



2 l: 23461231.173 Z: 0.000

PARGAS STAD

STADSPLANEÄNDRING

Stadsplaneändringen gäller för en del av kvarteren 2 och 12, och kvarteren 1, 3 - 10 i SÖDRA CENTRUM (24) stadsdel med tillhörande trafik-, gatu-, park- och torgområden, samt kvarter 3 i KALKHOLMEN (23) stadsdel med tillhörande gatu- och parkområden.

TECKENFÖRKLARINGAR OCH STADSPLANEBESTÄMMLER:

Linje 3 = utanför planområde som fastställelsen gäller.

Stadsdelsgrens.

Kvarter-, kvartersdel- och områdegräns.

Bestämmelsegräns.

Riktgivande bestämmelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Stadsdelnummer.

Stadsdelens namn.

Kvarternummer.

Toamnummer.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romerak siffror anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Brutet tal framför romerak siffror anger hur stor del av byggnadsytan utgör våningsytan som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.

Brutet tal efter romerak siffror anger hur stor del av byggnadsytan utgör våningsytan som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.

Underströkat tal anger byggnadsrätt, byggnadshöjd, taklutning eller annan bestämmelse som oavvikligt bör iakttagas.

Exploateringsplan, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för butikslokaler.

Tillåten byggnadsrätt i källarvåningen.

Område för underjordiska befolkningskyddsutrymme.

I utrymmen får placeras motions-, fritids-, isgr- och BPS-utrymme samt bilplatser. I parken ovanför området får byggas utom de egentliga ingångarna ytterligare ingångar till nödutgångar och ventilationskanaler med alla ovan nämnda konstruktioner. Den högsta tillåtna bullernivån av ventilationsutrustningar är 45 dB (A).

Läktares.

Körförbindelse inom området.

Linjen anger takens riktning.

Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentäk.

Genomfartsöppning i byggnad.

Fläns anger den sida av byggnadsytan som byggnaden bär tangera.

Del av område som bär planteras.

Trädrad som bär planteras.

Gata.

Del av område som är reserverat för underjordiska ledningar.

Ungefärligt läge för utfart.

Öppen plats. / Torg

Öppen plats. / Torg.

På området får uppföras utrymme för service- och försäljningsändamål högst 50 m² vy, även som behövliga skyddstak och andra konstruktioner i enlighet med områdets användningsändamål.

Öppen plats. / Torg.

På området får också placeras allmänna bilplatser och taxihållplats inom ramen för områdets huvudsakliga användningsändamål.

Öppen plats. / Torg.

På området får inom anvisad byggnadsruta uppföras byggnader omfattande högst 150 m² vy och övriga konstruktioner som tjäna verksamheten på området.

För gångtrafik reserverad gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där infart till tomt är tillåten.

För gångtrafik reserverad gata, där infart till tomt är tillåten.

Specialgatuområde.

Köpingsgatan; ett stadsbildningsmässigt viktigt och funktionellt specifikt gatuområde. Gatan är en fotgängarbetad blandtrafikgata, vars detaljerade funktion kan variera från gångbetad. Vid planeringen och byggandet av gatuområdet med tillhörande anordningar och utrustning bör utöver det ovan sagda särskild uppmärksamhet fästas vid de stadsbildningsmässiga omständigheterna.

För allmän gångtrafik reserverad del av område.

PARAISTEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVANMUUTOS

Asemakaavannuotoa koskee BTELÄ-KESKUSTAN (24) kaupunginosa; osia kortteleista 2 ja 12, ja kortteleita 1, 3 - 10 sekä niihin kuuluvine liikenne-, katu-, puisto- ja torialueineen, sekä ALKKIHOLMAN (23) kaupunginosa korttelin 3 ja siihen liittyvine katu- ja puistotalueineen.

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVANÄRKYKSET:

	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Kaupunginosa raja.
	Korttelin, korttelinosa ja alueen raja.
	Eri kaava-eräyksen alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaava-eräyksen alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Kaupunginosa numero.
	Kaupunginosa nimi.
	Korttelin numero.
	Tontin numero.
	Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Romaalinen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Hurtoluku romaalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerroksiaan laskettavaksi tilaksi.
	Murtoluku romaalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerroksiaan laskettavaksi tilaksi.
	Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävään rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määrärahan.
	Tehokkuusluku eji kerroksalan sulke tontin pinta-alaan.

	Rakennusala.
	Auton säilytyspaikan rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusallalle sallittua kerroksalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
	Kellarikerroksia sallittu rakennusoikeus.
	Maanalaisten vaestosuojatilojen alue.
	Tiloihin saadaan sijoittaa liikunta-, vapaa-aika-, varasto- ja VSS-koulu-tiloja sekä autopaikkoja. Alueen yläpuolella olevaan puistoon saadaan rakentaa varsinainen sisäkkäytin lisäksi varustustekniikan sisäkkäytin ja ilmapuhokanavia saaneita sisäkkäytin rakenteita. Ilmapuhokanavien aiheuttama suurin sallittu melutaso on 45 dB (A).
	Katsomo.

	Alueella oleva ajoyhteys.
	Rakennuksen harjansuuntaan osoittava viiva.
	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatkon leikkauksen ylin korkeus-asetus.
	Rakennukseen jätettävä kulkusuukko.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava puurivi.

	Katu.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän liikennemääräinen sijainti.
	Katuaukio. / Tori.
	Katuaukio. / Tori.
	- Alueelle saadaan rakentaa huolto- ja myyntitiloja korkeintaan 50 m ² ka sekä alueen käyttötarkoituksen mukaisia tarpeellisia katoksia ja muita rakenteita.

	Katuaukio. / Tori.
	- Alueelle saadaan sijoittaa myös yleisiä autopaikkoja sekä taxipaisua alueen pääkäyttötarkoituksen sallimissa puitteissa.
	Katuaukio.
	- Alueelle osoitetulle rakennusruudulle saadaan rakentaa rakennuksia käsittäen korkeintaan 150m ² ka ja joita rakenteita jotka palvelevat alueen toimintoja.
	Jalankululle varattu katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
	Jalankululle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

	Erikoiskatualue.
	- Kauppialueiden kaupunkikuvallisesti tärkeä ja toiminnallisesti erityinen katualue. Katu on jalankulkupainotteinen sekaliikennekatu, jonka yksityiskohtainen toiminta saa vaihdella sesonkiuuteisesti. Katualueen ja siihen liittyvien laitteiden ja varusteiden suunnittelussa ja rakentamisessa on edellämainittua lisäksi kiinnitettävä erityinen huomio kaupunkikuvallisiin seikkoihin.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Kvartersområde för bostadshus, som är stadsbildningsmässigt viktigt och där miljön bör bevaras.

- Byggnader som bör anpassas till de gamla byggnaderna.

I de bevarande byggnaderna i kvartersområdet kan placeras i kvartersutrymmen för båt- och utflyktsändamål.

Kvartersområdet bör inrymma med brändataket eller isekar som anpassas till den ursprungliga miljön på området.

Kvartersområde för byggnader för nöjes- och underhållningsändamål.

Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.

- De erforderliga bilplatserna ska placeras på närliggande VU-3 området.

Område för allmän parkering.

Område för allmän parkering.

- Området bör anläggas så parkaktigt som möjligt.

Kvartersområde för bilplatser.

Park.

- På området får inom anvisad byggnadsruta uppföras byggnader av lätt konstruktion för kiosk, -café, och dylika verksamheter.

Park.

- Området kan anläggas som utskjutningsplatta, för utservering o.dyl. och förses med en vattenkaskad.

Område för idrotts- och rekreativansläggningar.

- På den anvisade byggnadsrutan kan byggas idrotts-, motions- och rekreativverksamhets serviceutrymmen, såsom en klubb- och tvättrumbyggnad, konditionssal, kiosk, servicebyggnad.

A/S-1

Asiirakennusten korttelialue, joka on kaupunkikuvaliisesti tärkeä ja jolla yspäätös on säilytettävä.

- Huuorakennukset on rakennettava vanhoihin rakennuksiin sopiviksi.

- Korttelialueen säilytettäviin rakennuksiin voidaan sijoittaa veneilyä ja retkeilyä palvelevia maajoitustiloja.

- Korttelialue on sijoitettava alueen ajkuperäiseen ilmeeseen sopivasti lauta- ja penassaoidoin.

YV

Huvi- ja viihdetarvikkeita palvelevien rakennusten korttelialue.

YL-1

Julkisten lähiläpäläyksen korttelialue.

- Vaajittavat autopaikat saadaan osoittaa viereisellä VU-3 alueella.

Yleinen pysäköintialue.

Yleinen pysäköintialue.

Yleinen pysäköintialue.

- Alue on rakennettava puistomaisena.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

Puisto.

- Alueelle osoitetulle rakennusvuudulle saadaan rakentaa kevyt- rakenteisia rakennuksia kioskki-, kahvila- yms. toiminta varten.

Puisto.

- Alue voidaan rakentaa näköalapaikaket, ulkotarjoilutoimintaa yms. varten ja sinne voidaan sijoittaa vesiputaus.

Urk- ja virkistyspalvelualue.

- Alueelle osoitetulle rakennusvuudulle voidaan rakentaa urheilu-, liikunta- ja virkistystoimintaa palvelevia huolto- ja palvelutiloja, kuten puku- ja pesuhuonerakennus, kuntosali, kioskki, huoltorakennus.

PAROAS STAD Arkitektkontor. / OPTIFIAN OY

Marjatta Laineenkare / Soiliikki Franssila

Arkitekt SAPA

Den 19 november 1991 / 17.01.1994 / 30.06.1994 / 13.12.1994

PARAISTEN KAUPUNKI, Arkkitehtikonttori. / OPTIFIAN OY

Marjatta Laineenkare / Soiliikki Franssila

Arkkittehti SAPA

19 marraskuuta 1991 / 17.01.1994 / 30.06.1994 / 13.12.1994

Denna karta fyller föreskrifterna i förordningen 493/82.

Stadsgeodet

Susanna Lönnberg

Stadsarkitekt

Marjatta Laineenkare

Pohjakartta täytettyä asetuksen 493/82 vaatimuksia.

Kaupungeodeetti

Kaupunginarkkitehti

PAROAS STAD Jiljäsvaldelningen

Rilad	Pöseende
17.01.1994	20.09-20.10.1994
Kärlingered 30.06.1994	16.03-07.04.1995
13.12.1994	Mn. 14.12.1994, 25.01.1995
	Svi 30.05.1995
Stadsförel. 20.01-17.02.1994	Sigs 20.06.1995