

Kiinteistö Oy Annlof  
Östernäsintie 108  
21600 PARAINEN

### 1. PAIKKA

Kiinteistötunnus 445-24-3-5  
Osoite Käsityöläiskuja 1 (Tontin osoite Kauppiaskatu 8)  
21600 PARAINEN

### 2. KUVAUS ASIASTA

Talusrakennukseen rakennettu asunto ullakolle, mahdollisesti asuntoja ja liiketila-alakertaan ilman asianmukaista rakentamislupaa.

Aikaisemman katselmuksen ja liitteenä olevan vuokrausilmoituksen (kauppiaskatu 8 vuokrausilmoitus, Käsityöläiskuja 1, on rakennuksen osoite) mukaan talusrakennuksessa on asunto/asuntoja, jotka on rakennettu ja otettu käyttöön ilman asianmukaista rakentamislupaa.

Rakennuksen käyttäminen asuntona ja toiminnassa on keskeytettävä, mihin ei ole lupaa ja mahdolliset muutostyöt lopetettava, kunnes asianmukaiset selvitykset ja luvat, sekä mahdolliseen lupaan liittyvät ehdot on täytetty.

Valokuvien perusteella rakentaminen on tapahtunut ullakkokerroksessa, joka ei ole suoraan rakentamisluvalla käsiteltävä asia, koska kaava sallii rakennuksessa olevan tiloja vain yhdessä kerroksessa. Kyseessä on vaativa suunnittelukohde.

Lisäksi rakennuksen julkisivuihin on tehty aukotuksia, joiden voidaan päätellä olevan alkuperäistä uudempia ja rakennukselle ei löytynyt haettua rakennus- tai toimenpidelupaa arkistosta.

Kiinteistön omistajalla on mahdollisuus antaa selvitys asiassa sekä hakea tarvittavat luvat 15.12.2025 saakka. Lisäksi teidän tulee sopia tarkastus koko rakennuksen tiloihin 30.11.2025 mennessä.

### 3. TOTEAMISAIKA

05.11.2025

### 4. PAKKOKEINOT

Mikäli asiaa ei saateta asianmukaiseen kuntoon 15.12.2025 mennessä, asia viedään lupalautakunnan ratkaistavaksi.

152 § Rangaistussäännökset  
Joka tahallaan tai törkeästä huolimattomuudesta

- 1) aloittaa lupaa edellyttävän rakentamisen tai ryhtyy muuhun toimenpiteeseen ilman 42, 53 tai 55 §:ssä tarkoitettua lupaa,
- 2) jättää huolehtimatta, että 69 §:n tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten mukainen erityissuunnitelma toimitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle,
- 3) jättää noudattamatta 76 §:ssä tarkoitettua lupamääräystä,
- 4) toteuttaa vastaavaa työnjohtajaa tai erityisalan työnjohtajaa edellyttävän rakentamishankkeen ilman, että hankkeella on 96 §:ssä tarkoitettu vastaava työnjohtaja tai 97 §:ssä tarkoitettu erityisalan työnjohtaja,
- 5) ryhtyy 108 §:ssä tarkoitettuun rakennustyöhön ennen aloittamisilmoituksen tekemistä tai ilmoittamatta muihin kuin 109 §:ssä tarkoitettuihin ennen rakentamistyön aloittamista sallittuihin toimiin,

6)laiminlyö 122 §:ssä säädetyn velvollisuuden hakea loppukatselmuksen toimittamista,  
7)laiminlyö 139 §:ssä tai sen nojalla annetuissa säännöksissä tai määräyksissä säädetyn velvollisuuden huolehtia rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeen laatimisesta,...

...on tuomittava, jollei teko ole rangaistava rikoslain 48 luvun 1–4 §:n mukaisena ympäristön turmelemisena, törkeänä ympäristön turmelemisena, ympäristörikkomuksena tai tuottamuksellisena ympäristörikkoksena tai 6 §:ssä tarkoitettuna rakennussuojelurikkoksena, rakennusrikkomuksesta sakkoon.

153 § Ilmoitus syytteen nostamiseksi

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on tehtävä ilmoitus 151 ja 152 §:ssä tarkoitettu teosta tai laiminlyönnistä poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus voidaan kuitenkin jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä on pidettävä olosuhteet huomioon ottaen vähäisenä eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen on rikosasiassa asianomistaja, jos yleistä etua on loukattu.

#### 5. SELITYKSEN ANTAMINEN

Kiinteistön omistajalla on mahdollisuus antaa selvitys asiassa sekä hakea tarvittavat luvat 15.12.2025 saakka.

#### 6. LISÄTIETOJA ANTAA

Lupapalvelupäällikkö Sanna Simonen

#### 7. ALLEKIRJOITUKSET

Sanna Simone

#### 8. TIEDOKSIANTO

Lähetetty postissa

Kuvat asunnon vuokrailmoituksesta

https://asunnot.oikotie.fi/vuokra-asunnot/parainen/23841050

OIKOTIE

Kirjautu

Vuokra-asunnot · Parainen · Keskusta · Kauppiaskatu 8, 21600 Parainen

< Palaa hakutuloksiin

750 € / kk · 100 m<sup>2</sup>

Kauppiaskatu 8, Keskusta, Parainen · Loft-tyylinen huoneisto 1mh+oh+kt+kph

HAUS  
LKV

Katso kaikki kuvat (14)



KUVAT (14)

KUVAT

TIEDOT

ESITTELYT

KARTTA

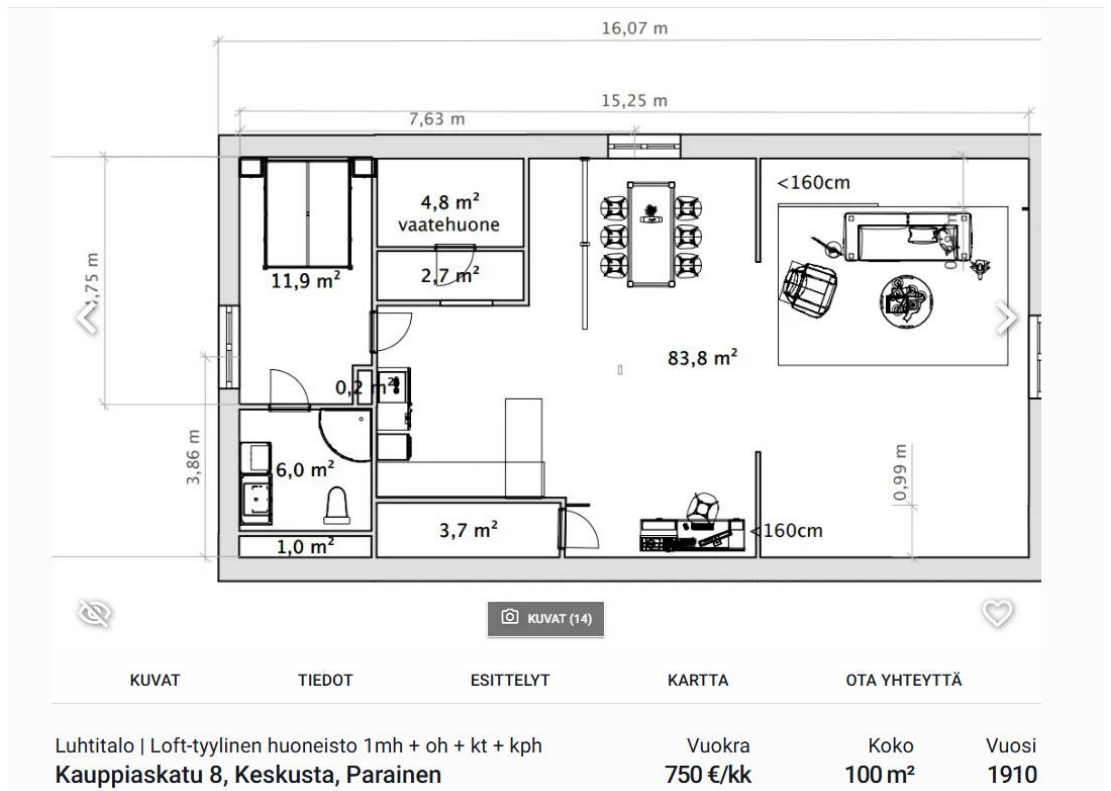
OTA YHTEYTTÄ

Luhtitalo | Loft-tyylinen huoneisto 1mh + oh + kt + kph  
Kauppiaskatu 8, Keskusta, Parainen

Vuokra  
750 €/kk

Koko  
100 m<sup>2</sup>

Vuosi  
1910





KUVAT

TIEDOT

ESITTELYT

KARTTA

OTA YHTEYTTÄ

Luhtitalo | Loft-tyylinen huoneisto 1mh + oh + kt + kph  
Kauppiaskatu 8, Keskusta, Parainen

Vuokra  
750 €/kk

Koko  
100 m<sup>2</sup>

Vuosi  
1910



KUVAT

TIEDOT

ESITTELYT

KARTTA

OTA YHTEYTTÄ

Luhtitalo | Loft-tyylinen huoneisto 1mh + oh + kt + kph  
Kauppiaskatu 8, Keskusta, Parainen

Vuokra  
750 €/kk

Koko  
100 m<sup>2</sup>

Vuosi  
1910