

Päätös liittämistä vesihuoltolaitoksen johtoverkkoon, kiinteistö 445-511-1-180

Lupalautakunta 21.04.2026 § 34
31/11.02.01/2026

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on 13.12.2023 §:ssä 190 päättänyt olla myöntämättä kiinteistölle [REDACTED] vapautusta liittämiselvällisyydestä vesihuoltolaitoksen viemäriin. Rakennus- ja ympäristölautakunta on lisäksi kehottanut kiinteistönomistajaa viimeistään 31.12.2025 liittämään kiinteistön vesihuoltolaitoksen viemäriin. Kehotusta ei ole noudatettu. Kiinteistö on liitetty vesihuoltolaitoksen vesijohtoon.

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevat kiinteistöt on liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja viemäriin. Laki on luonteeltaan pakottava. Lupalautakunta voi vesihuoltolain mukaisen valvontaviranomaisen ominaisuudessa antaa lain noudattamiseksi määräyksen, jonka mukaan kiinteistö [REDACTED] on liitettävä vesihuoltolaitoksen viemäriin. Määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai teettämisuhalla vesihuoltolain 30 §:n mukaisesti.

Kiinteistönomistajia [REDACTED] (omistusosuus 1/8) ja [REDACTED] (omistusosuus 7/8) on 2.1.2026 kuultu lautakunnan päätöstä varten. Kiinteistönomistajat eivät ole toimittaneet vastausta kuulemiseen. Kiinteistönomistajille on lisäksi lähetetty muistutuskirje 3.3.2026.

Huomioitakoon, että lupalautakunta on korvannut rakennus- ja ympäristölautakunnan rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluasioissa 1.6.2025 alkaen. Kaupungin hallintosäännön mukaan lupalautakunta toimii vesihuoltolain mukaisena valvontaviranomaisena.

Oheismateriaali

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 13.12.2023 § 190 (osittain tietosuojattu)
Kuuleminen (tietosuojattu)
Muistutuskirje (tietosuojattu)

Esittelijä

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Marika Karulinna, puh. 040 6277 470
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää määrätä kiinteistön 445-511-1-180 enemmistöomistajan liittämään kiinteistön viimeistään 31.8.2026 vesihuoltolaitoksen viemäriin 5 000 euron uhkasakon uhalla.

Jos kiinteistö luovutetaan, kiinteistönomistajien tulee ilmoittaa kirjallisesti ostajalle tämän päätöksen päävelvoitteesta ja määrätystä uhkasakosta. Päätös annetaan tiedoksi Maanmittauslaitokselle niin, että tiedot päävelvoitteesta ja uhkasakosta voidaan viedä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Viitteet:

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 §, 29 §, 30 §, 32 §

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kiinteistönomistaja [REDACTED] (todisteellisena tiedoksiantona)

Kiinteistönomistaja [REDACTED] (todisteellisena tiedoksiantona)

Maanmittauslaitos (päättös tiedoksi tietojen viemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin)

Vesihuoltolaitos (päättös tiedoksi)
