	96 621	154 576
4292	Servicestation, Nagu hamn	10 067	6 207	16 273
4294	Näsby gästhamn/Houtskär	14 432	17 434	31 866
Totalt 2026		6 956 438	5 276 482	12 232 920

	Kapitalhyra €/år	Drift €/år	Bruttohyra €/år
Talousarvio 2025	6 487 509	4 519 033	11 006 542
Talousarvio 2026	6 956 438	5 276 482	12 232 920
nousu / lasku %	7,2	16,8	11,1

Intern hyra - sisäinen vuokra 2027

22.4.2026

KP.Kohde	Objekt	Kapitalhyra €/år 2027	Drift €/år 2027	Bruttohyra €/år 2027
4015.4020	Stadshuset	740 751	617 126	1 357 878
4015.4022	Nagu områdeskontor	137 279	76 416	213 695
4015.4025	Houtskär områdeskontor och bibliotek	62 508	37 333	99 842
4015.4030	Malms skola (ilman E-osa ja Hyvinvointialuevuokraa)			
4015.4030	Malms skola E-osa	137 057	82 675	219 731
4015.4030	Malms skola D-osa (12 kk)	355 406	206 431	561 838
4015.4030	Malms skola tilläggsbyggnad (år 2005)	126 105	117 712	243 818
4015.4030	Malms skola G-osa (12 kk)	56 675	32 957	89 631
4015.4030	Malms skola ABCF (7 kk)	228 274	132 742	361 015
4015.4031	Skräbböle skola	261 602	168 860	430 462
4015.4040	Kyrkbackens skola nedre huset	148 898	161 522	310 421
4015.4041	Kyrkbackens skola övre huset	115 708	117 878	233 586
4015.4044	Skärgårdshavets skola, daghem, bibliotek, centralkök	479 397	271 117	750 514
4015.4044	Skärgårdshavets skola pyörävarasto/katos	3 585	1 965	5 549
4015.4045	Träsk skola	26 455	22 363	48 818
4015.4045	Träsk Skola, vuokratila	0	86 927	86 927
4015.4046	Iniö skola, daghem och bibliotek	97 580	52 301	149 881
4015.4047	Kirjala nya skola	102 347	61 046	163 393
4015.4048	Stränggränden 4 (12 kk)	108 729	84 164	192 893
4015.4048	Vappariintie 4, Kontti			
4015.4049	Brava	1 548 464	753 417	2 301 881
4015.4049	Brava parakki	0	28 416	28 416
4015.4049	Brava aggregaattirakennus	5 550	1 585	7 135
4015.4070	Koivuhaan koulu	467 544	316 850	784 394
4015.4071	Nilsbyn uusi koulu C	170 753	118 427	289 180
4015.4071	Nilsbyn vanha koulu B, pikkukoulu	33 197	27 094	60 291
4015.4077	Utön koulu	30 081	22 520	52 601
4015.4091	Bollhall och bibliotek, Nagu	164 815	103 995	268 810
4092/kohde	Idrottsanläggningar			
9012	Pajbacka kenttärakennus	27 043	14 579	41 623
9012	Pajbacka Traktorihalli	6 168	5 344	11 512
9012	Pajbackkan urheilukenttä, vanha kioskirakennus	1 703	1 306	3 008
9012	Pajbackkan urheilukenttä, kioskirakennus	1 703	1 306	3 008
9013	Koivuhaan kenttä 2 pukutilaa	588	2 137	2 725
9014	Finby hiihtotupa / toimisto	8 825	6 904	15 729
9014	Finbyn hiihtotupa, konttirakennus	1 913	1 117	3 030
9015	Raivio-pukutila (kohde siirretty)			
9016	Skräbböle kentän pukutila (purettu)			
9017	Nauvo pukutilat - huoltorakennus	11 820	6 922	18 742
9017	Jääkiekkokentän huoltorakennus	2 745	2 905	5 650
9018	Korppoo urheilukenttä pukutilat	1 766	1 347	3 114
4015.4094	Trask Skola, bollhall	78 473	21 858	100 331
4015.4097	Fredrikastugan	5 041	15 869	20 910
4015.4100	Framnäs	0	55 459	55 459
4015.4102	Snäckan	59 837	37 185	97 022
4015.4121	Solgränd + Solvind	15 870	16 195	32 064
4015.4123	Björkhagens daghem	95 829	99 587	195 416
4015.4123	Björkhagens daghem laajennus (12 kk)	78 000	50 190	128 190
4015.4124	Kirjala daghem	84 609	104 730	189 340
4015.4127	Villa Kamomilla	86 142	59 544	145 685
4015.4129	Tennyby, 4 daghem	61 886	53 230	115 116
4015.4130	Daghem Karusellen	138 821	74 276	213 097
4015.4132	Houtskär daghem	61 110	33 776	94 885
4015.4133	Iniö Hälsöhuset och områdeskontor			
4015.4134	Sagoängens daghem	121 873	101 455	223 327
4015.4149	Välkärdscenret (ilman Hyvinvointialuevuokraa ja VSSHP)			
4015.4154	Kombila (siirretty Lokalbanken)			
4015.4170	Folkhälsans terapibassäng	91 454	116 095	207 549
4015.4180	Grottan	259 675	265 748	525 424
4015.4181	Stadens lager, depån	63 281	74 282	137 563
4015.4184	Lagerbyggnad i Nagu	9 446	14 507	23 953
4015.4185	Lagerbyggnad i Korpo	17 208	48 641	65 849
4015.4186	Lagerhallen Houtskär	25 088	18 388	43 476
4015.4197	Vänthus/Iniö 5 stycken	833	2 185	3 018
4015.4225	Nagu Sjöfartsmuseum	0	16 485	16 485
4015.4229	Berghäll / Stabshuset (myydyään)			
4015.4284	Gästhamn Kittuis strand (ulkoinen vuokraus)			
4015.4284	Kiosk i Houtskär (ulkoinen vuokraus)			
4015.4290	Pargas gästhamn (purettu)			
4015.4291	Nagu gästhamn	35 838	43 892	79 729
4015.4292	Servicestation, Nagu hamn (ulkoinen vuokraus)			
4015.4294	Näsby gästhamn/Houtskär	14 432	17 434	31 866
Totalt 2027		7 077 778	5 088 715	12 166 493

	Kapitalhyra €/år	Drift €/år	Bruttohyra €/år
Talousarvio 2026	6 956 438	5 276 482	12 232 920
Talousarvio 2027	7 077 778	5 088 715	12 166 493
nousu / lasku %	1,7	-3,6	-0,5