

Kaupunginhallitus

Tid / Aika 13.04.2026 kl. / klo 16:00 -

Plats / Paikka Paraisten kaupungintalo, Ohjaamo

§

77	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	2
78	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	3
79	Esityslistan hyväksyminen	4
80	Ajankohtaiset asiat	5
81	Valtuuston kokouksessa 16.3.2026 tehtyjen päätösten täytäntöön paneminen	6
82	Valokuituverkon myyminen	7
83	Yhteistoimintaneuvottelujen päättäminen	9
84	Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi saaristolaisiksi / Maa- ja metsätalousministeriö VN/10343/2024	11
85	Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi eräiden kuntien yhteistyöstä merialueen suurten alusöljy- ja aluskemikaalivahinkojen jälkitorjunnan järjestämisessä sekä laiksi pelastuslain 111 a §:n muuttamisesta	15
86	Byängsuddenin ranta-asemakaava Paraisten Lilltervossa	18
87	Valtuutettu Paola Frabonin ym. aloite mahdollisuuksien selvittämisestä Storgårdin koulun remontoimiseksi koulukeskuksen käyttöön	23
88	Valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloite ryhmäperhepäiväkotia Solhusetin toiminnasta ja palvelurakenteesta	26
89	Valtuutettu Christer Friisin ym. aloite Utön vesihuoltojärjestelmän modernisoinnin tarpeesta	28
90	Muiden toimielinten pöytäkirjojen sekä viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen	29
91	Ilmoitusasiat	30

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

21.04.2026

Ordförande / Puheenjohtaja Gunilla Granberg

Kaupunginhallitus

13.04.2026

77

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 13.04.2026

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

13.04.2026

**78
Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

Kaupunginhallitus 13.04.2026

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi ehdotetaan valittavaksi Jeanette Björklund ja Maria Sainio.

Päätös

Kaupunginhallitus

13.04.2026

79
Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 13.04.2026

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan.

Päätös

Kaupunginhallitus

13.04.2026

80
Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 13.04.2026

Kaupunginjohtaja esittää tässä pykälässä tiiviin koosteen ajankohtaisista asioista. Kaupunginhallitus merkitsee kaupunginjohtajan informaation ajankohtaisista asioista tiedoksi.

Kaupunginhallitus

13.04.2026

81

Valtuuston kokouksessa 16.3.2026 tehtyjen päätösten täytäntöön paneminen

Kaupunginhallitus 13.04.2026

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että valtuuston alla mainitut päätökset ovat syntyneet oikeassa järjestyksessä ja ovat myös muutoin laillisia, ja päättää panna päätökset täytäntöön seuraavasti:

§ 4 Vuoden 2026 talousarvion muuttaminen, investointitalousarvio maa- ja vesialueiden ostoa varten

§ 5 Takaussitoumuksen myöntäminen Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:lle

§ 6 Ranta-asemakaava Norrholmenin osalle ja Sivarholmenille eteläisessä Nauvossa

§ 7 Österängin ranta-asemakaava Österretaisissa Korppoossa

§ 8 Hallintosäännön päivittäminen (§ 26, § 31, § 44, § 62, § 63, § 65, § 71, § 92 ja § 177)

§ 9 Valtuutettu Jan Erikssonin aloite Paraisten 700-vuotisjuhlavuoden valmisteluista

§ 10 Valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloite penkkien hankkimisesta kaupungin keskustaan

§ 11 Valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloite Paraisten lukion (Storgårdin koulu) talon käyttöönotosta

§ 12 Valtuutettu Gunilla Granbergin ym. aloite mahdollisuuksien selvittämisestä yrittäjien ja kolmannen sektorin yhteisen kokoontumistilan luomiseksi Paraisille

Päätös

Kaupunginhallitus

13.04.2026

82

Valokuituverkon myyminen

Kaupunginhallitus 13.04.2026
386/02.07.01/2025

Valmistelija

IT-päällikkö Kai Kalliolevo, puh. 044 358 5934
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunki omistaa valokuituverkkoa alueilla Parainen, Nauvo, Korppoo, Houtskari ja Iniö. Verkko koostuu maa-, ilma- ja merikaapeleista sekä sisältää vaihtosopimuksia. Verkkoinfraa hyödynnetään tällä hetkellä sekä Paraisten kaupungin omiin tarpeisiin että ulkoisen operaattorin toimesta käyttöoikeudella sopimus pohjaisesti yksityisille tarjottaviin palveluihin.

Paraisten kaupungilla on toistaiseksi voimassa oleva sopimus Paraisten Puhelin Oy:n kanssa verkon operoinnista. Sopimuksella varmistetaan verkon valvonta ja aktiivilaitteiden toiminta ja hallinta sekä riittävä kapasiteetti kaupungin tarpeisiin. Sopimus ei kata verkon rakentamiseen tai korjaamiseen liittyviä kustannuksia eikä esimerkiksi pylväsvuokria. Kaupunki tarvitsee vuokratyhteyksiä yksityisiltä yrityksiltä (Partel) täydentämään omaa verkkoinfraa kattamaan kaikki kohteet ja tarpeet.

Valokuituverkon käyttö- ja ylläpitokustannusten arvioiminen ja budjetointi on haastavaa, johtuen kaapelirikoista ja muista yllättävistä menoeristä. Verkkoa ei ole kaikin osin rakennettu ja dokumentoitu asianmukaisesti, alan standardeja noudattaen.

Valokuituverkon omistaminen ja operointi ei kuulu kaupungin ydintoimintoihin. Tilanteen selkiyttämiseksi kaupungin omistama valokuituverkko tulisi myydä kaupalliselle toimijalle. Samalla kaupungin tulisi kilpailuttaa saaristoon tarvittavat tietoliikenneyhteydet siten, että sama yritys sekä toimittaa yhteydet että ostaa kuituinfraan kaupungilta.

Paraisten kaupunki haluaa varmistaa, että ostaja on uskottava toimija, jolla on mahdollisuus ylläpitää ja kehittää kattavaa ja toimivaa tietoliikenneverkkoa koko Paraisten alueella. Potentiaaliselle ostajalle ja palveluntarjoajalle tulisi määrittää ainakin seuraavat vaatimukset:

- riittävä liikevaihto
- uskottava luottoluokitus
- kuuluminen teletoimintarekisteriin
- riittävä osaaminen ja referenssit
- kuvaus yrityksen toiminnasta
- suunnitelmat ostettavan verkkoinfrastruktuurin hyödyntämisestä

Verkolla on kaupungin taseessa kirjanpitoarvo (poistamaton hankintameno), joka on 31.12.2025 päiväyksellä 56 948,34 euroa.

Tärkeintä on saada toimiva kokonaisuus, jossa kaupungilla on ennakoitavat kulut ja varmuus pitkällä tähtäimellä toimiviin kustannustehokkaisiin yhteyksiin toimipisteissä koko saariston alueella.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus käy lähetekeskustelun valokuituverkon myynnistä.

Päätös

Kaupunginhallitus § 39 16.02.2026
Kaupunginhallitus 13.04.2026

83 **Yhteistoimintaneuvottelujen päättäminen**

Kaupunginhallitus 16.02.2026 § 39

Valmistelija

HR-päällikkö Walter Orne, puh. 040 513 5008
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin on sopeutettava kustannuksiaan ja organisaatiotaan taloudellisista ja organisatorisista syistä. Osana tätä työtä ehdotetaan yhteistoimintaneuvottelujen käynnistämistä.

Yhteistoimintaneuvottelujen on tarkoitus kattaa kaupungin kaikki toiminnot lukuun ottamatta sivistisosastoa.

Yhteistoimintaneuvottelut käydään työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella annetun lain (449/2007) mukaisesti.

Hallintosäännön §:n 44 mukaan kaupunkia yhteistoimintaneuvotteluissa edustaa HR-päällikkö.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella annetun lain (449/2007) mukaiset yhteistoimintaneuvottelut taloudellisista ja organisatorisista syistä sekä nimittää HR-päällikön edustamaan kaupunkia yhteistoimintaneuvotteluissa hallintosäännön §:n 44 mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Johtoryhmä, pääluottamusedustajat, HR-päällikkö

Valmistelija

HR-päällikkö Walter Orne, puh. 040 513 5008
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus on 16.2.2026 §:ssä 39 päättänyt käynnistää yhteistoimintaneuvottelut taloudellisista ja organisatorisista syistä. Neuvottelut perustuvat kaupungin budjettialijäämään sekä tarpeeseen sopeuttaa organisaatio ja toiminta tuleviin tarpeisiin.

Yhteistoimintaneuvottelut on käyty työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella annetun lain (449/2007) mukaisesti 23.2.2026–30.3.2026. Neuvottelujen kohteena ovat olleet kaupungin konsernipalvelut, kaupunkikehitys, elinkeinopalvelut sekä hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelut. Sivistisosasto ei ole ollut neuvottelujen kohteena.

Neuvottelut on käyty yhdessä henkilöstön edustajien kanssa ja ne ovat käsittäneet yhteensä kuusi neuvottelukokousta. Viimeisessä kokouksessa 30.3.2026 osapuolet totesivat yhdessä, ettei neuvottelujen jatkamiselle ole tarvetta.

Neuvottelujen aikana työnantaja ja henkilöstön edustajat ovat käsitelleet suunniteltujen uudelleenjärjestelyjen perusteita sekä uudelleenjärjestelyjen vaikutuksia. Neuvottelut on käyty rakentavassa hengessä. Kaikista asioista ei kuitenkaan ole päästy yhteisymmärrykseen, eivätkä ammattijärjestöt ole hyväksyneet suunniteltuja henkilöstöressurssien vähennyksiä tai esitettyjä perusteita.

Yhteistoimintaneuvottelujen tuloksena todetaan, että organisatoristen muutosten toteuttaminen ja henkilöstöressurssien sopeuttaminen on tarpeellista. Toimenpiteitä ovat muun muassa toimintojen ja palvelussuhteiden uudelleenjärjestelyt, työtehtävien ja työehtojen muutokset sekä uudelleensijoittamiset tai mahdollinen palvelussuhteiden osa-aikaistaminen. Lisäksi todetaan, että henkilöstön tarve vähenee yhdeksällä (9) palvelussuhteella, mikä merkitsee irtisanomisia taloudellisista ja tuotannollisista syistä. Näillä toimenpiteillä saavutetaan vuositasolla noin 500 000 euron säästö.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että yhteistoimintaneuvottelut on käyty työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella annetun lain (449/2007) mukaisesti, ja päättää, että neuvottelut päätetään, sekä hyväksyy neuvottelutuloksen.

Tulos pannaan täytäntöön hallintosäännön mukaisen toimivallan mukaisesti. Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös**Jakelu**

Johtoryhmä, pääluottamusedustajat, HR-päällikkö

Saaristolautakunta
Kaupunginhallitus

§ 22 26.03.2026
13.04.2026

84

**Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi saaristolaiksi / Maa- ja metsätalousministeriö
VN/10343/2024**

Saaristolautakunta 26.03.2026 § 22

Valmistelija

Saaristopäällikkö Benjamin Donner, puh. 040 483 8282
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Maa- ja metsätalousministeriö on pyytänyt lausuntoja hallituksen esityksestä eduskunnalle uudeksi saaristolaiksi. Esitetty laki korvasi saariston kehityksen edistämistä vuonna 1981 annetun lain, joka on suurelta osin vanhentunut eikä vastaa nykylainsäädännön vaatimuksia.

Esityksen perusteluissa valtio toteaa, että saariston toimintaedellytykset ovat muuttuneet huomattavasti viime vuosikymmeninä ja että lainsäädäntöä on sen vuoksi nykyaikaistettava. Samalla painotetaan, että saaristolle ovat edelleen ominaisia erityiset rakenteelliset olosuhteet, kuten pitkät välimatkat, maantieteellinen hajanaisuus, riippuvuus vesiliikenneyhteyksistä ja pienet palveluyksiköt.

Paraisten kaupunki on Suomen saaristoisin kunta ja koostuu kokonaan saaristosta. Kaupungin rakenteelle on ominaista asuttujen saarten suuri määrä, laaja lautta- ja yhteysalusliikenne sekä palvelurakenteet, joita monessa tapauksessa on ylläpidettävä pienissä yksiköissä. Tämä merkitsee sitä, että esityksessä saaristolle tyypillisiksi kuvatut rakenteelliset olosuhteet ovat kaupungissa arkipäivää. Paraisten kaupungille on sen vuoksi erityisen tärkeää, että lainsäädännöllä ja sen soveltamisella varmistetaan, että saariston erityispiirteet otetaan myös käytännössä parhaalla mahdollisella tavalla huomioon valtion politiikassa, liikenteen ja palvelujen suunnittelussa, elinkeinotoiminnan tukemisessa ja rahoituksessa.

Esitetty laki on pääosin puitelaki, jolla säädetään periaatteista, joiden mukaan saariston erityispiirteet on otettava huomioon suunnittelussa ja päätöksenteossa. Lain tavoitteena on vahvistaa saariston elinvoimaa ja mahdollisuuksia asua saaristossa pysyvästi sekä vaalia saariston luonto- ja kulttuuriarvoja. Paraisten kaupungille on keskeistä, että nämä tavoitteet myös konkretisoituvat käytännön päätöksiksi, jotka mahdollistavat toimivien palvelujen ja elinvoimaisten paikallisyhteisöjen ylläpitämisen saaristossa.

Lakiesitys on monessa suhteessa tärkeä askel kohti nykyaikaistettua saaristopolitiikkaa. Myönteistä on lain tavoitteen selkeyttäminen ja se, että laissa todetaan, että saariston erityispiirteet on otettava huomioon suunnittelussa ja päätöksenteossa. Myös mahdollisuus käyttää saaristovaikutusten arviointeja päätösten valmistelun välineenä on tärkeä askel sen varmistamiseksi, että saariston olosuhteet otetaan huomioon paikallisen, alueellisen ja valtakunnallisen tason politiikassa.

Lausunnon muotoiluja koskevat perustelut:

Palvelujen saatavuus saaristossa

Lakiesityksen 6 §:ssä todetaan, että kuntien ja hyvinvointialueiden on huolehdittava siitä, että saariston vakituisilla asukkailla on käytettävissään palvelut saariston erityisolot huomioon ottaen. Esityksen perusteluissa painotetaan erityisesti matka-aikojen ja maantieteellisten etäisyyksien huomioon ottamista sekä sitä, että palveluja ei pidä sijoittaa niin, että sijainti käytännössä muodostaa kynnyksen saaristossa asumiselle. Paraisten kaupungille on keskeistä, että tällä periaatteella on selvää käytännön vaikuttavuutta. Palvelujen saatavuus ei tarkoita pelkästään muodollista oikeutta palveluihin, vaan myös sitä, että palvelut ovat saavutettavissa kohtuullisessa ajassa ja kohtuullisin matkajärjestelyin. Kaupungin tavoitteena on sen vuoksi varmistaa, että saariston palvelujen suunnittelu perustuu asukkaiden, yritysten ja osa-aika-asukkaiden todelliseen arkeen. Hyvinvointialueen tarjoamat palvelut ovat erittäin tärkeitä kaikille saaristo-osille niin terveydenhuollon, pelastustoimen kuin sosiaalipalvelujen osalta, ja lausunnon vahvana painoituksena tulee olla pyrkimys varmistaa, että nämä palvelut ovat joustavasti saariston asukkaiden saatavilla myös jatkossa (5 §, 6 §, 9 §). Hyvinvointipalvelujen turvaamista molemmilla kansalliskielillä ei ole mainittu laissa, ja lausunto korostaa tämän merkitystä.

Yhteysalusliikenne ja saavutettavuus

Yhteysalusliikenne on suurelle osalle Paraisten saaristoa arjen, työn ja elinkeinotoiminnan perusedellytys. Lakiehdotuksen 7 §:ssä todetaan, että valtio vastaa siitä, että yhteysalusliikenne on käytettävissä, ja että kuntia on kuultava reittejä ja palvelutasoa suunniteltaessa. Paraisten kaupungille on tärkeää, että tätä liikennettä suunnitellaan jatkossakin tiiviissä yhteistyössä kuntien kanssa ja että palvelutaso turvataan tavalla, joka mahdollistaa asumisen ja elinkeinotoiminnan harjoittamisen saaristossa. Kaupungin tavoitteena on varmistaa, että saarten saavutettavuutta ei heikennetä kansallisilla rajoituksilla tai liikennejärjestelmän vääränlaisilla muutoksilla ja että liikennettä päinvastoin kehitetään paremmaksi.

Lakiesitykseen on sisällytetty mahdollisuus maksujen perimiseen yhteysalusliikenteen palveluista, ja esityksessä on mainittu, että maksut säätää liikenne- ja viestintäministeriö. Vakituksille asukkailla ja alueen elinkeinotoiminnalle aiheutuvat kustannukset kaupunki näkee erittäin kielteisinä, mitä tulee asumisen ja elinkeinon harjoittamisen edellytyksiin saaristossa, kun taas matkailijoilta perittävillä maksuilla voi olla sellainen myönteinen puoli, että se avaa pitkällä aikavälillä mahdollisuuksia myös kaupallisen liikenteen toimijoille, jotka voivat hyödyttää saaristoa. On tärkeää, että saaristoasiain neuvottelukuntaa ja maa- ja metsätalousministeriötä kuullaan kaikissa maksullistamiseen liittyvissä asioissa, jotta voidaan minimoida riskit, että kehitys menee väärään suuntaan, ja lausunnossa painotetaan näiden tahojen kuulemista. Lakiesitykseen on lisätty uusi pykälä yhteysalusliikenteen varautumisvelvollisuudesta. Pykälä on hyvä lisäys. Lausuntoon on kirjattu lisätoive siitä, että varautumisvelvollisuus kytkettäisiin selkeästi hyvinvointialueen ja kunnan paikallisiin tarpeisiin.

Saaristokuntastatus ja valtion rahoitus

Saaristokuntastatus ja sen merkitys valtionosuusjärjestelmässä on suuri niille kunnille, joissa saaristo-olot vaikuttavat kustannusrakenteeseen. Kunnissa, jotka koostuvat kokonaan saaristosta, maantieteellisistä olosuhteista aiheutuu erityisiä kustannuksia muun muassa pienten palveluyksiköiden, pidempikestoisten kuljetusten ja laajemman infrastruktuurin myötä. Paraisten kaupungille on sen

vuoksi ratkaisevan tärkeää, että saaristokuntastatus otetaan myös tulevaisuudessa huomioon valtion rahoituksessa ja että tulevat kriteerien tai asetusten uudistukset eivät heikennä rahoitusta. Kaupungin tavoitteena on varmistaa, että valtion rahoitusjärjestelmässä otetaan jatkossakin huomioon saaristo-oloista aiheutuvat rakenteelliset kustannukset. Lakiesityksessä ei ole otettu tehokkaasti käyttöön uutta saaristotypologiaa (3 §), jossa saaristo jaetaan eri luokkiin. Lausunnossa korostetaan, että käyttöönotto on tärkeää pitkällä aikavälillä. Tavoitteena tulee olla taloudellisen kompensaation lisääminen kunnille, joiden saaristo-olot ovat haastavammat.

Saariston kehityksen seuranta

Esitykseen sisältyy myös ehdotus siitä, että valtion on laadittava säännöllisesti saariston tilanne- ja kehityskuva (13 §). Tarkoituksena on parantaa kansallisen saaristopolitiikan tietopohjaa ja seurata lain tavoitteiden toteutumista. Paraisten kaupungille tämä on tärkeä kehitysaskel, koska parempi tietopohja voi auttaa tekemään täsmällisempiä kansallisia päätöksiä ja oikeanlaisia panostuksia hyvinvointipalveluihin. Kaupungin tavoitteena on lausunnossa varmistaa, että seuranta heijastaa myös saaristokuntien tosiasiallisia olosuhteita ja antaa siten luotettavan tietopohjan tuleville päätöksille.

Parainen referenssialueena

Suomen suurimpana ja olosuhteiltaan monimuotoisimpana saaristokuntana, jolla on paljon asuttuja saaria ja laajat vesiliikenneyhteydet, Parainen muodostaa ympäristön, jossa saaristoa koskevien kansallisten päätösten vaikutukset ovat selvästi havaittavissa. Paraisten kaupungille on sen vuoksi eduksi ja luonnollista, että kuntaa käytetään referenssialueena saaristopolitiikkaa koskevilla vaikutusten arvioinneissa. Kaupungin tavoitteena on edistää kansallisten ratkaisujen kehittämistä tavalla, joka toimii todellisissa saaristo-oloissa ja siten myös maamme saariston muissa osissa.

Oheismateriaali

Maa- ja metsätalousministeriön lausuntopyyntö

Liite

1. Ehdotus lausunnoksi esityksestä uudeksi saaristolaiksi

Esittelijä

Vt. elinkeinojohtaja Peter Lindgren, puh. 050 566 2943
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Saaristolautakunta ehdottaa, että kaupunginhallitus hyväksyy oheisen lausunnon esityksestä uudeksi saaristolaiksi ja toimittaa sen maa- ja metsätalousministeriölle. Lausunnon viimeinen jättöpäivä on 14.4.2026, mikä edellyttää, että päätös asiassa tarkastetaan kaupunginhallituksessa välittömästi.

Päätös

Keskustelun kuluessa Tiina Johansson ehdotti, että ehdotusta muutetaan 7 §:n osalta niin, että yhteysalusliikenteen on oltava maksutonta myös matkailijoille.

Lotta Laaksonen ja Maj Björk kannattivat ehdotusta.

Puheenjohtaja ehdotti, että lautakunta äänestää esittelijän ehdotuksesta ja jäsen Tiina Johanssonin ehdotuksesta nimenhuudolla siten, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät Jaa ja Tiina Johanssonin ehdotusta kannattavat äänestävät Ei. Ehdotettu äänestysmenettely hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä 3

Ei-ääniä 7

Äänestämättä jätti 0

Lautakunta päätti näin ollen, että lausuntoehdotuksen tekstiä muutetaan niin, että 7 §:ssä lukee, että yhteysalusliikenteen on oltava maksutonta myös matkailijoille.

Äänestyspöytäkirja liitetään pöytäkirjaan liitteenä.

Lautakunta päätti myös valtuuttaa saaristopäällikön tekemään lausuntoehdotukseen vielä joitakin vähäisiä muutoksia lautakunnan keskustelun mukaisesti. Lausuntoehdotus hyväksyttiin muilta osin.

Saaristolautakunta ehdottaa, että kaupunginhallitus hyväksyy muutetun lausunnon esityksestä uudeksi saaristolaiksi ja toimittaa sen maa- ja metsätalousministeriölle. Lausunnon viimeinen jättöpäivä on 14.4.2026, mikä edellyttää, että päätös asiassa tarkastetaan kaupunginhallituksessa välittömästi.

Kaupunginhallitus 13.04.2026
249/03.02/2026

Valmistelija

Saaristopäällikkö Benjamin Donner, puh. 040 483 8282
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Maa- ja metsätalousministeriö pyytää Paraisten kaupungilta lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle saaristolaiksi. Lausunto tulee jättää viimeistään 14.4.2026.

Saaristolautakunta on kokouksessaan 26.3.2026 §:ssä 22 laatinut kaupunginhallitukselle ehdotuksen kaupungin lausunnon muotoilusta. Lausuntoehdotus on liitteenä.

Koska vastausaika päättyy 14.4., kaupunginhallituksen päätös asiassa tulee tarkastaa välittömästi.

Liite

Ehdotus lausunnoksi esityksestä uudeksi saaristolaiksi, saaristolautakunta 26.3.2026

Oheismateriaali

Maa- ja metsätalousministeriön lausuntopyyntö

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saaristolautakunnan lausuntoehdotuksen tiedoksi ja antaa sen kaupungin lausuntona.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Jakelu

Maa- ja metsätalousministeriö, saaristolautakunta

Kaupunginhallitus

13.04.2026

85

Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi eräiden kuntien yhteistyöstä merialueen suurten alusöljy- ja aluskemikaalivahinkojen jälkitorjunnan järjestämisessä sekä laiksi pelastuslain 111 a §:n muuttamisesta

Kaupunginhallitus 13.04.2026
244/03.02/2026

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ympäristöministeriö on pyytänyt Paraisten kaupungin lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi eräiden kuntien yhteistyöstä merialueen suurten alusöljy- ja aluskemikaalivahinkojen jälkitorjunnan järjestämisessä sekä laiksi pelastuslain 111 a §:n muuttamisesta. Lait on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.1.2027. Nykyisen lainsäädännön mukaan kunnat vastaavat tarvittaessa öljyvahinkojen jälkitorjunnasta alueellaan.

Uudessa laissa esitetään säädettäväksi rannikkokuntien yhteistyöstä ja varautumisesta pelastuslain 111 a §:ssä tarkoitetun jälkitorjunnan järjestämisessä, kun kyseessä on merialueella tapahtuva suuri alusöljy- tai aluskemikaalivahinko, josta aiheutuu vakavaa vaaraa tai haittaa ympäristölle tai ihmisten terveydelle. Rannikkokunnat vastaisivat suurten alusöljy- ja aluskemikaalivahinkojen jälkitorjunnan järjestämisestä ja siihen varautumisesta kolmella yhteistyöalueella: Eteläiseen yhteistyöalueeseen kuuluisivat Uudenmaan ja Kymenlaakson maakunnan rannikkokunnat. Läntiseen yhteistyöalueeseen kuuluisivat Varsinais-Suomen, Satakunnan ja Pohjanmaan maakunnan rannikkokunnat, ja pohjoiseen yhteistyöalueeseen kuuluisivat Keski-Pohjanmaan, Pohjois-Pohjanmaan ja Lapin maakunnan rannikkokunnat. Osana jälkitorjuntaan varautumista yhteistyöalueiden olisi laadittava varautumissuunnitelmat merialueen suurten alusöljy- ja aluskemikaalivahinkojen jälkitorjunnan järjestämiseksi.

Pelastuslain 111 a §:ää esitetään samalla muutettavaksi siten, että siihen sisällytettäisiin ympäristölle tai ihmisten terveydelle vakavaa vaaraa tai haittaa aiheuttavien aluskemikaalivahinkojen jälkitorjunnan järjestämisvelvoitetta koskevat säännökset.

Uuden lain tavoitteena on edistää rannikkokuntien välistä yhteistyötä, mikä sinällään on hyvä asia. Nykyinen lainsäädäntö ei estä kuntien välistä yhteistyötä, ja yhteistyöhön on halukkuutta jo nykyisin.

Ministeriö on pyytänyt lausuntoa viimeistään 26.4.2026. Lausunnossa on mahdollista antaa kommentteja lakiesityksen pykälistä, pelastuslain 111 a §:n muutoksesta ja varautumissuunnitelmien laatimiseen liittyvästä rahoituksesta sekä muita huomioita esityksestä.

Oheismateriaali

Lausuntopyyntö
Luonnos hallituksen esitykseksi

Vaikutusten arviointi

Perustelujen mukaisesti

Perustelut

Jos laki eräiden kuntien yhteistyöstä merialueen suurten alusöljy- ja aluskemikaalivahinkojen jälkitorjunnan järjestämisessä ja pelastuslain 111 a §:n muutos toteutetaan luonnoksen mukaisesti, rannikkokunnille aiheutuu lakisääteisiä lisätehtäviä, joihin ei nykyisellään ole käytettävissä henkilöstöä, erityisosaamista, kalustoa eikä taloudellisia resursseja.

Tarkasteltaessa pelkästään Paraisten kaupunkia, jolla on 4 657 neliökilometriä meripinta-alaa, 6 348 kilometriä rannikkoviivaa ja 10 958 yli 100 neliömetrin kokoista saarta, suuren öljy- tai kemikaalipäästön jälkitorjunta (rantojen puhdistus ja kunnostus) olisi äärimmäisen haastavaa ja aikaa vievää.

Vaikka perustettaisiin yhteistyöalueita ja laadittaisiin varautumissuunnitelmia, muiden yhteistyöalueen kuntien tarjoama konkreettinen apu tehtävään soveltuvan henkilöstön ja kaluston (veneet, ajoneuvot, suojarusteet, keräysvälineet) muodossa olisi rajallista. Kunnilta ei yksinkertaisesti liikene ylimääräistä henkilöstöä, jota voidaan siirtää tekemään jälkitorjuntaa toiseen kuntaan. Tämä koskee erityisesti pieniä kuntia. Jokaisella työntekijällä on jo nyt varsinaiset työtehtävänsä, joita he hoitavat. Jos jälkitorjuntaan käytetään ammattitoimijoita, hankintaan kuluu aikaa, mikä viivästyttää jälkitorjuntatyötä. Jos jälkitorjuntaan osallistuu vapaaehtoisia, heidän on ensin osallistuttava koulutuksen, mikä viivästyttää jälkitorjuntatyötä. Jälkitorjuntatyöhön osallistuvien vapaaehtoisten kohdalla myös vakuutusurva on tapaturmatilanteissa epäselvä.

Jos yhteistyövelvoite vahvistetaan ja määritellään lainsäädännössä yksityiskohtaisemmin, on vahvistettava selkeämmin myös periaatteet siitä, miten laajennetusta velvoitteesta yksittäisille kunnille aiheutuvat kustannukset korvataan.

Valtio perii Suomen aluevesillä kauppamerenkulkua harjoittavilta aluksilta väylämaksuja. Tämän vuoksi on perusteltua, että myös ensisijainen vastuu merialueiden suurten alusöljy- ja aluskemikaalivahinkojen jälkitorjunnan järjestämisestä ja siihen varautumisesta on valtiolla. Rannikkokuntien tulee osallistua jälkitorjuntaan siihen käytettävissä olevien resurssiensa mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Paraisten kaupunginhallitus päättää antaa asiassa (dnro VN/22156/2020) seuraavan lausunnon:

Paraisten kaupunki suhtautuu kriittisesti luonnokseen lakiesitykseksi ja pelastuslain 111 a §:n muutokseksi. Paraisten kaupunki katsoo, että ensisijainen vastuu merialueidensuurten alusöljy- ja aluskemikaalivahinkojen jälkitorjunnan järjestämisestä ja siihen varautumisesta on oltava valtiolla.

Päätös**Jakelu**

Ympäristöministeriö, kaupunkikehityslautakunta, valmiuspäällikkö PL

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 102	21.08.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 39	24.03.2026
Kaupunginhallitus		13.04.2026

86

Byängsuddenin ranta-asemakaava Paraisten Lilltervossa

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2024 § 102

Valmistelija

Suunnittelija Anni Räsänen, puh. 040 488 5917
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ranta-asemakaavan laatiminen kiinteistölle [Byängsudden 445-458-1-42](#) Paraisten Lilltervossa on käynnistetty maanomistajien aloitteesta. Alue sijaitsee niemellä Lilltervon saaren kaakkoisosassa noin 10 kilometriä linnuntietä lounaaseen Paraisten keskustasta. Kaava-alueen pinta-ala on noin 10,2 hehtaaria ja rantaviivan pituus on noin 800 metriä. Alue on tällä hetkellä rakentamaton lukuun ottamatta sisämaassa pellon reunalla sijaitsevaa latoa. Ranta-asemakaavahankkeen tavoitteena on osoittaa alueelle kolme omarantaista loma-asuntojen rakennuspaikkaa.

Kaavoitettavalla alueella ei ole voimassaolevaa yleiskaavaa. Maakuntakaavassa alue on osoitettu maa- ja metsätalous- / retkeily- / virkistysalueeksi (MRV). Alueita voidaan osoittaa maa- ja metsätalouden lisäksi myös mm. loma-asumiseen ja matkailutoiminnoille. Alue kuuluu loma-asutuksen mitoitusvyöhykkeeseen 1, joka sallii 7-10 rakennuspaikkaa rantakilometriä kohden, mutta vapaan rannan osuus on oltava vähintään 40 %.

Kaavaselostuksessa todetaan, että lähimpänä Lilltervoa voimassaolevien yleiskaavojen rantamitoitus on vähintään viisi loma-asuntoa rantakilometriä kohti. Tätä mitoitusta käytetään myös Byängsuddenin ranta-asemakaavassa. Emätilan mitoitusrantaviivan pituus on 2,12 kilometriä ja kun mitoituslaskelmasta vähennetään emätilan käytetyt rantarakennuspaikat, voidaan Byängsuddenille osoittaa kolme rantarakennuspaikkaa.

Ranta-asemakaavaehdotuksessa Byängsuddenin niemen länsirannalle osoitetaan yksi loma-asuntojen korttelialue (RA), jossa on kolme rakennuspaikkaa. Valmisteluvaiheen kaavaluonnoksessa kaksi rakennuspaikosta oli osoitettu itärannalle, mutta nyt kaikki rakennuspaikat on siirretty samaan kortteliin. Niemen kärkeen olemassa olevan venevalkamarasitteen kohdalle osoitetaan yhteiskäyttöinen venevalkama (LV/yk). Muu osa alueesta osoitetaan maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY).

Kaavaa varten on laadittu luontoselvitys. Alueelta ei löytnyt luonnonsuojelulain, metsälain tai vesilain mukaisia luontokohteita. Huomionarvoiset luontokohteet sijaitsevat niemen itärannalla, rakentamiseen osoitettujen alueiden ulkopuolella. Niemen eteläkärjessä sijaitseva tervaleppävaltainen, lehtomainen metsikkö sijaitsee osin venevalkamaksi osoitetulla alueella, mutta tälle alueelle ei ole osoitettu rakennusoikeutta.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto ovat olleet nähtävillä 20.4.2023 alkaen. Kaavoituksen aloittamisesta ja mahdollisuudesta ilmaista mielipiteensä kaavan valmisteluaineistosta ilmoitettiin sanomalehdessä ja kaupungin verkkosivuilla. Viranomaisia tiedotettiin erikseen. Valmisteluaineistosta ei saatu mielipiteitä.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo antoi lausunnon valmisteluaineistosta. Museo totesi kaavaluonnoksen vaikuttavan alustavalta ja yleispiirteiseltä. Lisäksi museo totesi, että loma-asutuksen ohjauksessa tulee huomioida rakentamisen sovittaminen rantamaisemaan määrittelemällä rakennusalat ja kerrosluvut ympäristön luonteeseen sopiviksi. Kaavaan tulee myös lisätä maisemavaikutuksia hillitseviä kaavamääräyksiä esimerkiksi ranta-alueen säilytettävästä puustosta.

Kaavaa on tarkennettu valmisteluvaiheen jälkeen siten, että vastuumuseon esittämät asiat tulevat huomioituiksi. Kaavan laatija toteaa kaavaselostuksessa, että rakennusalat osoitetaan siten, että rannan suojapuusto jää rakentamisen ulkopuolelle ja rakennukset sijoitetaan maiseman kannalta riittävän suojaisesti rantakasvillisuuden taakse. RA-alueen kaavamääräyksessä määrätään muun muassa, että rakennukset on sijoitettava ja rakennettava siten, ettei maisemakuva heikenny.

Kaavaehdotus on nyt valmistunut. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot nähtävilläoloajan yhteydessä. Vuorovaikutus toteutetaan laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Liite	Kaavaehdotus (kartta, merkinnät ja määräykset) Kaavaehdotuksen selostus
Oheismateriaali	Luontoselvitys
Esittelijä	Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa julkisesti nähtäville ehdotuksen Byängsuddenin ranta-asemakaavaksi kiinteistölle 445-458-1-42 Lilltervossa Paraisilla. Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle kaavaehdotuksen hyväksymistä, mikäli nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta ei jätetä muistutuksia tai sellaisia viranomaislausuntoja, jotka edellyttävät kaavaehdotuksen muuttamista.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin. _____
Jakelu	Maanomistajan konsultti, kaavoitusyksikkö Kaupunkikehityslautakunta 24.03.2026 § 39
Valmistelija	Suunnittelija Anni Räsänen, puh. 040 488 5917 etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus [Byängsuddenin](#) ranta-asetmakaavaksi oli julkisesti nähtävillä 13.9.–14.10.2024. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Viranomaisilta pyydettiin lausunnot kaavaehdotuksesta nähtävilläolon yhteydessä. Varsinais-Suomen ELY-keskus ja Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo antoivat lausunnon. Varsinais-Suomen liitto totesi, ettei aihetta lausunnon antamiseen ole.

Varsinais-Suomen ELY-keskus kommentoi lausunnossaan muun muassa seuraavaa:

- kaavamääräykset, kaavan selvitykset ja vaikutustenarviointi ovat puutteellisia
- yleiskaavan sisältövaatimukset on huomioitava ranta-asetmakaavassa, kun ohjaavaa yleiskaavaa ei ole
- mitoituskalkelmaa ei ole esitetty
- alueelle johtava tie on tulvavaara-alueella ja pitäisi linjata uudelleen
- niemi on näkyvällä paikalla ja yksi harvoja vapaasti virkistykseen käytettäviä rantakohteita lähialueella. Kaavan vaikutukset maisemaan ja virkistykseen tulee arvioida.
- rakennuspaikat ovat laajoja ja sijoittuvat maisemamassa hallitsevasti. Virkistys- ja maisema-arvojen säilyttämiseksi rakennuspaikat on syytä kaventaa puoleen, siirtää kauemmas niemen kärjestä ja rakennusoikeuden määrää tulee vähentää.
- rantamaiseman säilyminen mahdollisimman luonnonmukaisena tulee varmistaa. Yksi keino tähän on maisematyöluvan edellyttäminen. Kaavassa ei ole määräystä, joka turvaisi rantapuuston säilymistä.
- MY-alueen maisema- ja luontoarvot tulee turvata kaavamääräyksellä
- kaavaa tulee työstää ilmastokestävämpään suuntaan
- kaavaa varten tehty luontoselvitys on osittain puutteellinen, eikä se täytä nykystandardeja. Luontoselvitystä tulee täydentää. Selvityksessä ei ole kartoitettu luontodirektiivin liitteiden II ja IV lajeja.
- luontoselvitys perustuu vain yhteen maastokäyntiin, joka on suoritettu nopealla aikataululla. Tällöin ei voida katsoa luontoarvojen tulleen selvitettyksi luotettavalla tavalla. Varsinkin linnustaselvitys tulee tehdä useampana päivänä.
- kaavaehdotuksessa ei ole huomioitu kaikilta osin luontoselvityksessä esille nousseita luontoarvoja, esim. lehtoalueita.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo kommentoi lausunnossaan muun muassa seuraavaa:

- kaavamääräykset ovat yleispiirteisiä eivätkä ne välttämättä ohjaa rakentamista siten, että rantamaiseman arvot tulisi huomioida.
- määräyksiä tulee täydentää siten, että ne ovat konkreettisempia ja rannan suojapuuston säilyminen tulee turvattua.
- maisemavaikutusten arviointia tulee täydentää, jotta kaava voidaan muuttaa maisema paremmin huomioivaksi esim. sijoittamalla rakennusalat alavampiin kohtiin.

Kaavan laatija on täydentänyt aineistoa kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen. Aineisto on toimitettu kaupungille tammi-helmikuussa 2026. Luontoselvityksessä tunnistetut huomionarvoiset luontokohteet, muun muassa itärannan MY-alueelle sijoittuvat lehdot, on rajattu kaavakartalla luonnontilaan jätettäväksi arvokkaaksi alueeksi (s). Kaavaan on lisätty yleismääräykset ja niihin on kirjattu muun muassa vaatimus, että rakennuspaikkojen kasvillisuus ja maaston muodot on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisina ja rakennukset on sijoitettava siten, että rakennusten ja rannan väliin jää puustoa tai muu näköeste. Yleismääräyksiin on lisätty myös rakentamislain 53 §:n mukainen toimenpiderajoitus, jolloin maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin

verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman kunnan myöntämää maisematyölupaa. Kaavaselistusta on täydennetty mitoituslaskelman ja ilmastovaikutusten arvioinnin osalta.

Viranomaislausuntoihin antamissaan vastineissa kaavan laatija avaa omaa näkökulmaansa ja perustelee kaavan ratkaisuja (ohessa liitteenä). Kaavan laatijan näkemyksen mukaan selvitykset ja vaikutusten arviointi ovat riittäviä ja rakennuspaikkojen koko ja rakennusoikeuden määrä ovat tavanomaisia. Rakennuspaikat on rajattu siten, että mahdollistetaan eri rakennusten optimaalinen maisemaa huomioiva sijoittelu arkkitehtonisista ratkaisuista riippuen. Kaavan laatijan näkemyksen mukaan kaavaratkaisussa on otettu huomioon alueen ominaisuudet ja yhtenäistä vapaata rantaa on jätetty riittävästi vapaaseen virkistyskäyttöön. Tulvavaara-alueella olevaa tietä voidaan tarpeen tullen korottaa. Kaavan laatija toteaa olleensa itse paikalla luontoselvitystä tehtäessä ja hänen näkemyksensä mukaan selvitys tehtiin sillä tarkkuudella, joka on standardi ranta-asemakaavahankkeissa. Kaavaan osoitetut rakennuspaikat todettiin niin rakentamisolosuhteiden kuin maisemankin kannalta tarkoitukseen soveltuviksi.

Luontoselvityksen laatija on antanut oman vastineensa luontoselvitykseen liittyen (ohessa liitteenä). Hänen näkemyksensä mukaan maastokäynnillä saatiin riittävän hyvä kuva kaavoitettavan alueen linnustosta ja luontoarvoista. Myös luontotyyppien kartoitus on luontoselvityksen laatijan mukaan tehty riittävällä tarkkuudella ja se antaa riittävän käsityksen kaavoitettavan alueen luontotyypeistä. Luontoselvitystä on kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen täydennetty muun muassa maininnalla, ettei alueelta ole tiedossa luontodirektiivin liitteiden II ja IV lajeja, eikä alueelta tehty havaintoja näistä lajeista. Luontoselvityksen laatijan näkemyksen mukaan alueen arvokkaat luontokohteet ovat luonnon monimuotoisuutta tukevia kohteita, eivät varsinaisia luonnonsuojelulain mukaisia luontotyyppisiä.

Kaavan mitoituslaskelmaa on muutettu hieman kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen ja laskelma esitetään kaavaselistuksessa. Mitoitus on nyt 6 loma-asuntoa per rantakilometri, kun se aiemmin oli 5 per rantakilometri. Lukema jää edelleen alle maakuntakaavan mahdollistaman 7-10 loma-asunnon per rantakilometri. Rakennuspaikkojen määrä kaavassa ei muutu mitoituksen muutoksen myötä. Muutos on tehty, koska samaan aikaan saman emätilan ranta-alueelle laaditaan toista ranta-asemakaavaa, ja maanomistajien tasapuolisen kohtelun vuoksi mitoituksen on oltava sama molemmissa kaavoissa. Aiemmalla mitoituksella emätilalle ei jäisi jäljelle riittävästi rantarakennusoikeutta, jotta toiseen ranta-asemakaavaan voitaisiin osoittaa uusia rakennuspaikkoja.

Kaava-aineistoon tehdyt täydennykset ovat luonteeltaan sellaisia, ettei kaavaehdotusta niiden johdosta ole tarpeen asettaa uudestaan julkisesti nähtäville. Byängsuddenin ranta-asemakaava on valmis ja voidaan hyväksyä.

Liite

Kaavaehdotus (kartta, merkinnät ja määräykset)
Kaavaehdotuksen selostus liitteineen
Kaavan laatijan vastine ja luontoselvityksen laatijan vastine

Oheismateriaali

Lausunnot kaavaehdotuksesta
Täydennetty luontoselvitys

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Byängsuddenin ranta-asemakaavan.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu valtuuston päätöksen jälkeen Yksiköt kaavoitus, rakennus- ja ympäristöpalvelut ja maankäyttö sekä maanomistaja- ja viranomaisjakelu (lisäksi lausuntojen ja/tai muistutuksen jättäneet tarvittaessa)

Kaupunginhallitus 13.04.2026
312/10.02.04/2023

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite Kaavaehdotus (kartta, merkinnät ja määräykset)
Kaavaehdotuksen selostus liitteineen
Kaavan laatijan vastine ja luontoselvityksen laatijan vastine

Oheismateriaali Lausunnot kaavaehdotuksesta
Täydennetty luontoselvitys

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy Byängsuddenin ranta-asemakaavan Paraisten Lilltervossa.

Päätös

Jakelu Valtuuston päätöksen jälkeen: Yksiköt kaavoitus, rakennus- ja ympäristöpalvelut ja maankäyttö sekä maanomistaja- ja viranomaisjakelu (lisäksi lausuntojen ja/tai muistutuksen jättäneet tarvittaessa)

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 91 14.04.2025
13.04.2026

87

Valtuutettu Paola Frabonin ym. aloite mahdollisuuksien selvittämisestä Storgårdin koulun remontoimiseksi koulukeskuksen käyttöön

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 91

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuuston kokouksessa 17.3.2025 jätettiin seuraava aloite:

”Ehdotus

Sivistysjohtaja selvittää mahdollisuudet Storgårdin koulun remontoimiseksi koulukeskuksen käyttöön.

Tausta ja perustelut

Paraisten kaupungin strategiassa mainitaan useaan otteeseen, että haluamme, että tulomuutto kauniiseen saaristokuntaamme lisääntyy ja että teemme yhdessä työtä mahdollisuuksien luomiseksi tälle. Myös kaupunginjohtajamme sanoi haastattelussaan näkevänsä kehittämismahdollisuuksia kaupunkimme saamiseksi kasvuun. Uudet tulokkaat tarvitsevat tarkoituksenmukaisia peruspalveluja: terveydenhuoltoa (joka ei enää ole omissa käsissämme), työtä, asuntoja, päivähoitoa ja kouluja.

Samaisessa strategiassa mainitaan monipuolinen liikunta- ja kulttuuritarjonta, ja osa viimeaikaisista panostuksista on suunnattu myös koulusektorille. Tilastojen mukaan suurin osa kaupunkiimme muuttavista on lapsiperheitä. Tämä edellyttää lapsiperheiden tarpeita palvelevan infran huomioon ottamista. Lapsiperheiden houkuttelemisen Paraisille edellyttää toimivaa koulujärjestelmää, jossa on opetussuunnitelman tarpeita vastaavat tilat. Myös koulujen henkilöstölle on annettava edellytykset hoitaa työnsä.

Uuden oppimiskeskus Bravan rakentamisen jälkeen on keskusteltu tilanpuutteesta. Itse rakennus on alkujaan rakennettu niin, että opiskelijoilla ja henkilöstöllä ei ole riittävästi tiloja ensimmäisten 5–6 vuoden aikana, mutta paineen pitäisi helpottaa muutaman vuoden päästä, koska syntyvien lasten määrä vähenee. Tämä sotii suoraan tulomuuttoajatusta vastaan.

Bravassa toimivien neljän yksikön rehtorit ovat useaan otteeseen ilmaisseet huolensa tilojen puutteesta kaikille perusryhmille; heillä ei ole tilaa lakisääteiselle opetukselle, jota kaupunki on velvollinen järjestämään. Opettajat ovat myös kertoneet rakennuksen rakenteellisista puutteista. Opetusalan ammattijärjestö on tuonut saman huolen esiin kasvatus- ja koulutuslautakunnalle. Sanomme strategioissamme, että yksilö on meillä keskiössä (s. 10), että kehitämme perhekeskummalleja. Tämän on näyttävä myös siinä, mitä teemme, ei vain paperilla.

Ensimmäisen käyttövuotensa aikana viihtyvyys Bravassa (jokaisessa koulussa täytettävän viihtyvyykselyn perusteella) on osoittautunut vanhaa koulua heikommaksi, lähinnä tilanpuutteen tai tilojen huonon suunnittelun vuoksi. Tämä ei ole hyväksyttävää! On myös valitettavaa, että rakennuksessa on jo alusta lähtien tällaisia ongelmia. Nykytilanteessa koulut eivät pysty järjestämään oppilaille eriyttämiseen, pienryhmätyöskentelyyn, oppilaskeskusteluihin tai huoltajien tapaamisiin tarvittavia tiloja kouluaikana.

Samalla tontilla Bravan kanssa on toinenkin rakennus, Storgårdin koulu, ns. vanha lukio. Rakennus on Museoviraston suojelema, joten sitä ei saa purkaa eikä sen saa antaa rapistua. Rakennus sijaitsee sellaisessa paikassa, ettei sen sijainti mahdollista rakennuksen myyntiä, koska se sisältyy koulukampuksen alueeseen. Mitä kauemmin rakennus seisoo tyhjiillään ja suljettuna, sitä pahemmaksi käyvät rakennuksessa jo havaitut ongelmat, jotka johtivat sen sulkemiseen. Rakennuksen käytöstä on ollut puhetta jo monta kertaa, mutta mitään konkreettista ei ole vielä tapahtunut.

Toivon, että sivistysjohtaja selvittää yhdessä lautakuntien kanssa, miten tätä rakennusta voitaisiin käyttää opetuksessa ja mitkä olisivat peruskorjauksen kustannukset. Uskon, että vanhan lukion tilat olisivat ratkaisu moniin Bravan ongelmiin. Tämä ratkaisisi myös ongelman erityisluokkien sekä erityisoppilaiden määrän kasvun osalta. Tuleva koulujen tukitaso koskeva uudistus edellyttää myös entistä enemmän joustavuutta, muun muassa useampien luokkahuoneiden muodossa. Lisäksi rakennusta voisivat käyttää kouluajan jälkeen muut toimijat: Kombi, kulttuurikoulut jne. Rakennus voisi toimia luovana monipuolisen toiminnan keskuksena.”

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Paola Frabonin ym. aloitteen mahdollisuuksien selvittämisestä Storgårdin koulun remontoimiseksi koulukeskuksen käyttöön kaupunkikehitysosaston valmisteltavaksi.

Vastuuvalmistelija on tekninen päällikkö Matias Jensén.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 13.04.2026
235/10.03.02.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuutettu Paola Fraboni ym. on jättänyt aloitteen mahdollisuuksien selvittämisestä Storgårdin koulun remontoimiseksi koulukeskuksen käyttöön.

Voimassa olevan asemakaavan mukaan Storgårdin koulun koulurakennus sijaitsee YO-alueella eli opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueella. Rakennus sijaitsee keskeisellä paikalla Bravan ja sen piha-alueen yhteydessä. Yhdessä ne muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden, joka kytkeytyy läheisesti erilaisiin vapaa-ajantoimintoihin ja liikuntatoimintoihin.

Lukuvuonna 2025–2026 käyttöön otetun tilapäisen opetustilaelementtiratkaisun myötä lisäopetustiloille ei tällä hetkellä ole akuuttia tarvetta.

Tilaelementtiratkaisu on kuitenkin tilapäinen eikä tarjoa pitkän aikavälin ratkaisua tilantarpeeseen. Asian valmistelussa kasvatus- ja koulutuslautakunnalle 29.4.2025 (§ 23) todetaan muun muassa seuraavaa: ”Bravan tilanpuutetta helpottavan pitkän aikavälin ratkaisun aikaansaamiseksi on tärkeää, että niin sanotun lukiorakennuksen peruskorjauksen suunnittelu aloitetaan. Rakennus on suojeltu ja siitä voitaisiin hyvin kehittää tila, joka palvelee myös kolmatta sektoria ja kansalaisopistoa.”

Storgårdin koulun tulevaisuus on selvitettävä opetustilatarpeiden, kolmannen sektorin tarpeiden sekä rakennuksen kunnan pohjalta. Lisäksi tulee arvioida, miten toiminta voi tukea muuta opetus- ja vapaa-ajantoimintaa Koulukadulla. Tässä yhteydessä on selvitettävä myös ulkoisen hankerahoituksen mahdollisuudet.

Rakennuksen tulevaisuuden selvittäminen on aloitettava rakennuksen teknisen kunnan arvioinnilla. Kun se on selvitetty, voidaan ottaa kantaa siihen, mitä toimintoja rakennukseen on mahdollista ja tarkoituksenmukaista sijoittaa. Esiselvitykset suunnitellaan toteutettavan vuosina 2026–2027. Rakennuksen tulevasta käytöstä voidaan päättää tämän jälkeen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus
1) merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja
2) ehdottaa, että valtuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Jakelu

Lopullisen päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä

Kaupunginhallitus

13.04.2026

88

Valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloite ryhmäperhepäiväkoti Solhusetin toiminnasta ja palvelurakenteesta

Kaupunginhallitus 13.04.2026
306/12.07.00/2026

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuuston kokouksessa 16.3.2026 jätettiin seuraava aloite:

”Solhusetin ryhmäperhepäiväkotia koskevassa tilanteessa on syntynyt ristiriitainen kokonaiskuva. Joulukuussa 2025 huoltajille lähetetyssä Wilma-viestissä todettiin, että Paraisten kaupunki on päättänyt lakkauttaa yksikön toiminnan. Myöhemmässä viestinnässä on kuitenkin todettu, ettei päätöstä ole tehty.

Samanaikaisesti yksikön toimintaan on tehty muutoksia, jotka käytännössä viittaavat toiminnan asteittaiseen alasajoon: uusia lapsia ei ole otettu yksikköön ja vuoden 2026 käyttösunnitelmassa Solhusetin paikkoja on jätetty täyttämättä.

Talousarviopöytäkirjaa tarkasteltaessa ei kuitenkaan löydy kirjausta siitä, että Solhusetin toiminta olisi päätetty lopettaa. Päinvastoin, valtuusto on hyväksynyt yksikölle budjetin vuodelle 2026. Näin merkittävä palvelurakennetta koskeva ratkaisu ei voi jäädä pelkästään talousarvion numerorivien varaan ilman selkeää päätösasiakirjaa.

Tilanne herättää perustellun kysymyksen siitä, missä ja milloin Solhusetin toiminnan muutoksista on tosiasiallisesti päätetty sekä onko valtuustolla ollut asiasta riittävä tieto päätöksenteon hetkellä.

Tilannetta vakavoittaa lisäksi se, että lapsia ollaan ohjaamassa Koivuhaan päiväkotiin samaan aikaan kun yksikössä on tehty laajoja sisäilmakorjauksia, joiden on ilmoitettu jatkuvan vuoteen 2027 saakka. On tärkeää varmistaa, että tilat ovat asianmukaisesti tutkittuja ja turvallisia ennen lasten mahdollisia siirtoja.

Huoltajien virallista kuulemista ei ole järjestetty ennen toimenpiteiden käynnistämistä. On tärkeää, että asianosaiset kuullaan ennen päätöksentekoa.

Kyse ei ole vain yksittäisestä varhaiskasvatusyksiköstä, vaan myös siitä, että kunnan päätöksentekoa on valtuustolle ja kuntalaisille läpinäkyvää ja että palvelurakennetta koskevat ratkaisut tehdään avoimen päätöksenteon kautta.

ALOITE

1. Pyydämme selvitystä siitä, missä ja milloin Solhusetin ryhmäperhepäiväkodin toiminnan muutoksista on päätetty.

2. Pyydämme selvitystä siitä, onko valtuustolla ollut riittävä tieto asiasta talousarviota hyväksyessä.
3. Pyydämme selvitystä Koivuhaan päiväkodin sisäilmakorjausten tilanteesta sekä siitä, onko yksikkö todettu turvalliseksi ennen lasten ja henkilöstön mahdollisia siirtoja.

Pyydämme, että jatkossa palvelurakennetta koskevat muutokset tuodaan selkeästi valtuuston käsiteltäväksi eikä niitä toteuteta ilman yksilöityä päätösasiakirjaa.”

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloitteen ryhmäperhepäiväkotie Solhusetin toiminnasta ja palvelurakenteesta sivistysosaston valmisteltavaksi.

Vastuuvalmistelija on varhaiskasvatuspäällikkö Kerstin Lassinniemi.

Päätös

Jakelu

Vastuuvalmistelija

Kaupunginhallitus

13.04.2026

89

Valtuutettu Christer Friisin ym. aloite Utön vesihuoltojärjestelmän modernisoinnin tarpeesta

Kaupunginhallitus 13.04.2026
308/14.05.01/2026

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuuston kokouksessa 16.3.2026 jätettiin seuraava aloite:

”Utön vesihuoltojärjestelmä, joka alun perin rakennettiin puolustusvoimien tarpeisiin 1960-luvulla, on tullut tiensä päähän. Järjestelmä ei vastaa nykypäivän vaatimuksia vesihuollon järjestämisestä.

Utön vesihuollon modernisointi vaatii suuren investoinnin, jotta vesihuolto täyttäisi nykypäivän vaatimukset. Ilman modernisointia Utön elinvoima on uhattuna.

Ehdotus:

Ehdotamme, että Paraisten kaupunki on aktiivisesti mukana Utön vesihuoltojärjestelmän modernisointityössä.”

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Christer Friisin ym. aloitteen Utön vesihuoltojärjestelmän modernisoinnin tarpeesta kaupunkikehitysosaston valmisteltavaksi.

Vastuuvalmistelija on tekninen johtaja Matias Jensén.

Päätös

Jakelu

Vastuuvalmistelija

Kaupunginhallitus

13.04.2026

90

Muiden toimielinten pöytäkirjojen sekä viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen

Kaupunginhallitus 13.04.2026

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Seuraavat pöytäkirjat on toimitettu kaupunginhallitukselle:

- [Kaupunkikehityslautakunta 24.3.2026](#)
- [Saaristolautakunta 26.3.2026](#)

Seuraavat viranhaltijapäätökset on toimitettu kaupunginhallitukselle:

Kaupunginjohtaja:

- nro 12/30.03.2026, jonka mukaan kymmenen miljoonan euron OTC-koronvaihtosopimus Nordea Bank Oyj:n kanssa päätetään lopettaa 26.3.2026
- nro 13/30.03.2026, jonka mukaan Paraisten kaupunki tekee uuden korkosuojaussopimuksen, OTC-koronvaihtosopimuksen Danske Bankin kanssa ajaksi 1.1.2030–1.1.2035
- nro 14/30.03.2026, jonka mukaan Paraisten kaupunki tekee uuden korkosuojaussopimuksen, OTC-koronvaihtosopimuksen OP:n kanssa ajaksi 26.3.2026–26.3.2046

Talous- ja hallintojohtaja:

- nro 6/27.03.2026, jonka mukaan Puhurin Poikien Tuki ry:lle myönnetään 213,51 euron avustus, joka vastaa 70 prosenttia hakijan vuonna 2025 maksamasta kiinteistöverosta

HR-päällikkö:

- nro 3/23.03.2026, jonka mukaan asiakirjat ovat valmisteluaineistoa eivätkä ne siten ole voimassa olevan lainsäädännön mukaan julkisia / Åbo Underrättelser -lehden tietopyyntö, Paraisten kaupungin yhteistoimintaneuvottelujen pöytäkirjat

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa pöytäkirjat tiedoksi sekä päättää, että mitään päätöksistä ei ole syytä ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

13.04.2026

91

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 13.04.2026

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- [Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan pöytäkirja 5.3.2026](#)
- Paimion kaupunginhallitus 18.3.2026 § 63: Itsenäistymisvarojen korvaamiseen liittyvä menettely
- Peimarin koulutuskuntayhtymän yhtymähallituksen pöytäkirja 19.3.2026
- [Työllisyysaluelautakunnan pöytäkirja 18.3.2026](#)
- [Liedon kaupungin ympäristöterveyslautakunnan pöytäkirja 25.3.2026](#)
- Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 31.3.2026, pöytäkirjanote § 19
- Pyhärannan kunnanhallitus 30.3.2026 § 96: Sopimus itsenäistymisvaroihin liittyen / Varha ja Pyhärannan kunta

Päätös
